ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

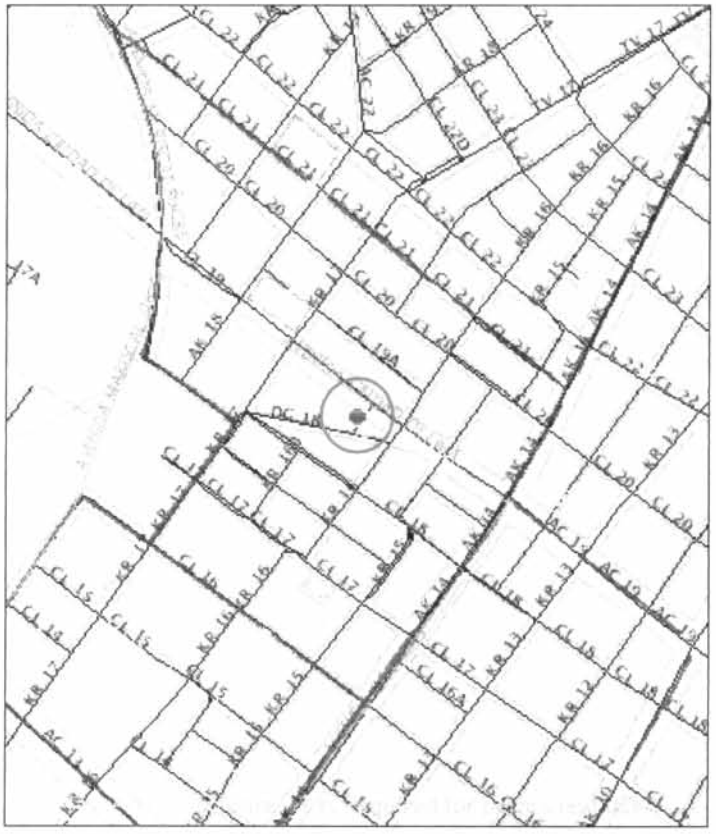
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 068

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	La Favorita
DIRECCION:	Carrera 16 A Nº 18 - 45
FECHA DE VISITA:	Octubre 8 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 14 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	50 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 16 A Nº 18 - 45 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las caracteristicas y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual seria necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 C Distrital de Policía concerniente a la querella 1470. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, no se pudo tener ingreso al inmueble por lo tanto se verifico únicamente el estado externo del mismo.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes caracteristicas:

Uso Predominante	: Inmueble deshabitado
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 7.00 m Fondo 7.00 m
Numero de Pisos	: Un piso
Tipo de estructura	: Muros en mamposteria no reforzada
Cubierta	: No existe cubierta.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 30 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la edificación no tiene buenas condiciones estructurales, pues se ve afectada por deterioro progresivo y el agrietamiento que compromete los muros de la fachada, muros internos y la cubierta como se ve en la fotografias 1 a 4.

En general el inmueble presenta un muy mal estado pues los muros están fracturados con posibilidades de colapso; la cubierta ya presentó falla total y se encuentra destruida y los muros laterales no tienen ningún tipo de amarre, ver fotografía 3. El antepecho de fachada está fracturado con desprendimiento de elementos, ver fotografía 4.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de Fachada – Muros fisurados



Foto 2. Desprendimiento de piezas de acabados.

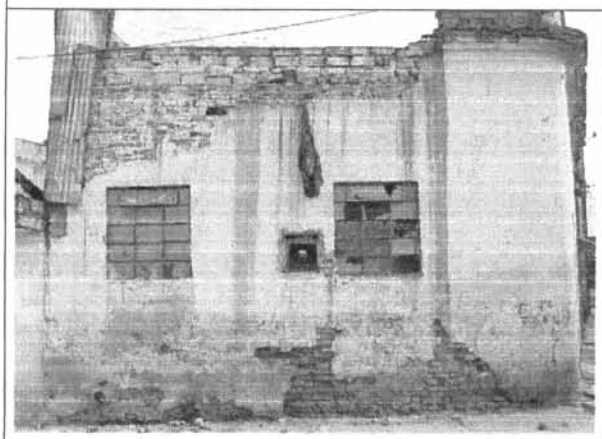


Foto 3. Muros fracturados sin ningún tipo de amarre.

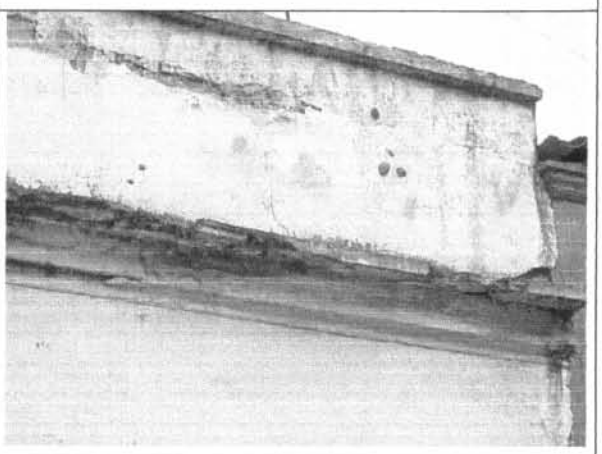


Foto 4. Antepecho de fachada fracturado con desprendimiento de elementos.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son: cubierta y muros.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	