DIAGNOSTICO TÉCNICO DI- 10729
OFICIO REMISORIO CR- 27888
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA

SOLICITUD (S) GENERADORA (S): RADICADO IDIGER

No. 2017ER10793
No. 2017ER10794
No. 2017ER10795
No. 2017ER10797
No. 2017ER10798
No. 2017ER10799
No. 2017ER10800
No. 2017ER10801
No. 2017ER10802
No. 2017ER10803
No. 2017ER10805
No. 2017ER10806
No. 2017ER11115
No. 2017ER11116

1. DATOS GENERALES DE LA VISITA:

ATENDIO:	Nelson David Millan del Valle - CAT-7		**SOLICITANTE:**	Comunidad	
FECHA:	18 de julio de 2017	**HORA:**	10:00:00 a. m.	**VIGENCIA:**	Temporal

DIRECCIÓN REF.:		**ÁREA DIRECTA (Ha):**	0,5
Barrio	NUEVO CORINTO	**PREDIOS EVALUADOS:**	14
UPZ:	28. El Rincón	**FAMILIAS:**	20
LOCALIDAD:	11 SUBA	**POBLACIÓN ATENDIDA:**	120

S-I: Sin información, **N-A**: No aplica, **CLL**: Calle, **CR**: Carrera, **DG**: Diagonal, **TV**: Transversal.

ACLARACIÓN:

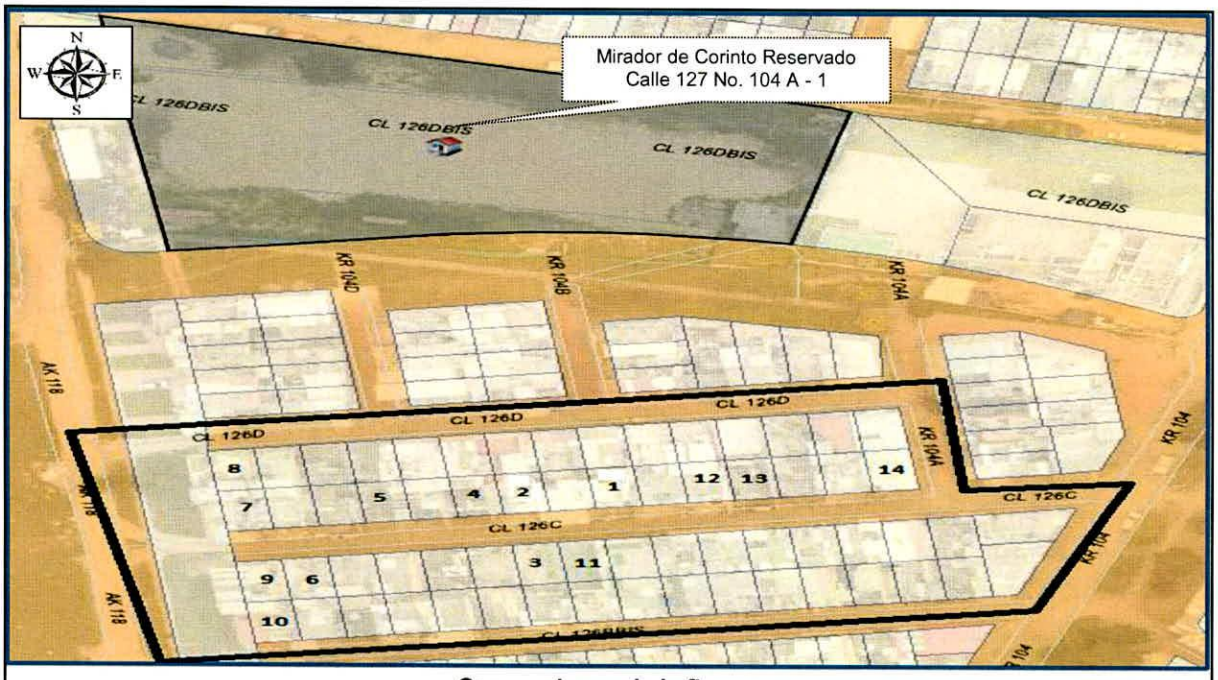
El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

En atención a RADICADO IDIGER No. 2017ER10793 , personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el 18/07/2017 al sector identificado en la figura 1.

2. TIPO DE EVENTO:

Fenómeno amenazante: Antrópico.
Tipo: Estructural.
Subtipo: Obra Aledaña.

3. LOCALIZACIÓN:



Convenciones de la figura:

Polígono general evaluado.

Predio # con evaluación detallada.

Figura 1. Localización del sector evaluado entre la Avenida Carrera 118 y Carrera 104 entre la Calle 126 D y Calle 126 B Bis, Barrio Nuevo Coriento de la Localidad de Suba

Tabla 3-1 Identificación (ID) de Predios y/o infraestructura evaluada

P	Tipo	Dirección y/o Localización	CHIP	CODIGO DEL PREDIO
1	Casa	CLL 126 C 104 A 40	AAA0134SONN	0092273807
2	Casa	CLL 126 C 104 A 52	AAA0134SOPP	0092273809
3	Casa	CLL 126 C 104 A 53	AAA0134SNTD	0092273724
4	Casa	CLL 126 C 104 A 58	AAA0134SORU	0092273810
5	Casa	CLL 126 C 104 A 70	AAA0134SOTO	0092273812
6	Casa	CLL 126 C 104 A 83	AAA0134SNNX	0092273719
7	Casa	CLL 126 C 104 A 88	AAA0134SOXR	0092273815
8	Casa	CLL 126 D 104 D 23	AAA0134SOYX	0092273816
9	Casa	CLL 126 C 104 A 89	AAA0134SNMR	0092273718
10	Casa	CLL 126 B BIS 104 96	AAA0134SNLF	0092273717
11	Casa	CLL 126 C 104 A 47	AAA0134SNUH	0092273725
12	Casa	CLL 126 C 104 A 28	AAA0134SOLW	0092273805
13	Casa	CLL 126 C 104 A 22	AAA0134SOKL	0092273804
14	Casa	CLL 126 C 104 A 04	AAA0134SOFT	0092273801

S-I: Sin información, **N-A**: No aplica, **CL**: Calle, **CR**: Carrera, **DG**: Diagonal, **TV**: Transversal.

