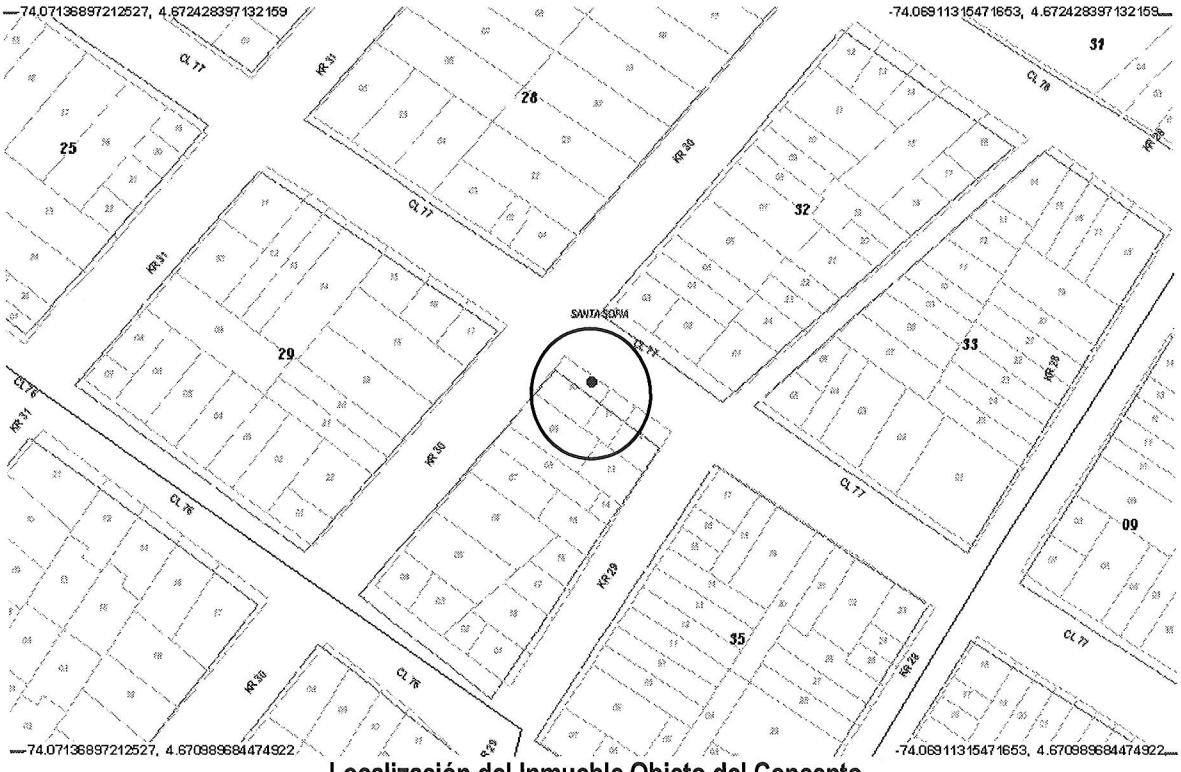
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 716

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos.
UPZ:	(98) Los Alcázares.
BARRIO:	Santa Sofía.
DIRECCION:	Calle 77 No. 29 - 21.
FECHA DE VISITA:	Noviembre 21 de 2006
SOLICITANTE:	Alcaldía Local Barrios Unidos.
POBLACION BENEFICIADA:	Dos (2) Personas – (1) Familia
AREA:	300 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en Calle 77 No. 29 - 21, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldesa Local de Barrios Unidos, de acuerdo con el oficio 1231, queja No. L1220060647 de 21 09 06.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble objeto de la visita es una edificación de tres pisos y terraza, como se observa en las fotografía 1, construida en pórticos de concreto, columnas de 40 centímetros por 40 centímetros de sección aproximadamente, y placas aligeradas de entrepiso de 35 centímetros de altura aproximadamente, como se puede ver en las fotografías 2 y 3; en la terraza se encuentra una construcción en muros de bloque de arcilla pañetados y pintados fotografía 5. Actualmente los tres pisos de la edificación se encuentran deshabitados, en la terraza se encuentran dos habitaciones que son utilizadas por las personas encargadas del inmueble. El predio tiene unas dimensiones aproximadas de 6 metros de frente y 25 metros de fondo. La construcción fue realizada recientemente, menor a un año.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

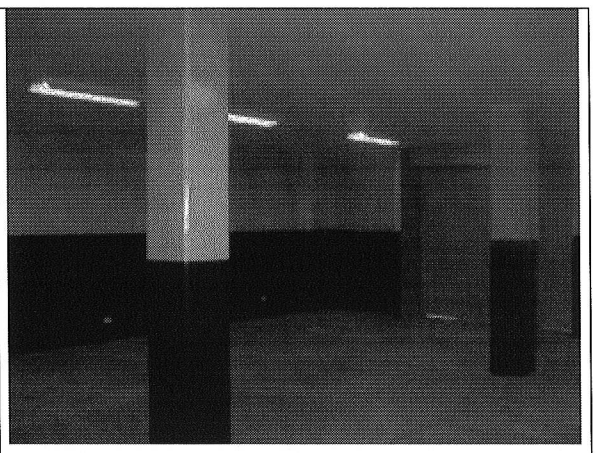
En la edificación objeto de la visita, se observa que los muros exteriores de fachada se encuentran en buenas condiciones, como se aprecia en la fotografía 1. Los pórticos, placas y muros no presentan ningún tipo de problema estructural ni evidencian deterioro, como se puede observar en las fotografías 2, 3, 4 y 5.

