ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

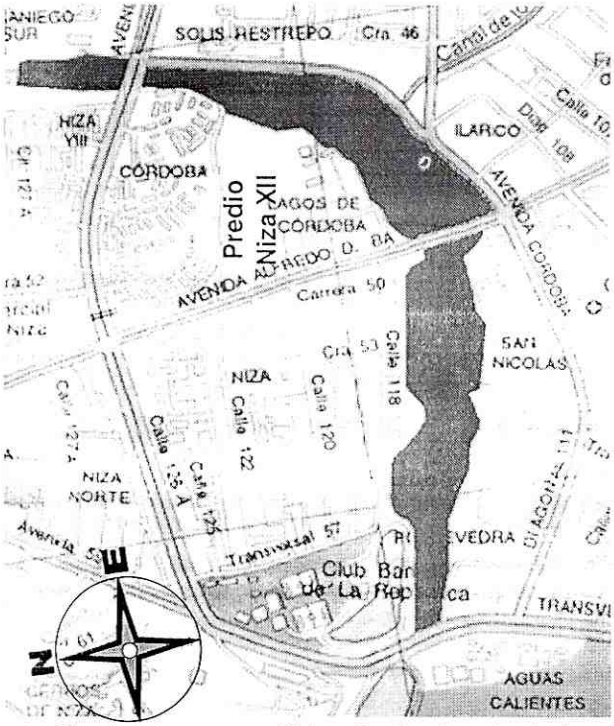
Secretaría
GOBIERNO
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

CONCEPTO TÉCNICO No. 3962

ENTIDAD SOLICITANTE:	D.A.P.D.
OBJETIVO:	PLAN PARCIAL – CONSULTA PRELIMINAR
LOCALIDAD:	SUBA
UPZ:	24 NIZA
PREDIO:	NIZA XII
AREA:	16.6 Ha
TIPO DE RIESGO:	INUNDACIÓN POR DESBORDAMIENTO
FECHA DE EMISION:	23 DE ENERO DE 2004

1 INTRODUCCION

El humedal de Córdoba aledaño al predio NIZA XII forma parte de la cuenca que alimenta el Humedal de Juan Amarillo, al cual llega por un canal que pasa por el costado sur del Lago del Club de Los Lagartos. Inicia al norte de la calle 127 en el barrio Niza, siguiendo luego hacia el sur enmarcado por la avenida Córdoba y los barrios Niza-Córdoba, Niza VIII y Lagos de Córdoba, hasta la avenida Suba. Cuenta actualmente con un área total de 40,4 hectáreas y está cruzado por las Avenidas Suba y 127, que lo dividen en tres fracciones.





Vista general del **Humedal de Córdoba**

El primer cuerpo está localizado al norte de la avenida 127, es alimentado por el canal de aguas lluvias

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014
Bogotá – Colombia
e-mail fopae@fopae.gov.co

denominado Córdoba y tiene un área aproximada de 2,8 hectáreas.

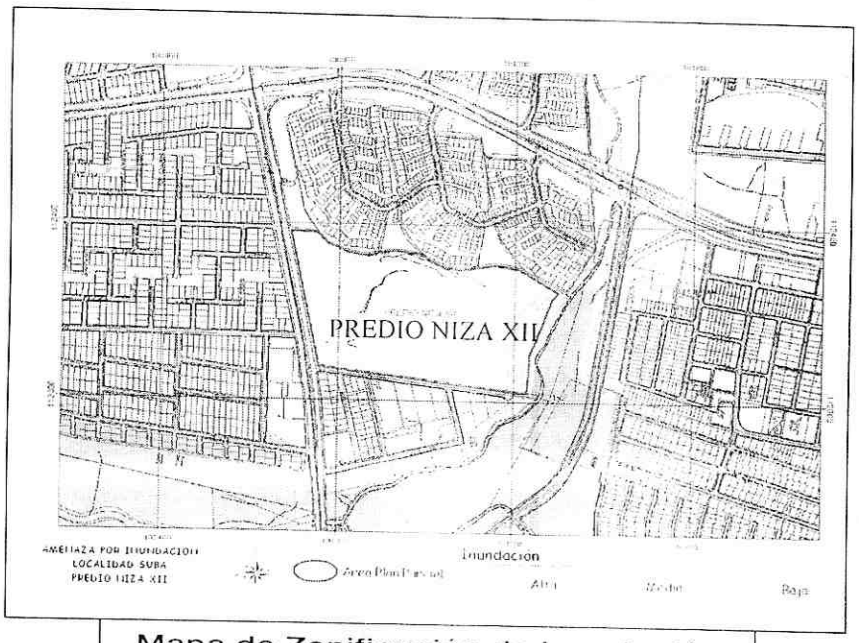
El segundo cuerpo pantanoso se ubica entre las avenidas 127 y Suba, recibe las aguas del sector anterior a través del canal Córdoba. Hacia la parte media por el costado sur, ingresa un canal de aguas lluvias con alta carga orgánica llamado Los Molinos. El área de este fragmento es de 16,2 ha

El tercer segmento del humedal de Córdoba presenta un área de 21,4 ha (53% del humedal), y se localiza entre las avenidas Suba y Boyacá, siendo notoria su deficiente calidad ambiental, en especial hacia la avenida Boyacá. Esta fracción es la que presenta la mayor colmatación y se encuentra completamente recubierta de macrofitas acuáticas, formando un espeso colchón verde. Sus riberas han sido reforestadas por la comunidad formando un bosque que es conocido como "el Bosque del Oso".

2 LOCALIZACION DEL PREDIO

El Predio NIZA XII con un área propuesta para plan parcial de 16.6 hectáreas se ubica en la parte sur-oriental de la localidad de Suba, limita al norte con el Centro Comercial Bahia (calle 122), al oriente con el humedal de Córdoba, al sur con la calle 119A y al occidente con la Avenida Suba (Avenida Alfredo Bateman). Se ubica aproximadamente entre las siguientes coordenadas:

Norte:	112.000	a	112.400
Este:	100.700	a	101.350



Mapa de Zonificación de Inundación

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014
Bogotá – Colombia
e-mail fopae@fopae.gov.co

3 ANTECEDENTES

Para la localidad de Suba se han adelantado los siguientes estudios, que sirvieron de base para realizar la zonificación de amenaza por inundación por desbordamiento del río Juan Amarillo y de los canales afluentes:

Estudio "Zonificación de amenaza por inundación en el sector norte de la Localidad de Suba". ESTUDIOS Y ASESORIAS LTDA. 1998

Estudio "Zonificación de riesgo por inundación del Rio Juan Amarillo". HIDROTEC LTDA. 1998

Estudio "Zonificación de Riesgo por Inundación en la Localidad de Suba" INGETEC S.A., 1997.

"Estudios Hidráulicos, Geotécnicos y Topográficos para definir el Nivel de los Jarillones y Obras Requeridas Para Mitigar el Riesgo de Inundación del Río Bogotá en el tramo Alicachín - La Conejera", HIDROESTUDIOS S.A. 2000

4. RECONOCIMIENTO DEL LUGAR

El predio NIZA XII se encuentra en inmediaciones del humedal de Córdoba quien recibe las aguas drenadas del nor-oriente de Bogotá.

En visita efectuada al sector se observó que el predio es de topografía plana, no hay evidencia de rellenos, la cobertura vegetal del predio corresponde a pastos y árbustos.

El predio NIZA XII está dentro de la zona de amenaza media y baja de inundación por desbordamiento del humedal.

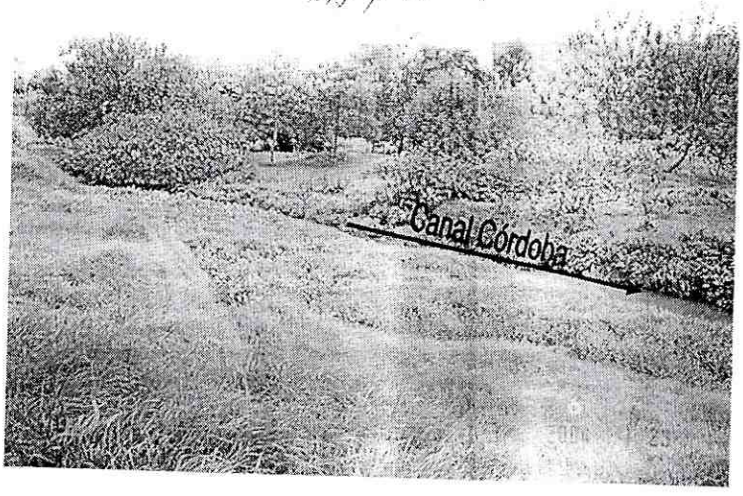


Foto 1. Vista del segundo cuerpo pantanoso del humedal de Córdoba ubicado entre las avenidas 127 y Suba, el cual es colindante con el predio NIZA XII.

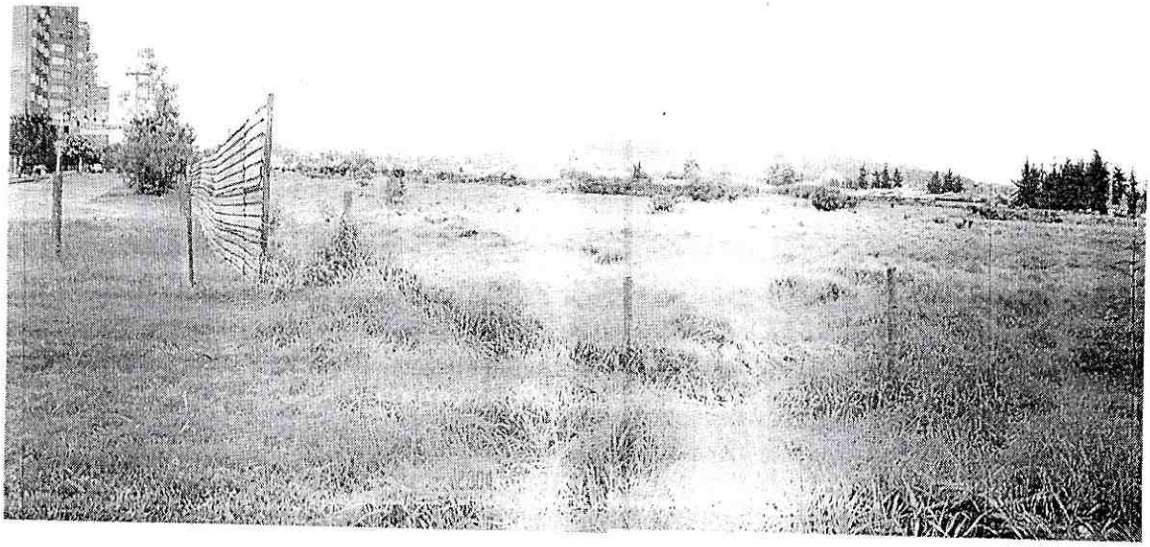


Foto2. Vista general del predio NIZA XII. La cobertura vegetal corresponde a pastos y arbustos. A la izquierda la calle 119A. Posee vías de acceso totalmente pavimentadas.

5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Según el Mapa de Amenaza por Inundación (Mapa No. 3 del Decreto 619/2000 y 469 de 2003) y a las verificaciones efectuadas en el terreno, la mayor parte del predio NIZA XII se encuentra en zona de amenaza baja y media por inundación producida por el desbordamiento del humedal de Córdoba.

- Como el predio está en zona de amenaza media y baja, no es necesario considerar estudios específicos de riesgo por inundación.

- Por tratarse de un lote de topografía plana, es indispensable adelantar los estudios necesarios para garantizar que no se presenten anegamientos en el lote y estudios geotécnicos que permitan definir el tipo de cimentación más conveniente para hacer habitable esta zona y evitar problemas con el nivel freático presente en el sector.

- Es necesario que se examinen las condiciones del canal de manejo de aguas lluvias al oriente del predio y darle el manejo adecuado al mismo, como también considerar las condiciones del drenaje natural del lote hacia el humedal y revisar si hubo modificaciones al mismo.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014
Bogotá – Colombia
e-mail fopae@fopae.gov.co

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Secretaria
GOBIERNO
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

- Es indispensable adelantar los estudios necesarios para garantizar que no se presenten reflujos de aguas tanto de lluvias como de negras por el sistema de alcantarillado proyectado en esta zona.

Ing. FERNANDO PROAÑO L.
Especialista en Recursos Hidráulicos
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 25202-35498 CND

Ing. CARLOS MURCIA
Especialista en Geotécnica
MP 25202-27737 CND

Vo.Bo. Ing. JAVIER PAVA SANCHEZ
Coordinador Técnico

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014
Bogotá – Colombia
e-mail fopae@fopae.gov.co