4. ANDECEDENTES:

Consultada la base de datos del IDIGER y sistemas de información geográficos disponibles para el sector objeto de evaluación, se obtuvieron los siguientes resultados:

4.1 Antecedentes Generales para el sector:

Tabla 4-1. Antecedentes generales para el sector.

LOCALIDAD	11 SUBA		
Barrio	NUEVO CORINTO		
Acto Administrativo de legalización Decreto	250	de	20/05/1991
Concepto Técnico IDIGER CT-	N-A	de	N-A

S-I: Sin información, **N-A**: No aplica.

4.2 Antecedentes para cada predio(s) con evaluación detallada:

Tabla 4-2. Antecedentes para predio(s).

CRITERIO	Predios y/o infraestructura evaluada.		
	1	2	3
POT-190 Amenaza Inundación.	Sin cobertura		
POT-190 Amenaza Movimiento en Masa -M.M	Sin cobertura		
POT-190 Área de Tratamiento Especial.	No		
POT-190 Suelo de Protección por Riesgo.	No		
Z.M.P.A.	No		
Zona de Reserva Vial.	No		

S-I: Sin información, **N-A**: No aplica, **POT**: Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, **Z**: Zona, **Z.M.PA**: Zona de Manejo y Preservación Ambiental, **CT**-Concepto Técnico, **M.M.**: Movimiento en Masa, **A.T**: Avenida Torrencial, **D.I.**: Diagnostico Técnico, **P.R.F.**: Programa de reasentamiento de Familias. **C.V.P.**: Caja de La Vivienda Popular.

5. DESCRIPCIÓN Y REGISTRO FOTOGRAFICO:

5.1 Descripción general del sector.

El sector evaluado cuenta con redes de servicios públicos, y corresponde a un sitio urbanísticamente consolidado, sus vías de acceso cuentan con recubrimiento en concreto.

El terreno corresponde a:

zona plana (< 3°).

Se pudo establecer que en el sector se emplazan viviendas de uno (01) a cuatro (04) niveles, construidas generalmente en mampostería simple, algunas en mampostería confinada por vigas y columnas en algunos sectores, con cubiertas en tejas de zinc y asbesto cemento, se destaca que algunas viviendas del sector carecen de elementos de confinamiento y amarre en sus estructuras.

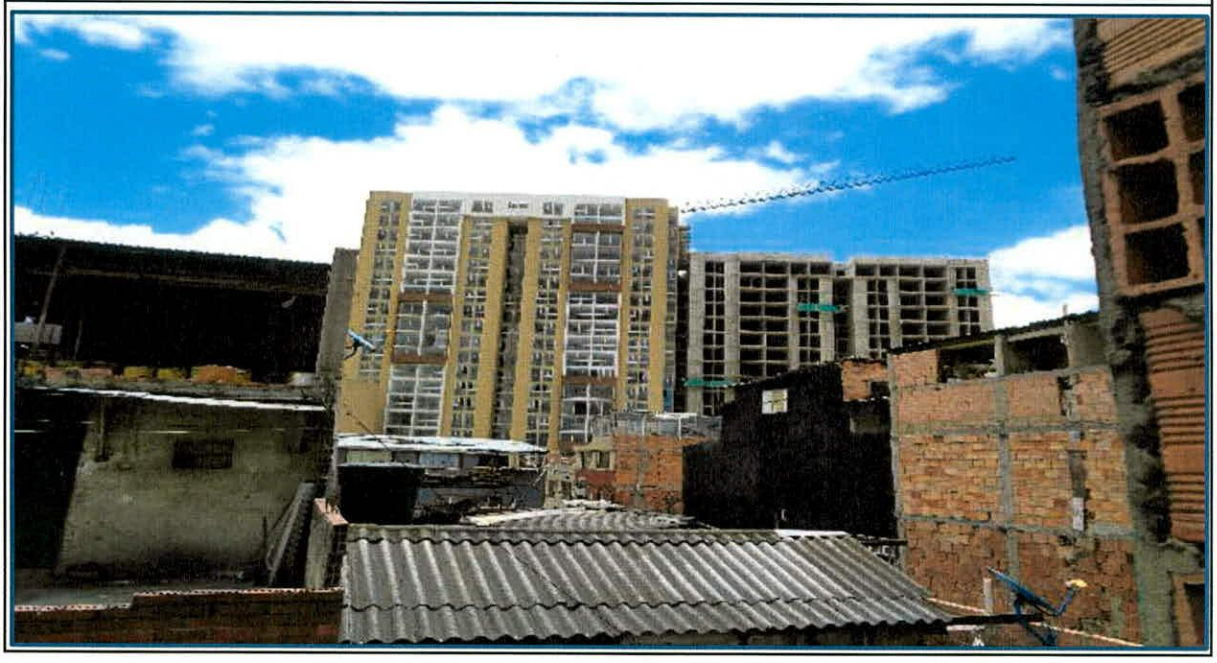
Descripción puntual de la situación:

se realiza inspeccion visual al sector de la Avenida Carrera 118 y Carrera 104 entre Calle 126 D y Calle B Bis, del Barrio Nuevo Coriento de la Localidad de Suba en la cual se identifican daños en algunas viviendas y en la infraestructura publica aledaña (Vias y andenes).

Ver numeral 5.2 Descripción detallada por predio.

En el sector evaluado no se identifican movimientos en masa.

Fotografía 1. Panorámica del sector.



5.2 DESCRIPCIÓN DETALLADA POR PREDIO

En seguida se presenta la evaluación realizada a cada uno de los predio(s) evaluado(s).

Ficha Predio No.	1	CLL 126 C 104 A 40	
↓Foto Vista frontal de la vivienda		CHIP	AAA0134SONN
		Código Lote	0092273807
		Uso 1 planta	Residencial
		Uso (resto edificio)	Residencial
		Propiedad	Privada
		Descripción Estructural	
		Niveles ↑	3
		Sótano ↓	0
		Sistema Estructural	Muros en concreto
		Material Estructural	Concreto reforzado
		Placa de entrepiso	Maciza en concreto reforzado
↓Foto Vista interior de la vivienda		Cierre de cubierta	Sin información
		Posible edad	Entre 1986 y 1999
		Calidad de la construcción	Buena
		Regularidad en planta	Buena
		Regularidad en altura	Buena
		Estado de conservación	Buena
		Presencia de tanques o masas elevadas	Sin información
		Material Muros No estructurales	Arcilla cocida
		Anclaje de elementos no estructurales	Sin información
		Estructuras de contención	No aplica
		Altura Est. Contención	No aplica
↓Foto Desnivel en pisos		Material de Est. Contención	No aplica
		Obras de manejo de aguas	No aplica
		Evaluación Estructural	
		Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Condición de Habitabilidad:	**Habitable**
		Descripción complementaria:	
↓Foto Vista interior de la vivienda		Los habitantes manifiestan desniveles en los pisos y desajustes de puertas y ventanas, las cuales tuvieron que ser reparadas	
			
		Consolidado Población	
		Atiende:	JUAN SOTO PAZ
		Contacto:	3133144773
		Unidades Habitacionales:	1 Familias: 1
		Adultos:	7 Menores 1

Ficha Predio No.	2	CLL 126 C 104 A 52	
↓Foto	Vista frontal de la vivienda	CHIP	AAA0134SOPP
		Código Lote	0092273809
		Uso 1 planta	Residencial
		Uso (resto edificio)	Residencial
		Propiedad	Privada
		Descripción Estructural	
		Niveles ↑	3
		Sótano ↓	0
		Sistema Estructural	Muros en concreto
		Material Estructural	Concreto reforzado
		Placa de entrepiso	Maciza en concreto reforzado
		Cierre de cubierta	Losa en concreto
		Posible edad	Entre 1986 y 1999
		Calidad de la construcción	Buena
		Regularidad en planta	Buena
		Regularidad en altura	Buena
		Estado de conservación	Buena
		Presencia de tanques o masas elevadas	Sin información
		Material Muros No estructurales	Arcilla cocida
		Anclaje de elementos no estructurales	Sin información
		Estructuras de contención	No aplica
		Altura Est. Contención	No aplica
		Material de Est. Contención	No aplica
		Obras de manejo de aguas	No aplica
		Evaluación Estructural	
		Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Condición de Habitabilidad:	**Habitable**
		Descripción complementaria:	
		Fisuras en algunos elementos no estructurales, fractura de baldosas en baños y otros espacios de la vivienda	
		Consolidado Población	
		Atiende:	RODOLFO PULIDO
		Contacto:	3142906264
		Unidades Habitacionales:	3 Familias: 3
		Adultos:	5 Menores 1

↓Foto Fisuras muro divisorio



↓Foto Fisuras en baldosas primer nivel



↓Foto Fisuras en enchapes de baño



Ficha Predio No.	3	CLL 126 C 104 A 53	
↓Foto 1 Vista frontal de la vivienda		CHIP	AAA0134SNTD
		Código Lote	0092273724
		Uso 1 planta	Residencial
		Uso (resto edificio)	Residencial
		Propiedad	Privada
		Descripción Estructural	
		Niveles ↑	2
		Sótano ↓	0
		Sistema Estructural	Mampostería confinada
		Material Estructural	Concreto reforzado
		Placa de entrepiso	Maciza en concreto reforzado
↓Foto 2 Desprendimientos de pañete		Cierre de cubierta	Liviana tejas fibra cemento
		Posible edad	Entre 1986 y 1999
		Calidad de la construcción	Buena
		Regularidad en planta	Buena
		Regularidad en altura	Buena
		Estado de conservación	Buena
		Presencia de tanques o masas elevadas	Sin información
		Material Muros No estructurales	Arcilla cocida
		Anclaje de elementos no estructurales	Sin información
↓Foto 3 Daños en pisos parte posterior		Estructuras de contención	No aplica
		Altura Est. Contención	No aplica
		Material de Est. Contención	No aplica
		Obras de manejo de aguas	No aplica
		Evaluación Estructural	
		Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Condición de Habitabilidad:	**Habitable**
		Descripción complementaria:	
↓Foto		Humedades y desprendimientos de pañetes en muros divisorios y perimetrales. No se identifican daños en elementos estructurales.	
		Consolidado Población	
		Atiende:	JOSE ANGEL RAMIREZ CARDENAS
		Contacto:	310 629 7134
		Unidades Habitacionales:	2 Familias: 2
		Adultos:	4 Menores 8

Ficha Predio No.	4	CLL 126 C 104 A 58	
↓Foto 1 Vista frontal de la vivienda		CHIP	AAA0134SORU
		Código Lote	0092273810
		Uso 1 planta	Residencial
		Uso (resto edificio)	Residencial
		Propiedad	Privada
		Descripción Estructural	
		Niveles ↑	2
		Sótano ↓	0
		Sistema Estructural	Mampostería no reforzada
		Material Estructural	Mampuestos de arcilla
		Placa de entrepiso	Reticular celulado en concreto
↓Foto 2 Fisuras en muros		Cierre de cubierta	Liviana tejas fibra cemento
		Posible edad	Entre 1986 y 1999
		Calidad de la construcción	Buena
		Regularidad en planta	Buena
		Regularidad en altura	Buena
		Estado de conservación	Buena
		Presencia de tanques o masas elevadas	Sin información
		Material Muros No estructurales	Arcilla cocida
		Anclaje de elementos no estructurales	Sin información
		Estructuras de contención	No aplica
		Altura Est. Contención	No aplica
↓Foto 3 Fisuras elementos no estructurales		Material de Est. Contención	No aplica
		Obras de manejo de aguas	No aplica
		Evaluación Estructural	
		Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Condición de Habitabilidad:	**Habitable**
		Descripción complementaria:	
↓Foto 4 Desniveles en pisos		Fisuras perceptibles a simple vista en muros perimetrales y divisorios al igual que desnivel en pisos, puertas y ventanas de la vivienda.	
			
		Consolidado Población	
		Atiende:	ERNESTO CASTILLO ARAGON
		Contacto:	317 8041290
		Unidades Habitacionales:	1 Familias: 2
		Adultos:	5 Menores 3

Ficha Predio No.	5	CLL 126 C 104 A 70	
↓Foto 1 Vista frontal de la vivienda		CHIP	AAA0134SOTO
		Código Lote	0092273812
		Uso 1 planta	Residencial
		Uso (resto edificio)	Residencial
		Propiedad	Privada
		Descripción Estructural	
		Niveles ↑	1
		Sótano ↓	0
		Sistema Estructural	Mampostería no reforzada
		Material Estructural	Mampuestos de arcilla
		Placa de entrepiso	No aplica
↓Foto 2 Junta de dilatación		Cierre de cubierta	Losa en concreto
		Posible edad	Entre 1986 y 1999
		Calidad de la construcción	Buena
		Regularidad en planta	Buena
		Regularidad en altura	Buena
		Estado de conservación	Buena
		Presencia de tanques o masas elevadas	Sin información
		Material Muros No estructurales	Arcilla cocida
		Anclaje de elementos no estructurales	Sin información
		Estructuras de contención	No aplica
		Altura Est. Contención	No aplica
↓Foto 3 Fisuras elementos no estructurales		Material de Est. Contención	No aplica
		Obras de manejo de aguas	No aplica
		Evaluación Estructural	
		Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Condición de Habitabilidad:	**Habitable**
		Descripción complementaria:	
↓Foto 4 Fisuras enchapes de baño		Abertura de la junta de dilatación entre los predios vecinos, fisuras perceptibles a simple vista en muros y enchapes de baño.	
			
		Consolidado Población	
		Atiende:	GLORIA ESPERANZA SANCHEZ PEREZ
		Contacto:	313 802115
		Unidades Habitacionales: 1	Familias: 1
		Adultos: 2	Menores 0

Ficha Predio No.	6

↓Foto 1 Vista frontal de la vivienda



↓Foto 2 Fisuras elementos no estructurales



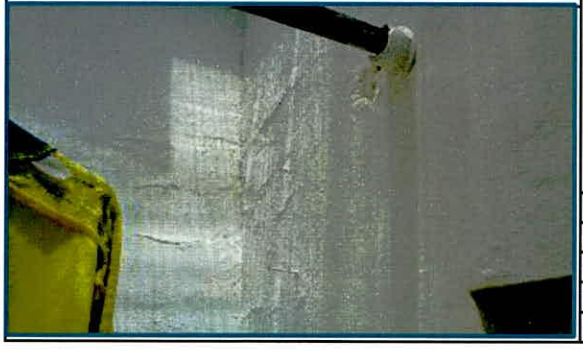
↓Foto 3 Fisuras elementos no estructurales



↓Foto 4 Fisuras recubrimiento losas de entrepiso



CLL 126 C 104 A 83			
CHIP	AAA0134SNNX		
Código Lote	0092273719		
Uso 1 planta	Residencial		
Uso (resto edificio)	Residencial		
Propiedad	Privada		
Descripción Estructural			
Niveles ↑	3		
Sótano ↓	0		
Sistema Estructural	Mampostería confinada		
Material Estructural	Mampuestos de arcilla		
Placa de entrepiso	Aligerada en concreto reforzado		
Cierre de cubierta	Losa en concreto		
Posible edad	Entre 1986 y 1999		
Calidad de la construcción	Buena		
Regularidad en planta	Buena		
Regularidad en altura	Buena		
Estado de conservación	Buena		
Presencia de tanques o masas elevadas	Sin información		
Material Muros No estructurales	Arcilla cocida		
Anclaje de elementos no estructurales	Sin información		
Estructuras de contención	No aplica		
Altura Est. Contención	No aplica		
Material de Est. Contención	No aplica		
Obras de manejo de aguas	No aplica		
Evaluación Estructural			
Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)			
LEVE (Rango de daño 0-10%)			
Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)			
LEVE (Rango de daño 0-10%)			
Condición de Habitabilidad:	**Habitable**		
Descripción complementaria:			
Fisuras perceptibles a simple vista en pañete de fachada y en el recubrimiento de las estructuras de entrepiso.			
Consolidado Población			
Atiende:	NARCIZO ROJAS PARRA		
Contacto:	312 5500853		
Unidades Habitacionales:	3	Familias:	3
Adultos:	7	Menores	4

Ficha Predio No.	7	CLL 126 C 104 A 88	
↓Foto 1 Vista frontal de la vivienda		CHIP	AAA0134SOXR
		Código Lote	0092273815
		Uso 1 planta	Residencial
		Uso (resto edificio)	Residencial
		Propiedad	Privada
		Descripción Estructural	
		Niveles ↑	3
		Sótano ↓	0
		Sistema Estructural	Mampostería confinada
		Material Estructural	Mampuestos de arcilla
		Placa de entrepiso	Aligerada en concreto reforzado
↓Foto 2 Fisuras elementos no estructurales		Cierre de cubierta	Sin información
		Posible edad	Entre 1986 y 1999
		Calidad de la construcción	Buena
		Regularidad en planta	Buena
		Regularidad en altura	Buena
		Estado de conservación	Buena
		Presencia de tanques o masas elevadas	Sin información
		Material Muros No estructurales	Arcilla cocida
		Anclaje de elementos no estructurales	Sin información
		Estructuras de contención	No aplica
		Altura Est. Contención	No aplica
↓Foto 3 Fisuras elementos no estructurales		Material de Est. Contención	No aplica
		Obras de manejo de aguas	No aplica
		Evaluación Estructural	
		Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Condición de Habitabilidad:	**Habitable**
		Descripción complementaria:	
↓Foto 4 Humedades en muros perimetrales		Fisuras perceptibles a simple vista en muros de cerramiento en el apartamento del tercer nivel, al igual que humedades en los muros que conforman la estructura.	
			

Consolidado Población				
Atiende:	ADRIANA CUBILLOS HOYOS			
Contacto:	301 4746674			
Unidades Habitacionales:		3	Familias:	3
Adultos:	6	Menores		6

Ficha Predio No.	8

↓Foto 1 Vista frontal de la vivienda



↓Foto 2 Desprendimientos de pañete losa de entrepiso



↓Foto 3 Desprendimientos de pañete losa de entrepiso



↓Foto 4 Humedades en muros divisorios



CLL 126 D 104 D 23			
CHIP	AAA0134SOYX		
Código Lote	0092273816		
Uso 1 planta	Residencial		
Uso (resto edificio)	Residencial		
Propiedad	Privada		
Descripción Estructural			
Niveles ↑	3		
Sótano ↓	0		
Sistema Estructural	Mampostería confinada		
Material Estructural	Mampuestos de arcilla		
Placa de entrepiso	Maciza en concreto reforzado		
Cierre de cubierta	Liviana tejas metálicas		
Posible edad	Entre 1986 y 1999		
Calidad de la construcción	Regular		
Regularidad en planta	Buena		
Regularidad en altura	Buena		
Estado de conservación	Regular		
Presencia de tanques o masas elevadas	Sin información		
Material Muros No estructurales	Arcilla cocida		
Anclaje de elementos no estructurales	Sin información		
Estructuras de contención	No aplica		
Altura Est. Contención	No aplica		
Material de Est. Contención	No aplica		
Obras de manejo de aguas	No aplica		
Evaluación Estructural			
Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)			
LEVE (Rango de daño 0-10%)			
Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)			
LEVE (Rango de daño 0-10%)			
Condición de Habitabilidad:	**Habitable**		
Descripción complementaria:			
Desprendimientos de pañetes en muros perimetrales y divisorios en los tres niveles que conforman la vivienda, al igual que en el recubrimiento de las losas de entrepiso. Se evidencian humedades exposición del acero de refuerzo de la losa de entrepiso entre el segundo y tercer nivel. Fisuras en muros divisorios y perimetrales.			
Consolidado Población			
Atiende:	ELVA TEATINO GARCIA		
Contacto:	091 - 6979271		
Unidades Habitacionales:	3	Familias:	3
Adultos:	6	Menores	4

Ficha Predio No.	9

↓Foto 1 Vista frontal de la vivienda



↓Foto 2 Vista lateral de la vivienda



↓Foto 3 Desprendimientos de pañete de fachada



↓Foto 4 Fisuras en pañete de fachada



CLL 126 C 104 A 89			
CHIP	AAA0134SNMR		
Código Lote	0092273718		
Uso 1 planta	Residencial		
Uso (resto edificio)	Residencial		
Propiedad	Privada		
Descripción Estructural			
Niveles ↑	4		
Sótano ↓	0		
Sistema Estructural	Mampostería no reforzada		
Material Estructural	Mampuestos de arcilla		
Placa de entrepiso	Maciza en concreto reforzado		
Cierre de cubierta	Liviana tejas plásticas		
Posible edad	Entre 1986 y 1999		
Calidad de la construcción	Buena		
Regularidad en planta	Buena		
Regularidad en altura	Buena		
Estado de conservación	Bueno		
Presencia de tanques o masas elevadas	Sin información		
Material Muros No estructurales	Arcilla cocida		
Anclaje de elementos no estructurales	Sin información		
Estructuras de contención	No aplica		
Altura Est. Contención	No aplica		
Material de Est. Contención	No aplica		
Obras de manejo de aguas	No aplica		
Evaluación Estructural			
Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)			
LEVE (Rango de daño 0-10%)			
Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)			
LEVE (Rango de daño 0-10%)			
Condición de Habitabilidad:	**Habitable**		
Descripción complementaria:			
Inspección realizada desde el exterior, no se identifican daños en elementos estructurales. Algunas fisuras perceptibles a simple vista en pañete de la fachada.			
Consolidado Población			
Atiende:	LUIS ANTONIO MARTINEZ		
Contacto:	313 3156490		
Unidades Habitacionales:	1	Familias:	1
Adultos:	9	Menores	1

Ficha Predio No.	10

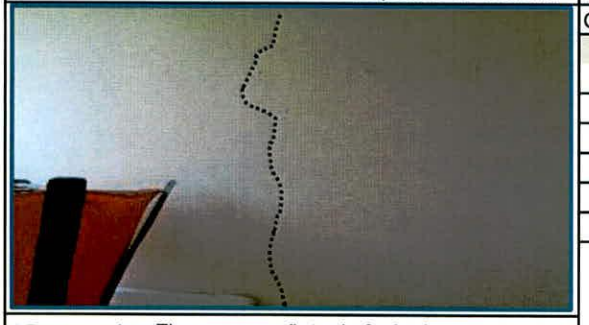
↓Foto 1 Vista frontal de la vivienda



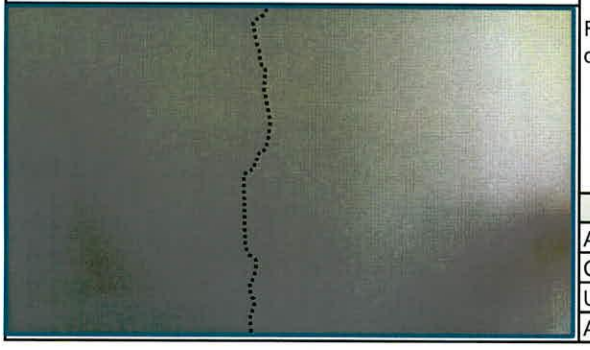
↓Foto 2 Vista lateral de la vivienda



↓Foto 3 Desprendimientos de pañete de fachada



↓Foto 4 Fisuras en pañete de fachada



CLL 126 B BIS 104 96	
CHIP	AAA0134SNLF
Código Lote	0092273717
Uso 1 planta	Residencial
Uso (resto edificio)	Residencial
Propiedad	Privada
Descripción Estructural	
Niveles ↑	2
Sótano ↓	0
Sistema Estructural	Mampostería reforzada
Material Estructural	Mampuestos de arcilla
Placa de entrepiso	Maciza en concreto reforzado
Cierre de cubierta	Losa en concreto
Posible edad	Entre 1986 y 1999
Calidad de la construcción	Buena
Regularidad en planta	Buena
Regularidad en altura	Buena
Estado de conservación	Bueno
Presencia de tanques o masas elevadas	Sin información
Material Muros No estructurales	Arcilla cocida
Anclaje de elementos no estructurales	Sin información
Estructuras de contención	No aplica
Altura Est. Contención	No aplica
Material de Est. Contención	No aplica
Obras de manejo de aguas	No aplica
Evaluación Estructural	
Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)	
LEVE (Rango de daño 0-10%)	
Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)	
LEVE (Rango de daño 0-10%)	
Condición de Habitabilidad:	**Habitable**
Descripción complementaria:	
Fisuras perceptibles a simple vista en muros perimetrales y divisorios, desajuste de puertas y ventanas.	

Consolidado Población			
Atiende:	DIEGO JARAMILLO		
Contacto:	311 5409539		
Unidades Habitacionales:	1	Familias:	1
Adultos:	2	Menores	1

Ficha Predio No.	11	CLL 126 C 104 A 47	
↓Foto 1 vista frontal de la vivienda		CHIP	AAA0134SNUH
		Código Lote	0092273725
		Uso 1 planta	Residencial
		Uso (resto edificio)	Residencial
		Propiedad	Privada
		Descripción Estructural	
		Niveles ↑	3
		Sótano ↓	0
		Sistema Estructural	Mampostería no reforzada
		Material Estructural	Mampuestos de arcilla
		Placa de entrepiso	Maciza en concreto reforzado
↓Foto 2 Vista interior de la vivienda		Cierre de cubierta	Liviana tejas plásticas
		Posible edad	Entre 1986 y 1999
		Calidad de la construcción	Regular
		Regularidad en planta	Buena
		Regularidad en altura	Buena
		Estado de conservación	Regular
		Presencia de tanques o masas elevadas	Sin información
		Material Muros No estructurales	Arcilla cocida
		Anclaje de elementos no estructurales	Sin información
		Estructuras de contención	No aplica
		Altura Est. Contención	No aplica
↓Foto 3 Fisuras en muros divisorios		Material de Est. Contención	No aplica
		Obras de manejo de aguas	No aplica
		Evaluación Estructural	
		Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Condición de Habitabilidad:	**Habitable**
		Descripción complementaria:	
↓Foto 4 Vista interior de la vivienda		Fisuras en algunos elementos no estructurales.	
			
		Consolidado Población	
		Atiende:	CARMEN ANGEL OLARTE
		Contacto:	316 5652579
		Unidades Habitacionales:	1 Familias: 1
		Adultos:	3 Menores 2

Ficha Predio No.	12

↓Foto 1 Vista frontal de la vivienda



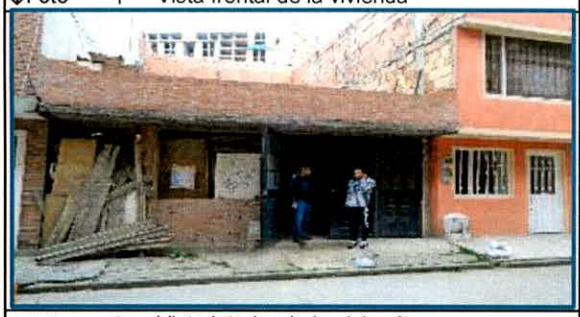
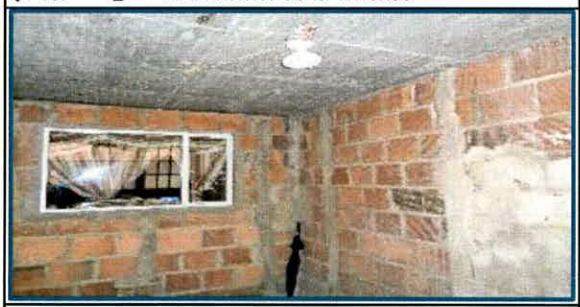
↓Foto 2 Nomenclatura de la vivienda



↓Foto 3

↓Foto 4

CLL 126 C 104 A 28	
CHIP	AAA0134SOLW
Código Lote	0092273805
Uso 1 planta	Residencial
Uso (resto edificio)	Residencial
Propiedad	Privada
Descripción Estructural	
Niveles ↑	3
Sótano ↓	0
Sistema Estructural	Mampostería reforzada
Material Estructural	Mampuestos de arcilla
Placa de entrepiso	Maciza en concreto reforzado
Cierre de cubierta	Losa en concreto
Posible edad	Entre 1986 y 1999
Calidad de la construcción	Buena
Regularidad en planta	Buena
Regularidad en altura	Buena
Estado de conservación	Bueno
Presencia de tanques o masas elevadas	Sin información
Material Muros No estructurales	Arcilla cocida
Anclaje de elementos no estructurales	Sin información
Estructuras de contención	No aplica
Altura Est. Contención	No aplica
Material de Est. Contención	No aplica
Obras de manejo de aguas	No aplica
Evaluación Estructural	
Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)	
LEVE (Rango de daño 0-10%)	
Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)	
LEVE (Rango de daño 0-10%)	
Condición de Habitabilidad:	**Habitable**
Descripción complementaria:	
Inspección realizada desde el exterior, no se identifican daños en elementos estructurales.	
Consolidado Población	
Atiende:	MARIA DEL CARMEN PINTO
Contacto:	313 2812236
Unidades Habitacionales: -	Familias: -
Adultos: -	Menores -

Ficha Predio No.	13	CLL 126 C 104 A 22	
↓Foto 1 Vista frontal de la vivienda		CHIP	AAA0134SOKL
		Código Lote	0092273804
		Uso 1 planta	Residencial
		Uso (resto edificio)	Residencial
		Propiedad	Privada
		Descripción Estructural	
		Niveles ↑	1
		Sótano ↓	0
		Sistema Estructural	Mampostería no reforzada
		Material Estructural	Mampuestos de arcilla
		Placa de entrepiso	Maciza en concreto reforzado
↓Foto 2 Vista interior de la vivienda		Cierre de cubierta	Losa en concreto
		Posible edad	Entre 1986 y 1999
		Calidad de la construcción	Buena
		Regularidad en planta	Buena
		Regularidad en altura	Buena
		Estado de conservación	Bueno
		Presencia de tanques o masas elevadas	Sin información
		Material Muros No estructurales	Arcilla cocida
		Anclaje de elementos no estructurales	Sin información
		Estructuras de contención	No aplica
		Altura Est. Contención	No aplica
↓Foto 3 Nomenclatura de la vivienda		Material de Est. Contención	No aplica
		Obras de manejo de aguas	No aplica
		Evaluación Estructural	
		Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Condición de Habitabilidad:	**Habitable**
↓Foto 4		**Descripción complementaria:**	
		Predio en construcción, no se identifican daños en elementos estructurales y no estructurales.	
		Consolidado Población	
		Atiende:	JOSE PABLO GARZON
		Contacto:	313 4248261
		Unidades Habitacionales:	1 Familias: 1
		Adultos:	4 Menores 0

Ficha Predio No.	14

↓Foto 1 Vista frontal de la vivienda



↓Foto 2 V+B693ista lateral de la vivienda



↓Foto 3 Nomenclatura de la vivienda



↓Foto 4

CLL 126 C 104 A 04			
CHIP	AAA0134SOFT		
Código Lote	0092273801		
Uso 1 planta	Residencial		
Uso (resto edificio)	Residencial		
Propiedad	Privada		
Descripción Estructural			
Niveles ↑	3		
Sótano ↓	0		
Sistema Estructural	Mampostería confinada		
Material Estructural	Mampuestos de arcilla		
Placa de entrepiso	Maciza en concreto reforzado		
Cierre de cubierta	Liviana tejas fibra cemento		
Posible edad	Entre 1986 y 1999		
Calidad de la construcción	Buena		
Regularidad en planta	Buena		
Regularidad en altura	Buena		
Estado de conservación	Bueno		
Presencia de tanques o masas elevadas	Sin información		
Material Muros No estructurales	Arcilla cocida		
Anclaje de elementos no estructurales	Sin información		
Estructuras de contención	No aplica		
Altura Est. Contención	No aplica		
Material de Est. Contención	No aplica		
Obras de manejo de aguas	No aplica		
Evaluación Estructural			
Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)			
LEVE (Rango de daño 0-10%)			
Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)			
LEVE (Rango de daño 0-10%)			
Condición de Habitabilidad:	**Habitable**		
Descripción complementaria:			
Inspección realizada desde el exterior, no se identifican daños en elementos estructurales.			

Consolidado Población					
Atiende:	MOISES AMEZQUITA CASTIBLANCO				
Contacto:	091 - 6882704				
Unidades Habitacionales:		-	Familias:	-	
Adultos:	-	Menores	-		

5.3 AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTUA PÚBLICA

Daños en infraestructura publica **Si**

Predio No.		**#N/A**	
↓Foto 1 Vías y andenes afectados Calle 126 C		CHIP	#N/A
		Código Lote	#N/A
		Uso	Residencial
		Propiedad	Público
		Descripción infraestructura	
		Se hace inspección visual en la infraestructura vial del polígono comprendido entre la Avenida Carrera 118 y Carrera 104 entre la Calle 126 D y Calle 126 B Bis, Barrio Nuevo Corinto de la Localidad de Suba, la cual corresponde a vías vehiculares en concreto rígido a excepción de la Carrera 104 (Avenida ALO) que se encuentra en material de afirmado.	
↓Foto 2 Vía en afirmado Carrera 104 (Avenida ALO)		**Descripción daños**	
		En el tramo vial de la referencia se identifican daños en las placas de concreto que conforman la capa de rodadura y hundimientos en algunos de los sectores que la componen. De igual manera se identifican daños en los andenes del polígono evaluado consistentes en fractura de los elementos con que fueron construidos.	
↓Foto 3 Daños en vías en pavimento rígido		Condición de funcionalidad:	**Funcional**
		**Consolidado Población**	
		Responsable:	
		Contacto:	
		Adultos: -	Menores -

Tabla 5-1. Clasificación de daño y habitabilidad de la edificación (Guía técnica para la evaluación de Edificaciones Después de un Sismo de la AIS, 2010).

CLASIFICACIÓN HABITABILIDAD (Color)	CLASIFICACIÓN DEL DAÑO	DESCRIPCIÓN
Habitable (Verde)	1. NINGUNO	Inmueble que no presenta evidencias ningún tipo de daño.
Habitable (Verde)	2. LEVE	Inmueble que presenta daños leves y muy puntuales en elementos arquitectónicos, los cuales pueden ser reparados fácilmente y que no ofrecen peligro para la integridad de las personas que lo ocupan.
Uso restringido (Amarillo)	3. MODERADO	Inmueble que presenta daños importantes en elementos arquitectónicos, su ocupación estaría condicionada al retiro o reparación de aquellos elementos que ofrecen peligro de caer.
No habitable (Naranja)	4. FUERTE	Inmueble que presenta daños estructurales, grietas grandes en vigas, columnas o muros. Presenta disminución en su capacidad para resistir cargas. Ha que evaluar la posibilidad de apuntalar la edificación.
Peligro de colapso (Rojo)	5. SEVERO	Inmueble que presenta daños generalizados en su estructura, evidencia riesgo de colapso o derrumbe inminente. Es necesario evacuarlos totalmente y proteger calles y edificaciones colindantes.
Habitable (Verde)	6. COLAPSO TOTAL	Inmueble esta totalmente en ruinas.

5.4 POSIBLES CAUSAS

Los habitantes del sector que atienden la visita técnica manifiestan que los daños en las viviendas se presentan desde el inicio de las obras del Conjunto Residencial Mirador de Corinto Reservado, proyecto ejecutado por la empresa CICO Construcciones; y por las actividades de excavación y el uso de maquinaria pesada para la disposición de los residuos generados por la obra; situación que con base a la inspección visual realizada no es posible precisas. Adicionalmente, los daños en las viviendas pueden estar relacionados con las deficiencias constructivas que presentan relacionadas con la ausencia y/o falta de continuidad de elementos de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas.

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones.

- Para el(los) predio(s) de la:

P	Dirección y/o Localización	1. Riesgos Asociados:
1	CLL 126 C 104 A 40	Aumento progresivo de los daños identificados en cada una de las viviendas, de no realizar actividades de reparación oportuna de los elementos afectados.
2	CLL 126 C 104 A 52	
3	CLL 126 C 104 A 53	
4	CLL 126 C 104 A 58	
5	CLL 126 C 104 A 70	
6	CLL 126 C 104 A 83	
7	CLL 126 C 104 A 88	
8	CLL 126 D 104 D 23	
9	CLL 126 C 104 A 89	

10	CLL 126 B BIS 104 96
11	CLL 126 C 104 A 47
12	CLL 126 C 104 A 28
13	CLL 126 C 104 A 22
14	CLL 126 C 104 A 04

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de la infraestructura evaluada en el presente informe, y del entorno del sector. Inspección realizada el día 18 de julio de 2017

9. CONCLUSIONES

- En la actualidad, el nivel de compromiso de la estabilidad estructural, habitabilidad y/o funcionalidad de la infraestructura emplazada en el(los) predio(s) evaluados, ante cargas normales de servicio, se muestra en la siguiente tabla:

P	Dirección y/o Localización	Nivel de Compromiso
1	CLL 126 C 104 A 40	Sin compromiso
2	CLL 126 C 104 A 52	Sin compromiso
3	CLL 126 C 104 A 53	Sin compromiso
4	CLL 126 C 104 A 58	Sin compromiso
5	CLL 126 C 104 A 70	Sin compromiso
6	CLL 126 C 104 A 83	Sin compromiso
7	CLL 126 C 104 A 88	Sin compromiso
8	CLL 126 D 104 D 23	Sin compromiso
9	CLL 126 C 104 A 89	Sin compromiso
10	CLL 126 B BIS 104 96	Sin compromiso
11	CLL 126 C 104 A 47	Sin compromiso
12	CLL 126 C 104 A 28	Sin compromiso
13	CLL 126 C 104 A 22	Sin compromiso
14	CLL 126 C 104 A 04	Sin compromiso

- Pese a los daños identificados en la infraestructura vial y andenes del sector comprendido entre la Avenida Carrera 118 y Carrera 104 entre la Calle 126 D y Calle 126 B Bis, Barrio Nuevo Corinto de la Localidad de Suba, estos no comprometen la funcionalidad de los mismos en el mediano plazo

10. ADVERTENCIAS

- En el caso de pretenderse desarrollar intervenciones en los predios evaluados en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de la edificación y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- Para los predios relacionados en la Tabla 3.1, implementar acciones para el mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento de la(s) edificación(es), garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto No. 340 del 13 Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, con el ánimo de garantizar durante la vida útil las condiciones más adecuadas para su uso.

- A la Constructora CICO Constructores responsable de la construcción del proyecto de vivienda Mirador Corinto Reservado que se adelantan en el predio de la Calle 127 No. 104 A - 1, verificar en compañía de los afectados y de la Alcaldía Local de Suba, las actas de vecindad a fin de constatar las condiciones de la viviendas afectadas, antes de iniciadas las obras y compararlas con las condiciones actuales, para poder establecer si se han presentado afectaciones durante la ejecución del proyecto; en caso afirmativo implementar las acciones necesarias, que garanticen llevar dicha edificación mínimo a las condiciones de estabilidad y funcionalidad que tenían antes de iniciadas las labores en obra, acciones que deberán implementarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Se informa y aclara a los propietarios y/o responsables del predio donde se realizaron las actividades de construcción (Proyecto Mirador de Corinto Reservado Calle 127 No. 104 A - 1), que de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 32 del Decreto 172 de 2014, es responsabilidad de quien ejecuta obras, el realizar el respectivo análisis de riesgos y tomar las medidas de prevención y mitigación, tal como se cita a continuación:

  Artículo 32°.- Análisis específicos de riesgo y planes de contingencia. De conformidad con el artículo 42 de la Ley 1523 de 2012 todas las entidades públicas o privadas, encargadas de la prestación de servicios públicos, que ejecuten obras civiles mayores o que desarrollen actividades industriales o de otro tipo que desarrollen actividades en el Territorio Distrital, que puedan significar riesgo de desastre para la sociedad, así como las que específicamente determine el IDIGER (Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático), deberán realizar un análisis específico de riesgo que considere los posibles efectos de riegos naturales y sociales sobre la infraestructura expuesta y aquellos que se deriven de los daños de la misma en su área de influencia, así como los que se deriven de su operación. Con base en este análisis diseñará e implementarán las medidas de reducción del riesgo y planes de emergencia y contingencia que serán de su obligatorio cumplimiento.

- A la Alcaldía Local de Suba, desde su competencia, realizar un seguimiento de las condiciones de estabilidad de los predios que se encuentran dentro del polígono evaluado comprendido entre la Avenida Carrera 118 y Carrera 104 entre la Calle 126 D y Calle 126 B Bis, Barrio Nuevo Corinto de la Localidad de Suba, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en el sector.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró.
Firma: _____ Nombre: NELSON DAVID MILLAN DELVALLE Profesión: Ingeniero Civil. Especialista en Gerencia Integral de Obras M.P.: 222 0218 1552 COR Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica.
11.2 Revisó.
Firma: _____ Nombre: JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica. Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático.