ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

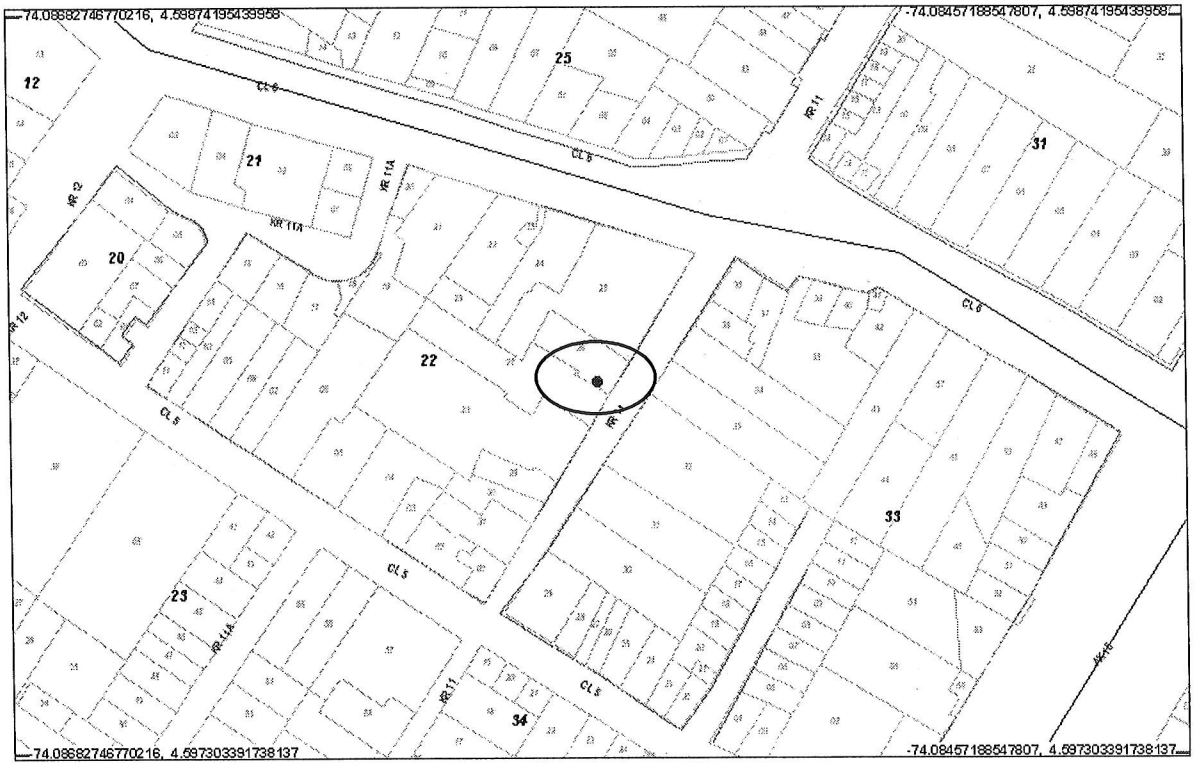
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 737

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(95) Las Cruces
BARRIO:	San Bernardo
DIRECCION:	Carrera 11 No. 5 – 53
FECHA DE VISITA:	Diciembre 23 de 2006
SOLICITANTE:	Inspección 3 "A" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Diez (10) Personas - Tres (3) Familias
AREA:	100m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 11 No. 5 – 53, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 3 "A" Distrital de Policía de acuerdo con el oficio S.G. Nº 258. Querella No. 10700

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica es una edificación de un piso cuya estructura principal son muros de mampostería de arcilla. La cubierta es en teja de barro soportada en un entramado de madera rolliza y repisas. En algunas zonas de la edificación, bajo la estructura de cubierta, existe un cielo raso en esterilla de guadua con pañete. Actualmente la edificación se encuentra habitada. La edad de la construcción es de 40 años aproximadamente.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de fachada presenta desprendimiento de unidades de mampostería en el costado norte, como se puede observar en la fotografía 1. Los muros interiores se encuentran deteriorados, se aprecia desprendimiento de acabados, como se puede ver en la fotografía 2; en la fotografía 3 se aprecian grietas en

los muros interiores que han sido reparadas con mortero, el cual se está desprendiendo dejando las grietas nuevamente a la vista.

El cielo raso presenta desprendimiento en la mayoría de zonas de la edificación, como se puede ver en la fotografía 4.

Los muros internos que se encuentran alrededor del patio presentan desprendimiento de unidades de mampostería, fotografía 5. La estructura de cubierta no presenta un adecuado apoyo en los muros portantes de la edificación, se encuentra deteriorada y algunos elementos se han desprendido de la estructura, como se puede observar en la fotografía 6.

En la fotografía 7 se puede ver el muro exterior en el costado norte de la edificación, el cual no tiene ningún elemento de confinamiento y presenta desprendimiento de unidades de mampostería. Se observan zonas del muro que se han desprendido y se ha perdido el apoyo de la estructura de cubierta.

En líneas generales las condiciones estructurales de la edificación son deficientes y se evidencia una posibilidad de colapso a mediano plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

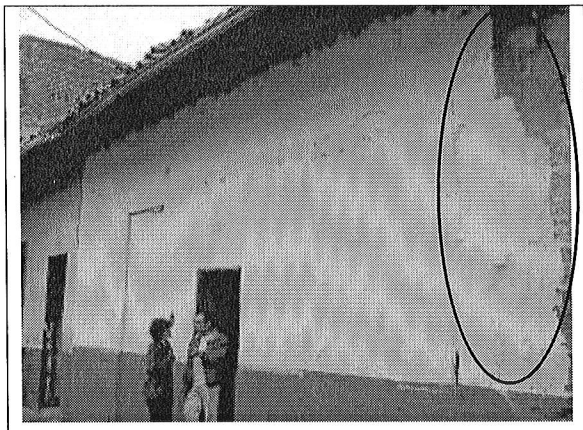


Foto 1. Condiciones de fachada al momento de la visita.

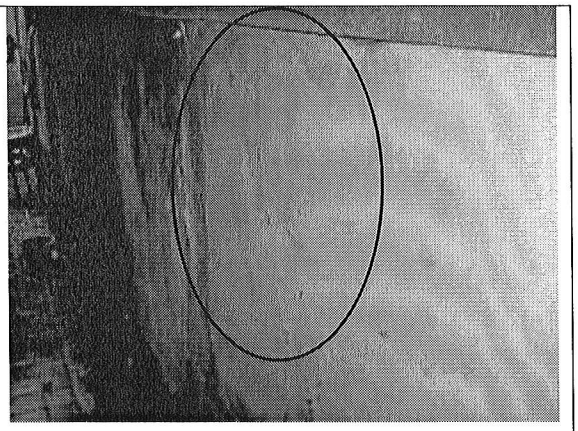


Foto 2. Muros interiores, desprendimiento de acabados.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

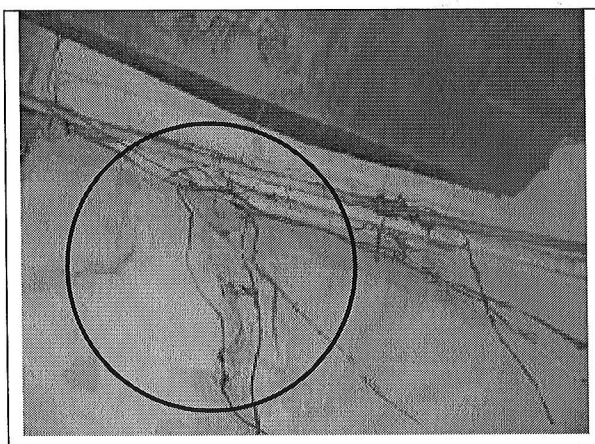


Foto 3. Grietas en muros interiores.

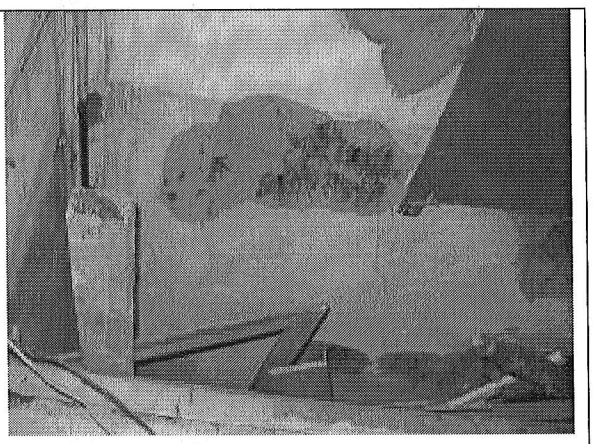


Foto 4. Desprendimiento de cielo raso.

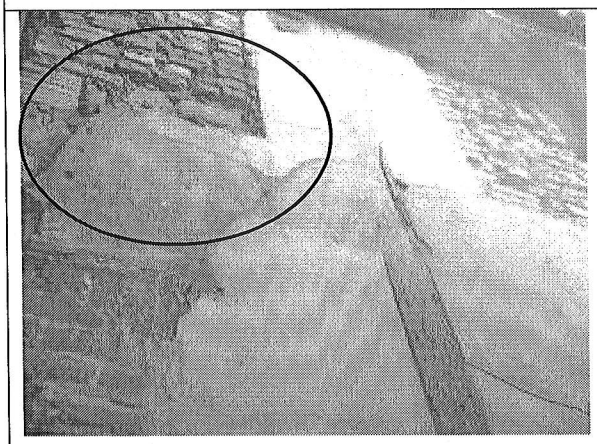


Foto 5. Desprendimiento de unidades de mampostería

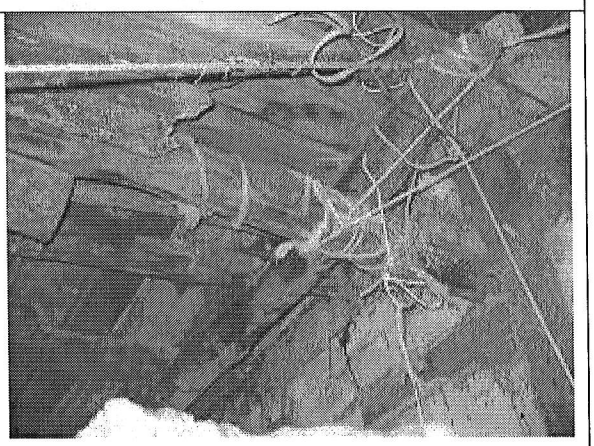


Foto 6. Apoyo de estructura de cubierta en malas condiciones.

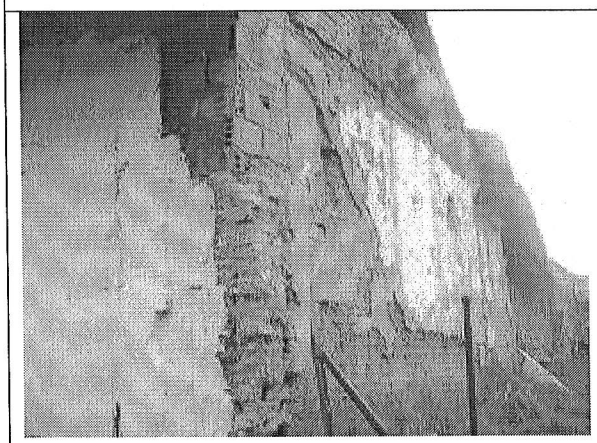


Foto 7. Muro exterior en malas condiciones

Costado norte.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Carrera 11 No. 5 – 53 **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura. Los propietarios o responsables deben realizar la demolición del inmueble.

- Como medida de precaución se debe restringir el acceso a la edificación.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ** Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo
Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS Directora	

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co