DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI- 10104
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2016ER21737

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Johanna Catherine Fagua Tuberquia				**SOLICITANTE:** Comunidad
COE:	25	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	16 de Enero de 2017	**HORA:**	10:00am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Carrera 105 N° 77 A -37	**ÁREA DIRECTA**					70 m²	
SECTOR CATASTRAL	Garces Navas Oriental	**POBLACIÓN ATENDIDA**					2	
UPZ	73-Garces Navas	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	2	**NIÑOS**	0	
LOCALIDAD	10-Engativa	**PREDIOS EVALUADOS**		1				
CHIP	AAA0066PKWW	**OFICIO REMISORIO**		CR-26311				

ACLARACIÓN:

Se informa que el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realiza visita al predio ubicado en la Carrera 105 N° 77 A -37 en la Localidad de Engativá, con el fin de realizar las respectivas verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad.

2. TIPO DE EVENTO

Estructural – daño leve

3. ANTECEDENTES:

El predio de la Carrera 105 N° 77 A -37, se localiza en el sector catastral Garces Navas Oriental de la localidad de Engativá y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector donde se localiza el mencionado predio, no presenta condición de amenaza por fenómenos de remoción en masa ni por inundación.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia

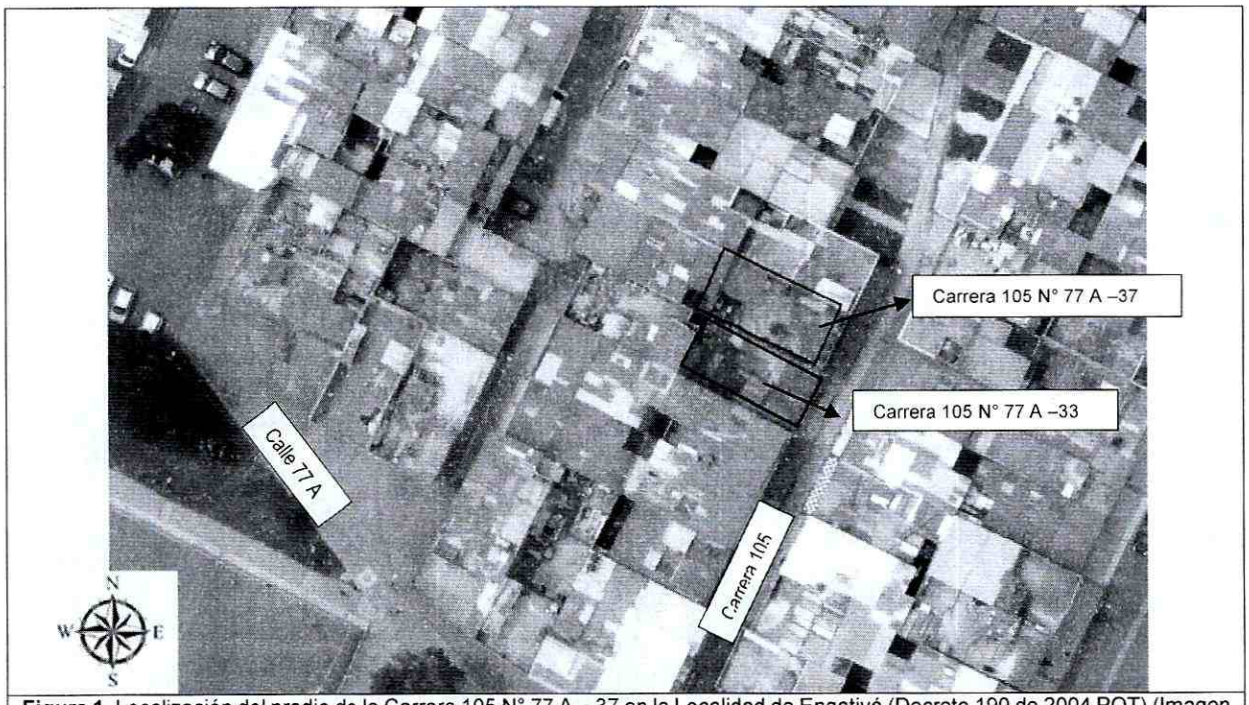


Figura 1. Localización del predio de la Carrera 105 N° 77 A - 37 en la Localidad de Engativá (Decreto 190 de 2004 POT) (Imagen tomada de MapasBogotá)

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 16 de Enero de 2017, personal del IDIGER, efectuó visita a la zona donde se localiza el predio de la Carrera 105 N° 77 A –37 en la Localidad de Engativá, encontrando una zona plana, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular pavimentadas.

En el predio se emplaza una vivienda de uso residencial de 2 niveles construida en muros de carga en mampostería, placa de entrepiso en concreto y cubierta en concreto, con más de 30 años de construida. Se realiza verificación al interior de la vivienda donde se identifica en los muros perimetrales y divisorios fisuras y grietas de tendencia escalonada y horizontal, con aberturas no superiores a 1 mm y longitudes que varían entre los 10 y 50 cm aproximadamente.

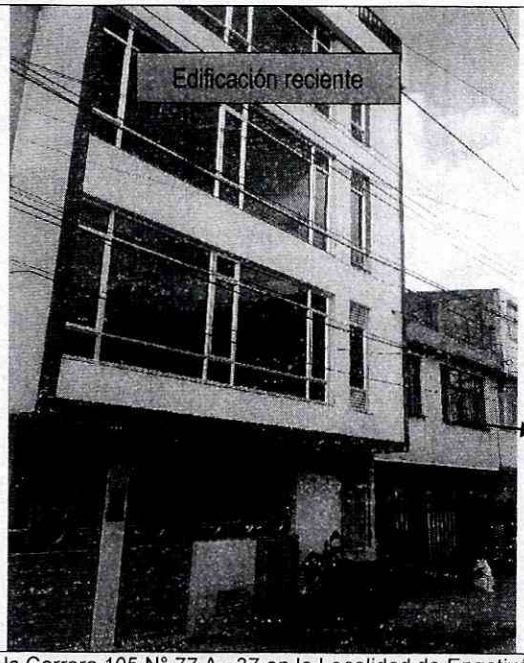
Al costado occidental de la vivienda, en el predio con nomenclatura Carrera 105 N° 77 A -33, se localiza una edificación de reciente construcción de 5 pisos, en mampostería confinada y placa de entrepiso en concreto. Según lo manifestado en el radicado, las afectaciones de la vivienda se han presentado desde el comienzo de la obra, sin embargo dicha situación con base a la inspección visual no es posible precisar.

Dentro de las posibles causas por las cuales se pueden estar presentando las afectaciones evidenciadas, se encuentra la falta de mantenimiento y reforzamiento de la vivienda, así como

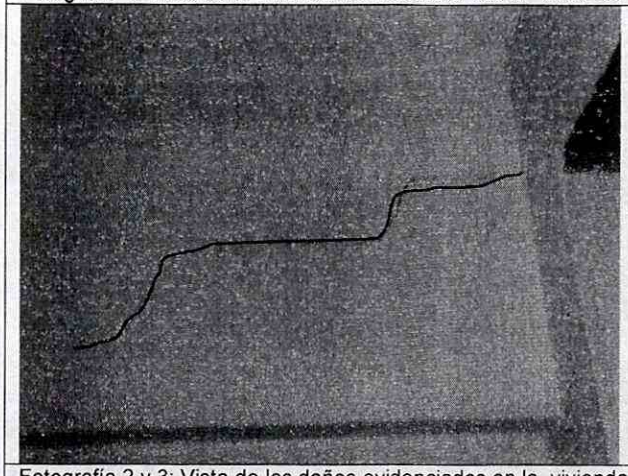
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia

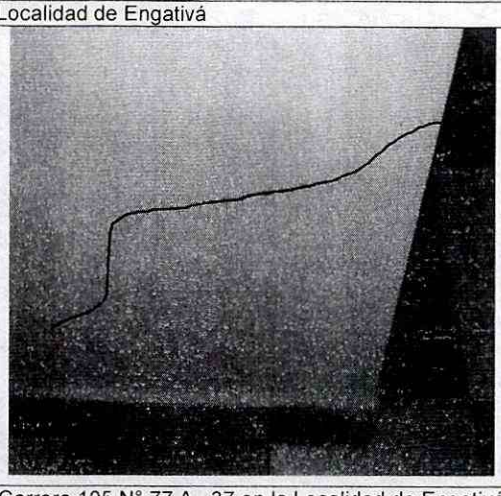
asentamientos diferenciales, generado por la diferencia de presión del terreno, dada la variación de la cantidad en pisos construidos de las edificaciones observadas.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1: Vista de la vivienda de la Carrera 105 N° 77 A –37 en la Localidad de Engativá





Fotografía 2 y 3: Vista de los daños evidenciados en la vivienda de la Carrera 105 N° 77 A –37 en la Localidad de Engativá

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Aumento de las afectaciones evidenciadas en la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 105 N° 77 A –37 en la Localidad de Engativá

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del predio de la Carrera 105 N° 77 A –37 en la Localidad de Engativá.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 105 N° 77 A –37 en la Localidad de Engativá, no se encuentran comprometidas en la actualidad por los daños evidenciados bajo cargas normales de servicio, sin embargo baja cargas dinámicas tipo sismo, se podrían presentar aumento de las afectaciones. No obstante, la situación anterior no es posible precisar con base en la inspección visual realizada.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento son de carácter temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia

10. RECOMENDACIONES

- En caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo, se recomienda a los responsables de la vivienda emplazada en el predio de Carrera 105 N° 77 A –37 en la Localidad de Engativá, implementar acciones para el mantenimiento y mejoramiento de la calidad de la construcción con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

- Al responsable de la construcción del predio ubicado en la Carrera 105 N° 77 A –33 en la Localidad de Engativá, verificar las actas de vecindad a fin de constatar si las edificaciones aledañas presentaban alguna afectación antes de iniciar las obras, así como al momento de su finalización y compararlas con las condiciones actuales, con el fin de establecer si se han presentado afectaciones que pudieran haber sido causadas por la ejecución del proyecto; en caso afirmativo implementar las acciones necesarias, que garanticen llevar los predios a las condiciones de estabilidad y funcionalidad que tenían antes de iniciadas las labores en obra, acciones que deberán implementarse con el apoyo de personal idóneo y garantizando sé que cumpla la normatividad vigente.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Nombre: JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA   Profesión: INGENIERA CIVIL   MP: 25202181705CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
MARIO HELBERTO LEAL   Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica (E)   Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia