DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 10877
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
Radicado IDIGER No. 2017ER10721
Radicado IDIGER No. 2017ER11637
Radicado IDIGER No. 2017ER12476
Radicado IDIGER No. 2017ER12608

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ:	JESYCA ROSY ORJUELA AYA			**SOLICITANTE: Comunidad**
CAT	3	MÓVIL	10	
FECHA	23 de Junio, 14 de Julio, 28 de Julio de 2017 (Formato Visita A/C-076 - A/C-082, A/C-083)	HORA		**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Carrera 16B Este No. 21-63 Sur y otros	**ÁREA DIRECTA**			60 m²	
DESARROLLO	El Triangulo Alto	**POBLACIÓN ATENDIDA**			6	
UPZ	32 – San Blas	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	4	**NIÑOS** 2
LOCALIDAD	4 – San Cristóbal	**PREDIOS EVALUADOS**			1	
CHIP	AAA0005PELW	**OFICIO REMISORIO**			CR-28192	

2. TIPO DE EVENTO

Movimiento en masa – Sin evidencia

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

Es pertinente aclarar, que debido a que las nomenclaturas suministradas en los Radicados IDIGER No. 2017ER11637, 2017ER12476, 2017ER10721, no se encuentran en las bases oficiales de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, para efectos del presente se referencia como viviendas C1, C2, C3, haciendo referencia al peticionario.

3. ANTECEDENTES:

El Desarrollo Triángulo Alto, donde se localizan los predios evaluados se encuentra en trámite de legalización por parte de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, emitió el Concepto Técnico de Riesgo CT- 7998 del 21

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

de Agosto de 2015, en el que se establece que los predios evaluados en la actualidad presentan Riesgo Medio por Procesos de Remoción en Masa.

4. LOCALIZACION

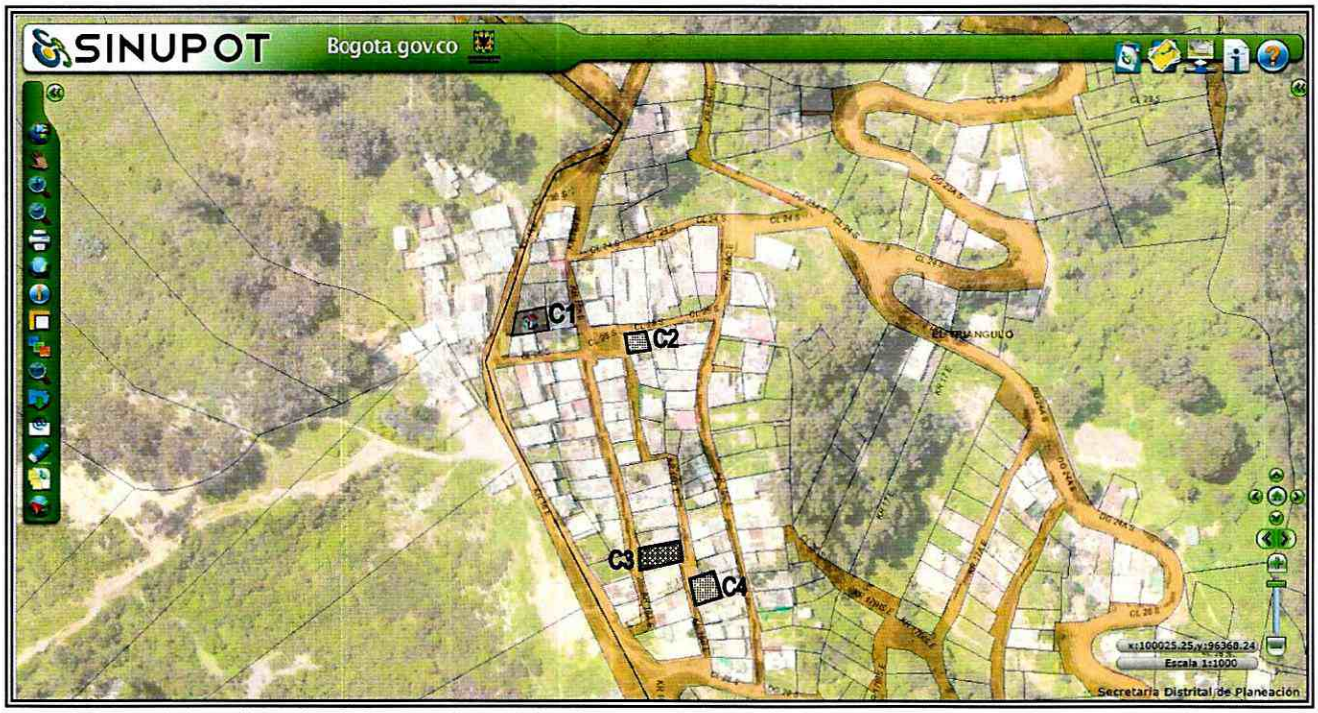


Figura 1. Localización de los predios evaluados en el Desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal. (Imagen tomada del SIG PREDIAL).

