CONCEPTO TÉCNICO Nº 5100

1. INFORMACIÓN GENERAL

ENTIDAD SOLICITANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Dirección de Planes Parciales
OBJETIVO:	PLAN PARCIAL
LOCALIDAD:	9 - FONTIBÓN
UPZ:	77 – Zona Franca
PREDIO:	**HACIENDA SAN ANTONIO**
ÁREA:	24.81 Ha
TIPO DE RIESGO:	Inundación por Desbordamiento
FECHA DE EMISIÓN:	20 de diciembre de 2007
VIGENCIA:	TEMPORAL, MIENTRAS NO SE MODIFIQUEN SIGNIFICATIVAMENTE LAS CONDICIONES DEL SECTOR.

2. INTRODUCCIÓN

Este documento está dirigido a la Dirección de Planes Parciales de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) para resolver una consulta de los predios denominados como Plan Parcial "HACIENDA SAN ANTONIO"; por tanto, pretende mejorar el nivel de resolución de la zonificación de amenaza actualmente existente.

Está dirigido a la SDP como un instrumento para la reglamentación del proyectado Plan Parcial y como tal establece restricciones y/o condicionamientos para la ocupación del suelo. Debe verse como una herramienta para la planificación del territorio y toma de decisiones sobre el uso del suelo, ya que más que una delimitación cartográfica exacta es un punto de partida para la realización de estudios específicos, en los casos en que así se requiera.

El Concepto Técnico de Amenaza para el predio HACIENDA SAN ANTONIO, define las condiciones de amenaza que puede tener éste a la fecha de elaboración del mismo, la amenaza por su carácter dinámico puede ser modificada tanto positiva como negativamente de acuerdo con la intervención que se haga sobre ella o sobre el entorno.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 429 2801 Fax 429 2833 www.fopae.gov.co fopae@fopae.gov.co

3. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

3.1 Antecedentes

El presente concepto técnico se desarrolla basado en los siguientes estudios:

- ✓ Estudio "Análisis de Riesgo por fenómenos de Inundación en la localidad de Fontibón" desarrollado por la firma INGETEC S.A. 1997.
- ✓ Estudio "Zonificación de amenaza por inundación del río Fucha" desarrollado por HIDROCONSULTA LTDA. 1999.
- ✓ "Estudios Hidráulicos, Geotécnicos y Topográficos para definir el Nivel de los Jarillones y Obras Requeridas para Mitigar el Riesgo de Inundación del Río Bogotá en el tramo Alicachín - La Conejera", HIDROESTUDIOS S.A., – para la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - EAAB en el año 2000, bajo el contrato No. EAAB-933-007.
- ✓ Plano Normativo "Amenaza por Inundación por Desbordamiento" del Decreto 190 de 2004 (Compilación del POT - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá).

Además de los anteriores estudios se tienen en cuenta las observaciones de los profesionales de la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias.

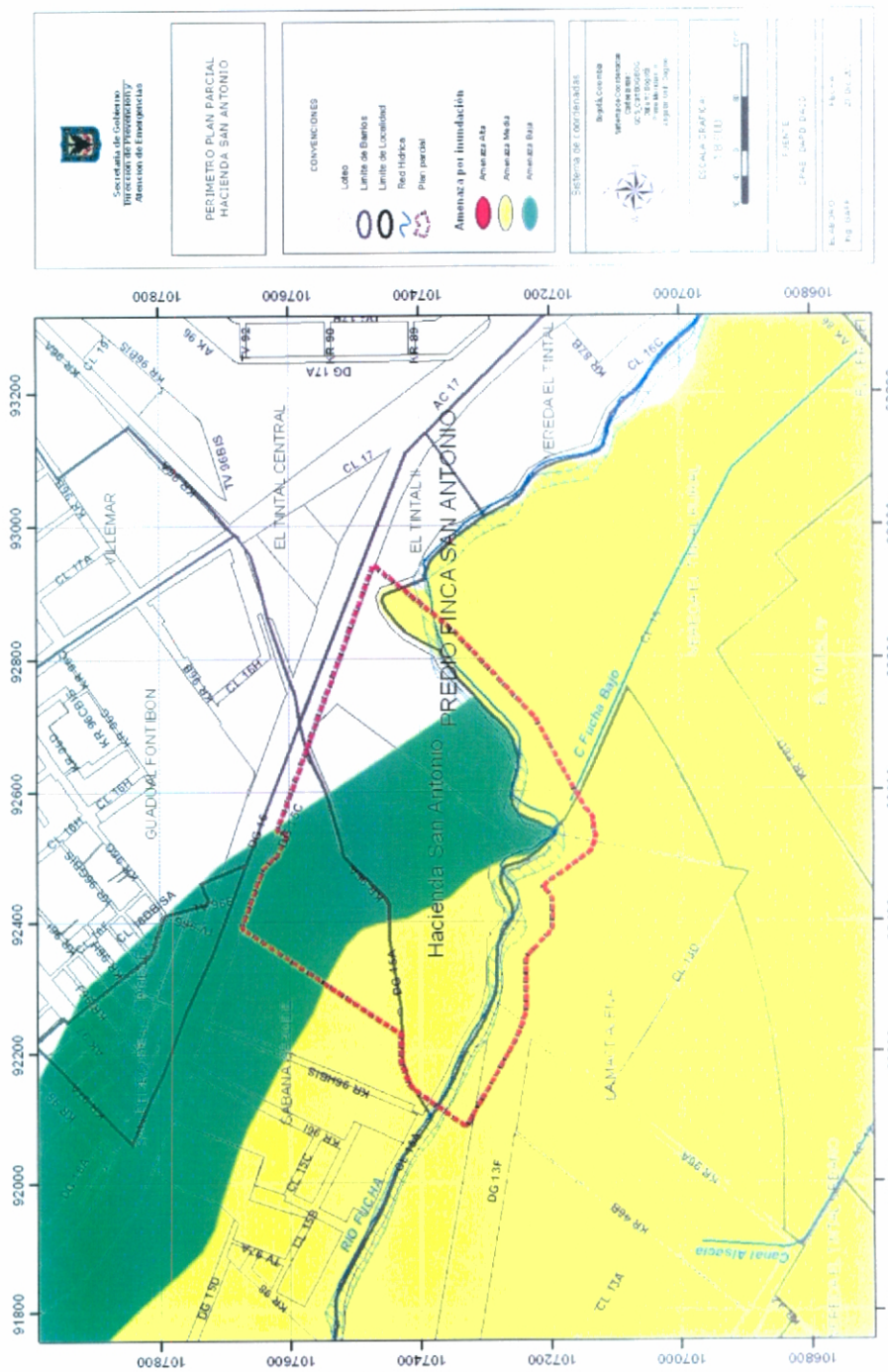
3.2 Localización

El predio HACIENDA SAN ANTONIO se encuentra ubicado en la localidad de Fontibón, la cual limita por el norte con la localidad de Engativá y el Municipio de Funza por el occidente con el municipio de Mosquera (río Bogotá), por el sur con la localidad de Kennedy (río Fucha) y por el oriente con las localidades de Puente Aranda y Teusaquillo.

El Predio HACIENDA SAN ANTONIO con un área propuesta para plan parcial total de 24.81 hectáreas se ubica en la parte suroccidental de la localidad de Fontibón, hace parte de los sectores El Tintal II y Sabana Grande; se localiza aproximadamente entre las siguientes coordenadas planas (Figura 1):

Norte: 107.100 a 107.700
Este: 92.100 a 93.000

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 429 2801 Fax 429 2833 www.fopae.gov.co fopae@fopae.gov.co


PERIMETRO PLAN PARCIAL
HACIENDA SAN ANTONIO
CONVENCIONES
Lotes
Limite de Barrios
Limite de Localidad
Red Hídrica
Plan parcial
Amenaza por Inundación
Amenaza Alta
Amenaza Media
Amenaza Baja
PREDIO FINCA SAN ANTONIO
Hacienda San Antonio
EL TINTAL CENTRAL
EL TINTAL II
VILLEMAR
GUADALUPE FONTIBON
C Fucha Bajo
RIO FUCHA
Canal Alsacia
CL 17
AC 17
DG 17A
CL 15D
DG 13F
CL 13A
CL 16G
CL 16H
CL 16I
CL 16J
CL 16K
CL 16L
CL 16M
CL 16N
CL 16O
CL 16P
CL 16Q
CL 16R
CL 16S
CL 16T
CL 16U
CL 16V
CL 16W
CL 16X
CL 16Y
CL 16Z
DG 16A
DG 16B
DG 16C
DG 16D
DG 16E
DG 16F
DG 16G
DG 16H
DG 16I
DG 16J
DG 16K
DG 16L
DG 16M
DG 16N
DG 16O
DG 16P
DG 16Q
DG 16R
DG 16S
DG 16T
DG 16U
DG 16V
DG 16W
DG 16X
DG 16Y
DG 16Z
AV 68
AV 68 BIS
AV 96
AV 96 BIS
AV 96 BIS A
AV 96 BIS B
AV 96 BIS C
AV 96 BIS D
AV 96 BIS E
AV 96 BIS F
AV 96 BIS G
AV 96 BIS H
AV 96 BIS I
AV 96 BIS J
AV 96 BIS K
AV 96 BIS L
AV 96 BIS M
AV 96 BIS N
AV 96 BIS O
AV 96 BIS P
AV 96 BIS Q
AV 96 BIS R
AV 96 BIS S
AV 96 BIS T
AV 96 BIS U
AV 96 BIS V
AV 96 BIS W
AV 96 BIS X
AV 96 BIS Y
AV 96 BIS Z
KR 96
KR 96 BIS
KR 96 BIS A
KR 96 BIS B
KR 96 BIS C
KR 96 BIS D
KR 96 BIS E
KR 96 BIS F
KR 96 BIS G
KR 96 BIS H
KR 96 BIS I
KR 96 BIS J
KR 96 BIS K
KR 96 BIS L
KR 96 BIS M
KR 96 BIS N
KR 96 BIS O
KR 96 BIS P
KR 96 BIS Q
KR 96 BIS R
KR 96 BIS S
KR 96 BIS T
KR 96 BIS U
KR 96 BIS V
KR 96 BIS W
KR 96 BIS X
KR 96 BIS Y
KR 96 BIS Z
KR 96A
KR 96B
KR 96C
KR 96D
KR 96E
KR 96F
KR 96G
KR 96H
KR 96I
KR 96J
KR 96K
KR 96L
KR 96M
KR 96N
KR 96O
KR 96P
KR 96Q
KR 96R
KR 96S
KR 96T
KR 96U
KR 96V
KR 96W
KR 96X
KR 96Y
KR 96Z
KR 98
KR 98A
KR 98B
KR 98C
KR 98D
KR 98E
KR 98F
KR 98G
KR 98H
KR 98I
KR 98J
KR 98K
KR 98L
KR 98M
KR 98N
KR 98O
KR 98P
KR 98Q
KR 98R
KR 98S
KR 98T
KR 98U
KR 98V
KR 98W
KR 98X
KR 98Y
KR 98Z
KR 98A BIS
KR 98A BIS A
KR 98A BIS B
KR 98A BIS C
KR 98A BIS D
KR 98A BIS E
KR 98A BIS F
KR 98A BIS G
KR 98A BIS H
KR 98A BIS I
KR 98A BIS J
KR 98A BIS K
KR 98A BIS L
KR 98A BIS M
KR 98A BIS N
KR 98A BIS O
KR 98A BIS P
KR 98A BIS Q
KR 98A BIS R
KR 98A BIS S
KR 98A BIS T
KR 98A BIS U
KR 98A BIS V
KR 98A BIS W
KR 98A BIS X
KR 98A BIS Y
KR 98A BIS Z
KR 98B BIS
KR 98C BIS
KR 98D BIS
KR 98E BIS
KR 98F BIS
KR 98G BIS
KR 98H BIS
KR 98I BIS
KR 98J BIS
KR 98K BIS
KR 98L BIS
KR 98M BIS
KR 98N BIS
KR 98O BIS
KR 98P BIS
KR 98Q BIS
KR 98R BIS
KR 98S BIS
KR 98T BIS
KR 98U BIS
KR 98V BIS
KR 98W BIS
KR 98X BIS
KR 98Y BIS
KR 98Z BIS
KR 98A TER
KR 98B TER
KR 98C TER
KR 98D TER
KR 98E TER
KR 98F TER
KR 98G TER
KR 98H TER
KR 98I TER
KR 98J TER
KR 98K TER
KR 98L TER
KR 98M TER
KR 98N TER
KR 98O TER
KR 98P TER
KR 98Q TER
KR 98R TER
KR 98S TER
KR 98T TER
KR 98U TER
KR 98V TER
KR 98W TER
KR 98X TER
KR 98Y TER
KR 98Z TER
KR 98A QUATER
KR 98B QUATER
KR 98C QUATER
KR 98D QUATER
KR 98E QUATER
KR 98F QUATER
KR 98G QUATER
KR 98H QUATER
KR 98I QUATER
KR 98J QUATER
KR 98K QUATER
KR 98L QUATER
KR 98M QUATER
KR 98N QUATER
KR 98O QUATER
KR 98P QUATER
KR 98Q QUATER
KR 98R QUATER
KR 98S QUATER
KR 98T QUATER
KR 98U QUATER
KR 98V QUATER
KR 98W QUATER
KR 98X QUATER
KR 98Y QUATER
KR 98Z QUATER
KR 98A QUINTUS
KR 98B QUINTUS
KR 98C QUINTUS
KR 98D QUINTUS
KR 98E QUINTUS
KR 98F QUINTUS
KR 98G QUINTUS
KR 98H QUINTUS
KR 98I QUINTUS
KR 98J QUINTUS
KR 98K QUINTUS
KR 98L QUINTUS
KR 98M QUINTUS
KR 98N QUINTUS
KR 98O QUINTUS
KR 98P QUINTUS
KR 98Q QUINTUS
KR 98R QUINTUS
KR 98S QUINTUS
KR 98T QUINTUS
KR 98U QUINTUS
KR 98V QUINTUS
KR 98W QUINTUS
KR 98X QUINTUS
KR 98Y QUINTUS
KR 98Z QUINTUS
KR 98A SEXTUS
KR 98B SEXTUS
KR 98C SEXTUS
KR 98D SEXTUS
KR 98E SEXTUS
KR 98F SEXTUS
KR 98G SEXTUS
KR 98H SEXTUS
KR 98I SEXTUS
KR 98J SEXTUS
KR 98K SEXTUS
KR 98L SEXTUS
KR 98M SEXTUS
KR 98N SEXTUS
KR 98O SEXTUS
KR 98P SEXTUS
KR 98Q SEXTUS
KR 98R SEXTUS
KR 98S SEXTUS
KR 98T SEXTUS
KR 98U SEXTUS
KR 98V SEXTUS
KR 98W SEXTUS
KR 98X SEXTUS
KR 98Y SEXTUS
KR 98Z SEXTUS
KR 98A SEPTIMUS
KR 98B SEPTIMUS
KR 98C SEPTIMUS
KR 98D SEPTIMUS
KR 98E SEPTIMUS
KR 98F SEPTIMUS
KR 98G SEPTIMUS
KR 98H SEPTIMUS
KR 98I SEPTIMUS
KR 98J SEPTIMUS
KR 98K SEPTIMUS
KR 98L SEPTIMUS
KR 98M SEPTIMUS
KR 98N SEPTIMUS
KR 98O SEPTIMUS
KR 98P SEPTIMUS
KR 98Q SEPTIMUS
KR 98R SEPTIMUS
KR 98S SEPTIMUS
KR 98T SEPTIMUS
KR 98U SEPTIMUS
KR 98V SEPTIMUS
KR 98W SEPTIMUS
KR 98X SEPTIMUS
KR 98Y SEPTIMUS
KR 98Z SEPTIMUS
KR 98A OCTAVUS
KR 98B OCTAVUS
KR 98C OCTAVUS
KR 98D OCTAVUS
KR 98E OCTAVUS
KR 98F OCTAVUS
KR 98G OCTAVUS
KR 98H OCTAVUS
KR 98I OCTAVUS
KR 98J OCTAVUS
KR 98K OCTAVUS
KR 98L OCTAVUS
KR 98M OCTAVUS
KR 98N OCTAVUS
KR 98O OCTAVUS
KR 98P OCTAVUS
KR 98Q OCTAVUS
KR 98R OCTAVUS
KR 98S OCTAVUS
KR 98T OCTAVUS
KR 98U OCTAVUS
KR 98V OCTAVUS
KR 98W OCTAVUS
KR 98X OCTAVUS
KR 98Y OCTAVUS
KR 98Z OCTAVUS
KR 98A NOVUS
KR 98B NOVUS
KR 98C NOVUS
KR 98D NOVUS
KR 98E NOVUS
KR 98F NOVUS
KR 98G NOVUS
KR 98H NOVUS
KR 98I NOVUS
KR 98J NOVUS
KR 98K NOVUS
KR 98L NOVUS
KR 98M NOVUS
KR 98N NOVUS
KR 98O NOVUS
KR 98P NOVUS
KR 98Q NOVUS
KR 98R NOVUS
KR 98S NOVUS
KR 98T NOVUS
KR 98U NOVUS
KR 98V NOVUS
KR 98W NOVUS
KR 98X NOVUS
KR 98Y NOVUS
KR 98Z NOVUS
KR 98A DECIMUS
KR 98B DECIMUS
KR 98C DECIMUS
KR 98D DECIMUS
KR 98E DECIMUS
KR 98F DECIMUS
KR 98G DECIMUS
KR 98H DECIMUS
KR 98I DECIMUS
KR 98J DECIMUS
KR 98K DECIMUS
KR 98L DECIMUS
KR 98M DECIMUS
KR 98N DECIMUS
KR 98O DECIMUS
KR 98P DECIMUS
KR 98Q DECIMUS
KR 98R DECIMUS
KR 98S DECIMUS
KR 98T DECIMUS
KR 98U DECIMUS
KR 98V DECIMUS
KR 98W DECIMUS
KR 98X DECIMUS
KR 98Y DECIMUS
KR 98Z DECIMUS
KR 98A UNDECIMUS
KR 98B UNDECIMUS
KR 98C UNDECIMUS
KR 98D UNDECIMUS
KR 98E UNDECIMUS
KR 98F UNDECIMUS
KR 98G UNDECIMUS
KR 98H UNDECIMUS
KR 98I UNDECIMUS
KR 98J UNDECIMUS
KR 98K UNDECIMUS
KR 98L UNDECIMUS
KR 98M UNDECIMUS
KR 98N UNDECIMUS
KR 98O UNDECIMUS
KR 98P UNDECIMUS
KR 98Q UNDECIMUS
KR 98R UNDECIMUS
KR 98S UNDECIMUS
KR 98T UNDECIMUS
KR 98U UNDECIMUS
KR 98V UNDECIMUS
KR 98W UNDECIMUS
KR 98X UNDECIMUS
KR 98Y UNDECIMUS
KR 98Z UNDECIMUS
KR 98A DUODECIMUS
KR 98B DUODECIMUS
KR 98C DUODECIMUS
KR 98D DUODECIMUS
KR 98E DUODECIMUS
KR 98F DUODECIMUS
KR 98G DUODECIMUS
KR 98H DUODECIMUS
KR 98I DUODECIMUS
KR 98J DUODECIMUS
KR 98K DUODECIMUS
KR 98L DUODECIMUS
KR 98M DUODECIMUS
KR 98N DUODECIMUS
KR 98O DUODECIMUS
KR 98P DUODECIMUS
KR 98Q DUODECIMUS
KR 98R DUODECIMUS
KR 98S DUODECIMUS
KR 98T DUODECIMUS
KR 98U DUODECIMUS
KR 98V DUODECIMUS
KR 98W DUODECIMUS
KR 98X DUODECIMUS
KR 98Y DUODECIMUS
KR 98Z DUODECIMUS
KR 98A TERTIUS
KR 98B TERTIUS
KR 98C TERTIUS
KR 98D TERTIUS
KR 98E TERTIUS
KR 98F TERTIUS
KR 98G TERTIUS
KR 98H TERTIUS
KR 98I TERTIUS
KR 98J TERTIUS
KR 98K TERTIUS
KR 98L TERTIUS
KR 98M TERTIUS
KR 98N TERTIUS
KR 98O TERTIUS
KR 98P TERTIUS
KR 98Q TERTIUS
KR 98R TERTIUS
KR 98S TERTIUS
KR 98T TERTIUS
KR 98U TERTIUS
KR 98V TERTIUS
KR 98W TERTIUS
KR 98X TERTIUS
KR 98Y TERTIUS
KR 98Z TERTIUS
KR 98A QUARTUS
KR 98B QUARTUS
KR 98C QUARTUS
KR 98D QUARTUS
KR 98E QUARTUS
KR 98F QUARTUS
KR 98G QUARTUS
KR 98H QUARTUS
KR 98I QUARTUS
KR 98J QUARTUS
KR 98K QUARTUS
KR 98L QUARTUS
KR 98M QUARTUS
KR 98N QUARTUS
KR 98O QUARTUS
KR 98P QUARTUS
KR 98Q QUARTUS
KR 98R QUARTUS
KR 98S QUARTUS
KR 98T QUARTUS
KR 98U QUARTUS
KR 98V QUARTUS
KR 98W QUARTUS
KR 98X QUARTUS
KR 98Y QUARTUS
KR 98Z QUARTUS

El Predio HACIENDA SAN ANTONIO limita al norte con la Avenida Centenario (Calle 13), al occidente con la Urbanización Industrial San Pedro, al sur con el río Fucha y al oriente con la Avenida Longitudinal de Occidente (ALO - Proyectada).

En la elaboración del Concepto Técnico del Plan Parcial HACIENDA SAN ANTONIO, se tomó un polígono que involucra el área delimitada para el Plan Parcial, suministrado por el SDP y para determinar su Amenaza de inundación por desbordamiento, este polígono se sobrepuso en el Plano Normativo "Amenaza por Inundación por Desbordamiento" del POT; dicha zonificación se muestra en la Figura 1, en donde se observa que la parte occidental del predio HACIENDA SAN ANTONIO se encuentra en una zona de amenaza media de inundación por desbordamiento del río Bogotá y del río Fucha, la parte central en una zona de amenaza baja y la parte oriental se encuentra en una zona que se considera está por debajo del nivel considerado como amenaza baja.

4. RECONOCIMIENTO Y DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

En visita efectuada al sector se observó que el predio es de topografía plana y que ha sido objeto de relleno durante varios años. La cubierta vegetal del predio corresponde en su mayoría a pastos, algunos predios son usados como bodegas y parqueaderos a campo abierto y sobre la Avenida Centenario existen algunas edificaciones industriales y comerciales.

La principal vía de acceso es la Avenida Centenario y la futura Avenida Longitudinal de Occidente (ALO). El sector donde se localiza el Plan Parcial HACIENDA SAN ANTONIO cuenta con todos los servicios públicos básicos.

Tal como se anotó anteriormente el Plan Parcial HACIENDA SAN ANTONIO limita con el río Fucha, el cual actualmente está siendo intervenido por la EAAB; ya que es posible que parte del predio se encuentre afectado por Ronda, se debe tener especial atención en NO urbanizar la zona de ronda y de manejo y preservación ambiental. Esta definición, así como las acciones a adelantar son competencia de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB), en cumplimiento de lo ordenado por los Acuerdos Nº 06 de 1990 y 02 de 1997 y Decreto 190 de 2004.

En las Fotografías 1 y 2 se muestran dos panorámicas de la parte sur del Plan Parcial HACIENDA SAN ANTONIO.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 429 2801 Fax 429 2833 www.fopae.gov.co fopae@fopae.gov.co

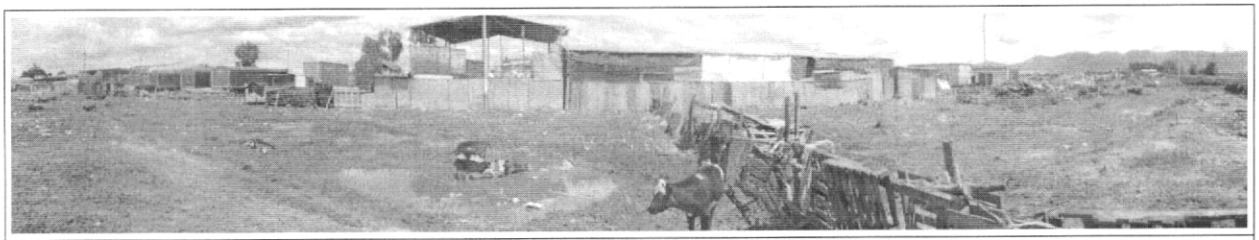


Foto 1. *Panorámica desde el río Fucha, de la parte suroccidental del desarrollo, la cual es de topografía plana y la cobertura vegetal esta compuesta por pastos.*



Foto 2. *Panorámica de la parte suroriental del Plan Parcial HACIENDA SAN ANTONIO de topografía plana, la cobertura vegetal esta compuesta por pastos, el predio en este sector es usado actualmente como parqueaderos. En la parte izquierda de la fotografía se observa el río Fucha.*

Como se ya se mencionó sobre la Avenida Centenario existen algunas edificaciones industriales y comerciales, como la mostrada en la Fotografías 3 y 4. En la Fotografía 4 se observa la Carrera 96H, la cual se encuentra sin pavimentar, a lo largo de esta vía se encuentran talleres, parqueaderos y bodegas la mayoría construidos con material de recuperación.



Foto 3. Detalle de la parte norte del Plan Parcial de la HACIENDA SAN ANTONIO.

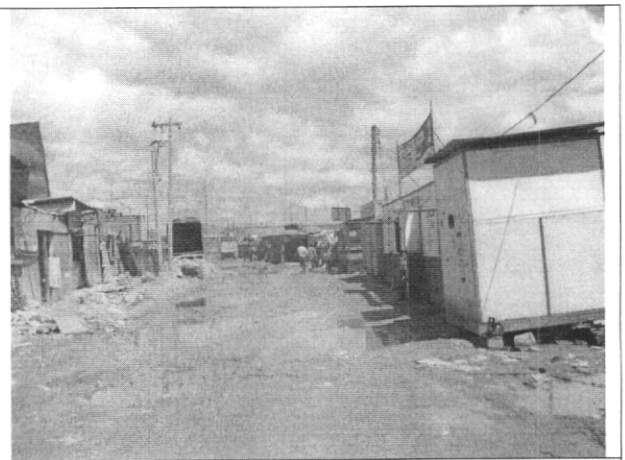


Foto 4. Vista de la parte noroccidental del Plan Parcial Hacienda San Antonio.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 429 2801 Fax 429 2833 www.fopae.gov.co fopae@fopae.gov.co

En la visita de campo que se llevó a cabo para la realización del presente concepto, se constató que actualmente la EAAB está interviniendo el río Fucha, lo cual se puede observar en la Fotografía 5.

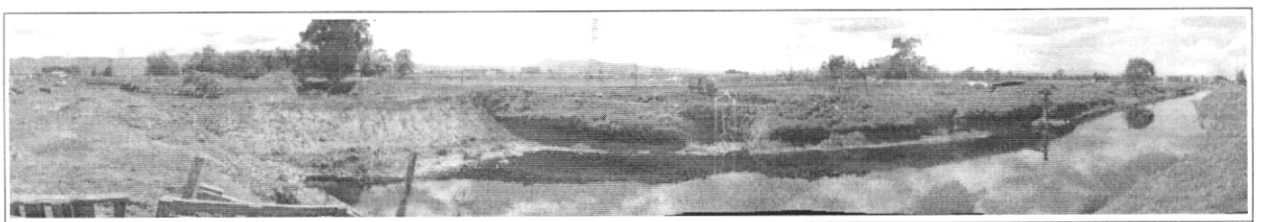


Foto 5. *Panorámica del límite sur del Plan Parcial HACIENDA SAN ANTONIO de topografía plana, en esta zona en la actualidad la EAAB está interviniendo el río Fucha, encontrándose desviado, en la parte izquierda de la fotografía se observa dicha desviación del río.*

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Según el Plano Normativo "*Amenaza por Inundación por Desbordamiento*" del Decreto 190 de 2004 (Compilación del POT - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT) y de acuerdo con las verificaciones efectuadas en el terreno, la parte occidental del predio "HACIENDA SAN ANTONIO" está localizado en zona de amenaza media de inundación por desbordamiento, mientras que la parte central del predio se encuentra en una zona de amenaza baja por este mismo fenómeno y la parte oriental del predio se encuentra en una zona que se considera está por debajo del nivel considerado como amenaza baja.

- Ya que el predio HACIENDA SAN ANTONIO se encuentra en una zona de amenaza media a baja de inundación por desbordamiento de los ríos Bogotá y Fucha, no es necesario considerar estudios específicos de riesgo por inundación, ya que esta condición NO tiene restricción alguna en el uso del suelo; en concordancia con el Decreto Distrital 367 del 4 de octubre de 2005, en su Artículo 2 Define como Concepto Técnico al documento donde se emite el criterio de la DPAE sobre áreas de amenaza y de riesgo bajo y medio y se identifica, a nivel de predio, las zonas de alta amenaza y alto riesgo que deben ser objeto de restricción o condicionadas. Por lo cual se considera viable continuar con el proceso de Plan Parcial para esta área.

- Ya que en este sector persiste la condición de amenaza media, son prioritarias las obras para disminuir la amenaza de inundación por desbordamiento en las zonas aledañas al río Bogotá y establecer una protección para una creciente con período de retorno de 100 años, la adecuación hidráulica del río y las obras para el desplazamiento de sus jarillones en una longitud de 30 metros

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 429 2801 Fax 429 2833 www.fopae.gov.co fopae@fopae.gov.co

en la margen izquierda con alturas semejantes a las existentes. Las obras para la adecuación del río Bogotá comprenden dragado y la ampliación del cauce, obras que están programadas para ser llevadas a cabo en el corto y mediano plazo. Las medidas para mitigar el riesgo por desbordamiento del río Bogotá para un periodo de retorno de 100 años se establecen en el Artículo 131 del decreto 190 de 2004 (Subtítulo 5 del POT).

- Se hace claridad que una zona de amenaza media de inundación por desbordamiento es aquella zona delimitada por la línea de inundación producida por el desborde del cauce calculado para el caudal de creciente entre los períodos de retorno de 10 y 100 años, ya sea por causas naturales o intervención antrópica no intencional, y con una profundidad de lámina de agua, duración, caudal y velocidad con efectos potencialmente dañinos moderados. Esto equivale a decir que la inundación tendría una probabilidad de ocurrencia en 10 años entre el 10% y el 65%, lo que implica que la población se debe sensibilizar a la probabilidad de inundación y a los efectos que ella puede acarrear, sin que ello represente generación de pánico.

- Debido a que el Plan Parcial limita con el río Fucha es posible que parte del predio este afectado por ronda. Por lo cual se recomienda consultar con la EAAB, que es la entidad competente de la definición y por consiguiente de la afectación de las Zonas de Ronda y las Zonas de Manejo y Preservación Ambiental, de los cuerpos de agua localizados en el Distrito Capital.

- Debido a que esta zona está ubicada por encima de la cota de aguas medias de los ríos Bogotá y Fucha, ésta es menos susceptible a inundarse por desbordamiento de estos ríos; sin embargo, la topografía plana y la ausencia de pendiente pueden hacer que se presenten problemas de drenaje produciendo encharcamientos dentro del predio.

- En los diseños se deben considerar las condiciones del drenaje natural del lote y revisar las modificaciones que se han hecho al mismo, para realizar el respectivo diseño de los drenajes que garanticen que no se presenten anegamientos en el lote. De igual forma se deben adelantar los estudios necesarios para garantizar que no se presenten reflujos tanto de aguas lluvias como de aguas negras por el sistema de alcantarillado proyectado en esta zona.

- Es indispensable realizar estudios geotécnicos que permitan definir el tipo de cimentación más conveniente para hacer habitable esta zona y evitar problemas con los rellenos realizados y por el nivel freático del sector. Se debe garantizar la estabilidad del proyecto teniendo en cuenta que en este sector los suelos están saturados.

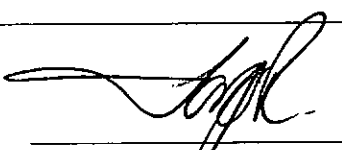
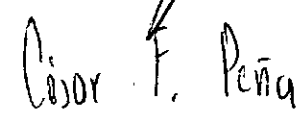
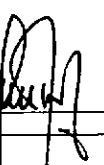
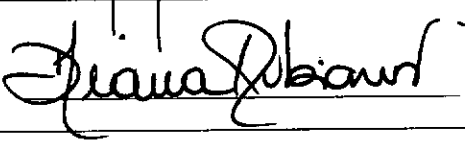
- En la inspección de campo que se llevó a cabo para la realización del presente concepto, se constató que actualmente la EAAB está interviniendo el río Fucha, por lo cual es la EAAB la entidad responsable por los planes de contingencia y prevención que se requieran durante la

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 429 2801 Fax 429 2833 www.fopae.gov.co fopae@fopae.gov.co

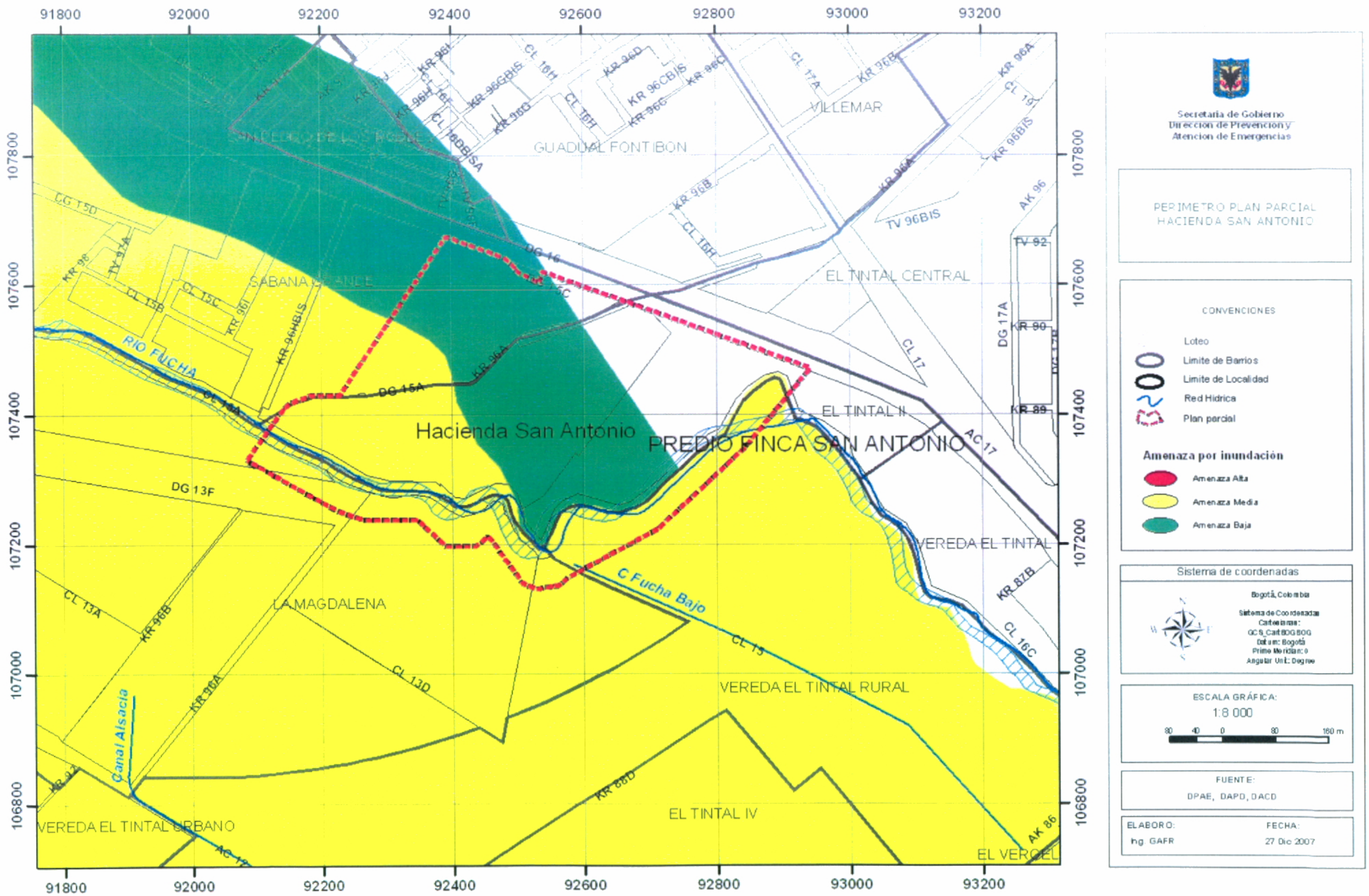
intervención del río; de acuerdo con el Artículo 15 del Decreto 332/2004: "las entidades o personas públicas o privadas cuyas actividades puedan dar lugar a riesgos públicos deben hacer el análisis de riesgos, de planes de contingencia y de medidas de prevención y mitigación".

6. OBSERVACIONES

Los resultados y recomendaciones incluidas en el presente concepto están basados en los resultados de los estudios mencionados y en las observaciones realizadas durante las visitas al sector. El concepto es de carácter temporal, ya que el factor antrópico es una variable determinante en el sector y este es dinámico y muy sensible al cambio.

Elaboró	**JORGE FRANCISCO ROSAS MELO** I.C. MI - Recursos Hidráulicos M.P. 25202-70265 CND	
Revisó	**CÉSAR FERNANDO PEÑA PINZÓN** Coordinador Grupo de Conceptos Técnicos	
Aprobó	**GUILLERMO ÁVILA ÁLVAREZ** Subdirector Investigación y Desarrollo	
Vo.Bo.	**DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** DIRECTORA	

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 429 2801 Fax 429 2833 www.fopae.gov.co fopae@fopae.gov.co


Hacienda San Antonio
PREDIO FINCA SAN ANTONIO
RIO FUCHA
C Fucha Bajo
Canal Alsacia
GUADUAL FONTIBON
VILLEMAR
EL TINTAL CENTRAL
EL TINTAL II
SABANA GRANDE
LA MAGDALENA
VEREDA EL TINTAL
VEREDA EL TINTAL RURAL
VEREDA EL TINTAL URBANO
EL TINTAL IV
EL VERGEL
Secretaria de Gobierno
Direccion de Prevencion y
Atencion de Emergencias
PERIMETRO PLAN PARCIAL
HACIENDA SAN ANTONIO
CONVENCIONES
Loteo
Limite de Barrios
Limite de Localidad
Red Hidrica
Plan parcial
Amenaza por inundación
Amenaza Alta
Amenaza Media
Amenaza Baja
Sistema de coordenadas
Bogotá, Colombia
Sistema de Coordenadas Cartesianas:
GCS_CartBOGBOG
Datum: Bogotá
Prime Meridian: 0
Angular Unit: Degree
ESCALA GRÁFICA:
1:8 000
FUENTE:
DPAE, DAPD, DACD
ELABORO:
Ing. GAFR
FECHA:
27 Dic 2007