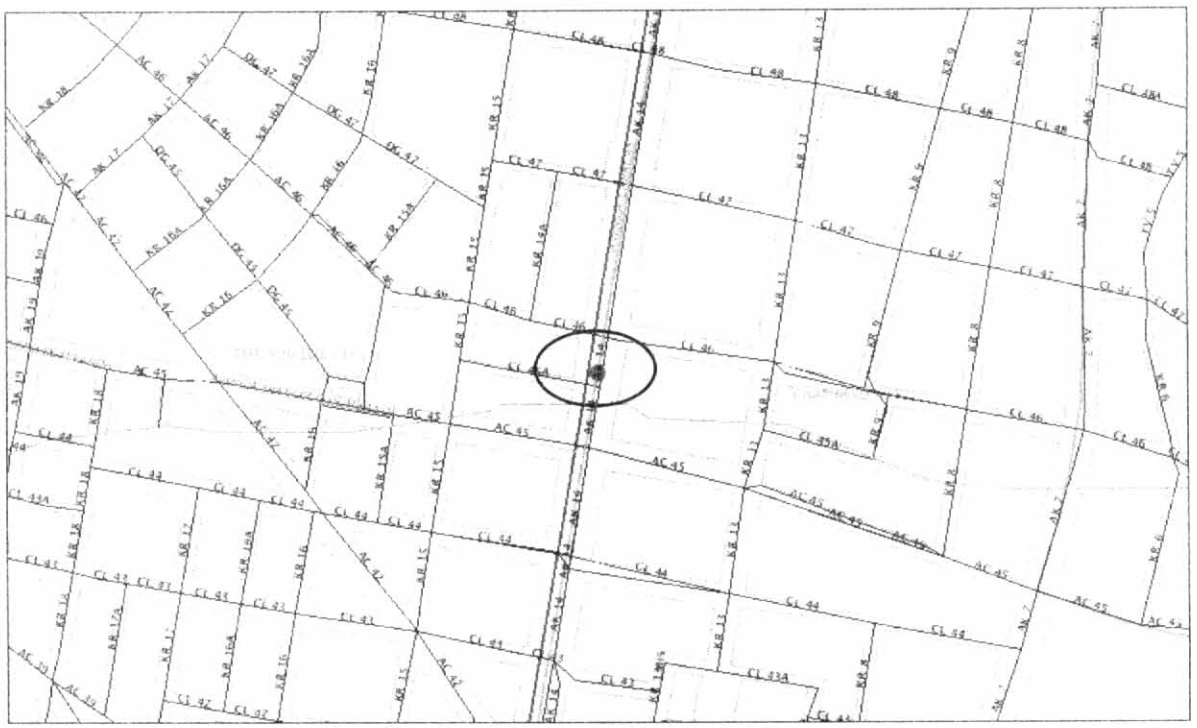
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 463

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(2) Chapinero
UPZ:	(101) Teusaquillo
BARRIO:	Palermo
DIRECCION:	Carrera 14 Nº 45 A – 10
FECHA DE VISITA:	Noviembre 16 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección Segunda C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	360 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 14 Nº 45 A – 10, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Segunda C Distrital de Policía concerniente a la querella Nº 2553 / 05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaria de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente. La inspección fue acompañada por la Sra. Luz Stella Cuesta.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencias universitarias
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 10.00 m Fondo 18.00 m
Numero de Pisos:	Dos (2) pisos y altillo.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla.
Entrepiso:	Entramado de madera con cielo raso en esterilla de guadua pañetada. No hay diafragma rígido.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de barro.
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 40 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se evidenció que la fachada presenta avanzado estado de deterioro caracterizado por desprendimiento de acabados en algunos sectores, sin embargo no se identificó riesgo de afectación a transeúntes, como se ve en las fotografías 1 a 3.

Al interior del inmueble hay desprendimiento de acabados en los muros y colapsos parciales de tramos del cielo raso del entrepiso, ver fotografía 5. Menos del 10 % de los muros interiores presentan agrietamientos superficiales. En general no se identificaron daños que comprometan la estabilidad de la estructura a corto plazo, como se aprecia en las fotografías 6 y 7.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

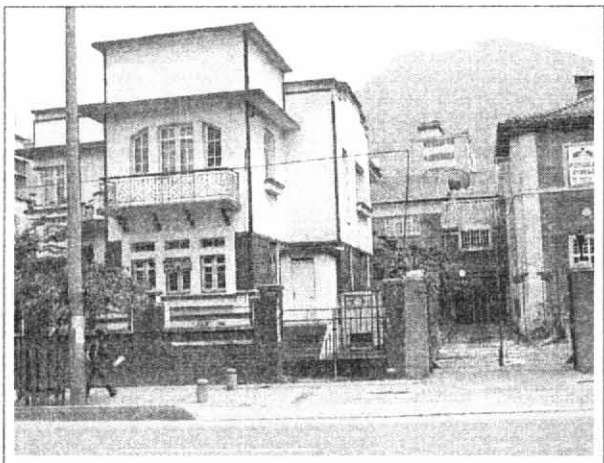


Foto 1. Condiciones de fachada al momento de la visita.

