ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

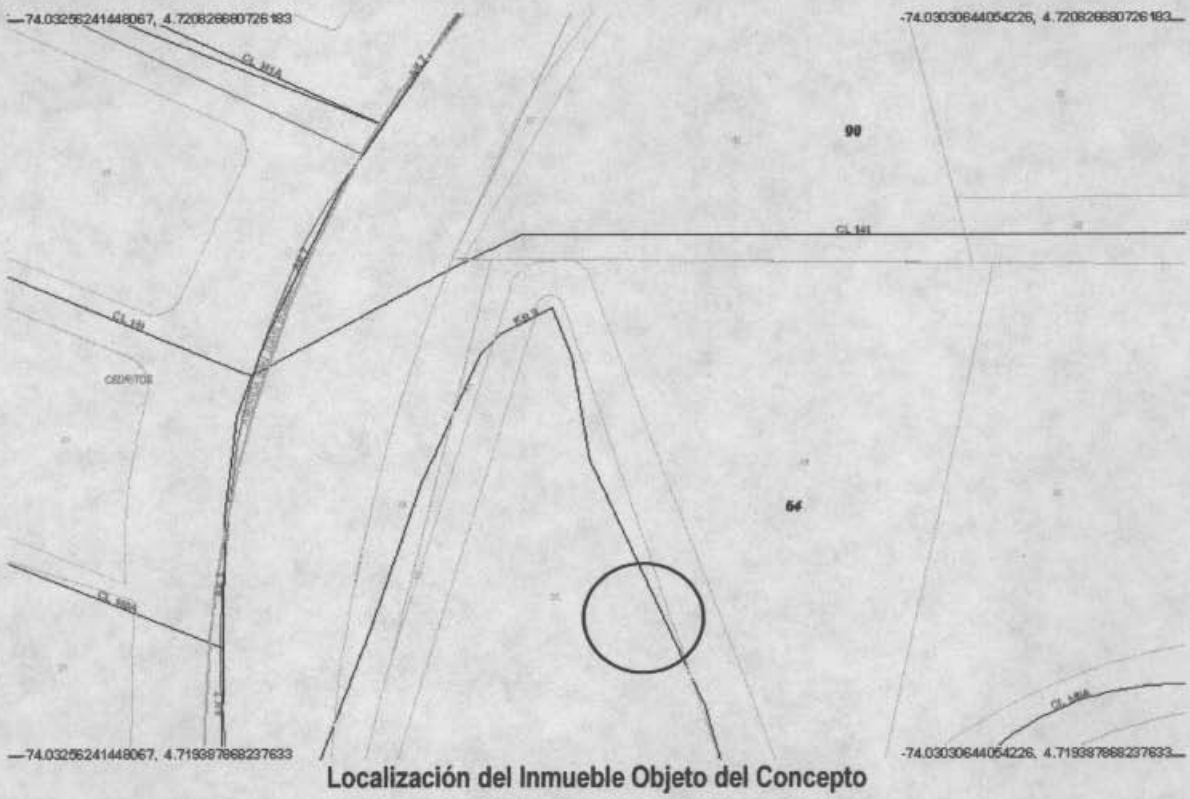
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 563

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(1) Usaquén
UPZ:	(13) Los Cedros
BARRIO:	Cedritos Altos de Montearroyo
DIRECCION:	Calle 140 A Nº 7 – 25 (int 2 Apt 101)
FECHA DE VISITA:	Marzo 25 de 2006
SOLICITANTE:	Secretaría general de Inspecciones de Policía de Usaquén
POBLACION BENEFICIADA:	Cuatro (4) Personas
AREA:	120 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 140 A Nº 7 – 25 (int 2 Apt 101), con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2006-03-28

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaria General de Inspecciones de Policía de Usaquén de acuerdo al oficio Nº SG – 172.06 (Querella No. 3400 del 2006). A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaria de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Vivienda
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 20.00 m Fondo 6.00 m
Número de Pisos:	Apartamento primer piso (Torre de 10 pisos)
Tipo de estructura:	Pórticos de concreto.
Cubierta:	Placa de concreto.
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 10 Años. (Norma Sismo Resistente)

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se evidenció que la fachada del edificio se encuentra en buenas condiciones estructurales, presentando problemas de humedad tanto en el costado norte como en el costado occidental, como se puede observar en las fotografías 1 y 2.

Al interior de los parqueaderos se observan filtraciones de agua en las paredes y en la placa de concreto que sirve de cubierta a los mismos y que se encuentra bajo la terraza del apartamento 101, como se puede observar en la fotografía No. 3.

La terraza del apartamento 101, evidencia problemas de drenaje de aguas lluvias y acumulación de humedad en las zonas de materas que se filtran directamente hacia la placa que sirve de cubierta a los parqueaderos y loas muros de fachada del edificio.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

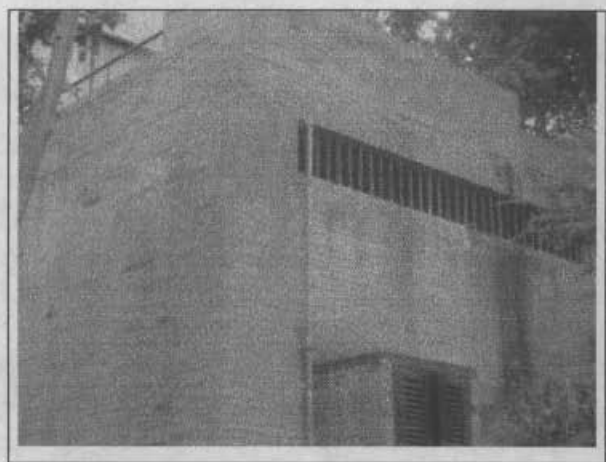


Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

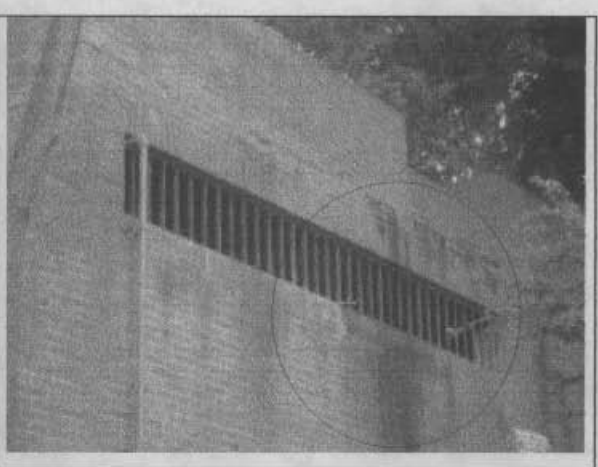


Foto 2. Problemas de humedad en muros exteriores de la edificación. .

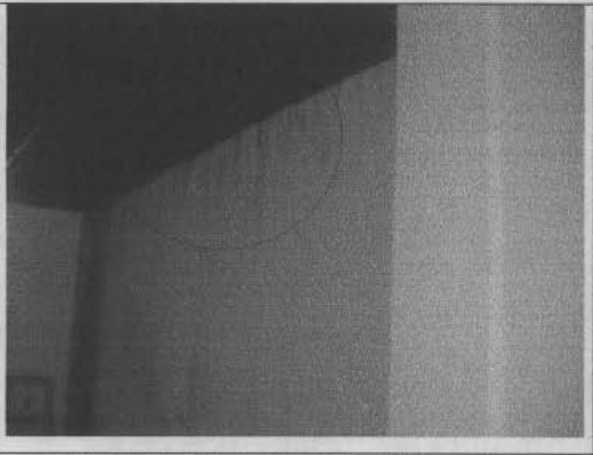


Foto 3. Filtración de agua hacia el interior de los parqueaderos



Foto 4. Acumulación de aguas lluvias sobre placa de cubierta (Terraza)

	
Foto 5. Matera para jardin sobre placa de cubierta parqueaderos(Terraza)	

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo, para garantizar las condiciones de seguridad, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Se recomienda realizar una impermeabilización al área total de la zona de terraza, tanto en la parte de placa como en las zonas de muros que se encuentren contra las materas con materiales adecuados y con la asesoría de personal calificado para dicha labor, para evitar problemas de filtraciones en la placa y de humedad en las fachadas.
- Realizar un mantenimiento de limpieza y protección a las fachadas de la edificación.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director