DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-16304
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
2021ER12222

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: NELSON DAVID MILLÁN DELVALLE				SOLICITANTE: Comunidad
CAT	07	MÓVIL:	CON	
FECHA:	31 de agosto de 2021	HORA:	9:40	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 69G No. 68 - 75	COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA			X_1: 98346.70, Y_1: 109151.84 X_2: 98351.20, Y_2: 109157.79 X_3: 98364.43, Y_3: 109148.40 X_4: 98360.33, Y_4: 109142.45		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	La Estrada	ÁREA DIRECTA AFECTADA:			30 m^2		
UPZ:	26 – Las Ferias	POBLACIÓN ATENDIDA:			12		
LOCALIDAD:	10 – Engativá	FAMILIAS	3	ADULTOS	12	MENORES	2
CHIP:	AAA0059USXR	PREDIOS EVALUADOS			1		
AREA INSPECCIONADA	125 m^2	DOCUMENTO REMISORIO			CR-41414		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realiza para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

La gestión del riesgo es una responsabilidad de todos los habitantes colombianos, en donde estos así como las entidades públicas, privadas o comunitarias deben velar por la correcta implementación de la gestión del riesgo de desastres en el ámbito de sus competencias sectoriales y territoriales, en cumplimiento de sus propios mandatos y normas que los rigen. En este sentido, es responsabilidad de todos, adelantar cuando se requieran los análisis de riesgo de detalle de carácter cuantitativo con la rigurosidad técnica y por profesionales idóneos, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo); por lo anterior no es responsabilidad del IDIGER aprobar estos estudios, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas. Adicionalmente, los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sectores involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

5. ESCENARIO DE RIESGO : Actividad de la construcción – Obra aledaña

6. ANTECEDENTES:

El predio de la Carrera 69G No. 68 - 75, se encuentra ubicado en el Sector Catastral La Estrada de la Localidad de Engativá, el cual no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP. Según los planos normativos de "Amenaza por movimientos en masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), actualizados por la Resolución 1483 de 2019 de la Secretaría Distrital de Planeación, el predio evaluado no presenta categorización de amenaza por movimientos en masa.

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

7. LOCALIZACIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día treinta y un (31) de agosto de 2021 al predio de la Carrera 69G No. 68 - 75, Sector catastral La Estrada de la Localidad de Engativá; que en adelante se denominara predio evaluado.

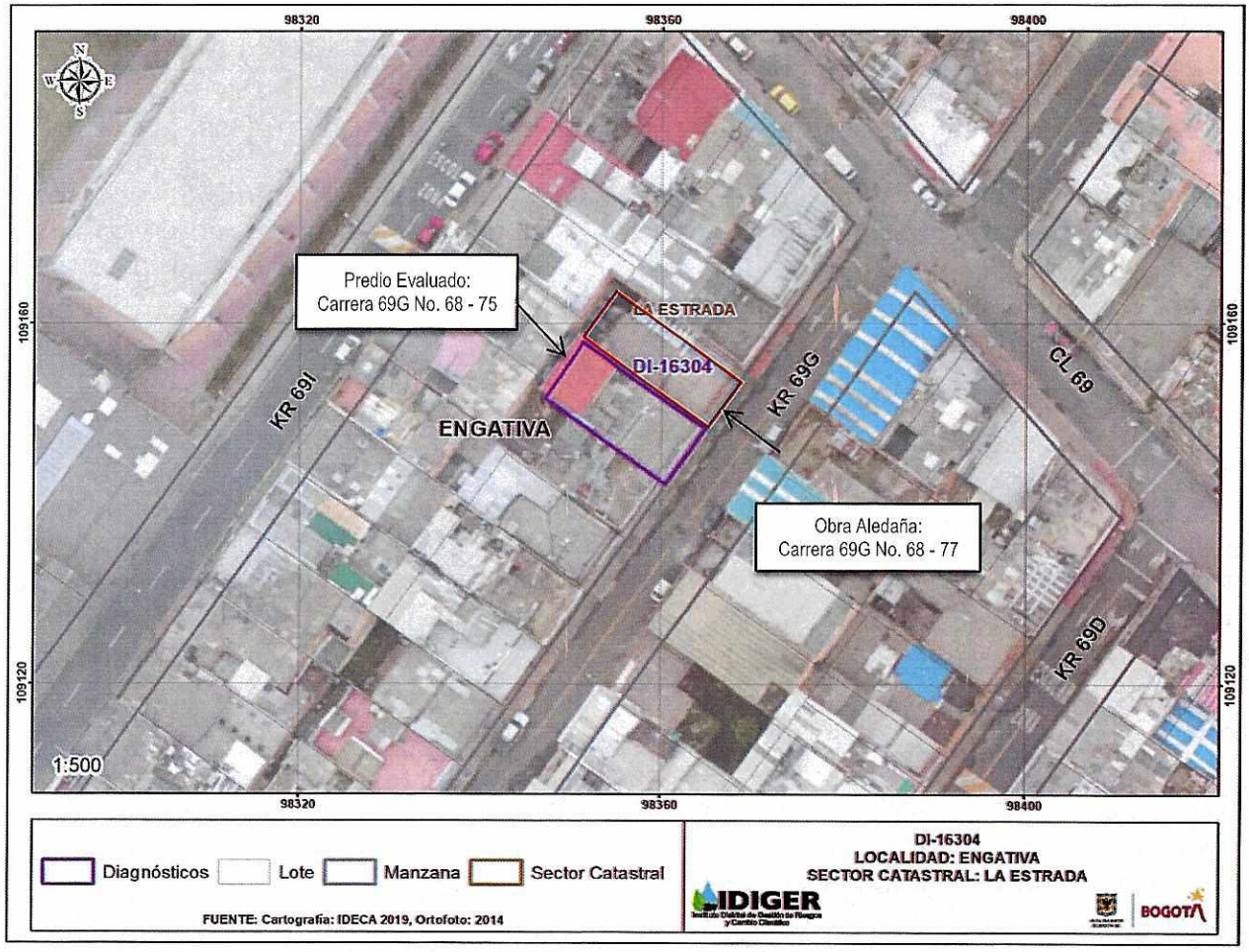


Figura 1. Localización predio de la Carrera 69G No. 68 - 75, Sector Catastral La Estrada, localidad de Engativá.

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado 2021ER12222 personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día treinta y uno (31) de agosto de 2021 a la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 69G No. 68 - 75, Sector Catastral La Estrada de la Localidad de Engativá, encontrando que el sector pertenece a una zona plana consolidada urbanísticamente, con vías de acceso en buen estado y con la presencia de todos los servicios públicos.

En el predio de la referencia se emplaza una vivienda de tres (03) niveles, posiblemente construida bajo un sistema estructural en muros de mampostería de carga con losa de entrepiso en concreto y muros divisorios y perimetrales en mampostería. La comunidad manifiesta su preocupación debido a las fisuras y grietas que han aparecido en los muros perimetrales, posiblemente desde que se ejecutó el edificio del costado nororiental, aparentemente construido bajo un sistema estructural de pórticos y placas en concreto reforzado, de cuatro (04) niveles.

Desde el exterior de la vivienda objeto de estudio, se identifican daños en los muros de fachada, correspondientes a grietas de aproximadamente 3.0 milímetros de abertura, que sobre la puerta de acceso a la edificación atraviesan el espesor del muro, (ver fotos 2 y 3). Al interior del predio se observan fisuras y grietas de tendencia horizontal, diagonal y escalonada, con longitudes de hasta 2.0 metros y aberturas de aproximadamente 5.0 milímetros en muros divisorios y perimetrales de primer y segundo nivel sobre el costado oriental del predio (ver fotos 4 a 12). No se identifican daños en los elementos estructurales que conforman la vivienda.

9. POSIBLES CAUSAS:

Las personas que atienden la visita técnica manifiestan que los daños en la vivienda se presentan por la construcción que se realiza en el predio vecino, costado nororiental, con nomenclatura Carrera 69G No. 68 - 77; situación que con base en la inspección visual realizada no se puede precisar.

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

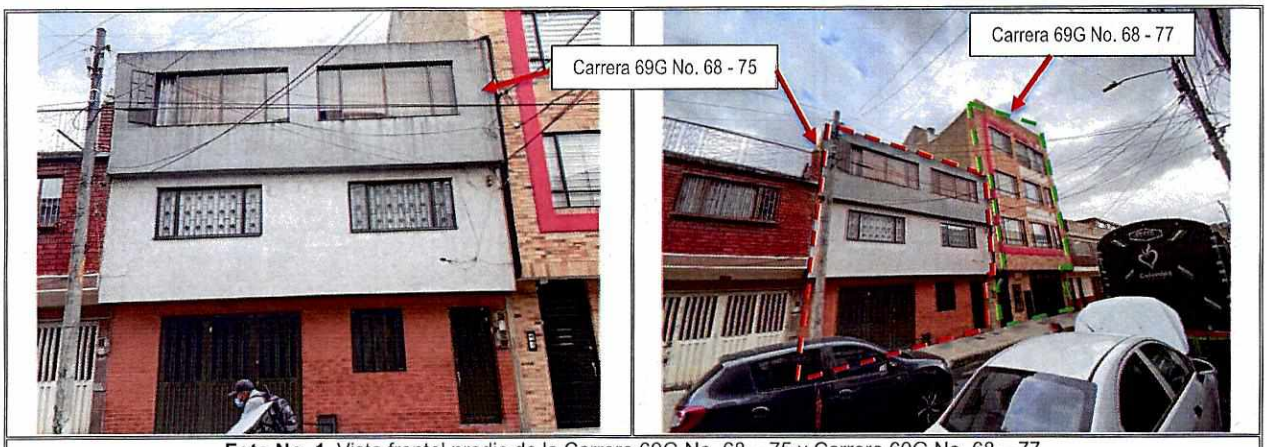


Foto No. 1. Vista frontal predio de la Carrera 69G No. 68 – 75 y Carrera 69G No. 68 – 77

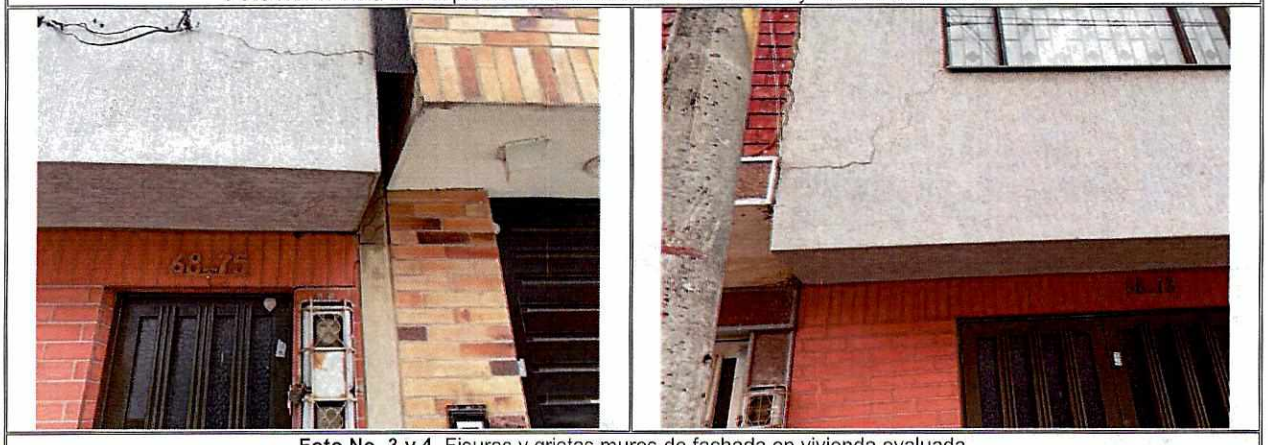


Foto No. 3 y 4. Fisuras y grietas muros de fachada en vivienda evaluada

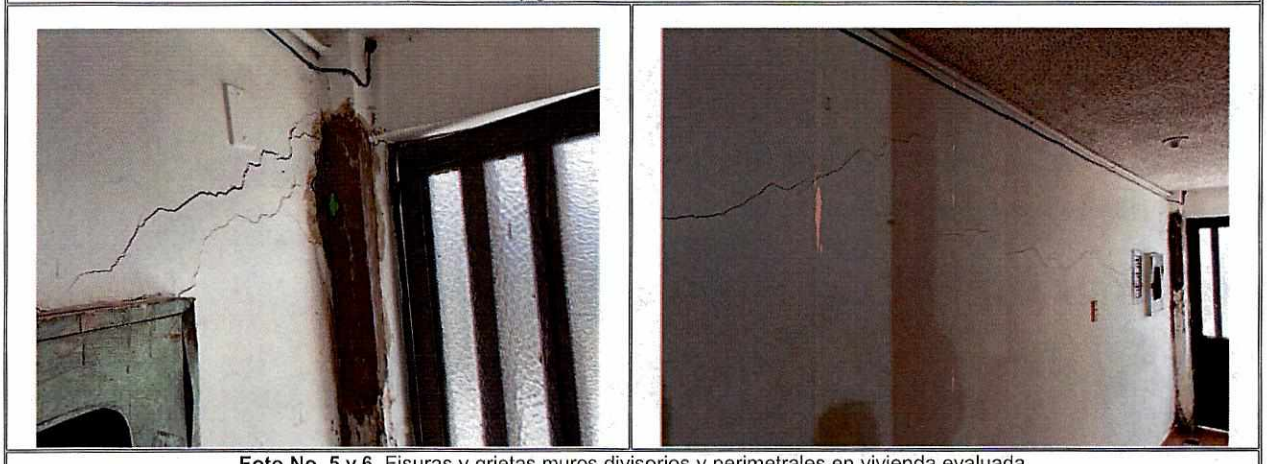


Foto No. 5 y 6. Fisuras y grietas muros divisorios y perimetrales en vivienda evaluada



Foto No. 7 y 8. Fisuras y grietas muros de habitaciones en vivienda evaluada

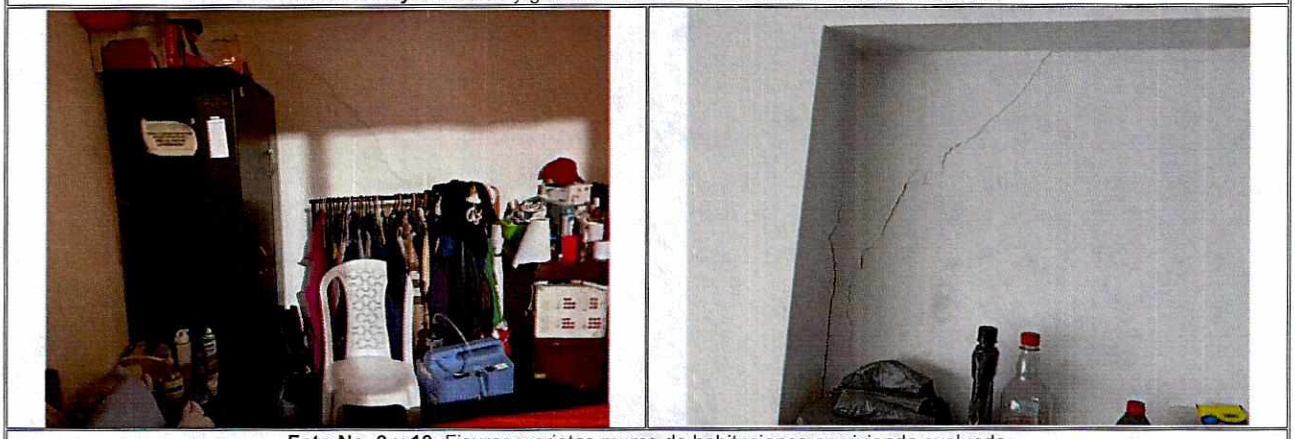


Foto No. 9 y 10. Fisuras y grietas muros de habitaciones en vivienda evaluada

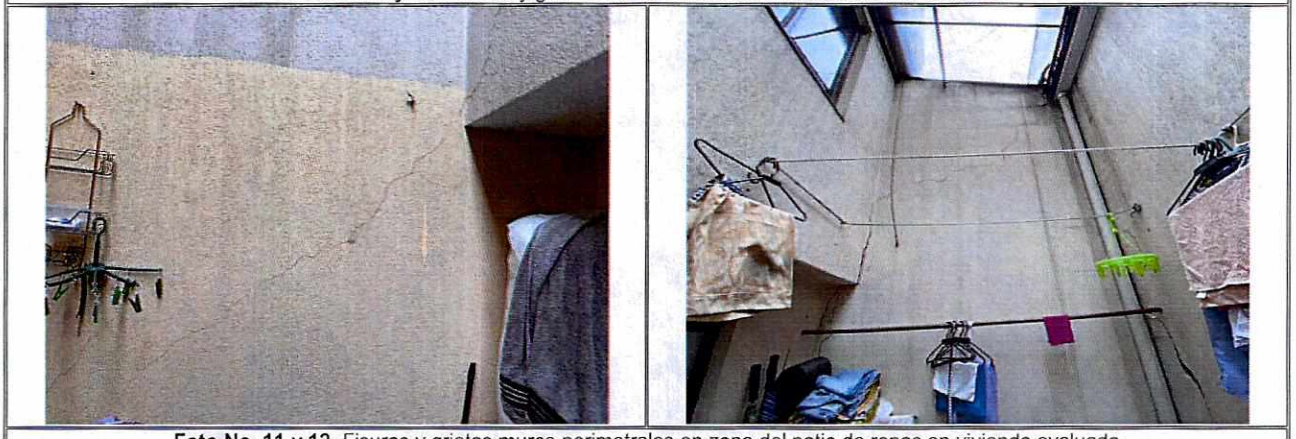


Foto No. 11 y 12. Fisuras y grietas muros perimetrales en zona del patio de ropas en vivienda evaluada

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

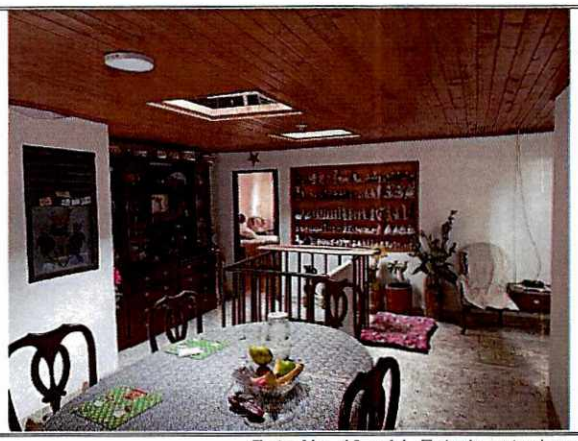



Foto No. 13 y 14. Estado actual apartamento tercer nivel en vivienda evaluada

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados en el predio evaluado en el presente informe

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (Dato tomado en campo)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Carrera 69G No. 68 - 75	Esperanza Agudelo Peña	Muros en mampostería de carga	Residencial	3	Moderado

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento progresivo de los daños identificados en los elementos no estructurales de la vivienda emplazada en el predio evaluado.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 69G No. 68 - 75, Sector Catastral La Estrada de la Localidad de Engativá.

14. CONCLUSIONES.

- Pese a los daños identificados en la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 69G No. 68 - 75, Sector Catastral La Estrada de la Localidad de Engativá, la estabilidad estructural y funcionalidad de esta no se encuentran comprometidos en la actualidad. Se desconoce el comportamiento de este ante cargas dinámicas.

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 69G No. 68 - 75 y de la edificación aledaña en el predio de la Carrera 69G No. 68 - 77, verificar las actas de vecindad a fin de constatar las condiciones de las edificaciones colindantes y evaluadas en el presente informe, antes de iniciadas las obras y compararlas con las condiciones actuales, para poder establecer si se presentaron afectaciones durante la ejecución del proyecto; en caso afirmativo implementar las acciones necesarias, que garanticen llevar dichas edificaciones mínimo a las condiciones de estabilidad y funcionalidad que tenían antes de iniciadas las labores en obra, acciones que deberán implementarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en la edificación emplazada en el predio de la Carrera 69G No. 68 - 75, Sector Catastral La Estrada de la Localidad de Engativá, están asociados con los asentamientos inducidos por la construcción en el predio de la Carrera 69G No. 68 - 77, realizar los trámites correspondientes con el responsable y/o responsables del mismo, con el fin de garantizar la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente la misma actuó como detonantes de los daños evidenciados.

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde el marco se sus competencias y de Acuerdo a lo señalado en el numeral 9° Artículo 86 del Decreto 1421 de 1993, lo normado en el Artículo 135 de la Ley 1801 de 201, modificado por el Artículo 10 del Decreto 555 de 2017, Artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1203 de 2017, realizar desde sus competencias el correspondiente control urbanístico en el sector inspeccionado en donde se ubican los predios de la los predios inspeccionados en la el predio de la Carrera 69G No. 68 – 77.

Adicionalmente, nos permitimos hacer las siguientes consideraciones para el responsable de las actividades constructivas que se realizaron en el predio de la Carrera 69G No. 68 - 77:

Se hace precisión en los siguientes aspectos que deben ser aplicados en el marco de la Ley 1523 de 2012 (Por la cual se adopta la Política Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones), así:

- El Artículo 2°de la Ley 1523 de 2012, indica: *la gestión del riesgo es responsabilidad de todas las autoridades y de los habitantes del territorio colombiano. En cumplimiento de esta responsabilidad, las entidades públicas, privadas y comunitarias desarrollarán y ejecutarán los procesos de gestión del riesgo, entiéndase: conocimiento del riesgo,*

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

reducción del riesgo y manejo de desastres, en el marco de sus competencias, su ámbito de actuación y su jurisdicción, como componentes del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres.

- En cumplimiento de lo expuesto en el Decreto 2157 de 2017 (por medio del cual se adoptan directrices generales para la elaboración del plan de gestión del riesgo de desastres de las entidades públicas y privadas), reglamentario del Artículo 42 de la Ley 1523 de 2012; los Responsables de las entidades públicas y privadas encargadas de obras civiles que impliquen modificaciones al entorno que puedan ocasionar riesgo de desastre para la sociedad y el ambiente, deberán elaborar el Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (*PGRDEPP*), como mecanismo para la planeación de la gestión del riesgo de desastres, sin que sea necesario presentarlo a consideración del IDIGER.

- La responsabilidad de implementar el *PGRDEPP*, es del representante legal de la entidad, acorde con lo establecido en sus sistemas de gestión.

El *PGRDEPP* debe incluir, entre otros aspectos, el análisis específico del riesgo que considere los posibles efectos de eventos de origen natural, socio natural, tecnológico o humano no intencional sobre la infraestructura expuesta y aquellos que se deriven de los daños de la misma en su área de influencia de posible afectación, que puedan generar una alteración intensa, grave y extendida en las condiciones normales de funcionamiento

16. APROBACIONES

Elaboró
Firma: Tania Paola Molina R TANIA PAOLA MOLINA RINCÓN INGENIERO CIVIL – MAGISTER EN INGENIERÍA CIVIL.
Contratista
Reviso
Firma: Nombre: NELSON DAVID MILLAN DELVALLE Profesión: INGENIERO CIVIL – ESP. EN GERENCIA INTEGRAL DE OBRAS ESP. EN AGUAS Y SANEAMIENTO AMBIENTAL
Profesional Especializado Código 222 Grado 23

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071