1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No. CT:	**CT-8446** **Adenda #1 al Concepto Técnico CT-8202 de Diciembre de 2017**
1.2 DEPENDENCIA	Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático
1.3 ÁREA FUNCIONAL:	Conceptos para la Planificación Territorial
1.4 CARTA REMISORIA No.	**RO-105148**

2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT
2.2 LOCALIDAD:	10 Engativá
2.3 UPZ/UPR:	30 Boyacá Real
2.4 BARRIO:	La Florida I Sector, en concepto técnico CT-8202 denominado "Florida Blanca"
2.5 ÁREA (Ha):	0,592
2.6 FECHA DE VISITA:	25 de Octubre de 2018
2.7 FECHA DE ELABORACIÓN:	29 de Octubre de 2018
2.8 TIPO DE RIESGO:	Movimientos en masa e inundación por desbordamiento
2.9 VIGENCIA:	La vigencia del presente concepto está en función de las condiciones físicas del desarrollo que sirvieron para las evaluaciones de amenaza, vulnerabilidad y riesgo; por lo tanto, si se producen cambios significativos en las mencionadas condiciones éste deberá ser ajustado.

INTRODUCCIÓN

Este documento está dirigido a la Secretaría Distrital de Hábitat para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios como un instrumento para la reglamentación del mismo y como tal, busca establecer restricciones o condicionamientos para la ocupación del suelo y recomendaciones para su uso. Debe tomarse como una herramienta para la planificación del territorio y toma de decisiones sobre el uso del suelo, dentro del proceso de legalización del desarrollo La Florida I Sector de la localidad de Engativá, en virtud de los cambios en la cartografía predial del desarrollo, conforme a la información recibida mediante comunicación 2-2018-49377 con radicación IDIGER 2018ER18899.

3. ADENDA

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER ha recibido por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT la comunicación con radicación IDIGER 2018ER18899 en donde se hace la solicitud de concepto técnico para el desarrollo La Florida I

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Sector de la localidad de Engativá, para el cual el IDIGER emitió el CT-8202 de Diciembre de 2017.

Se revisó la información del mencionado CT-8202, se realizó inspección ocular evidenciando que no existen cambios físicos significativos en el desarrollo y se verificó que no existen antecedentes posteriores a dicho concepto relacionados con atención de eventos de emergencia.

Debido a la variación en el área del polígono, cantidad y numeración de los predios incluidos en el desarrollo, se hace necesario realizar el ajuste a los siguientes numerales[1] del Concepto Técnico CT-8202:

Numeral 2. "Información General": Se modifican los numerales 2.4 Barrio, 2.5 "Área".
Numeral 4. "Localización y Límites": Se modifican las Tablas 1 y 2, y se actualiza la Figura 1.

El numeral 2 del CT-8202 se actualiza así:

2.4 BARRIO:	La Florida I Sector,
2.5 ÁREA (Ha):	0,592

El numeral 4 del CT-8202 quedará así:

4 LOCALIZACIÓN Y LÍMITES

El desarrollo La Florida I Sector se localiza en la zona centran de la localidad de Engativá. Esta localidad está ubicada en el área noroccidental de la ciudad de Bogotá. El Desarrollo La Florida I Sector tiene un área de 0,592 Ha, se localiza en el sector catastral Los Álamos, en la UPZ 30 Boyacá Real.

Al sector se puede acceder por la Avenida Ciudad de Cali (AK 86) hasta la Calle 71BIS. El desarrollo La Florida I Sector se encuentra delimitado aproximadamente entre las siguientes coordenadas planas con origen Bogotá (Tabla 1):

Tabla 1. Coordenadas aproximadas para el desarrollo La Florida I Sector, de la Localidad de Engativá

Norte	110812	a	110929
Este	96658	a	96764

(*) Sistema de coordenadas cartesianas: GCS-CartMAGBOG Datum: Bogotá

[1] Se mantiene la numeración de concepto técnico CT-8202 con el fin de facilitar la identificación de los ajustes realizados.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

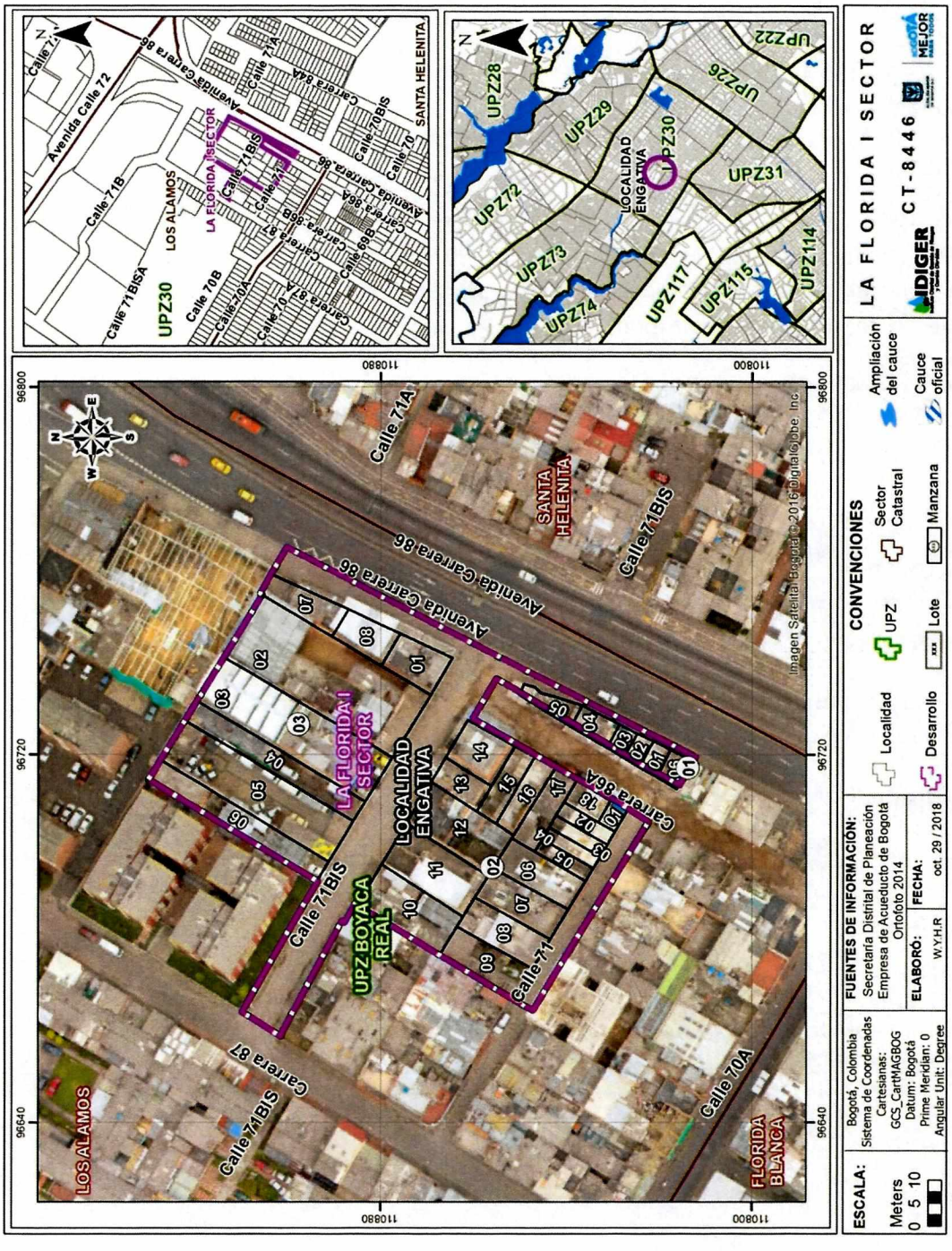


Figura 1. Localización general del desarrollo La Florida I Sector de la localidad de Engativá.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Los límites del Desarrollo La Florida I Sector son los siguientes:

Nororiente: Predios Colindantes
Suroriente: Avenida Carrera 86
Noroccidente: Carrera 87 y Predios Colindantes
Suroccidente: Calle 71

En la elaboración de presente concepto técnico, se empleó la cartografía suministrada por la SDHT mediante radicado IDIGER No. 2018ER18899, de acuerdo con la cual el desarrollo está conformado por tres (3) manzanas y treinta y dos (32) predios, tal como se presenta en la Tabla 2 y la Figura 1.

Tabla 2. Distribución de predios en la manzana del desarrollo La Florida I Sector, de acuerdo con la última actualización de la base cartográfica predial de la SDHT.

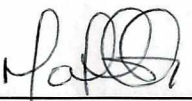
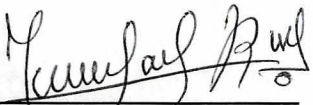
Manzana	Predios
01	01 al 06
02	01 al 18
03	01 al 08

(*) Basado en el Loteo SDHT, 2018.

4. OBSERVACIONES

Los demás numerales del CT-8202 de 13 de diciembre de 2017 no modificados explícitamente mediante la presente adenda se mantienen sin cambios.

5. FIRMAS

5.1 Elaboró:	5.2 Revisó:
Firma:  **Nombre: MÓNICA DEL PILAR GAMBA GONZÁLEZ** **Cargo:** Profesional Especializado Cod. 222. Grado 23	**Firma:**  **Nombre: JESUS ENRIQUE ROJAS OCHOA** **Cargo:** Profesional Especializado Cod. 222. Grado 29
Profesional Especializado de Conceptos para la Planificación Territorial	*Responsable de Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co