Tabla No. 1. Predios evaluados en el Desarrollo el Triángulo Alto de la Localidad de San Cristóbal.

RADICADO	ID	DIRECCION RADICADO	PETICIONARIO
2017ER12476	C1	Carrera 16 Este No. 18-36 Sur	Walter Schneider Quemba Vargas
2017ER12608	C2	Carrera 16B Este No. 25-04 Sur	Luz Marina Páez
2017ER10721	C3	Carrera 16B Este No. 21-63 Sur	Araminta Hernández
2017ER11637	C4	Carrera 16B Este No. 21-72 Sur	Víctor Andrés Usma Usma

5. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó varias visitas al Desarrollo el Triángulo Alto para evaluar los predios que se describen a continuación:

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

C1 – Walter Schneider Quemba Vargas

La vivienda C1, corresponde a una construcción de dos niveles en material de recuperación (madera y láminas de zinc), con entrepiso en madera y cubierta liviana en teja de zinc; al interior de la vivienda se han implementado cortes para la adecuación del mismo, los cuales según la persona que atiende la visita han presentado desprendimientos menores de material; se aprecia un asentamiento diferencial de la vivienda hacia el costado norte; situación que posiblemente se relacione a las deficiencias de la misma.





Fotos 1 y 2. Vista al interior de la vivienda evaluada, la cual no presenta compromiso en la actualidad.

C2 – Luz Marina Páez

La vivienda C2, corresponde a una construcción de dos niveles en material de recuperación (madera), con entrepiso en madera y cubierta liviana en teja de zinc; al interior de la vivienda se identifica deterioro de los elementos que la conforman; situación que posiblemente se relacione a sus deficiencias constructivas y a la falta de mantenimiento.





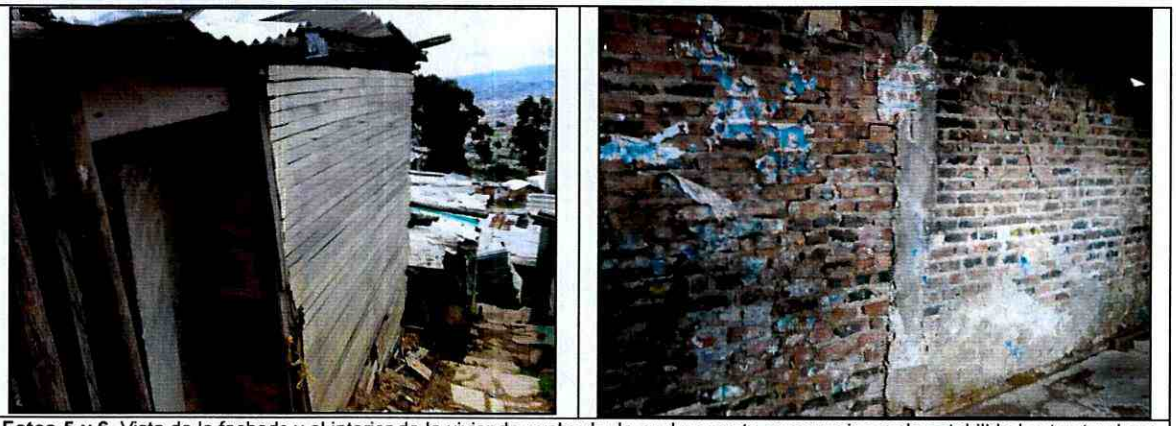
Foto 3 y 4. Vista de la vivienda evaluada y el interior de la misma, la cual no presenta compromiso en la actualidad.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

C3 – Araminta Hernández

La vivienda C3, corresponde a una construcción de dos niveles en material de recuperación (madera) y mampostería parcialmente confinada, con entrepiso en madera y cubierta liviana en teja de zinc; al interior de la vivienda se identifica agrietamiento en el muro de cerramiento en mampostería de tendencia diagonal con longitudes de aproximadamente 2 metros y aberturas de 4 milímetros, así como deformaciones, situación que indica la posibilidad de colapso total y/o parcial del mismo.

Cabe resaltar, que al momento de la visita técnica la vivienda se encuentra deshabitada.



