DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12482
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER17936

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Nicolás Giraldo Mora				**SOLICITANTE:** Unidad para las Atención y Reparación Integral a las Víctimas
CAT	12	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	7 de noviembre de 2018	**HORA:**	09:20 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 41 Sur No. 98B - 04	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1: 89052,35 Y1: 105676,48 X2: 89059,76 Y2: 105681,24		X3: 89056,58 Y3: 105686,27 X4: 89049,17 Y4: 105681,51
BARRIO:	Los Almendros	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			55 m^2		
UPZ:	82 – Patio Bonito	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			0		
LOCALIDAD:	08 – Kennedy	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	0	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0148MXDM	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	55 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-32167		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

- Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones (Funcionamiento / Operación de edificaciones)

6. ANTECEDENTES

El Barrio Los Almendros de la Localidad de Kennedy, donde se ubica el predio de la Calle 41 Sur No. 98B - 04, fue legalizado mediante la Resolución 805 de 11 de noviembre de 2005 expedida por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para lo cual el IDIGER, emitió el Concepto Técnico CT-3994 el 16 de junio de 2004, mediante el cual se zonificó la manzana en donde se emplaza la vivienda evaluada en Riesgo Medio. En reciprocidad con lo anterior, en la Resolución 805 de 11 de noviembre de 2005, no se definió una restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo en el sector donde se localiza el predio evaluado.

De otra parte, de acuerdo con la información suministrada por el señor Raúl Andrés Morales, funcionario de la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas – UARIV, en el predio localizado en la Calle 41 Sur No. 98B – 04, la empresa Inversiones Aype Ltda. durante los años 2017 y 2018 adelantó las siguientes acciones:

En este sentido, de acuerdo con el Informe Final del Contrato de Prestación de Servicios No. FRV 174 de 2017, la empresa Inversiones Aype Ltda. adelantó una intervención en el predio de la Calle 41 Sur No. 98B – 04, que incluyó las siguientes actividades: alistado de pisos, pintura muros, techo y carpintería metálica, suministro e instalación de puertas en madera, enchape baños e instalación de baterías sanitarias, enchape mesón cocina, revisión instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, instalación vidrios, instalación de acometida para gas, suministro e instalación estufa de gas, suministro e instalación de tanque de almacenamiento de agua, suministro e instalación de lavadero.

Si bien, en el informe se describen las actividades orientadas al mantenimiento de la vivienda, se resaltan: (…) "*deficiencias constructivas en el inmueble, ausencia de una cimentación adecuada, asentamientos diferenciales hacia el costado de la Calle 41 Sur y filtraciones en la terraza del inmueble.*" (…)

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453495
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

Posteriormente, en el informe de la visita realizada el 18 de junio de 2018 por parte de la empresa Inversiones Aype Ltda., se identificó: (...) "*moho en paredes y techo en el primer y segundo nivel del inmueble, filtraciones en los muros divisorios con la casa contigua (costado nor-occidental) y deterioro en el acabado de algunos sectores*" (...); asociados posiblemente a filtraciones en la placa de la terraza, como a la ausencia de ventilación en el predio.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación del predio de la Calle 41 Sur No. 98B - 04, en el Barrio Los Almendros de la Localidad de Kennedy.



Figura 1. Localización del predio de la Calle 41 Sur No. 98B - 04, en el Barrio Los Almendros de la Localidad de Kennedy.

8. DESCRIPCIÓN

El día 7 de noviembre de 2018, personal del IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Calle 41 Sur No. 98B - 04, encontrando que el sector corresponde a una zona relativamente plana, donde están construidas edificaciones de entre dos (2) y cuatro (4) niveles. El sector está consolidado urbanísticamente, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y tiene vías de acceso peatonales y vehiculares pavimentadas en regular y buen estado. (Ver Fotografía 1)

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

En el predio evaluado, se localiza una vivienda de dos (2) niveles y una (1) terraza, con posible sistema estructural en mampostería parcialmente confinada, placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta plana, apoyadas sobre los muros perimetrales y los muros internos de la edificación. Se evidencian fisuras transversales y longitudinales en las placas de entrepiso y humedades en los muros internos y cielos rasos de algunos sectores del inmueble. No se evidencia una continuidad de las columnas del primer y segundo nivel, como tampoco del segundo nivel y la terraza del inmueble. En la terraza del inmueble se evidencian fisuras en la placa de entrepiso y ausencia de impermeabilización en la separación con el predio contiguo (costado nor-occidental). (Ver Fotografía 3 a 8).

9. POSIBLES CAUSAS:

- Deficiencias constructivas de la vivienda localizada en la Calle 41 Sur No. 98B - 04.
- Filtraciones provenientes de la terraza del inmueble y de la separación con el predio contiguo ubicado al costado nor-occidental del inmueble.
- Humedades al interior del inmueble.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Fotografía 1. Vista del sector evaluado



Fotografía 2. Vista frontal del predio evaluado



Fotografía 3. Fisuras en placa de contrapiso



Fotografía 4. Fisuras en placa de entrepiso del primer y segundo nivel

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema

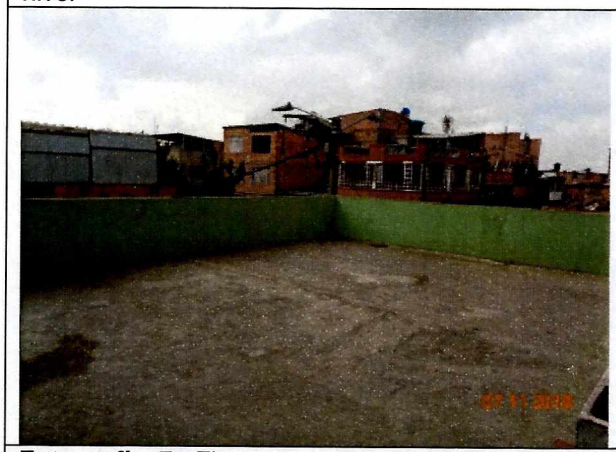
BOGOTÁ EJ R PARA TODOS



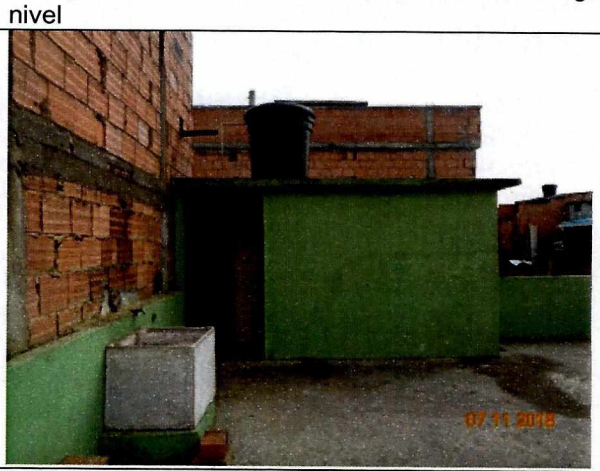
Fotografía 5. Humedades en cielo raso del segundo nivel



Fotografía 6. Humedades en cielo raso del segundo nivel



Fotografía 7. Fisuras en la placa de entrepiso del segundo nivel y la terraza



Fotografía 8. Vista del acceso a la terraza

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daño observado sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 41 Sur No. 98B - 04	Raúl Andrés Morales	Casa	Residencial	2	Leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento de las afectaciones evidenciadas en la vivienda localizada en el predio de la Calle 41 Sur No. 98B - 04, Barrio Los Almendros de la Localidad de Kennedy.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de la edificación ubicada en el predio de la Calle 41 Sur No. 98B - 04, en el Barrio Los Almendros de la Localidad de Kennedy.

- Se dan las recomendaciones verbales a los responsables del predio, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo y sugerir el seguimiento a las condiciones de estabilidad de la vivienda, Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica

14. CONCLUSIONES

- Los daños observados en la vivienda emplazada en el predio de la Calle 41 Sur No. 98B - 04, en el Barrio Los Almendros de la Localidad de Kennedy, actualmente no comprometen la estabilidad estructural y habitabilidad de la edificación ante cargas normales de servicio, se desconoce su comportamiento ante cargas dinámicas como un sismo.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del inmueble emplazado en el predio de la Calle 41 Sur No. 98B - 04, en el Barrio Los Almendros de la Localidad de Kennedy, implementar acciones el mantenimiento del inmueble; con el fin de garantizar las condiciones adecuadas para su uso, durante la vida útil del mismo.

- A la Alcaldía Local de Kennedy, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Nicolas Giraldo M. Nicolás Giraldo Mora Profesión: Ingeniero Civil Magíster en Ingeniería – Geotecnia
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Adriana Martinez R. Adriana Martínez Rodríguez Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS