DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 12373
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER17700

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: LILIANA MERCHAN FAJARDO				**SOLICITANTE: ALCIDES VICENTE PORRAS**
CAT	02	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	08/10/2018	**HORA:**	10:30am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 69A No 91-18	**CHIP Y/O COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1: 96164 Y1:110.907 X2: 96096 Y2: 110916 X3: 96116 Y3: 110901 X4: 96113 Y4: 110941		
SECTOR CATASTRAL:	Florida Blanca	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			419 m^2		
UPZ:	30-Boyaca Real	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			39		
LOCALIDAD:	10 - Engativá	**FAMILIAS**	15	**ADULTOS**	36	**MENORES**	3
CHIP:	AAA0065DULW AAA0065DUMS AAA0065DUNN AAA0065DWNS AAA0065DWMW AAA0065DWLW	**PREDIOS EVALUADOS**			6		
AREA INSPECCIONADA:	727m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR - 31686		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

3. ACLARACIONES Y ADVERTENCIAS

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

4. ESCENARIO DE RIESGO

Riesgo por construcciones: Actividad constructiva de edificaciones (ejecución de obras)

5. ANTECEDENTES

Los predios ubicados en la Imagen 1 y Tabla 1 se ubican en el Sector Catastral Florida Blanca de la Localidad Engativà, los cuales no presentan cobertura de amenaza por movimientos en masa.

6. LOCALIZACIÓN



Imagen 1. Aerofotografía donde se encuentran los predios evaluados en el sector catastral Florida Blanca de la localidad Engativá.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla 1. Relación de los predios inspeccionados

PREDIO	DIRECCIÓN	CHIP
P1	Calle 69ª No 91-18	AAA0065DULW
P2	Calle 69ª No 91-26	AAA0065DUMS
P3	Calle 69ª No 91-30	AAA0065DUNN
P4	Calle 69ª Bis No 91-17	AAA0065DWNS
P5	Calle 69ª Bis No 91-23	AAA0065DWMW
P6	Calle 69ª Bis No 91-31	AAA0065DWLW

7. DESCRIPCIÓN

Fotografías	Descripción
 **Fotografía 1.** Grietas en el primer nivel del predio  **Fotografía 2.** Grietas en paredes que dificultan la funcionalidad de las puertas.	Predio 1 con nomenclatura Calle 69A No 91-18, construido al parecer en mampostería parcialmente confinada, de tres niveles, el piso es de concreto recubierto, entrepiso con losas de concreto, en la cubierta se encuentra una terraza. En la primera planta se evidencian fisuras y grietas con aberturas hasta los 3mm y de longitud de 80 cm aproximadamente. En la segunda planta hay algunas puertas y ventanas que presentan desajustes en su funcionalidad, también se evidencia grietas en paredes y fisuras en techos. En la tercera planta hay fisuras en el piso y el antepecho de la terraza, verticales de una longitud cercana a los 60cm y aberturas de hasta 2 mm.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

 **Fotografía 3**. Obra de construcción que posiblemente está generando los daños en los predios perimetrales.	Predio 2. Está ubicado en la Calle 69A No 91-26. Corresponde a una obra de construcción en de uso habitacional, cuenta con un sistema estructural conformado por columnas y placa maciza en concreto reforzado; cuenta con 4 plantas construidas. Se observa ausencia de vigas que unan las columnas.
 **Fotografía 4**. Fisuras en la segunda planta del predio  **Fotografía 5.** Fisuras en la pared y en el borde de la ventana de la tercera planta del predio.	Predio 3 con nomenclatura Calle 69A No 91-30. En la primera planta, la puerta de acceso al predio se encuentra desajustada y las paredes presentan algunas fisuras. En la segunda planta hay tres puertas que presentan desajustes en su funcionalidad. En la sala de uno de los apartamentos se evidencia la caída de una parte de la cenefa en yeso, también se evidencian fisuras en los acabados de la placa entrepiso del segundo nivel y humedad en las paredes que limitan con la obra que se está desarrollando actualmente. En la tercera y cuarta planta se evidencian algunas fisuras en las paredes aberturas no superiores a los 2mm y de longitud de 30cm aproximadamente.

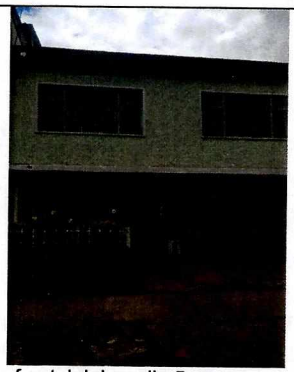
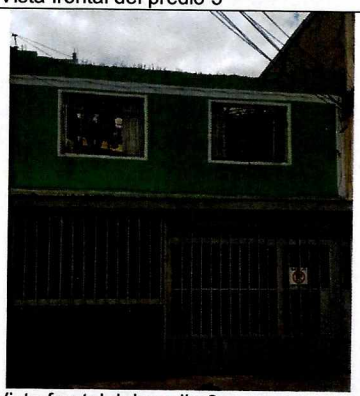
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

 **Fotografía 6.** Vista frontal del predio 4.	Predio 4 ubicado en la Calle 69A Bis No 91-17 es una vivienda de 3 niveles, posiblemente construida con muros de carga con mampostería sin refuerzo y entrepisos en placas macizas de concreto reforzado. No es posible ingresar al segundo y tercer piso por lo que la inspección se realiza en el primer nivel.
 **Fotografía 7.** Vista frontal del predio 5	Predio 5 con nomenclatura Calle 69A Bis No 91-23, es una vivienda de 2 niveles, posiblemente construida con muros de carga con mampostería sin refuerzo y entrepisos en placas macizas de concreto reforzado, no se puede ingresar al predio ya que no hay quien atienda la visita. No se identifican daños en la fachada.
 **Fotografía 8.** Vista frontal del predio 6	El Predio 6 ubicado en la Calle 69A Bis No 91-31, cuenta con dos plantas posiblemente construida con muros de carga con mampostería sin refuerzo y entrepisos en placas macizas de concreto reforzado. No se hizo verificación al interior del predio ya que nadie atendió al llamado. No se identifican daños en la fachada.

8. POSIBLES CAUSAS

La ocurrencia de asentamientos del terreno posiblemente están favoreciendo la ocurrencia de daños en los predios 1 y 2.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

9. DAÑOS

Tabla 2. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	DAÑO	OBSERVACIONES
1	Calle 69A No 91-18	Alcides Vicente Porras	Mampostería confinada	Vivienda	3	Moderado	
2	Calle 69A No 91-30	Jose Ruben Nunpaque	Mampostería confinada	Vivienda	4	Leve	
3	Calle 69A Bis 91-31	Ana Bonilla	Mampostería confinada	Vivenda	2	N/A	No se ingresa
4	Calle 69A Bis 91-17	María Ester Gómez	Mampostería confinada	Vivienda	3	N/A	No se ingresa
5	Calle 69A Bis 91-23	Sin información	Mampostería confinada	Vivienda	2	Sin información	

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	No se presentación afectación a la infraestructura pública.

10. RIESGOS ASOCIADOS

Es posible que con el paso del tiempo y con el avance de la obra se manifiesten fisuras leves en otros puntos de los predios inspeccionados así como un avance en las fisuras evidenciadas, por lo que puede favorecer el deterioro de los acabados, la funcionalidad de puertas y ventanas, la caída de objetos como cornisas y enchapados.

11. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de las edificaciones ubicadas en los predios relacionados en la Tabla 1 ubicados en el barrio Florida Blanca de la localidad Engativá , desarrollada el día 08 de octubre de 2018.

12. CONCLUSIONES

La estabilidad de las viviendas inspeccionadas, no se encuentran comprometidas en la actualidad, ante cargas normales de servicio por los daños identificados; sin embargo, es posible que se puedan presentar daños de consideración ante la ocurrencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo. Lo cual no es posible aseverar con base en la inspección visual.

13. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en las viviendas aledañas al predio de la Calle 69A No 91-26, se encuentran

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

relacionados con las actividades de construcción que se adelantaron en el mismo, así como las acciones correspondientes con los responsables, para que se realicen las labores que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente la construcción del edificio actuó como detonante de los daños en los predios evaluados.

- Se reitera al responsable del proyecto de construcción que se desarrolla en el predio de la Calle 69A No 91-26, en el Sector Florida Blanca de la Localidad de Engativá garantizar el cumplimiento del Decreto 172 de 2014, en su Quinta Parte – Responsabilidades Públicas, Privadas y Ciudadanas. De acuerdo a lo estipulado en el Artículo 32 del decreto en mención, es responsabilidad de quien ejecuta obras realizar el respectivo análisis de riesgos y tomar las medidas de prevención y mitigación correspondientes.

- Es necesario mencionar, que es responsabilidad del ejecutor de las obras que se desarrollan en la Calle 69A No 91-26, garantizar en todo momento no solo la seguridad de las zonas intervenidas, sino también de las edificaciones localizadas en el área de influencia y de la infraestructura pública localizada en el entorno, que pueda verse afectada por el desarrollo de las obras. Es de recordar que la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente, deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como en la operación y uso de estas.

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe técnico, con el propósito que se implemente las acciones las que haya lugar y no se amplíe el área de afectación.

14. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Liliana Merchán F. Claudia Liliana Merchan Fajardo Ingeniera Ambiental Profesional Universitario 219 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Revisó
Firma: JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica. Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS