ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-1910

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD	:	Rafael Uribe Uribe
BARRIO	:	Mirador del Sur I y II
DIRECCION	:	Transversal 5F # 44A - 56 Sur y Transversal 5F # 44A - 62 Sur
FECHA DE VISITA	:	Enero 15 de 2004
SOLICITANTE	:	Propietarios
ÁREA INFLUENCIA	:	0.05 ha
VIGENCIA	:	Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector o se realicen obras de mitigación.

2. ANTECEDENTES

Según el "Estudio de inestabilidad del terreno en diferentes localidades de Santafé de Bogotá", en el sector aparecen materiales de la Formación La Regadera Conjunto Superior (Ters), limitando hacia el extremo sur con potentes rellenos de escombros y basuras.

Los Diagnósticos Técnico Nos. 881 y DI-1343 de Febrero 4 de 2000 y Enero 18 de 2002 respectivamente, identificaron los escarpes de deslizamiento en la parte sur oriental del barrio y registran el seguimiento al comportamiento del deslizamiento.

Por otra parte, el Diagnóstico Técnico DI-1544 de Julio 29 de 2002 identificó un deslizamiento de carácter retrogresivo que afectó dos lotes: una vivienda en construcción de dos pisos (no habitada) y la casa ubicada en la Carrera 5F # 43 - 68 Sur (Transversal 5F # 44A - 76 Sur) de propiedad de la Señora Edelmira Arias Carranza. La vivienda de la señora Arias fue incluida dentro del programa de reubicación de familias en alto riesgo no mitigable.

3. DESCRIPCION GENERAL

La vivienda ubicada en la Transversal 5F No. 44A - 56 Sur, propiedad de la señora Ruth María Cepeda González, está conformada estructuralmente por un piso en mampostería (bloque) confinada por columnas en concreto reforzado, y con cubierta en tejas de zinc soportadas por un entramado en madera.

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

La edificación se encuentra ubicada en la corona de un talud de aproximadamente 14 metros de altura y 35 grados de inclinación, y cimentada sobre materiales de relleno. La parte posterior del predio que correspondiente al patio de la casa, presenta un hundimiento en el costado sur oriental; adicionalmente, se observan grietas verticales y diagonales en las paredes localizadas en las cercanias del patio (Fotografías 1 y 2).

Las causas de los daños presentes en la vivienda corresponden al deslizamiento del material de relleno con el que se conformó parte del talud sobre el cual se encuentra la vivienda.



Fotografía 1. Vista General del predio



Fotografía 2. Detalle del patio

El segundo predio visitado se encuentra localizado en la Transversal 5F # 44A - 62 Sur, donde se localiza una vivienda en construcción, identificada como tal desde Febrero de 2002. La construcción se vio afectada por el deslizamiento del terreno de fundación (Fotografías 3 y 4).



Fotografía 3. Vista General del predio



Fotografía 4. Vista general del sector

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014
Bogotá – Colombia
e-mail fopae@fopae.gov.co

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

La familia del señor Edgar Ospina Toro (Transversal 5F # 44A - 62 Sur) no fue incluida dentro del Proyecto de Reubicación de Familias en Alto Riesgo no Mitigable a través del Diagnóstico DI-1544 de 2002, debido a que la vivienda del señor Ospina no fue habitada por cuanto no se llegó a terminar la construcción de la edificación.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Bajo las condiciones actuales se considera que la habitabilidad total del predio de la señora Ruth María Cepeda no se encuentra afectada; se recomienda restringir la permanencia y tránsito de los habitantes en la zona del patio y el tercio posterior del área construida.

Se recomienda incluir la familia de la Señora Ruth María Cepeda en el Proyecto de Reubicación de Familias en Alto Riesgo no Mitigable, en prioridad tres (3). Se reitera la condición expresada en el diagnóstico DI-1544 sobre la necesidad de realizar una investigación sobre la venta de lotes en el sector.

Las conclusiones y recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan de su alcance.

JOHN EDWIN ALARCÓN S.
INGENIERO CIVIL U.N. - MSc GEOTECNIA U.N.
25202 - 084949 CND

Vo.Bo. JAVIER PAVA SANCHEZ
CORDINADOR TECNICO