1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No:	**CT- 8468** **Adenda No.1 del Concepto Técnico CT-8285 de diciembre de 2017**
1.2 DEPENDENCIA:	Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático
1.3 AREA FUNCIONAL:	Conceptos Técnicos para la Planificación Territorial
1.4 CARTA REMISORIA No.	**RO – 105470**

2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT
2.2 LOCALIDAD:	10 Engativá
2.3 UPZ:	26 Las Ferias
2.4 DESARROLLO:	San Joaquín Sector El Laurel
2.5 ÁREA (Ha):	1,292 Ha
2.6 FECHA DE VISITA:	09 de noviembre de 2018
2.7 FECHA DE ELABORACIÓN:	14 de noviembre de 2018
2.8 TIPO DE RIESGO:	Movimientos en masa e inundación por desbordamiento
2.9 VIGENCIA:	La vigencia del presente concepto está en función de las condiciones físicas del desarrollo que sirvieron para las evaluaciones de amenaza, vulnerabilidad y riesgo; por lo tanto, si se producen cambios significativos en las mencionadas condiciones éste deberá ser ajustado.

3. INTRODUCCIÓN

Este documento está dirigido a la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios como un instrumento para la reglamentación del mismo y como tal, busca establecer restricciones o condicionamientos para la ocupación del suelo y recomendaciones para su uso. Debe tomarse como una herramienta para la planificación del territorio y toma de decisiones sobre el uso del suelo, dentro del proceso de Legalización del desarrollo San Joaquín Sector El Laurel Localidad de Engativá, en virtud de los cambios en la cartografía predial del desarrollo, conforme a la información recibida mediante comunicación SDHT 2-2018-48014 con radicación IDIGER 2018ER18132.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

4. ADENDA

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER ha recibido por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT la comunicación con radicación IDIGER 2018ER18132 en donde se hace la solicitud de concepto técnico para el desarrollo San Joaquín Sector El Laurel Localidad de Engativá, para el cual el IDIGER emitió el CT-8285 de Diciembre de 2017 y remitió a SDHT mediante comunicación CR-29061.

Se revisó la información del mencionado concepto CT-8285, se realizó visita técnica el día 09 de noviembre evidenciando que no existen cambios físicos significativos en el desarrollo y se verificó que no existen antecedentes posteriores a dicho concepto relacionados con atención de eventos de emergencia.

Debido a la variación en el área del polígono, cantidad y numeración de los predios incluidos en el desarrollo, se hace necesario realizar el ajuste a los siguientes numerales[1] del Concepto Técnico CT-8285:

Numeral 2. "Información General": Se modifica el numeral 2.5 "Área".
Numeral 4. "Localización y Límites": Se modifican la Tabla 2 y se actualiza la Figura 1.

El numeral 2 del CT-8285 se actualiza así:

2.5 ÁREA (Ha):	1,292 Ha

El numeral 4 del CT-8285 quedará así:

4 LOCALIZACIÓN Y LÍMITES

El desarrollo San Joaquín Sector El Laurel se localiza en la zona sur de la localidad de Engativá. Esta localidad está ubicada en el área noroccidental de la ciudad de Bogotá. El desarrollo San Joaquín Sector El Laurel tiene un área de 1.292 Ha, se localiza en el sector catastral San Joaquín, en la UPZ 26 Las Ferias.

Al sector se puede acceder por la Avenida Boyacá (AK 72) sentido norte sur, ingresando por la CL 66 A y CL 66 B. El desarrollo San Joaquín Sector El Laurel se encuentra delimitado aproximadamente entre las siguientes coordenadas planas con origen Bogotá (Tabla 1):

Tabla 1. Coordenadas aproximadas para el desarrollo San Joaquín Sector El Laurel, de la Localidad de Engativá.

Norte	109.037	a	109.231
Este	97.761	a	97.994

(*) Sistema de coordenadas cartesianas: GCS-CartMAGBOG Datum: Bogotá

[1] Se mantiene la numeración de concepto técnico CT-8285 con el fin de facilitar la identificación de los ajustes realizados.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Los límites del desarrollo San Joaquín Sector El Laurel son los siguientes:

Noroeste: Predios colindantes (con uso residencial)
Noreste: Calle 66 B
Sureste: Avenida carrera 70
Suroeste: Calle 66

En la elaboración de presente concepto técnico, se empleó la cartografía suministrada por la SDHT mediante radicado IDIGER No. 2018ER18132, de acuerdo con la cual el desarrollo está conformado por un polígono que abarca cuatro (4) manzanas con cuarenta y nueve (49) predios, distribuidos tal como se presenta en la Tabla 2 y la Figura 1.

Tabla 2. Distribución de predios en la manzana del desarrollo San Joaquín Sector El Laurel, de acuerdo con la última actualización de la base cartográfica predial de la SDHT.

Manzana	Numero de Predios*	Predios
01	2	01 y 02
02	10	01 al 10
03	23	01 al 23
04	14	01 al 14

(*) Basado en el Loteo SDHT, 2018.

5. OBSERVACIONES

Los demás numerales del CT-8285 de 13 de diciembre de 2017 no modificados explícitamente mediante la presente adenda se mantienen sin cambios.

6. FIRMAS

6.1 Elaboró:	6.2 Revisó:
Firma: **Nombre: ANGELICA MONSALVE PEDRAZA** Matricula Profesional **A25102005-52468411** **Arquitecta**	**Firma:** **Nombre: LUIS ERNESTO MONTAÑEZ DIAZ** **Cargo:** Profesional Especializado Cód. 222. Grado 23
Profesional Especializado de Conceptos para la Planificación Territorial	*Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

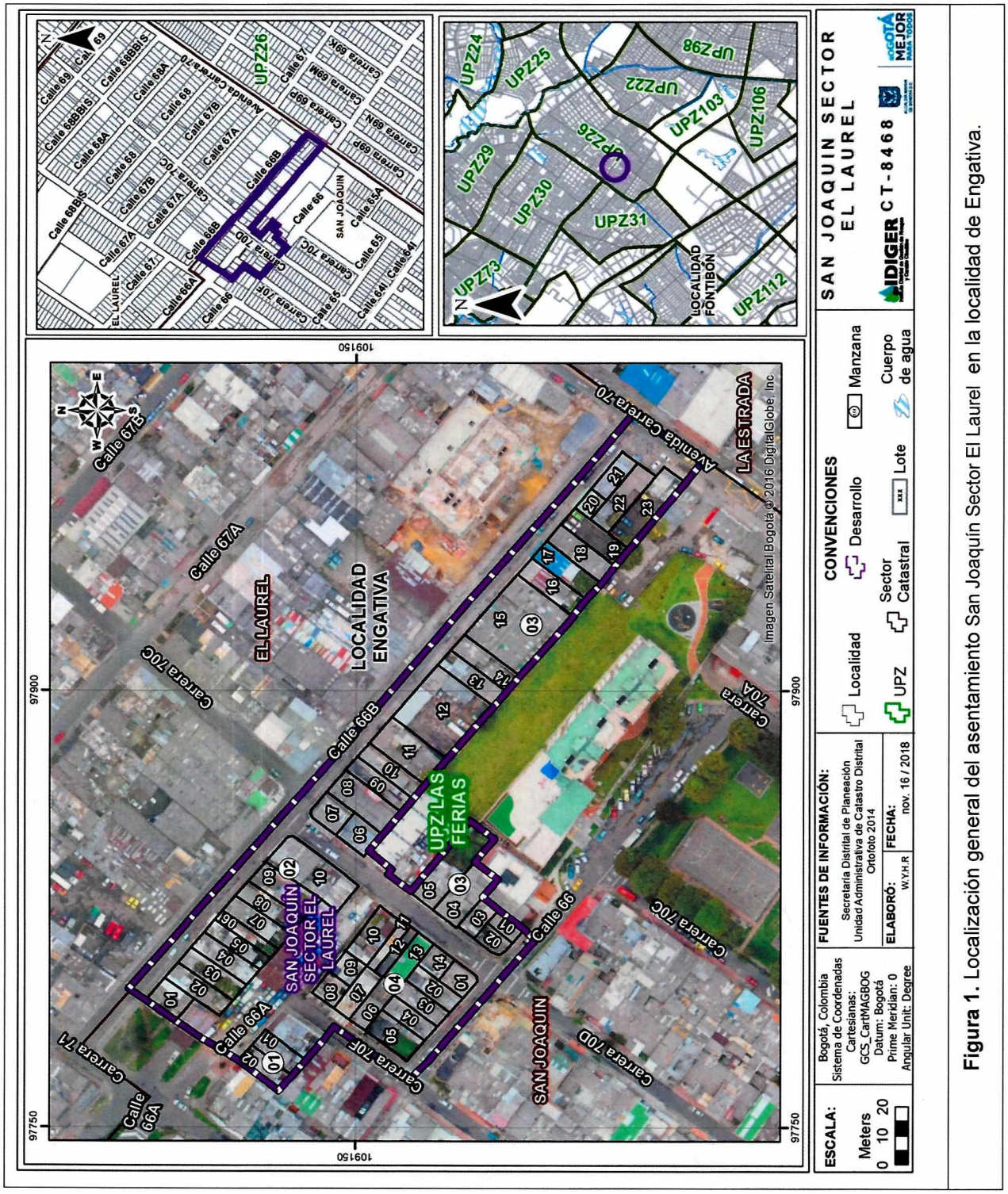


Figura 1. Localización general del asentamiento San Joaquín Sector El Laurel en la localidad de Engativa.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co