DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No. 12763
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER22422

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Claudia Liliana Merchan Fajardo				**SOLICITANTE:** José Ignacio Gutiérrez B Alcalde Local San Cristóbal
CAT	2	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	24-01-2019	**HORA:**	N/A	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 13 Sur No 25B-18 Este (P1) Calle 13 Sur No 25B-06 Este (P2)	**CHIP Y/O COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1: 101225 Y1: 96392 X2: 101213 Y2: 96393			
SECTOR CATASTRAL:	La Cecilia	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			140m2			
UPZ:	32-San Blas	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			3			
LOCALIDAD:	San Cristóbal	**FAMILIAS**	2	**ADULTOS**	3	**MENORES**		0
CHIP:	AAA0156WHEP(P1) AAA0156WHHK(P2)	**PREDIOS EVALUADOS**			2			
AREA INSPECCIONADA:	160m2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-32866			

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

4. ADVERTENCIAS

En el caso de adelantarse intervenciones en el predio evaluado deberá contarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

5. ESCENARIO DE RIESGO:

Riesgo por construcciones: Actividad constructiva de edificaciones

6. ANTECEDENTES

El predio al cual se hizo la inspección visual (ver Imagen 1), se localiza en el barrio La Cecilia legalizado mediante Decreto 1566 de 2015, se encuentra en la UPZ San Blas de la localidad San Cristóbal.

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, emitió el Concepto Técnico 3442 de 1999 para la legalización del barrio en cual se recomendó realizar obras de drenaje y estabilización tanto del área del barrio como del área aferente a fin de que los niveles de amenaza y riesgo no aumenten. Posteriormente en el año 2014 se actualizo el concepto Técnico y se emitió el CT-7860 de 2014 en donde el sector donde se encuentra localizado los predios objeto de la consulta se encuentran ubicado en los lotes 17 y 19 en una zona de amenaza y riesgo medio movimientos en masa.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

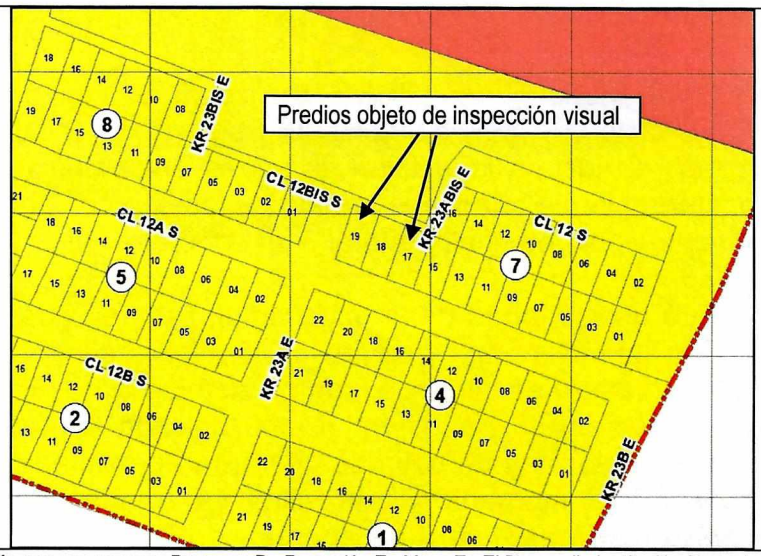


Imagen 1. Zonificación por amenaza por Procesos De Remoción En Masa En El Desarrollo La Cecilia. Tomado del CT-7860 de 2014

7. LOCALIZACIÓN



Imagen 1. Ubicación de predios objeto de inspección visual

No	Dirección predio	Chip
P1	Calle 13 Sur No 25B-18 Este	AAA0156WHEP
P2	Calle 13 Sur No 25B-06 Este	AAA0156WHHK

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

8. DESCRIPCIÓN

El día 24 de enero de 2019, personal del IDIGER, realizó visita a los predios de la Calle 13 Sur No 25B-18 Este y Calle 13 Sur No 25B-06 Este de la localidad San Cristóbal, encontrando un sector en el que se identifican viviendas entre uno (1) y dos (2) niveles, construidas en mampostería simple o láminas prefabricadas con cubiertas de lámina de zinc o tejas de asbesto cemento y piso en suelo natural o en concreto.

En el predio 1 se encontró una vivienda de un nivel emplazada en una ladera de pendiente media, con vías de acceso sin pavimentar y dadas las condiciones topográficas del terreno la vivienda fue construida de manera escalonada, con un sistema constructivo en mampostería parcialmente confinada y que en su parte frontal esta ubicada las habitaciones, cocina y baño; y que en su parte posterior hay un patio de una área aproximada de $15m^2$ construida en mampostería simple. En el momento de la visita se evidenció fisuras de tendencia diagonal de longitud aproximada de 1 m y de abertura de 5mm en el muro perimetral del patio, donde no se evidenció pérdida de verticalidad ni desprendimiento de los elementos que lo conforma. De igual manera, se identificó algunas humedades en un muro divisorio de una de las habitaciones de la vivienda.

El predio 2, es una vivienda de un nivel construida en un sistema constructivo en mampostería simple, con cubierta en láminas de fibrocemento y plástico que presentan deficiencias constructivas asociadas con la falta de elementos de soporte. En la parte exterior del predio se evidencio la pérdida de algunos mampuestos así como algunos vidrios rotos.

9. POSIBLES CAUSAS

- En el predio 1 se asocian los daños evidenciados a la falta de mantenimiento de la edificación.

- En el predio 2 los daños evidenciados se asocian a las deficiencias constructivas y falta de mantenimiento de la edificación.

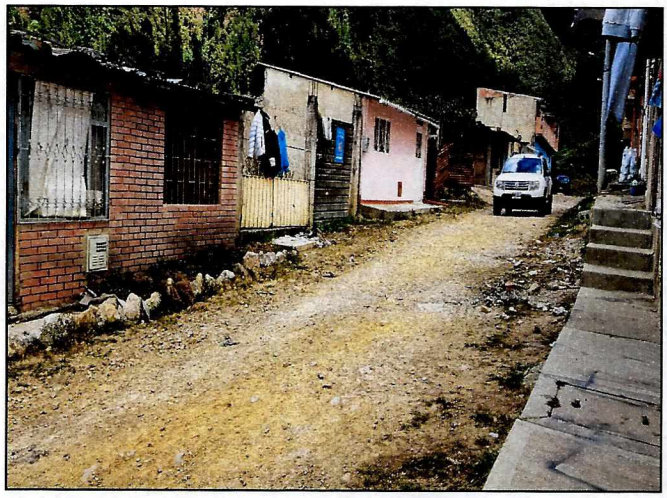
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres, y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Vista de la calle y del sector donde se encuentran los dos predios objeto de inspección visual.



Fotografía 2. Vista del frente del predio ubicado en la calle 13 Sur No 25B-18 Este



Fotografía 3. Separación entre mampuestos en la parte posterior de la vivienda que funciona como jardín.



Fotografía 4. Presencia de humedades en el primer del predio ubicado en la calle 13 Sur No 25B-18 Este

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

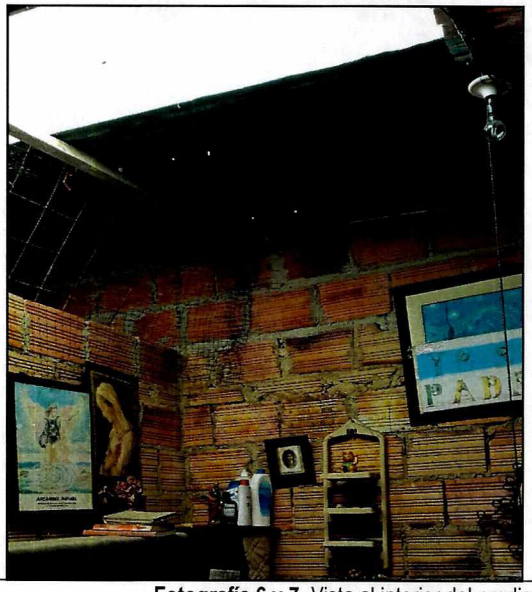
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

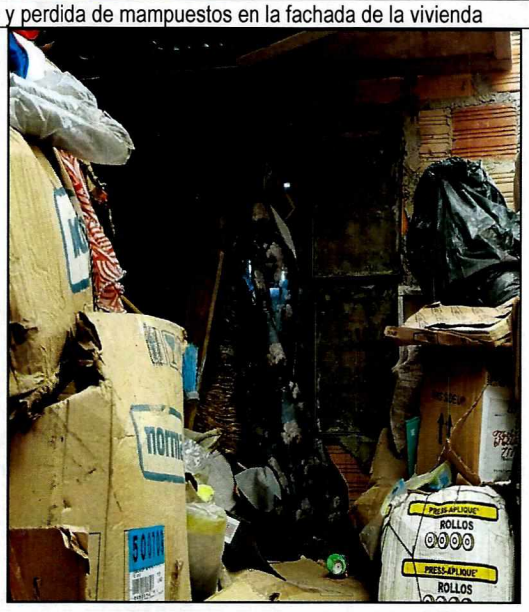
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 5. Vista del frente del predio ubicado en la Calle 13 Sur No 25B-18 Este y perdida de mampuestos en la fachada de la vivienda





Fotografía 6 y 7. Vista al interior del predio ubicado en la Calle 13 Sur No 25B-18 Este

11. DAÑOS

Tabla 2. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Calle 13 Sur No 25B-18 Este	Arquímedes Veloza Tapiero	Edificación	Residencial	1	Leves
2	Calle 13 Sur No 25B-06 Este	Rubi Valderrama	Edificación	Residencial	2	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

12. RIESGOS ASOCIADOS

- Dada la conformación que presentan las viviendas ubicadas en la Calle 13 Sur No 25B-18 Este y Calle 13 Sur No 25B-06 Este, es incierto su comportamiento frente a cargas dinámicas, como por ejemplo sismos

- Aumento de las humedades y de los daños en el patio evidenciados en la vivienda localizada en el predio de la Calle 13 Sur No 25B-18 Este de la Localidad de San Cristóbal.

- Aumento de los daños evidenciados en la vivienda localizada en el predio de la Calle 13 Sur No 25B-06 Este de la Localidad de San Cristóbal.

13. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual de las condiciones físicas de las edificaciones ubicadas las viviendas ubicadas en la Calle 13 Sur No 25B-18 Este y Calle 13 Sur No 25B-06 Este

14. CONCLUSIONES

La estabilidad estructural y habitabilidad de las viviendas ubicadas en la Calle 13 Sur No 25B-18 Este y Calle 13 Sur No 25B-06 Este de la localidad San Cristóbal, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, sin embargo es posible que ante la presencia de cargas dinámicas (sismo u otras), se presenten daños de consideración.

15. RECOMENDACIONES

- Se recomienda al responsable y/o responsables de la vivienda ubicada en predio de la Calle 13 Sur No 25B-18 Este, de la Localidad San Cristóbal, implementar acciones el mantenimiento y reparación del inmueble; con el fin de garantizar las condiciones adecuadas para su uso, durante la vida útil del mismo.

- Se recomienda al responsable y/o responsables de la vivienda ubicada en predio de la Calle 13 Sur No 25B-06 Este, de la Localidad San Cristóbal, implementar acciones el mantenimiento y reparación del inmueble; con el fin de garantizar las condiciones adecuadas para su uso, durante la vida útil del mismo.

- A la Alcaldía Local de San Cristóbal desde sus respectivas competencias, realizar las gestiones pertinentes que conduzcan al seguimiento de las recomendaciones emitidas

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

mediante el presente informe técnico, con el propósito de garantizar la seguridad de la ciudadanía del sector

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Liliana Merchán F. Claudia Liliana Merchan Fajardo Ingeniera Ambiental Profesional Universitario (219-12) *Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica*
16.2 Revisó
Firma: Nelson David Millan Delvalle Profesional especializado Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras, e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS