Secretaria
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO TÉCNICO No 3757

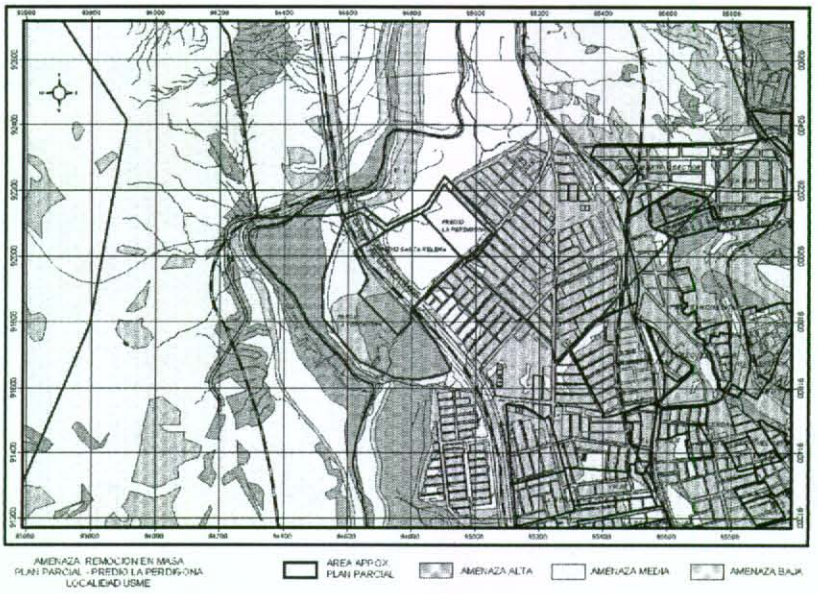
ENTIDAD SOLICITANTE:	D.A.P.D.
OBJETIVO:	CONSULTA PRELIMINAR PLAN PARCIAL
LOCALIDAD:	USME
PREDIO:	LA PERDIGONA
AREA:	16.2 Ha
TIPO DE RIESGO:	Por remoción en masa tipo deslizamiento
FECHA DE VISITA:	25 DE JULIO DE 2002

1. LOCALIZACIÓN

La Localidad de Usme está ubicada en el sur del Distrito Capital, hacia la parte media de la vertiente oriental del Río Tunjuelito. Sus principales vías de acceso se restringen a la Avenida Boyacá, Carretera a Villavicencio y Avenida Caracas (Avenida Usme).

El Predio La Perdigona con un área propuesta para plan parcial de 16.2 hectáreas se ubica en la parte noroccidental de esta localidad aproximadamente entre las siguientes coordenadas:

Norte: 91.650 a 92.100
Este: 94.500 a 95.000



Mapa de Amenaza por Remoción en Masa

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

El predio La Perdigona corresponde a dos sectores, el primero ubicado en el costado oriental de la Avenida Boyacá compuesto por un relleno de escombros de hasta 60 metros de altura, conformado con material descargado libremente, no compactado, rellenando el antiguo socavón de explotación de gravas que se conoce con el nombre de Cantera La Perdigona y el segundo ubicado en el costado occidental de la misma Avenida y este a su vez compuesto por dos zonas, la primera que corresponde al sector donde hay disposición de escombros que no tiene compactación y que sobresale por encima del nivel de la Avenida Boyacá en más de 10 metros de altura y el sector que corresponde a la zona baja del predio por donde pasa el cauce del río Tunjuelo.

ANTECEDENTES

- Estudio Geológico y Geotécnico de los Barrios La Aurora II Marichuela, INGENIERIA E HIDROSDISTEMAS, 1991
- Evaluación de la Condición actual de la cantera la Perdigona y Condición de la Amenaza sobre el Barrio La Aurora Segundo Sector (Usme), Geólogo Edgar Roa, 1994.
- Diagnóstico de la Amenaza del Barrio La Aurora II, Geóloga Livia Cuervo, 1992.
- Estudio "Zonificación de Riesgos por Inestabilidad del Terreno para 101 barrios de la Localidad de Usme" y Estudio Zonificación de Riesgos por Inestabilidad del Terreno para 27 barrios de la Localidad de Usme", escala 1:10.000. IGL, INVESTIGACIONES GEOTECNICAS LTDA. 1998.
- Estudio Detallado de Zonificación de Riesgo por Fenómenos de Remoción en Masa Par Diferentes Escenarios En El Barrio La Aurora II como consecuencia de La Cantera La Perdigona, INGENIERIA E HIDROSDISTEMAS GRUPO DE CONSULTORIA IEH GRUCON LTDA, 1998.
- Concepto Técnico No. 2901 de agosto 14 de 1998. –Unidad de Prevención y Atención de Emergencias.

2. RECONOCIMIENTO DEL LUGAR

El predio presenta sectores de:

- Escarpes rocosos, remanentes de antiguas explotaciones de material.
- Problemas de erosión, en los cuales se han realizado rellenos no-técnicos con escombros.

- Se presentan una zona de escombrera en la cual se han dispuesto materiales sin ningún tipo de proceso de selección, ni nivelación topográfica y con una compactación deficiente.

- Una zona baja, ubicada en el costado occidental, que se ubica en inmediaciones del Río Tunjuelo y que es propensa a presentar inundaciones y problemas de inestabilidad por socavación.



Foto 1. Se observa los escarpes rocosos dejados por la explotación de material. Por estar expuestos, se presenta erosión en los taludes.



Foto 2. Se observa la zona en donde se han depositado rellenos de espesor variable sin ningún tipo de compactación ni tratamiento.



Foto 3. Vista occidental del Predio La Perdigona. Al fondo se observa la zona baja del predio, donde el río Tunjuelo desborda en época de lluvias e inunda esta parte del predio.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Según el Mapa 4 del Decreto 619/2000, Mapa de Amenaza por Fenómenos de Remoción En Masa, el predio "La Perdigona" se encuentra en zona de amenaza media y alta por remoción en masa.

- ✓ De acuerdo a la verificación efectuada en el terreno, se realizaron rellenos no-técnicos en la Antigua Cantera La Perdigona por lo que este terreno presentará grandes asentamientos y problemas de inestabilidad. Por lo tanto la condición de amenaza actual condición es muy alta.

- ✓ La zona no puede ser habilitada para Desarrollos Urbanísticos a corto ni a largo plazo, debido a que la compactación del relleno puede generar asentamientos y hundimientos que se trasladarían en daños a las viviendas.

- ✓ Para adelantar obras de infraestructura en el sector se deben realizar los estudios geotécnicos necesarios con el fin de determinar las características del subsuelo y establecer las obras indispensables para garantizar la seguridad de la infraestructura,

Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

ya que dadas las características del subsuelo conformado por rellenos de precaria calidad y compactación, podrían presentarse asentamientos que llevaría a la destrucción parcial o total de cualquier tipo de estructura apoyada sobre él.

- ✓ La zona baja del predio ha sido inundada por el desborde del río Tunjuelo en varias ocasiones, por lo que se recomienda realizar las obras necesarias que garanticen que esta zona no presente inundación por lo menos para un periodo de retorno de 1 en 100 años.

- ✓ Se recomienda considerar lo establecido por la CAR en cuanto al Plan de Restauración Ambiental y en el Plan de Ordenamiento Territorial para Parques Mineros Industriales.

Ing. **FERNANDO PROAÑO L.**
Especialista en Recursos Hidráulicos
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 25202-35498 CND

Geol. **DORIS SUAZA ESPAÑOL**
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 1550 CPG

Vo.Bo. Ing. **JAVIER PAVA SANCHEZ**
Coordinador Análisis de Riesgos

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.