En la fotografía 6 se puede observar el piso que se encuentra en la placa de la terraza, el cual está en buenas condiciones y presenta desnivel adecuado hacia los sifones de desagüe.

Las escaleras de acceso a los tres pisos y terraza se encuentran en buen estado, como se puede ver en la fotografía 7.

En líneas generales, la estructura de la edificación no presenta problemas de estabilidad en las condiciones actuales.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Foto 1. Vista general del inmueble.	**Foto 2.** Primer piso.

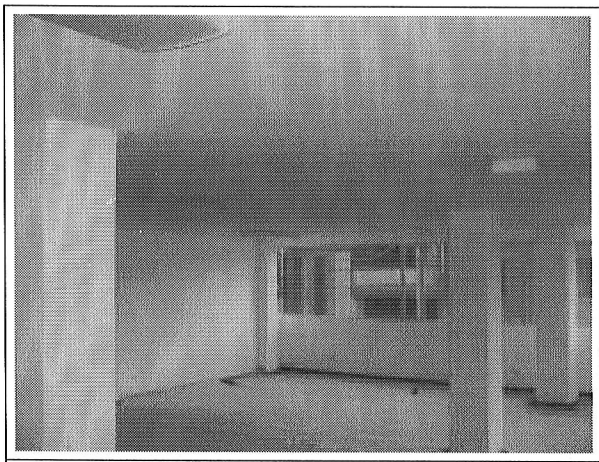


Foto 3. Pórticos en concreto y muros del segundo piso.

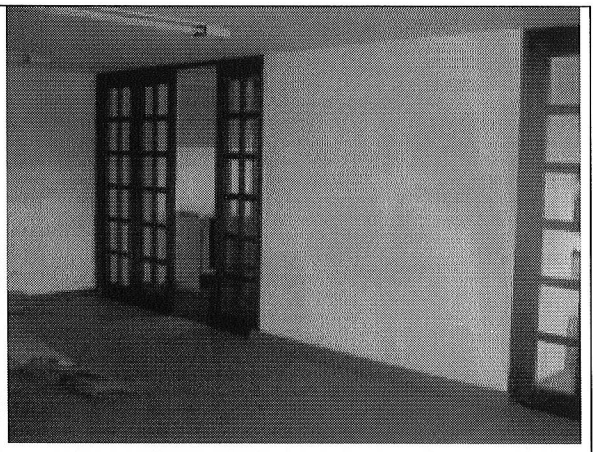


Foto 4. Placa y muros interiores.

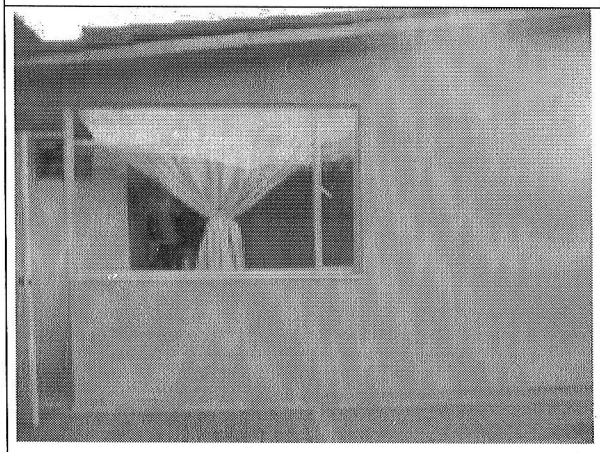


Foto 5. Muros terraza.

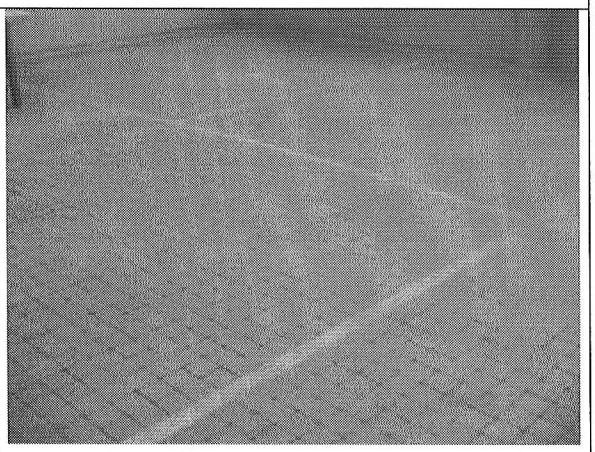


Foto 6. Pisos de placa en terraza.



Foto 7. Escaleras de acceso.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble localizado en la Calle 77 No. 29 - 21, **NO AMENAZA RUINA**. Dadas las buenas condiciones estructurales y de mantenimiento no se hace ninguna recomendación.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: P/ **Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ** Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS
Directora

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia