Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

PROYECTO DE REUBICACIÓN DE FAMILIAS EN ZONAS DE ALTO RIESGO SANTA FE DE BOGOTÁ CONCEPTO TECNICO No. 3159 De 1999

1. LOCALIZACIÓN

- **LOCALIDAD:** RAFAEL URIBE URIBE
- **BARRIO:** **NUEVA ESPERANZA**
- **DIRECCION:** NO EXISTE NOMENCLATURA

El barrio Nueva Esperanza limita con los barrios Rincón del Zea, Los Puentes y el Rincón del Valle. En el costado derecho se encuentra el cauce de la cañada Nevera que desemboca en la quebrada Chiguaza. Su vía principal de acceso se logra por el barrio Diana Turbay hacia la parte alta del barrio y hacia la parte baja por la vía de acceso que conduce al barrio Rincón del Zea.

2. ANTECENTES

El barrio Nueva Esperanza, corresponde a un asentamiento humano de características rurales donde se presentan fenómenos de inestabilidad tipo deslizamiento de suelo en las épocas invernales.

En el mes de diciembre de 1998, personal del Area de Análisis de Riesgo de la Dirección de Prevención, atendió la situación de emergencia presentada en el barrio Nueva Esperanza, específicamente en el sector de la calle 49 Sur No. 10 - 17 Este, emitiendo el diagnóstico de emergencia No. 547 de 1998. En dicho diagnóstico se reporta un deslizamiento local de una masa de suelo localizado en una zona de alta pendiente, cuyo agente detonante es el fuerte período de lluvias que se presenta en el sector, las excavaciones antitécnicas por parte de los moradores de la zona para adecuar sus terrenos para la construcción de viviendas y la litología que aflora en el sector.

3. DESCRIPCION DE LA AMENAZA

El área de estudio morfológicamente corresponde al Valle que deja el cerro de Guacamayas y Juan Rey. Se encuentra localizado en la parte intermedia de la cuenca de la quebrada Chiguaza, donde se presentan pendientes fuertes.

Geológicamente en el sector afloran areniscas friables de color pardo amarillento y gris de grano fino a conglomerático, altamente meteorizadas con intercalaciones de arcillolitas abigarradas perteneciente a la Formación Regadera, en contrapendiente estructural.

Sobre las laderas se depositan materiales sueltos producto de los cortes verticales para la construcción de viviendas, los cuales son fácilmente arrastradas por las corrientes de aguas lluvias y aguas residuales.

Se observa que el área en general ha tenido una alta intervención antrópica, la cual con la realización de los cortes antitécnicos para la construcción de las viviendas (ver **Fotografía No.** 1), la no existencia de un buen manejo de aguas lluvias y residuales; además, de la remoción de la cobertura vegetal generan erosión, ayudando así a la desestabilización de las laderas involucrando procesos de remoción en masa tipo deslizamiento de suelo.

Las viviendas correspondientes a la F 15 hasta la F 23, relacionadas en la tabla anexa, se encuentran asentadas sobre material rocoso (corona del escarpe) (ver **Fotografía No. 2**), el cual de no realizarse un buen manejo de aguas y evitar los cortes antitécnicos en la ladera podría llegar a generar movimientos de suelo y desprendimiento de rocas.

4. ANALISIS DE LA VULNERABILIDAD

La tipología de las viviendas corresponden en un 85 % aproximadamente a tugurios, en material transitorio madera, plásticos , latas, adobe y tejas de zinc de muy mala calidad y con una baja predisposición ante una amenaza por arrastre de material y derrumbes de suelo. El 15 % restante corresponde a viviendas en ladrillos, bloques y cemento.

Durante los últimos años, en el sector se ha presentado una creciente intervención antrópica, debido al desarrollo de núcleos habitacionales en sus laderas, sin ningún control de las aguas superficiales. Esto hace que el volumen de escorrentía superficial y su energía erosiva aumente, generando fenómenos de remoción en masa, ocasionados por la alteración de la red de drenaje natural existente y la ausencia de una red de acueducto y alcantarillado adecuada.

Ante la ausencia de áreas aptas para el desarrollo habitacional, la población se ha visto obligada a la adecuación de áreas de alta pendiente, por medio de relleno de escombros. Los cuales son materiales producto de desechos de construcción o cualquier otro material no seleccionado, que fueron depositados antrópicamente sobre el terreno, con el objeto de ganar espacio para la construcción de viviendas. El espesor de estos materiales es variable e indeterminado.

En relación con los servicios públicos, de acuerdo con los planos oficiales de la E.A:A.B., en el sector no hay servicio de Acueducto y Alcantarillado oficiales. Si bien el servicio existe parcialmente, se realiza con redes no legalizadas que fueron construidas por el urbanizador o la comunidad. No existen tampoco redes oficiales de alcantarillado de aguas lluvias.

5. ANALISIS CUALITATIVO DE RIESGO

- **FENOMENO:** REMOCIÓN EN MASA (deslizamiento de suelo)
- **GRADO DE RIESGO:** ALTO
- **PRIORIDAD:** (véase tabla anexa)

Teniendo en cuenta la amenaza existente en el sector, la ausencia de un buen sistema de manejo de aguas y la baja resistencia de las viviendas ante un fenómeno de remoción en masa se considera de alto riesgo ante este fenómeno de inestabilidad tipo deslizamiento de suelo.

Por efectos de los deslizamientos de suelo sobre una zona de pendiente fuerte y la alta vulnerabilidad de sus viviendas, se considera que puede llegarse a producir pérdidas de vidas, daños en las viviendas y pérdidas económicas.

Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. RECOMENDACIONES

- Incluir en el Programa de Reubicación de familias en alto riesgo, las viviendas localizadas en el sector amenazado por el fenómeno de remoción en masa con prioridad 2, que se relacionan en la tabla.
- Rehabilitar el sector mediante la reforestación y demarcar la zona como alta amenaza, evitando así un nuevo asentamiento humano.
- Realizar los correspondientes manejos de agua con el fin de mitigar el fenómeno de remoción en masa existente.
- Realizar estudios geotécnicos para definir la situación de riesgo de los sectores aledaños.

7. CONSIDERACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basados en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan al alcance de este concepto.

Luz Mary Salcedo M.

LUZ MARY SALCEDO M.
Ingeniero Geólogo
M. P. No. 1522358878 BYC.

Vo.Bo.

JAVIER PAVA SANCHEZ
COORDINADOR AREA ANALISIS DE RIESGO

Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



FOTOGRAFIA No. 1



FOTOGRAFIA No. 2

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

PROGRAMA DE REUBICACIONES FAMILIAS EN ZONA DE ALTO RIESGO-NO MITIGABLE

1.999

LOCALIDAD	BARRIO	FAMILIA	S/E	NOMBRE	DIRECCION
RAFAEL URIBE URIBE	LA NUEVA ESPERANZA	F1	SI	MONTAÑO MARINA	CLL. 48 Q
RAFAEL URIBE URIBE	LA NUEVA ESPERANZA	F2	SI	LOPEZ GONZALEZ JESUS ANTONIO	MZ. C LOTE 27 PRIMER SECTOR
RAFAEL URIBE URIBE	LA NUEVA ESPERANZA	F3	SI	MONTEALEGRE PEDRO	X
RAFAEL URIBE URIBE	LA NUEVA ESPERANZA	F4	SI	IJAJI SAPUYES MIRYAM FELIZA	X
RAFAEL URIBE URIBE	LA NUEVA ESPERANZA	F5	SI	SOACHA MARIA ELIS	X
RAFAEL URIBE URIBE	LA NUEVA ESPERANZA	F7	SI	GOMEZ WILLIAM JAIME/VELASQUEZ VARGAS ROSA	MZ. 3 LOTE 11
RAFAEL URIBE URIBE	LA NUEVA ESPERANZA	F8	SI	X	X
RAFAEL URIBE URIBE	LA NUEVA ESPERANZA	F9	SI	RIVERA MACIAS BENIGNO-MARTINEZ BLANCA M.	MZ. CH LOTE 7 PRIMER SECTOR
RAFAEL URIBE URIBE	LA NUEVA ESPERANZA	F10	SI	RUIZ LOPEZ ANGEL AUGUSTO	MZ. H LOTE 6 PRIMER SECTOR
RAFAEL URIBE URIBE	LA NUEVA ESPERANZA	F11	SI	CASTIBLANCO JOSE EMINZO	MZ.13 LOTE 2 SEGUNDO SECTOR
RAFAEL URIBE URIBE	LA NUEVA ESPERANZA	F12	SI	BOJACA CARDENAS PEDRO IGNACIO	MZ. H 4 LOTE 4 PRIMER SECTOR
RAFAEL URIBE URIBE	LA NUEVA ESPERANZA	F13	SI	LOPEZ JHON FREDY	MZ. C LOTE 22 PRIMER SECTOR
RAFAEL URIBE URIBE	LA NUEVA ESPERANZA	F25	SI	SERNA MARLENY	MZ. B LOTE 22 PRIMER SECTOR
RAFAEL URIBE URIBE	LA NUEVA ESPERANZA	F26	SI	CASTRO PABLO	MZ. B PRIMER SECTOR LOTE 1
RAFAEL URIBE URIBE	LA NUEVA ESPERANZA	F40	SI	RODRIGUEZ JORGE	LOTE 6 MANZANA J
RAFAEL URIBE URIBE	LA NUEVA ESPERANZA	F41	SI	PINTO ALVAREZ LUIS ANGEL	MANZANA J LOTE 64 SECTOR II

900000