ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 607

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(37) Santa Isabel
BARRIO:	Santa Isabel
DIRECCION:	Carrera 30 (Avenida Cundinamarca) No. 3 B - 08
FECHA DE VISITA:	Mayo 15 de 2006
SOLICITANTE:	Alcaldía Local Mártires
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	375 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 30 (Avenida Cundinamarca) No. 3 B - 08, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2006-01-17

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local Mártires. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	No identificado (Inmueble deshabitado)
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 15.00 m Fondo 25.00 m
Numero de Pisos:	Dos (2) pisos
Tipo de estructura:	Pórticos de concreto reforzado.
Entrepiso:	Placa aligerada.
Cubierta:	Placa maciza.
Edad de construcción (Aproximada):	*Más de 30 Años. Sin código de construcciones.*

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de fachada se observan en buenas condiciones al momento de la visita técnica, como se puede observar en la fotografía 1. La edificación se encuentra dividida en dos partes, la primera en la zona posterior, la cual tiene ingreso por la calle 3B. Esta zona de la edificación se encuentra en buen estado, los muros interiores se encuentran pañetados y pintados y no evidencian deterioro, como se puede ver en la fotografía 4.

La segunda zona se encuentra en la parte frontal del inmueble, tiene ingreso por la carrera 30; en esta zona se observan muros con desprendimiento de acabados debido a la humedad que se presenta al interior del inmueble, como se puede observar en las fotografías No. 2 y 5. Igualmente se observa que los acabados de techos bajo placas se han desprendido en algunas zonas, ver fotografía 3. Los muros de segundo piso y las placas de entrepiso no evidencian deterioro, como se puede ver en las fotografías 6 y 8.

En la terraza de esta zona se encuentran los tanques de abastecimiento de agua, apoyados en una placa de concreto sobre muros de mampostería, en general esta estructura se encuentra en buen estado, como se puede ver en la fotografía No. 7.

Las columnas y vigas componentes de la estructura no evidencian deterioro.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación al momento de la visita.

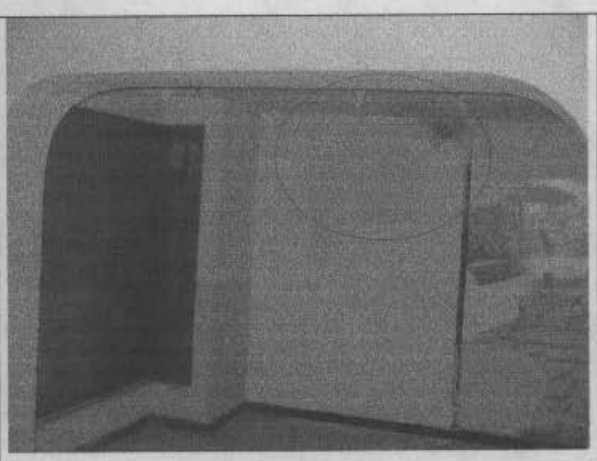


Foto 2. Desprendimiento de acabados en muros primer piso.



Foto 3. Humedades y deterioro de acabados en los muros

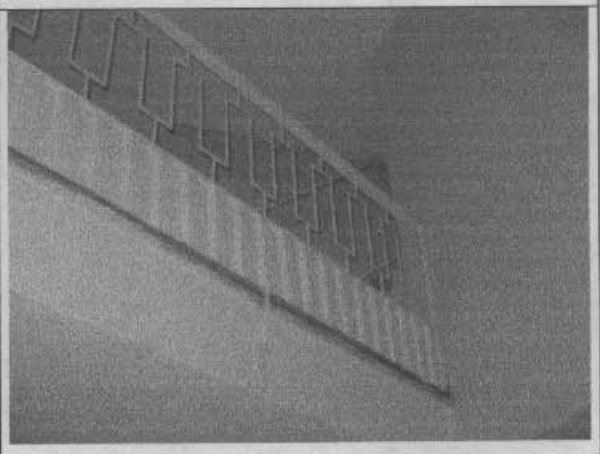
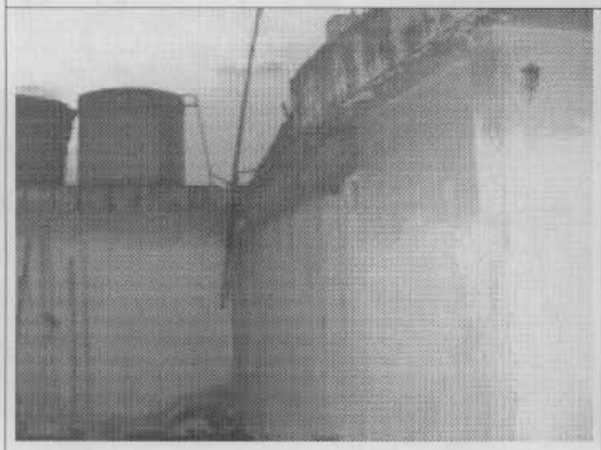
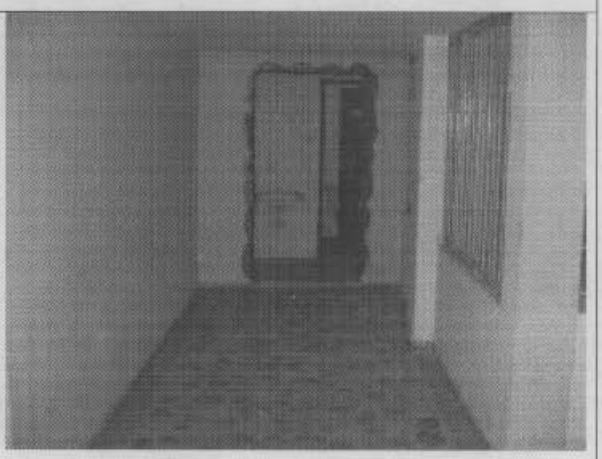


Foto 4. Muros interiores de la parte posterior

Foto 3. Humedades y deterioro de acabados en los muros	**Foto 4.** Muros interiores de la parte posterior
	
Foto 5. Humedad en muros interiores .	**Foto 6.** Muros interiores de segundo piso en buen estado.
	
Foto 7. Muros apoyo placa tanques.	**Foto 8.** Muros y placas interiores.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales; para garantizar la habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables del inmueble deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- La edificación debe ser sometida a una intervención con el objeto de reparar los acabados de muros que ofrezcan peligro de desprenderse.
- Realizar labores de mantenimiento e impermeabilización a los muros y placas de la edificación que se encuentra en la parte frontal del predio, asi como del cielo raso, para garantizar la seguridad de las personas.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

- Como medida preventiva se recomienda realizar un mantenimiento a todo el inmueble e implementar medidas de protección a la estructura, debido a que el deterioro progresivo de la edificación puede llevar a una situación de colapso.

Nota: La anterior recomendación no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director