Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-1522

INFORME DE VISITA TÉCNICA

1. LOCALIZACIÓN

DIRECCIÓN	:	Calle 144 No. 46 - 91
BARRIO	:	Victoria Norte
LOCALIDAD	:	Suba (11)
FECHA DE VISITA TECNICA	:	Junio 26 de 2002
AREA	:	0.12 Ha
AREA DE IMPACTO	:	0.00 Ha

2. ANTECEDENTES

Se realizó una visita técnica en atención a la solicitud realizada por la Subsecretaría de Control de Vivienda, al Conjunto Residencial Santa Helena de Baviera II, ubicado en la Calle 144 No. 46 - 91, para evaluar el probable riesgo que se presenta. La visita fue atendida por la administradora del conjunto.

3. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA ESTRUCTURA

El Conjunto Residencial Santa Helena de Baviera II está conformado por 120 apartamentos distribuidos en doce edificios de cinco pisos en mampostería reforzada, con cubierta en teja de barro.

Se observa un salón comunal de tres pisos en estructura conformada por pórticos de concreto reforzado.

Adicionalmente existe una plataforma de parqueos de un piso con sótano y conformada por dos estructuras en pórticos de concreto reforzado y entrepiso en placa aligerada de concreto. La plataforma está ubicada en el costado nor-occidental del predio y en ella parquean vehículos tanto en el sótano como en la parte superior de la placa del primer piso.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

El conjunto residencial fue construido por Construcciones Colpatria, y los edificios han tenido asentamientos desde su construcción, razón por la cual de acuerdo a información de la administradora, hace aproximadamente nueve años la constructora realizó el pilotaje de los interiores 5 al 8, y hace aproximadamente 4 años realizó el pilotaje de los interiores 9 al 12.

En el momento de la visita se observaron fisuras en muros de jardineras exteriores aledañas a los edificios, fisuras en zonas de circulación exteriores y diferencias de nivel entre los edificios y sus accesos exteriores, por lo que se han construido algunos escalones a la entrada de algunos de los edificios.

La administradora informa que adicionalmente se ha presentado rotura de tuberías y daños en citófonos y teléfonos, asociados con los movimientos de los edificios. Estos no pudieron ser corroborados en el momento de la visita.

En los edificios en general no se observaron fisuras. Los mayores daños se concentran en la plataforma de parqueos:

- Fisuras en muros de costado de rampa.
- Fisuras y humedad en parte inferior de la placa de primer piso.
- Se percibe a simple vista inclinación de algunas columnas de la plataforma hacia el costado sur. En algunas de estas columnas se observa además fisuración más o menos horizontal en su parte superior, debida a la flexión inducida por la inclinación.
- El muro de contención del costado norte se observa parcialmente inclinado hacia el sur.
- Se aprecian algunas fisuras en el piso del sótano, hacia el centro de la plataforma.
- Presencia de humedad en muros de costados sur y oriente. En particular se presenta presencia de agua en el sector de la subestación.
- Fisuras y desniveles en parte superior de la placa del primer piso, que se observa resanada en varios sitios.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

- Fisura en antepecho del primer piso contra el vacío de la rampa.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Los edificios que conforman el conjunto residencial han sufrido asentamientos desde su construcción y algunos de ellos fueron piloteados por la constructora hace unos años.

Actualmente se observan diferencias de nivel entre los accesos y los edificios y fisuración de zonas exteriores como jardineras y caminos peatonales.

En la parte interior de los edificios no se observaron fisuras. En la plataforma de parqueos hay presencia de fisuras y humedad en la placa de primer piso y del sótano. Adicionalmente se presentan fisuras del muro de acompañamiento de la rampa y de algunos antepechos.

Un sector del muro de contención del costado norte y algunas columnas del sótano se aprecian a simple vista inclinadas hacia el sur, aparentemente debido al "arrastre" de los edificios vecinos ubicados en este último costado. Algunas de las columnas presentan además fisuras en su parte superior, por lo que recomendamos establecer de común acuerdo entre el conjunto y la Constructora acciones de reforzamiento estructural que garanticen la estabilidad de los pórticos de concreto afectados.

Si bien por el momento no hay inminencia de colapso de la estructura, estas acciones deben adoptarse para evitar mayores afectaciones futuras, para lo cual recomendamos la realización de un estudio particular.

Adicionalmente como parte de ese estudio deben realizarse controles periódicos de asentamientos para establecer las tendencias y tasa de los movimientos y las medidas correctivas requeridas.

5. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños externos observados durante la inspección visual, la cual

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico.

NOMBRE : HAROLD EDUARDO SANMIGUEL AHUMADA Harold E. Sanmiguel A
PROFESIÓN: Ingeniero Civil
MATRÍCULA: 25202 - 41802 CND

Vo.Bo. **Ing. JAVIER PAVA SANCHEZ**

Coordinador Análisis de Riesgos

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.