ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 248

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(10) Engativá
UPZ:	(74) Engativá
BARRIO:	El Muelle
DIRECCION:	Calle 67B No. 106 A - 43
FECHA DE VISITA:	Febrero 5 de 2005
SOLICITANTE:	Secretaria General de Inspecciones de la Alcaldía Local
POBLACION BENEFICIADA:	Tres (3) Personas – Una (1) Familia
AREA:	72 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 67B No. 106 A - 43, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaría de Inspecciones de Policía dentro del proceso de Querella 1423 - 04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente. La inspección fue acompañada por el Señor Gonzalo Rincón quien se identifico como propietario del inmueble.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 6.00 m Fondo 12.00 m
Número de Pisos:	Un Piso
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla y columnetas en concreto de sección (12 x 20), distribuidas en forma irregular. No hay viga de coronación superior en los muros.
Cubierta:	Estructura de madera con tejas de asbesto cemento.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 20 Años. Según información suministrada por el propietario del inmueble.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Externamente los muros de la fachada no tienen evidencias de daños estructurales, no hay acabos exteriores, como se aprecia en la fotografia 1.

En la visita realizada se detectaron deficientes condiciones estructurales, caracterizadas por apoyos inadecuados para la estructura de cubierta, realizados con bloques de ladrillo sueltos, como se ve en las fotografias 2 a 4. En general se identificó una mala calidad de construcción en el inmueble, además no hay amarres y arriostramientos adecuados que garanticen integralidad estructural, ver fografias 5 a 7. Hay riesgo de colapso de tramos de cubierta y de afectación a los habitantes del inmueble.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

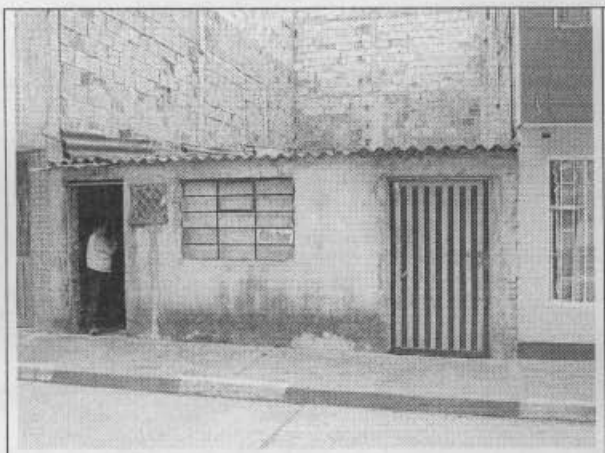


Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

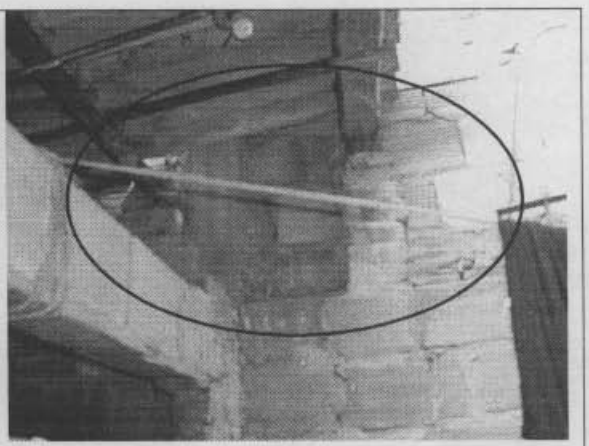


Foto 2. Apoyos en ladrillo inadecuados para la estructura de cubierta.

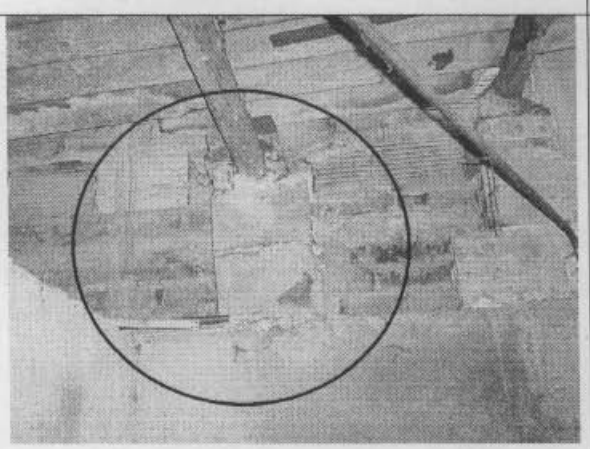


Foto 3. Bloques de ladrillo que apoyan inadecuadamente la estructura de cubierta

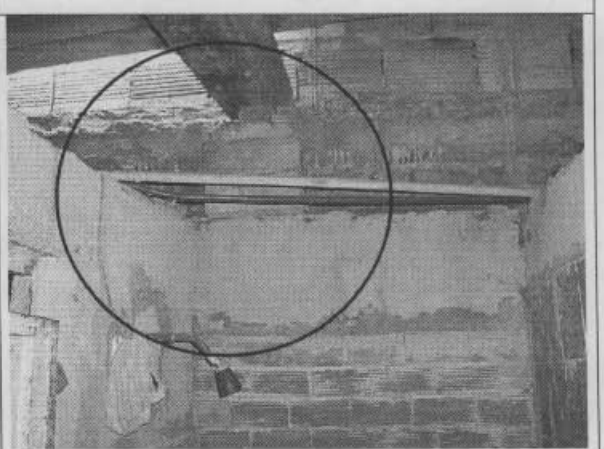


Foto 4. Apoyos en ladrillo inadecuados para la estructura de cubierta.



Foto 5. No hay arriostramiento ni amarre adecuado que garantice integralidad estructural

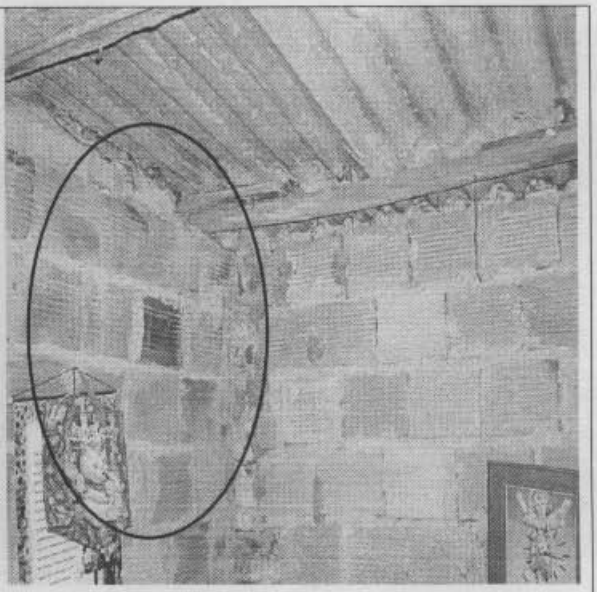


Foto 6. Deficiente calidad de construcción en muros y entramado de cubierta.

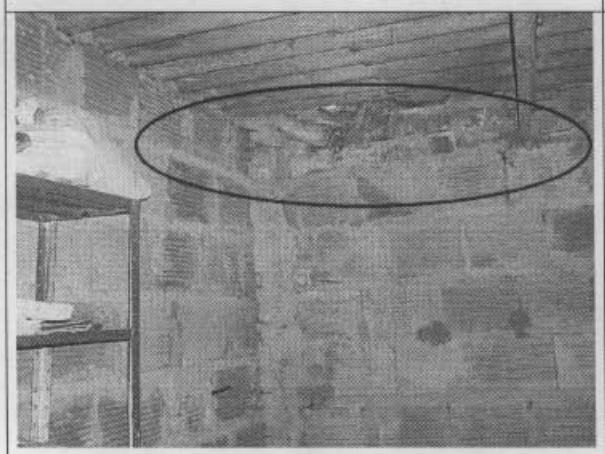


Foto 7. Deficiente calidad de construcción en la cubierta.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	