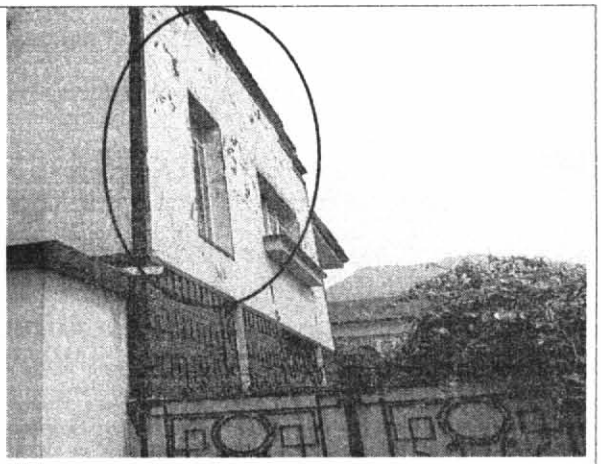


Foto 2. Desprendimiento de acabados en algunos sectores de fachada.

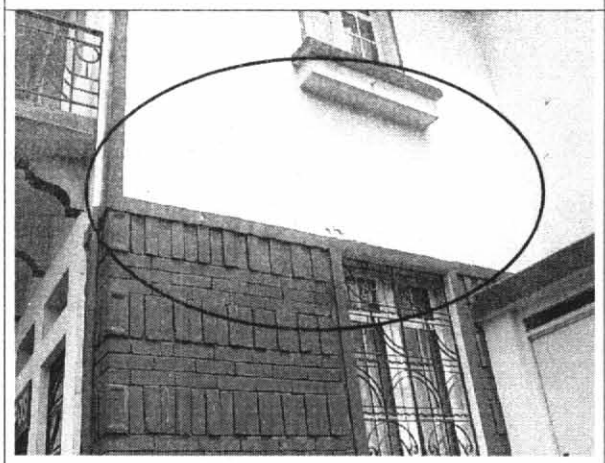


Foto 3. Desprendimiento de acabados.

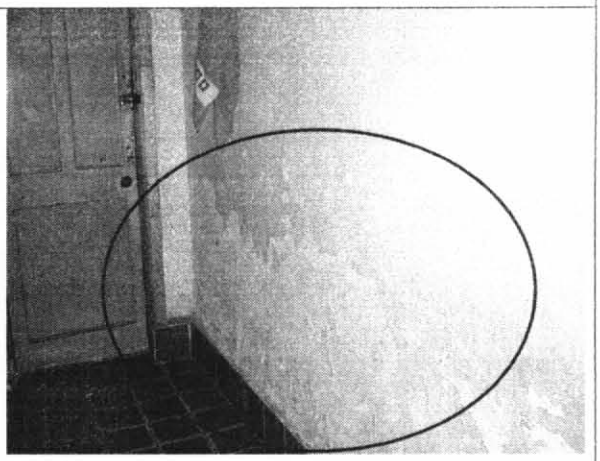


Foto 4. Desprendimiento de acabados en muros al interior del inmueble.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

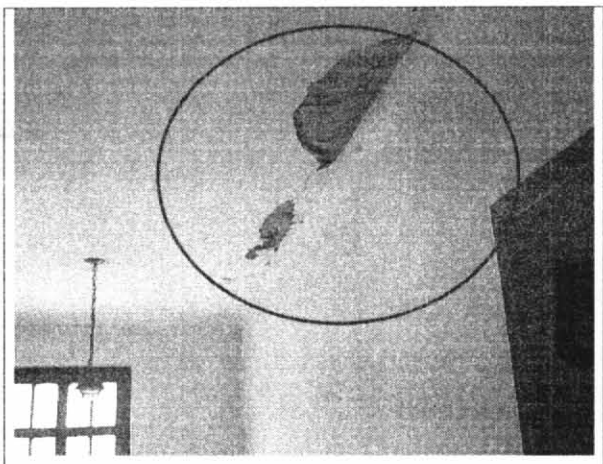


Foto 5. Desprendimiento de acabados en el cielo raso de entrepiso y deflexiones excesivas de los mismos

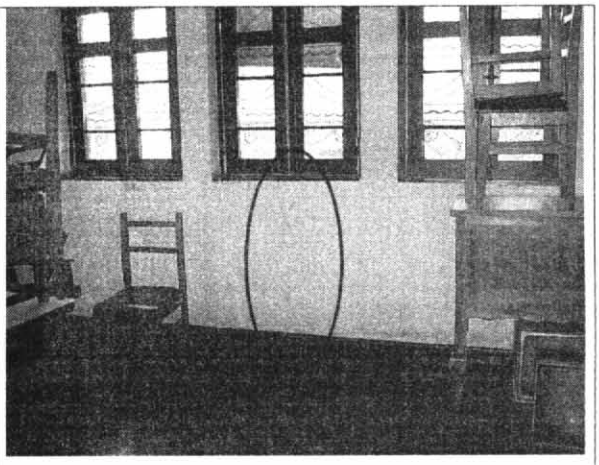


Foto 6. Agrietamientos superficiales en algunos muros, sin embargo no se evidenciaron daños que denoten mal comportamiento estructural.



Foto 7. La escalera de acceso al segundo piso se encuentra en buen estado y no evidencia daños apreciables en su estructura.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación ubicada en la Carrera 14 Nº 45 A – 10 **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. No se evidenciaron daños que comprometan la estabilidad de la edificación ante cargas verticales de servicio, sin embargo se hace la siguiente recomendación a los propietarios o responsables del inmueble:

- Como medida preventiva se recomienda realizar un mantenimiento a todo el inmueble que incluya el retiro y la repararacion de acabados que tengan posibilidades de desprenderse, debido a que el deterioro progresivo de la edificación puede llevar a una situación de colapso a mediano plazo

Nota: La anterior recomendación no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 ~~CND~~	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50978 CND
Aprobó: **Vo. Bo. DORIS SUAZA ESPAÑOL** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia