ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

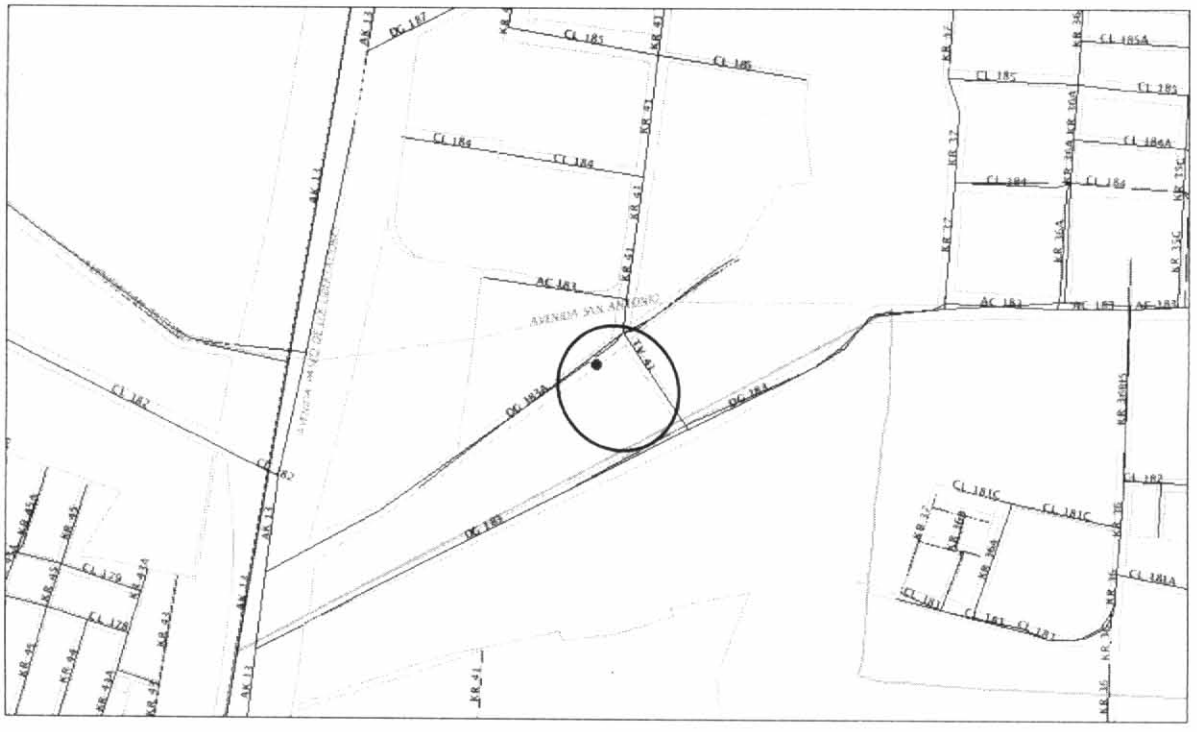
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 328

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(1) Usaquen
UPZ:	(9) Verbenal
BARRIO:	El Verbenal
DIRECCION:	Diagonal 183 Nº 41 – 17 (Muro de Cerramiento)
FECHA DE VISITA:	Mayo 5 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección Primera D Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	2000 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento ubicado en el costado posterior del Conjunto Residencial Kuraka, localizado en la Diagonal 183 Nº 41 – 17, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la estructura. El objetivo primordial es el de establecer la funcionabilidad de la estructura y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos la respuesta oficial **RO-11883** y los conceptos técnicos **CT-4012** y **CT-4079**, que hacen referencia a la urbanización KURAKA.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Primera D Distrital de Policía dentro del proceso de querella Nº 2851 - 2005. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente. La visita fue acompañada por la Ingeniera Laura Labrador, quien se identificó como representante de la Constructora Diseño Urbano S.A.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita es el muro de cerramiento ubicado en el costado sur o posterior del Conjunto Residencial Kuraka.

Uso Predominante:	Muro de cerramiento del conjunto residencial.
Dimensiones del muro (Aproximadas):	Largo 30.00 m Ancho 0.12 m
Altura de muro (Aproximada):	3.00 m
Tipo de estructura:	Muro en mampostería de arcilla reforzada, con viga de coronación y viga intermedia, con secciones de 12 x 20.
Edad de construcción (Aproximada):	Menos de un año.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad el muro de cerramiento ubicado en el costado posterior del Conjunto Residencial Kuraka tiene buenas condiciones estructurales y no evidencia ningún tipo de falla, como se aprecia en las fotografías 1 y 2. Este muro en su parte inferior funciona como contención del relleno provisional de la obra que actualmente se encuentra en construcción de su segunda etapa. Se identificó sobrecarga impuesta por el material de relleno y escombros contra el muro, ver fotografías 3 y 4.

En la visita técnica realizada se observaron apuntalamientos temporales del muro por el exterior, para contrarrestar la potencial pérdida de verticalidad del mismo debido a la sobrecarga lateral impuesta, ver fotografía 5.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

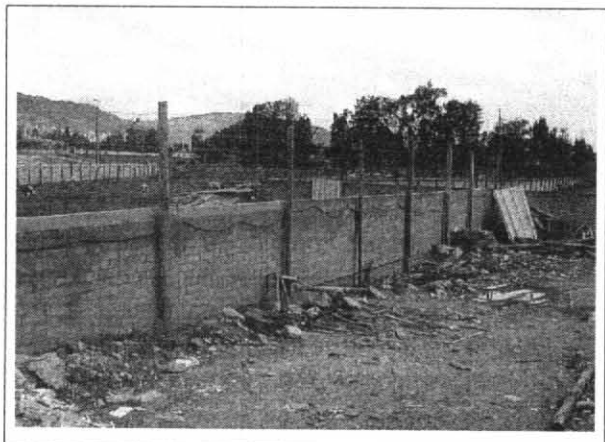


Foto 1. Aspecto general del muro objeto del concepto por el interior del inmueble.

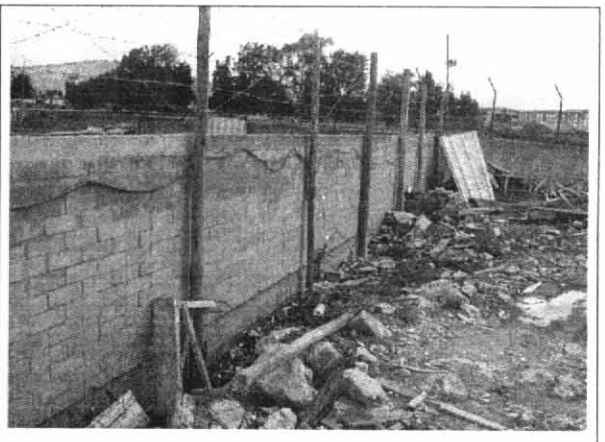


Foto 2. No se evidencian daños que indiquen mal comportamiento estructural.



Foto 3. La parte inferior del muro de cerramiento funciona como contención del relleno provisional de la obra.

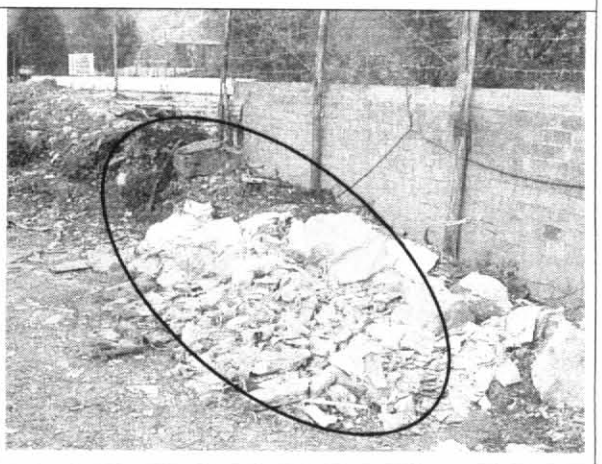
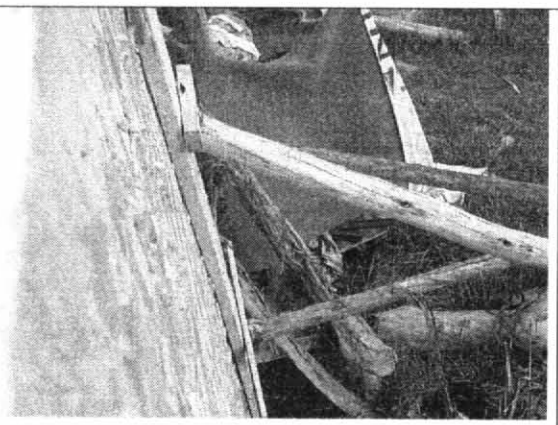


Foto 4. Sobrecarga impuesta por el material de relleno y escombros contra el muro

	**Foto 5.** Vista del muro por el exterior del lote, apuntalamiento temporal.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento ubicado en el costado sur o posterior del Conjunto Residencial Kuraka, localizado en la Diagonal 183 Nº 41 – 17, **NO AMENAZA RUINA**. Sin embargo, los propietarios o responsables del inmueble deben seguir la siguiente recomendación:

- Se recomienda construir un talud en el material de relleno por el interior de la urbanización, con el fin de aliviar la sobrecarga impuesta por el relleno contra el muro objeto del concepto, o en su defecto, revisar el diseño del muro de cerramiento y ejecutar las recomendaciones que se desprendan de dicha revisión, garantizando así, las condiciones de resistencia para la sobrecarga lateral impuesta.

Nota: La anterior recomendación no pretende la actualización de la estructura a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director	