DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-13038
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2019ER4782

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Karen Julieth González Prada				**SOLICITANTE:** Paulina Garay
CAT	4	**MÓVIL:**	Contratada	
FECHA:	02 de abril de 2019	**HORA:**	4:30 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN:	**P1:**Calle 138 Bis No.6-15 **P2:**Calle 140 No.6-10	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**			X_1:105899.48 Y_1:113159.95 X_2:105924.88 Y_2:113152.81			
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Bosques del Pino I	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			1.403M2			
UPZ:	13-Los Cedros	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			111			
LOCALIDAD:	1-Usaquén	**FAMILIAS**	33	**ADULTOS**	96	**MENORES**	15	
CHIP:	**P1:** AAA0214OWSY **P2:** AAA0175TELW	**PREDIOS EVALUADOS**			2			
ÁREA INSPECCIONADA:	31.480M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-33529			

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

No es competencia del IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER.

El peticionario suministro la dirección Carrera 7 No.139-20. Una vez consultadas las bases de información cartográfica disponible en el IDIGER y la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD y de acuerdo con lo observado en campo, se pudo constatar que la vivienda objeto de inspección técnica se ubican en la dirección Calle 138 Bis No.6-15 mejora 81 según la UAECD, nomenclaturas a las que se hará referencia en el presente diagnostico técnico.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción edificación.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES

El Sector Catastral Bosque de Pinos I de la localidad de Usaquén, donde se ubica el predio de la Calle 138 Bis No.6-15, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP.

Según los planos Normativos de "Amenaza de Inundación" y "Amenaza por movimientos en masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), actualizados por las Resoluciones 1060 y 0751 de 2018 de la Secretaría Distrital de Planeación, respectivamente; el predio objeto de la consulta no presenta

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

categorización de amenaza por inundación por desbordamiento, pero sí presenta amenazas media por movimientos en masa.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación de las edificaciones de los predios localizados en la Calle 138 Bis No.6-15 y Calle 140 No.6-10, en el Sector Catastral Bosque de Pinos I de la localidad de Usaquén.

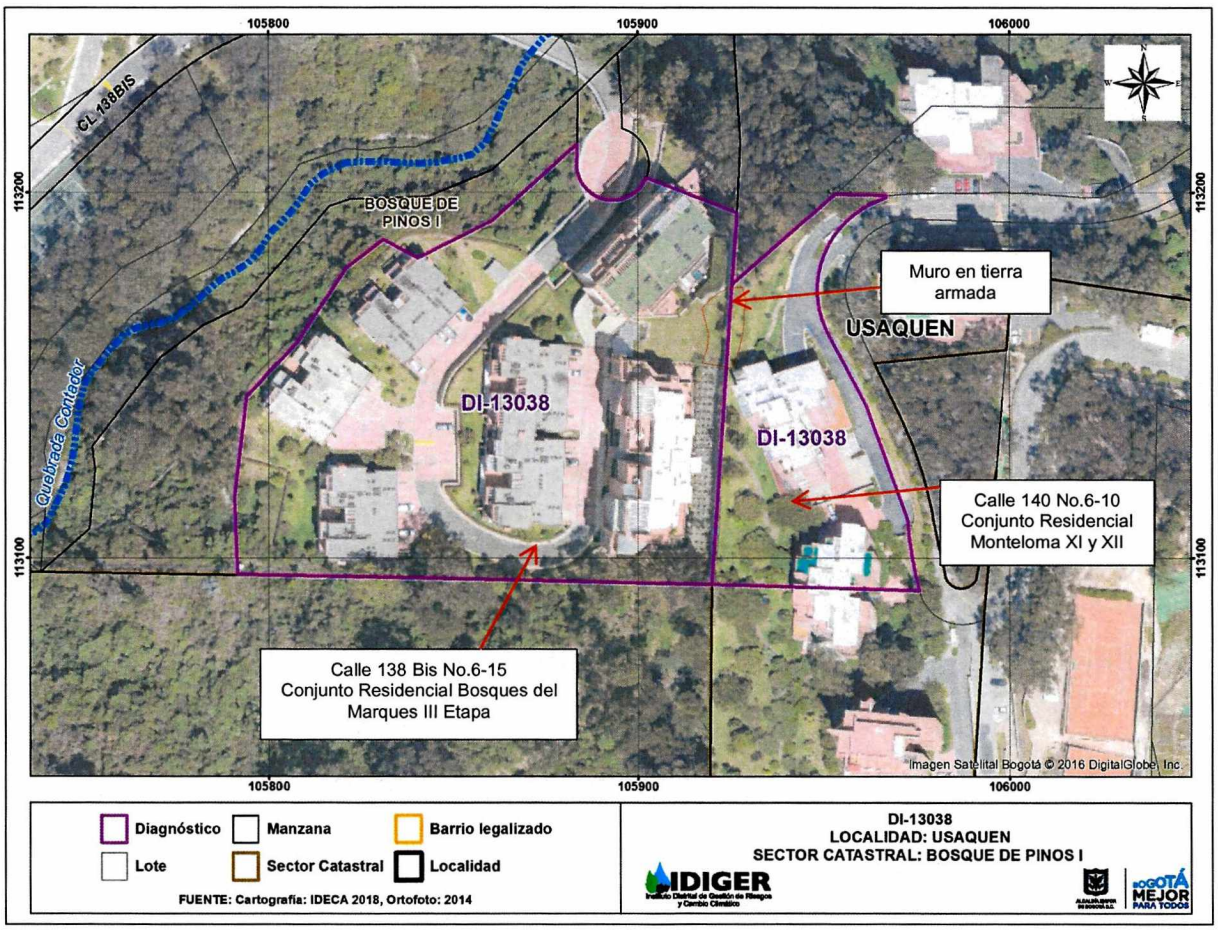


Figura 1. Localización general de los predios evaluados en el Sector Catastral Bosque de Pinos I de la Localidad de Usaquén.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado de la referencia, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 02 de abril de 2019 a la edificación localizada en el predio de la Calle 138 Bis No.6-15, encontrando que en el sector se emplazan edificaciones de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

dos (02) niveles a (6) niveles. El Sector está consolidado urbanísticamente y tiene vías de acceso pavimentadas y en buen estado.

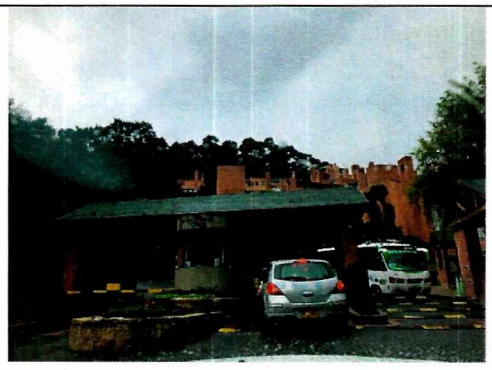
En el predio evaluado se localiza el Conjunto Residencial Bosques del Marques III Etapa, donde se emplazan construcciones de dos (02) a siete (07) niveles, construidas bajo un sistema estructural de pórticos en concreto y placas de entrepiso del mismo material, (ver fotografías 1). La visita se realiza en compañía de la Señora Paulina Garay, quien permite el ingreso a las zonas comunes de la torre 11 y 12, localizadas al costado nororiental del inmueble, (ver fotografía 2). Hacia el costado nororiental del predio se observa un muro armado, (ver fotografías 3 y 4), en el cual uno los bolsillos de la parte inferior presenta una ruptura de tendencia horizontal de aproximadamente 80cm de longitud, la cual deja ver el material que conforma cada uno de estos bolsillos, (ver fotografía 5). Se hace inspección a lo largo del muro armado, identificando presencia de vegetación, (ver fotografía 6).

Con el objeto de observar si en la corona del muro armado presenta algún tipo de daño, se accede al predio localizado en la Calle 140 No.6-10, donde se emplaza el Conjunto del Residencial Monteloma XI y XII, conformado por construcciones de dos (02) a siete (07) niveles, construidas bajo un sistema de pórticos de concreto, (ver fotografía 7). Se ingresa al costado noroccidental donde se encuentra la corona del muro armado (ver fotografía 8 y 9). No se observa ningún daño en este sector; sin embargo se identifica un individuo arbóreo el cual pueda estar ocasionado por alguna acción radicular de las raíces, (ver fotografías 10).

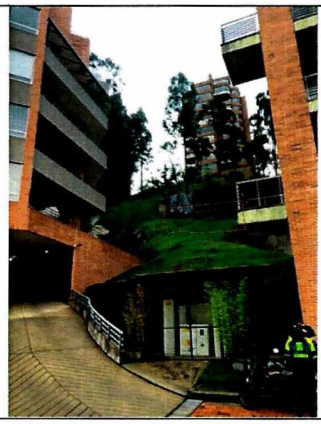
9. POSIBLES CAUSAS

Las posibles causas por las cuales se presentó la ruptura de un bolsillo del muro armado posiblemente puede estar relacionado con falta de mantenimiento y cuidados indebidos. Adicionalmente también los daños pueden estar relacionado con la acción radicular del individuo arbóreo localizado sobre el costado nororiental de los predios evaluados, lo cual no es posible establecer mediante inspección visual cualitativa.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Fachada del Conjunto Residencial Bosques del Marques III Etapa, localizado en la Calle 138 Bis No.6-15.



Fotografía 2. Interior del conjunto residencial Bosques del Marques III Etapa, torres 11 y 12.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

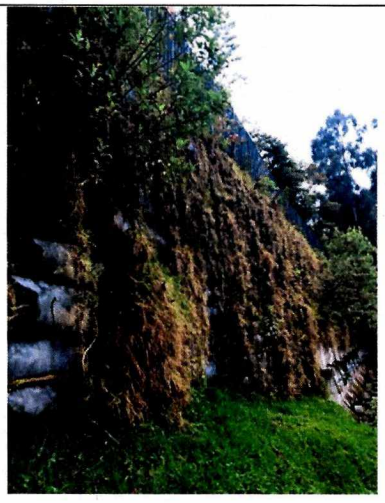




Fotografías 3 y 4. Localización del muro armado del costado nororiental del predio.



Fotografía 5. Ruptura de uno de los bolsillos del muro armado, localizado en el costado nororiental del conjunto residencial Bosques del Marques III Etapa.



Fotografías 6. Presencia de vegetación a lo largo del muro armad, localizado en el costado nororiental del conjunto residencial Bosques del Marques III Etapa

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

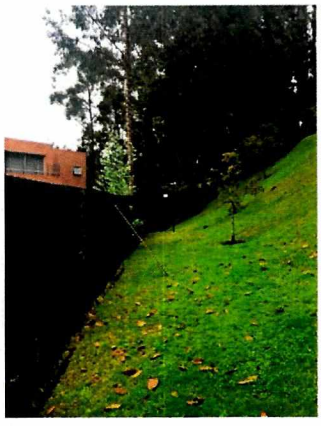
BOGOTÁ EJE R PARA TODOS



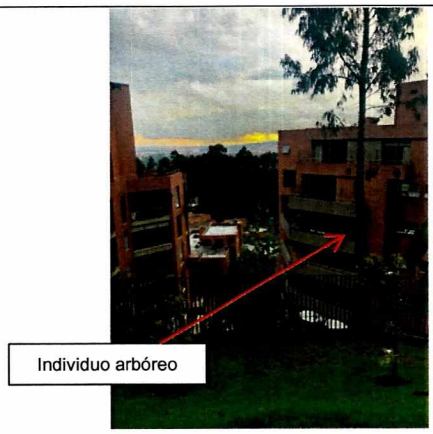
Fotografía 7. Fachada del Conjunto del Residencial Monteloma XI y XII, localizado en la Calle 140 No.6-10.



Fotografía 8. Corona del muro en tierra armada costado noroccidental del Conjunto Residencial Monteloma XI y XII.



Fotografía 9. Corona del muro en tierra armada costado noroccidental del Conjunto Residencial Monteloma XI y XII.



Fotografía 10. Presencia de individuos arbóreos en la corona del muro armado.

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados en el predio evaluado.

No.	DIRECCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	DAÑOS
P2	Calle 140 No.6-10	Muro armado	Leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

12. RIESGOS ASOCIADOS (potenciales riesgos que se esperan de no implementar las recomendaciones)

- De no implementar acciones de mejoramiento y/o reparación sobre el bolsillo del muro armado del costado nororiental y occidental respectivamente del Conjunto Residencial Bosques del Marques III Etapa y Monteloma XI y XII, es posible que con el paso del tiempo las condiciones físicas observadas se deterioren en mayor medida.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual al muro en tierra armada del costado nororiental, del Conjunto Residencial Bosques del Marques III Etapa, costado nororiental del predio de la Calle 138 Bis No.6-15, en el Sector Catastral de Pinos I de la Localidad de Usaquén
- Inspección visual a la corona del talud localizada al costado noroccidental, del Conjunto Residencial Monteloma XI y XII, emplazado en la Calle 140 No.6-21, en el Sector Catastral de Pinos I de la Localidad de Usaquén.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad del muro armado del costado nororiental y noroccidental respectivamente del Conjunto Residencial Bosques del Marques III Etapa y Monteloma XI y XII, en el Sector Catastral de Pinos I de la Localidad de Usaquén, actualmente no se encuentran comprometidos por los daños evidenciados.

15. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Usaquén identificar el responsable del muro en tierra armada ubicado hacia el costado nororiental del Conjunto Residencial Bosques del Marques III Etapa y Monteloma XI y XII, en el Sector Catastral de Pinos I de la Localidad de Usaquén, con el ánimo que se implementen las acciones necesarias de reparación y reconstrucción que garanticen la estabilidad del mismo; acciones que deben ser adelantadas con el apoyo de personal idóneo, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de uso durante la vida útil.
- A los responsables del muro en tierra armada ubicado hacia el costado nororiental del Conjunto Residencial Bosques del Marques III Etapa y Monteloma XI y XII, en el Sector Catastral de Pinos I de la Localidad de Usaquén, implementar acciones encaminadas a la reparación del bolsillo del muro armado que presenta ruptura, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de uso durante la vida útil.
- A la Secretaria Distrital de Ambiente, realizar una valoración del potencial de afectación sobre el muro en tierra armada, del individuo arbóreo ubicado en el costado nororiental de los predios P1 y P2, localizados en el Sector Catastral de Pinos I de la Localidad de Usaquén, adelantar las correspondientes actividades de mantenimiento y determinar todas las acciones requeridas para limitar o evitar los riesgos asociados.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía Local de Usaquén, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Karen González Prada Profesión: Ingeniera Civil – Especialista en patología de la construcción Contratista
16.2 Revisó
Firma:_____ Nombre. Jairo William Torres Becerra Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS