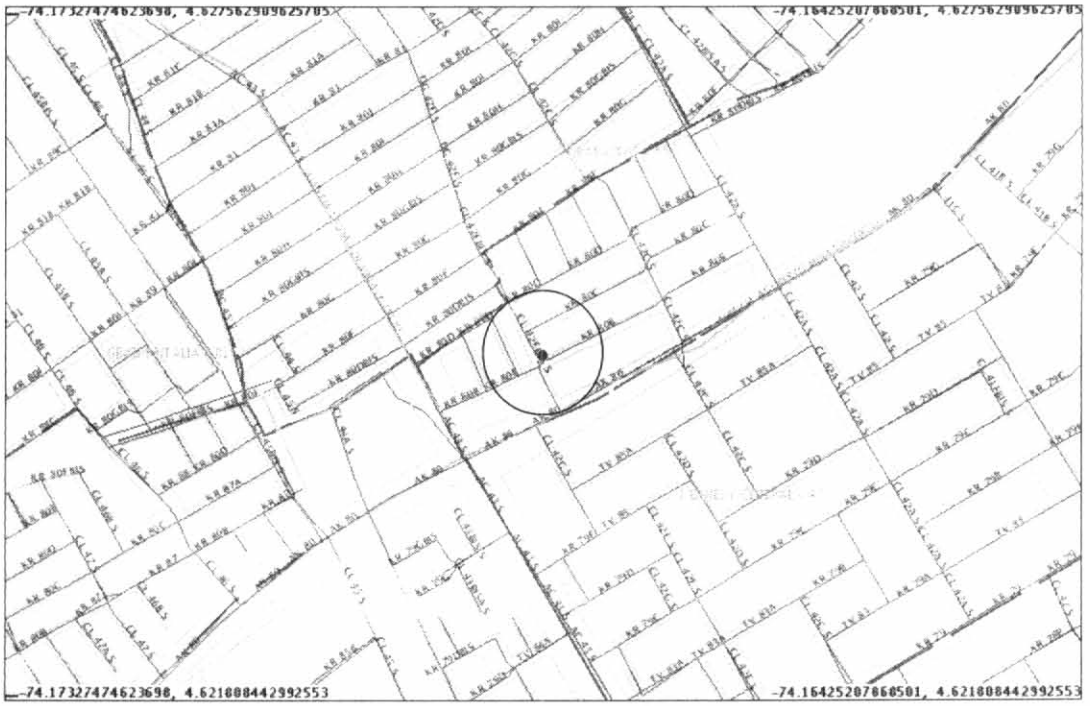
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 480

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(8) KENNEDY
UPZ:	(80) Corabastos
BARRIO:	Villa Nelly III Los Alisos
DIRECCION:	Calle 42 F Bis Sur # 80 B - 04
FECHA DE VISITA:	Diciembre 13 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 8 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona – 1 Familia
AREA:	80 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 42 F Bis Sur # 80 B - 04, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos el oficio RO-14418 que hace referencia, entre otros a este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 8 A Distrital de Policía, en desarrollo del proceso de Querella No. 11159/05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaria de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la visita la edificación se encuentra habitada, los residentes permitieron el ingreso para apreciar las características estructurales del inmueble, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble visitado es una edificación de un piso, usado como vivienda, la fachada de la edificación se puede apreciar en las fotos 1 a 3 del registro fotográfico. La estructura principal consta de muros de mampostería sin reforzar, con algunas columnas de concreto que los confinan lateralmente pero no existe viga de coronación. En parte del predio se ha colocado un cerramiento en lámina metálica dispuesta de manera rudimentaria, al parecer este cerramiento es de carácter temporal, la cubierta es en lámina ondulada de asbesto cemento apoyada sobre elementos de madera. La edad aproximada de construcción es de 20 años y el área construida de 80 metros cuadrados aproximadamente.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la edificación no se advierten daños que comprometan la estabilidad ante la cargas habituales de servicio, los muros principales no presentan daños, como tampoco los presenta la cubierta, sin embargo existe un muro de fachada en el cual las piezas de mampostería que lo conforman no tienen pega alguna y por tanto podría verse afectado por la acción de cargas laterales, este muro se puede apreciar el la foto 2. El cerramiento en lámina metálica no presenta daños que evidencien posibilidades de colapso sin embargo su aspecto externo denota la falta de aplicación de técnicas adecuadas de construcción que garanticen su estabilidad y durabilidad a largo plazo, las condiciones del cerramiento se pueden apreciar en las fotos 3 y 4. Existen algunas columnas y armaduras de acero de refuerzo para tales elementos que hacen suponer que en el predio se ejecuta, o se encuentra suspendido, un proceso de construcción y que por tanto el cerramiento tiene carácter de temporal, estos elementos no dan indicios de mal comportamiento estructural como se observa en las fotos 5 y 6. El daño se puede catalogar como leve con posibilidades de colapso a largo plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

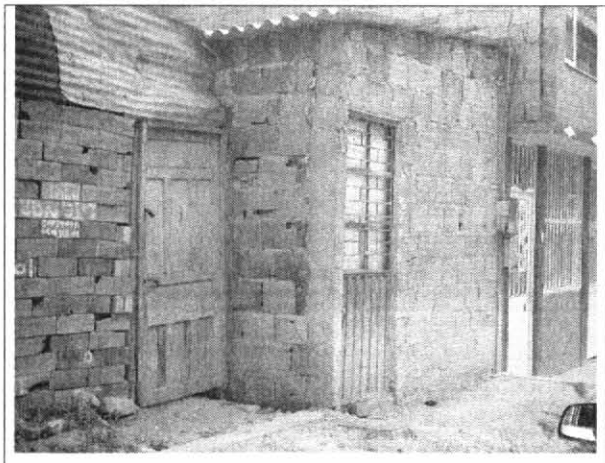


Foto 1. Fachada de la edificación al momento de la visita

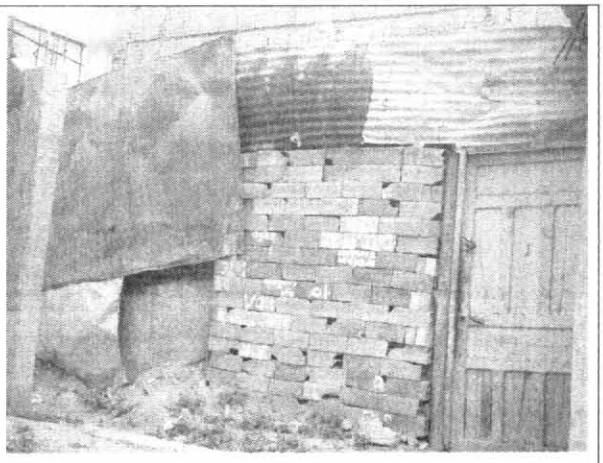


Foto 2. Muros externo, piezas de mampostería sin pega

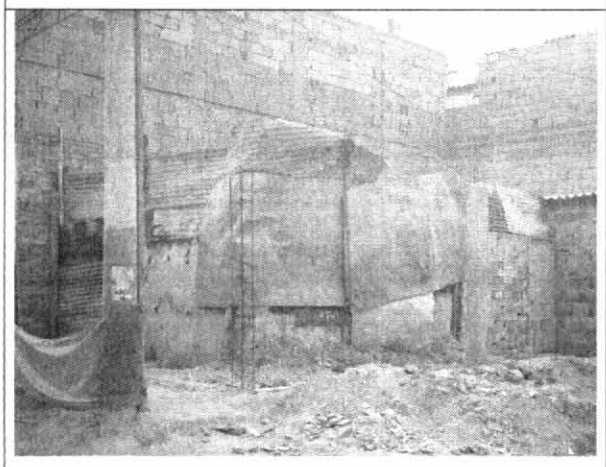


Foto 3. Cerramiento metálico

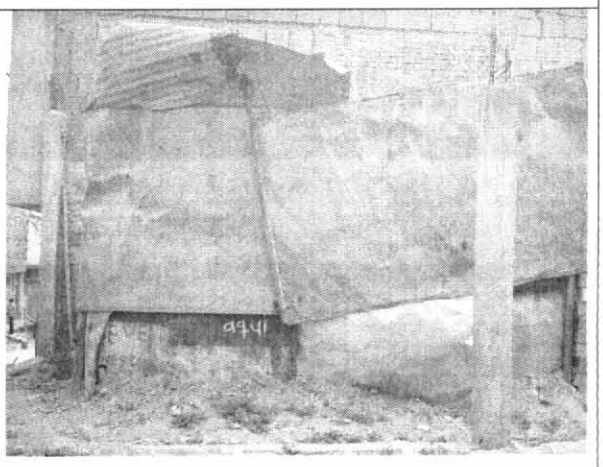


Foto 4. Construcción rudimentaria del cerramiento

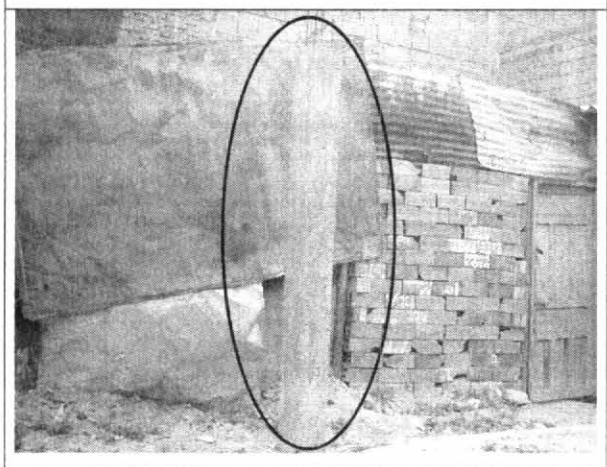


Foto 5. Columna de concreto

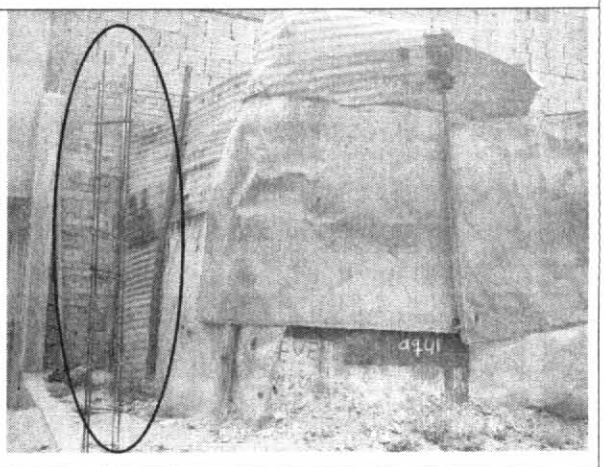


Foto 6. Acero de refuerzo para futura columna

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Calle 42 F Bis Sur # 80 B - 04, **NO AMENAZA RUINA.** Sin embargo se recomienda a los propietarios o responsables del inmueble desarrollar las siguientes acciones:

- Dar integralidad a las piezas de mampostería del muro de fachada que no tiene mortero de pega, con el fin de obtener un elemento más competente
- Dar mantenimiento al cerramiento en lámina y en lo posible reconstruirlo aplicando técnicas adecuadas

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACÁ CÁRDENAS** Jefe Grupo Amenaza Sísmica
Aprobó: **Vo. Bo. DORIS SUAZA ESPAÑOL** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTÉS** Director