Fotos 5 y 6. Vista de la fachada y el interior de la vivienda evaluada, la cual presenta compromiso en la estabilidad estructural por la posibilidad de colapso parcial y/o total del muro de cerramiento de la misma.

C4 – Víctor Andrés Usma Usma

La vivienda C4, corresponde a una construcción de dos niveles en material de recuperación (madera y láminas de zinc), con entrepiso en madera y cubierta liviana en teja de zinc; al interior de la vivienda no se aprecia ningún daño, que pudiere comprometer la estabilidad estructural de la misma.

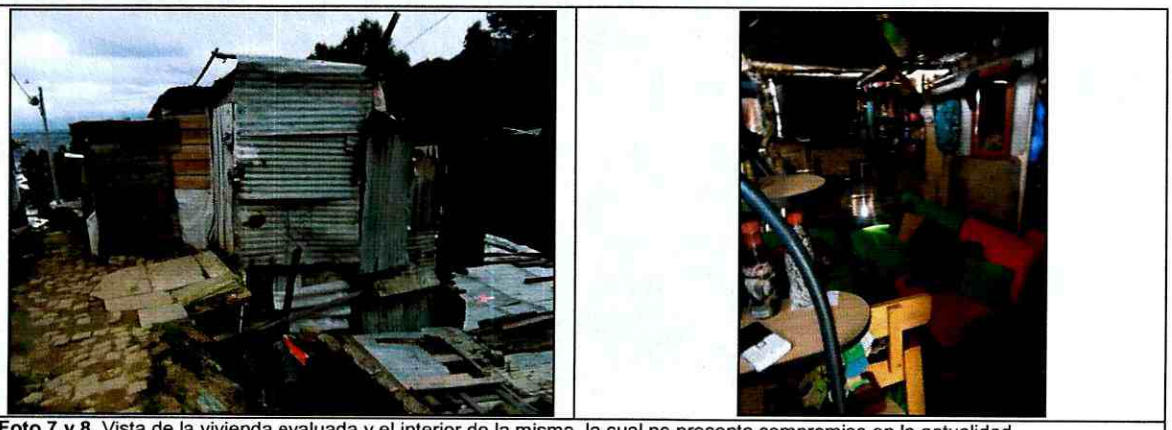


Foto 7 y 8. Vista de la vivienda evaluada y el interior de la misma, la cual no presenta compromiso en la actualidad.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de colapso parcial y/o total del muro de cerramiento de la vivienda C3, por las afectaciones identificadas en el mismo, comprometiendo la estabilidad estructural de la misma.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las viviendas C1, C2, C3 y C4, en el Desarrollo El Triángulo Alto de la Localidad de San Cristóbal.

- Recomendación de evacuación temporal y preventiva de la vivienda C3, la cual se encuentra deshabitada al momento de la visita técnica, notificando mediante el Acta No. 1122 a la Señora Araminta Hernández, identificada con C.C. No. 52.073.922 de Bogotá, numero de contacto 312 3690426.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de las viviendas C1, C2 y C4, en el Desarrollo El Triángulo Alto de la Localidad de San Cristóbal, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños y las deficiencias constructivas identificadas en las mismas.

- La estabilidad estructural de la vivienda C3, en el Desarrollo El Triángulo Alto de la Localidad de San Cristóbal, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños identificados en la misma; es pertinente resaltar que la vivienda se encuentra deshabitada al momento de la visita técnica.

9. ADVERTENCIAS

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la vivienda C3, en el Desarrollo El Triángulo Alto de la Localidad de San Cristóbal, mantener evacuada la misma teniendo en cuenta que presenta compromiso en la estabilidad estructural por los daños identificados en la misma.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- Se informa a los responsables de las viviendas C1, C2, C3 y C4, en el Desarrollo El Triángulo Alto de la Localidad de San Cristóbal, que se adelanta por parte del IDIGER una actualización al Concepto Técnico CT-7998, en el cual se adelanta la identificación de los predios que se encuentran en condición de alto riesgo no mitigable y familias que serán objeto de inclusión al Programa de Reasentamiento de Familias en Alto Riesgo; una vez terminado el mismo, se notificara a los habitantes del sector y se adelantaran las acciones pertinentes por parte de las entidades competentes en el tema.

- A la Alcaldía Local de San Cristóbal, dar a conocer lo plasmado en el siguiente Diagnostico Técnico a las personas que habitan en los predios mencionados e igualmente, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Nombre: JESYCA ROSY ORJUELA AYA Profesión: ING. CIVIL MP: 25202 – 140126 CND
Profesionales de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co