DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12626
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER19532

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Pedro Hernán Gómez Sosa				**SOLICITANTE**: Sandra Milena Daza
CAT	3	**MOVIL:**	contratado	
FECHA:	28 de noviembre de 2018	**HORA:**	8:00	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Avenida Carrera 80 No.26-81 Sur	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**		X1: 90841.47 X2: 90857.42 X3: 9085039 X4: 90834.72	Y1:104116.94 Y2: 104114.82 Y3: 104033.46 Y4: 104034.8
SECTOR CATASTRAL:	004547 Corabastos	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**		755 m2	
UPZ:	80-Corabastos	**POBLACIÓN ATENDIDA:**		100	
LOCALIDAD:	Kennedy	**FAMILIAS**	**ADULTOS**	100	**MENORES**
CHIP:	AAA0050YDFT	**PREDIOS EVALUADOS**		1	
CIV					
AREA INSPECCIONADA	2650 m2	**DOCUMENTO REMISORIO**		CR-32746	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de instrumentos operativos e institucionales y del Sistema

BOGOTÁ EJE R PARA TODOS

4. ADVERTENCIAS

- Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar estudios, diseños, acciones o procedimientos desarrollados por terceros encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones (Funcionamiento / Operación de edificaciones)

6. ANTECEDENTES:

El predio visitado, con base en el radicado 2018ER19532, está ubicado en el Sector Catastral Corabastos de la Localidad de Kennedy. De acuerdo con la resolución 751 de 2018, por la cual se actualiza el mapa No. 3, ''Amenaza por Remoción en Masa" del Plano del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector donde se localiza el mencionado predio no presenta categorización de amenaza por remoción en masa.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación del área inspeccionada en CORABASTOS en la Avenida Carrera 80 No.26-81 Sur de la Localidad de Kennedy, Bodega 82 denominada La Gran Bodega

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

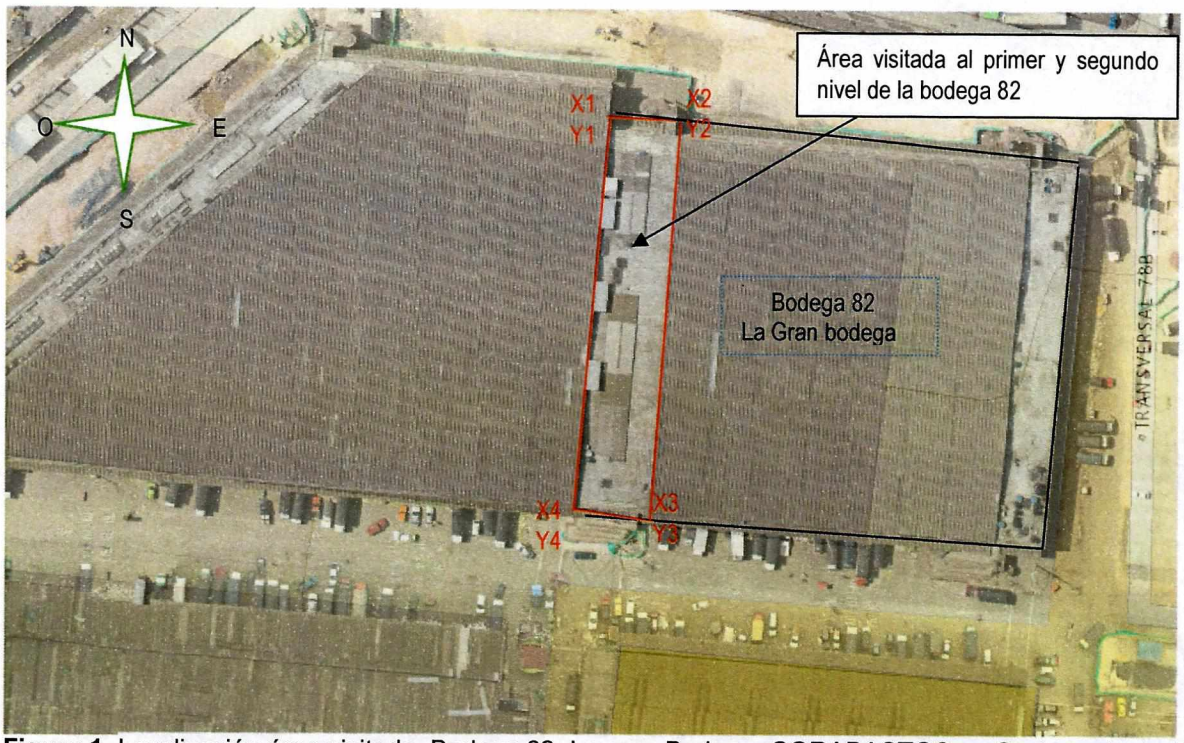


Figura 1. Localización área visitada, Bodega 82, La gran Bodega, CORABASTOS en Sector catastral 004547 Corabastos

8. DESCRIPCIÓN

Con base en la solicitud de visita, con radicado 2018ER19532 se realizó una inspección visual y valoración cualitativa al área solicitada en la referencia en el predio de CORABASTOS en la Avenida Carrera 80 No.26-81 Sur, en la Localidad de Kennedy por personal de IDIGER el día 28 de noviembre de 2018. El área visitada está localizada hacia el costado norte de la central de abastos donde está ubicada una bodega con sistema estructural aporticado, con elementos en concreto reforzado y cubierta en fibrocemento soportada en elementos metálicos.

Según información de los usuarios, se construyó adicionalmente aproximadamente, hace 10 años, una segunda estructura al costado occidental de la Bodega 82, donde se acondicionaron los cuartos fríos en el segundo nivel. Esta es una construcción aporticada en concreto reforzado y divisiones en mampostería, placa aligerada en concreto y la cubierta en concreto.

En el primer nivel operan comerciantes al detal, los cuales manifestaron su inconformidad con la construcción del segundo nivel y en particular del sitio donde está la comercializadora de manzana por riesgo de desplome. Se quejan los comerciantes que los accesos a sus puestos fueron afectados por el sellamiento por arrendamientos de los espacios correspondientes, a los puestos 439, 438 y que el acceso a los baños fue eliminado al interior de los pasillos de la Bodega 82, denominada La Gran Bodega. Adicionalmente se quejan de goteras y alta humedad en su área de trabajo (Ver Fotografías 1 a 4)

En el segundo nivel, donde están los frigoríficos, costado norte, opera un comercializadora de manzana que es usuaria parcial de los cuartos fríos. Se divide el área entre la parte administrativa y

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema

BOGOTÁ EJ R PARA TODOS

el área de los cuartos fríos como tal, a los cuales se accede por un pasillo. Los elementos estructurales están en buen estado. Los cuartos fríos no evidencian ningún deterioro en pisos, paredes y techos. El pasillo presenta deterioro en los accesos a los cuartos fríos, presentando grietas de longitud estimada de un metro y aberturas de un milímetro. (Ver Fotografías 5 a 6)

9. POSIBLES CAUSAS

Los daños en el piso del pasillo de alimentación a los cuartos fríos se dan posiblemente por fatiga, por el flujo continuo de carretillas cargadas de producto.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



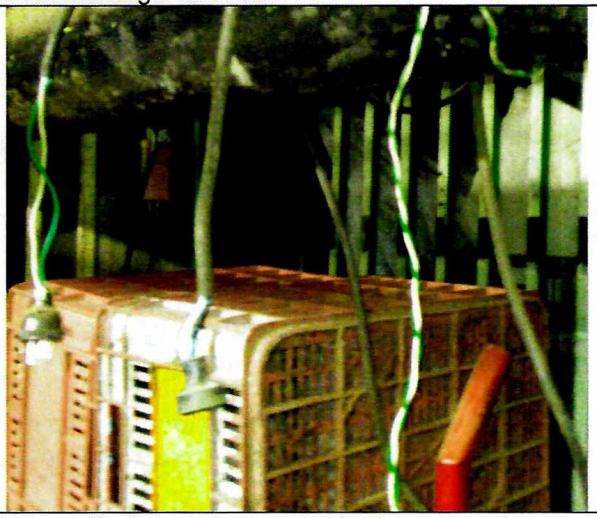
Fotografía 1. Corredor interno Bodega 82 La Gran Bodega. Encima está la comercializadora de manzana



Fotografía 2. Detalle de tubería colgante en los baños del segundo nivel.



Fotografía 3. Detalle de un puesto de comercialización, primer nivel, se observan condiciones de pared deficientes



Fotografía 4. Instalaciones eléctricas precarias

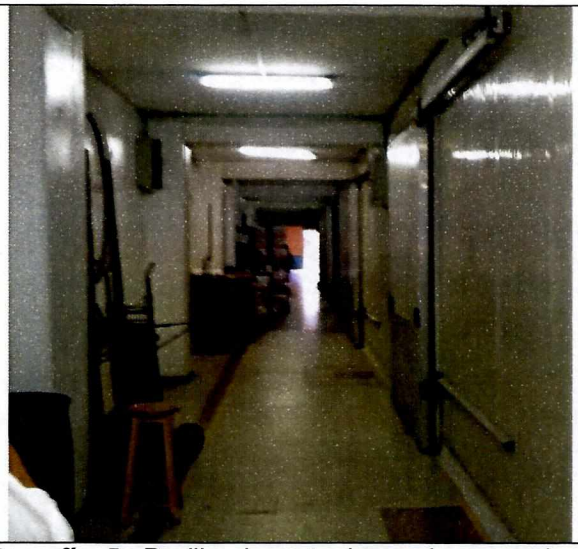
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 5. Pasillo de entrada a la zona de frio comercializadora de manzana



Fotografía 6. Grietas trasversales en el pasillo de alimentación cuartos fríos.



Fotografía 7. Vista al interior del cuarto frio



Fotografía 8. Acceso al segundo nivel donde están los cuartos fríos.

11. DAÑOS

No.	DIRECCION	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	AK 80 No.26-81 Sur	Sandra Milena Daza	Bodega	Comercial	1	Leve

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Aumento progresivo de los daños identificados en los pasillos de ingreso a los cuartos fríos en el segundo nivel da la Bodega 82.

13. ACCIONES ADELANTADAS

Se hizo inspección visual y valoración cualitativa del área correspondiente al pasillo y puestos 431, 413, 423, 438, 439, 476,477 en La Bodega 82, La Gran Bodega de Corabastos.

Se hizo inspección visual y valoración cualitativa al área de frío, en el segundo piso, correspondiente a la Comercializadora de Manzana

14. CONCLUSIONES

Los daños observados en al área de frio, en el segundo piso correspondiente a la Comercializadora de Manzana en el segundo nivel de la Bodega 82 denominada La Gran Bodega de Corabastos, en el Sector Catastral 004547 Corabastos, de la Localidad de Kennedy, actualmente no comprometen la estabilidad estructural y la funcionalidad ante cargas normales de servicio. Se desconoce su comportamiento ante cargas dinámicas.

15. RECOMENDACIONES

Al responsable y/o responsables de las instalaciones emplazadas en el predio de la Avenida Carrera 80 No. 26-81 Sur , en el Sector Catastral Corabastos, de la Localidad de Kennedy, Bodega 82, denominada La Gran Bodega de Corabastos, implementar las acciones necesarias de reparación y reconstrucción de las áreas objeto de la visita técnica, que garanticen la estabilidad y habitabilidad de los espacios afectados, acciones que deben ser adelantadas con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

Al responsable y/o responsables de las instalaciones emplazadas en el predio de la Avenida Carrera 80 No. 26-81 Sur , en el Sector Catastral Corabastos, de la Localidad de Kennedy, Bodega 82, denominada La Gran Bodega de Corabastos, en caso de querer saber el comportamiento actual de la edificación por las acciones posiblemente realizadas, se recomienda realizar un estudio de vulnerabilidad realizado por personal idóneo que permita establecer el actual comportamiento de la misma; estudio que determine; en caso de ser necesario, los tipos de intervenciones a implementar con el fin de llevar la estructura a los niveles de seguridad requeridos.

Así mismo, se sugiere la actualización y mejoramiento del Plan de Emergencias y Contingencias PEC con relación al área visitada, en los puestos de trabajo de la Bodega 82, denominada La Gran Bodega.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y ejecución de actividades operativas e institucionales y del Sistema

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

A la Alcaldía Local de Kennedy desde sus respectivas competencias, realizar las gestiones pertinentes que conduzcan al seguimiento de las recomendaciones emitidas mediante el presente informe técnico, con el propósito de garantizar la seguridad de la ciudadanía del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Pedro Hernán Gómez Sosa Profesión: Ingeniero Agrícola MP: 9099
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Adriana Martínez R. Adriana Martínez Rodríguez. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS