DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-12640
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 5236847

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique José Linero Soto				**SOLICITANTE: Ministerio de Defensa**
CAT	8	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	13 de diciembre de 2018	**HORA:**	8:00	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 54 # 26 - 25	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X_1:97895 Y_1:105397 X_2:97979 Y_2:105264 X_3:98142 Y_3:105370 X_4:98050 Y_4:105497	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Centro Administrativo Occidental	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				29800 m²	
UPZ:	104 - Parque Simón Bolívar - CAN	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				4800	
LOCALIDAD:	13 - Teusaquillo	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	4800	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0055DWUH	**PREDIOS EVALUADOS**				1	
AREA INSPECCIONADA	29800m²	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-32493	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

5. ESCENARIO DE RIESGO

RIESGO POR CONSTRUCCIONES: Asentamientos diferenciales

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Centro Administrativo Occidental de la Localidad de Teusaquillo, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación urbana para el mismo.

Así mismo, en atención a solicitudes por radicado, se adelantó por parte de personal del IDIGER, una visita al predio de la Carrera 54 # 26 - 25, en el Sector Catastral Centro Administrativo Occidental de la Localidad de Teusaquillo, producto de lo cual se emitieron los documentos que se relacionan a continuación:

DOCUMENTO	FECHA
DI-9645	Octubre de 2016
DI-12200	Agosto de 2018

En la placa de contrapiso del bloque 4 se presenta un pandeo cóncavo de aproximadamente 10 cm. Se observa desprendimiento en los acabados ubicados en las separaciones de los bloques, fisuras de tendencia vertical con aberturas menor al milímetro. Daños causados posiblemente por el asentamiento diferencial de la estructura. En el diagnóstico se concluye que la estabilidad de la edificación no se encuentra comprometida ante cargas de servicio y se recomienda realizar las obras de reforzamiento mencionadas en el estudio de vulnerabilidad sísmica y hacer un seguimiento de las condiciones de estabilidad de las edificaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN



Figura 1. Localización del predio evaluado en el Sector Catastral Centro Administrativo Occidental de la Localidad de Teusaquillo (Imagen tomada del SINUPOT).

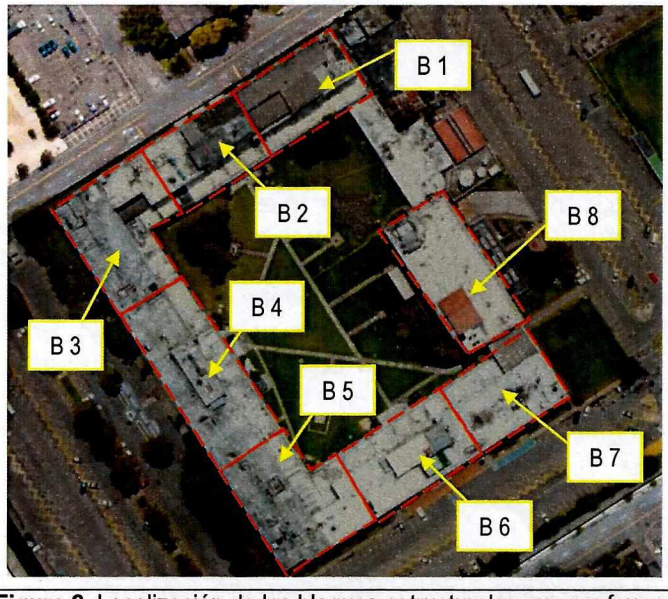

Figura 2. Localización de los bloques estructurales que conforman el Ministerio de Defensa Nacional.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde localiza el predio de la Carrera 54 # 26 - 25, en el Sector Catastral Centro Administrativo Occidental de la Localidad de Teusaquillo, encontrando una zona con pendiente baja (1° - 15°) del terreno, consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

En el predio se emplaza el Complejo Militar CAN, conformado por 8 edificaciones de cinco y dos niveles que advierten irregularidad en altura por retrocesos. Las ocho edificaciones cuentan con sistemas estructurales independientes de pórticos de concreto reforzado y organizados en una sola dirección por un conjunto de pórticos planos, unidos por placas de entrepiso y de cubierta aligeradas por viguetas en la otra dirección. Las columnas del sistema estructural son de sección circular y la placa de contrapiso del primer nivel trabaja de forma aérea, pues no cuenta con un apoyo directo con el suelo de cimentación. Las edificaciones fueron construidas en el año de 1962, mucho antes del primer Código Colombiano de Construcción Sismo – Resistentes de 1984 de estricto cumplimiento. A continuación, se relaciona las dependencias que funcionan en los bloques identificados en la figura 2:

BLOQUE	DEPENDENCIA
Bloque 1	Fuerza Aérea
Bloque 2	Fuerza Aérea
Bloque 3	Fuerza Armada
Bloque 4	Ministerio de Defensa
Bloque 5	Comando General
Bloque 6	Ejército
Bloque 7	Ejército
Bloque 8	Comedor Central

Durante la inspección visual, se advierten que en la zona de dos niveles del bloque 4 (Costado nororiental del bloque 4) se presentan hundimientos por asentamientos diferenciales cercanos a los 20 cm, lo que ha generado daños relacionados con agrietamientos de tendencia diagonal en los muros divisorios del salón Bolívar ubicado en el primer piso; las grietas tienen longitudes máximas de dos metros y aberturas de 20 milímetros aproximadamente (Ver fotos 3 y 4). En la placa de piso del salón Bolívar se presenta una deflexión en la viga de borde de concreto reforzado, causando fisuras de tendencia vertical por el exceso de flexión de estos elementos estructurales (Ver fotos 5 y 6). Se presentan daños en los elementos no estructurales como el rompimiento de los vidrios de la puerta de acceso al salón (Ver foto 7).

La columna de sección circular ubicada en la oficina del viceministerio evidencia una grieta por esfuerzos cortantes en la unión con la placa de cubierta de longitud aproximada de 40 centímetros, abertura de 5 milímetros y profundidad mayor a 60 milímetros (Ver foto 8). Es de aclarar que el sistema estructural está conformado por vigas cargueras en un sentido y no cuenta con vigas sísmicas en el sentido perpendicular, lo que podría generar un colapso local en el sector de la oficina del viceministerio,

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

afectando adicionalmente los espacios de baños y sala de recepción del primer piso (Ver fotos 9 y 10). De acuerdo con lo manifestado por las personas que atienden la visita técnica, los días 8 y 9 de diciembre de 2018 se han presentado aumento en los asentamientos de las edificaciones causando las lesiones de la columna de concreto descrita y en muros divisorios al interior del bloque 4. Cabe resaltar, que se observa aumento en los daños evidenciados el 12 de septiembre de 2016 y 22 de agosto de 2018 reportados en los Diagnósticos Técnicos DI-9645 y DI-12200 respectivamente.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Asentamientos diferenciales.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Foto 1. Vista general del bloque 4 – Ministerio de Defensa



Foto 2. Sector de dos niveles que presenta asentamientos diferenciales. Salón Bolívar.





Fotos 3 y 4. Agrietamiento en muros divisorios en la entrada al salón Bolívar – Bloque 4.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, atención, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotos 5 y 6. Placa de piso del salón Bolívar que presenta deflexiones y agrietamiento.



Foto 7. Daños en los vidrios de la puerta de entrada del salón Bolívar.



Foto 8. Grieta en columna circular ubicada en la oficina del Viceministerio de Defensa



Foto 9. Sala de recepción.

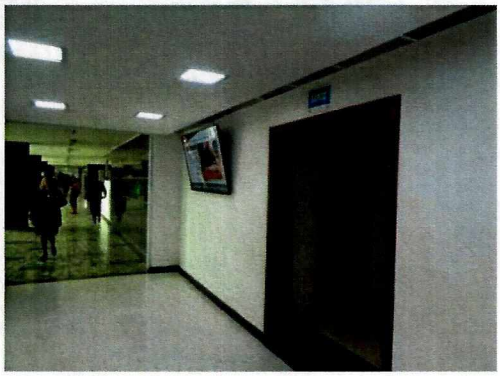

Foto 10. Baños primero piso bloque 4.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 54 # 26 - 25	Jeovanny Duque Ossa	edificio	servicios	5	moderado

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

NO	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento en los daños evidenciados en los bloques que conforman el Complejo Militar CAN ubicados en el predio de la Carrera 54 # 26 - 25, en el Sector Catastral Centro Administrativo Occidental, de la Localidad de Teusaquillo.

13. ACCIONES ADELANTADAS

A continuación, se relacionan las recomendaciones:

Tabla No. 2. Relación de recomendaciones emitidas en atención al evento SIRE 5236847 y al Radicado IDIGER .

FORMATO	TIPO DE RECOMENDACION	DIRECCION	FECHA	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	CEDULA
2741	Restricción	Carrera 54 # 26 - 25	diciembre 13 de 2018	Jeovanny Duque Ossa	71732135

- Inspección visual y evaluación cualitativa al inmueble ubicado en el predio de la Carrera 54 # 26 - 25, en el Sector Catastral Centro Administrativo Occidental, de la Localidad de Teusaquillo.

- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atienden la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la edificación y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de esta. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad de los sectores del segundo piso donde se emplaza la Oficina del Viceministerio de Defensa y el primer piso donde se encuentran la zona de baños, salón de recepción y salón Bolívar del Bloque 4 ubicado en el predio de la Carrera 54 # 26 - 25, en el

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Sector Catastral Centro Administrativo Occidental, de la Localidad de Teusaquillo, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas.

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables de la edificación ubicada en el predio de la Carrera 54 # 26 - 25, en el Sector Catastral Centro Administrativo Occidental, de la Localidad de Teusaquillo, mantener la recomendación de restricción de uso del Salón Bolívar, Sala de Recepción y baños ubicados en el primer piso y la Oficina del Viceministerio de Defensa.

- A los responsables de las edificaciones del Complejo Militar CAN ubicado en la Carrera 54 # 26 - 25, en el Sector Catastral Centro Administrativo Occidental, de la Localidad de Teusaquillo, como alternativa preventiva se recomienda disminuir el peso o las cargas presentas en los entrepisos, para la mitigación de los asentamientos que se están presentando en las edificaciones y que probablemente son la causa de los daños evidenciados.

- Al responsable y/o responsables de la edificaciones donde se encuentra el Complejo Militar CAN, ubicadas en el predio de la Carrera 54 # 26 - 25, en el Sector Catastral Centro Administrativo Occidental, de la Localidad de Teusaquillo, continuar con el seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la estructura de las edificaciones y del terreno en general, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo.

- A la Alcaldía Local de Teusaquillo, desde su competencia implementar las acciones de seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, esto con el fin de garantizar la integridad física de los habitantes, vecinos y transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Enrique Linero Enrique José Linero Soto Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Nelson Millán Delvalle Profesional Especializado 222 – 23 Coordinación de Asistencia Técnica

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS