DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 10504
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2017ER4652

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: EDWIN RICARDO ÁLVAREZ VEGA				**SOLICITANTE:** Comunidad.
CAT	6	**MÓVIL**	Contratada	
FECHA	Junio 7 de 2017	**HORA**	11:20 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

PREDIOS	"Calle 71 I Bis Sur no. 26 D-01" (Peticionaria). Coordenadas planas SINUPOT: (X: 91046.14 Y: 94843.24).	**ÁREA DIRECTA**				100 m^2 aprox.		
BARRIO	El Mirador.	**POBLACIÓN ATENDIDA**				1		
UPZ	67 – Lucero.	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**		S-I	**NIÑOS**	S-I
LOCALIDAD	19 – Ciudad Bolívar	**PREDIOS EVALUADOS**				1		
CHIP	Sin datos.	**OFICIO REMISORIO**				CR-27449.		

S-I: Sin información.

2. TIPO DE EVENTO

Movimiento en masa.

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

Revisado el SINUPOT, no se identifica nomenclatura catastral para el predio evaluado en el presente documento (La peticionario lo referencia como predio de la "Calle 71 I Bis Sur no. 26 D-01"), por lo que su ubicación se referenciara en el presente documento utilizando la siguiente convención: Predio ubicado en las coordenadas planas (X: 91046.14 Y: 94843.24) del SINUPOT. La vivienda evaluada se ubica en un lote de gran extensión con código de sector 0025701212.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

3. ANTECEDENTES:

El Barrio El Mirador, donde se ubica el predio evaluado, en la Localidad de Ciudad Bolívar, fue legalizado mediante el Acto Administrativo No. 0017 del 22 de Junio de 1999, emitido por la Secretaria Distrital de Planeación –SDP.

El IDIGER, emitió el Concepto Técnico CT-7958 de Junio de 2015, con adenda CT-8024 del 15 de Octubre de 2015, relacionados con la programa de legalización de Barrios.

El predio ubicado en las coordenadas planas (X: 91046.14 Y: 94843.24), se ubica por fuera del polígono del Concepto Técnico CT-8024 (ver figura 1); no obstante este se ubica contiguo a predios a los que el CT-8024 les definió condición de amenaza alta y riesgo alto no mitigable por movimiento en masa.

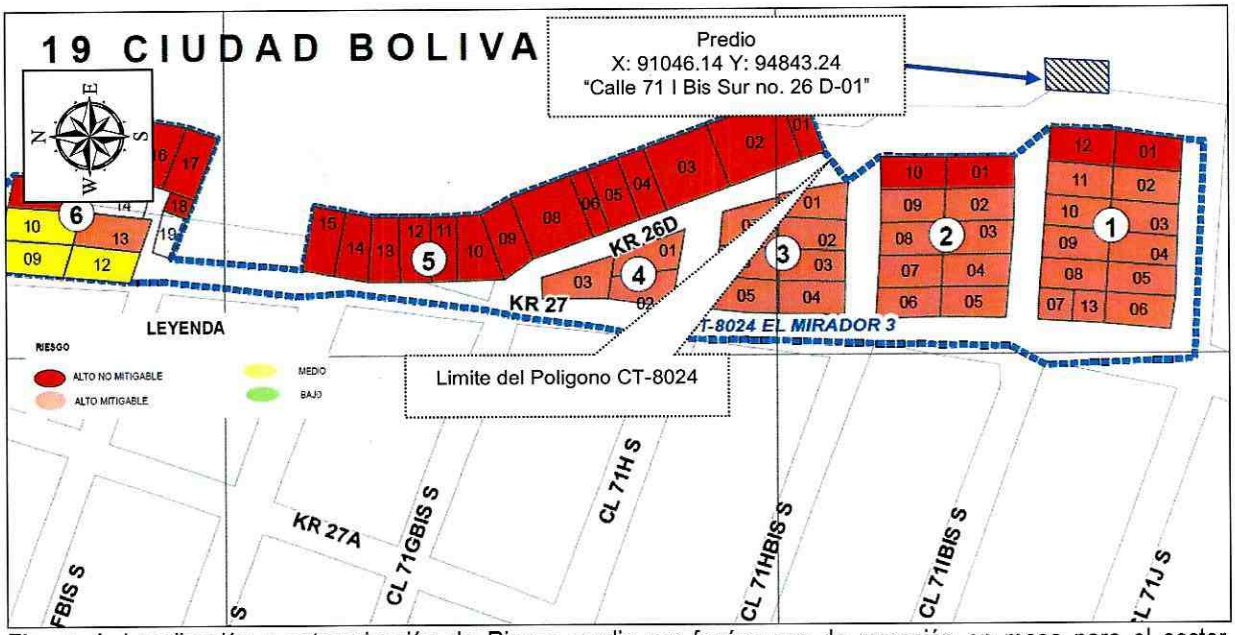


Figura 1. Localización y categorización de Riesgo medio por fenómenos de remoción en masa para el sector evaluado (Tomado de CT-8024).

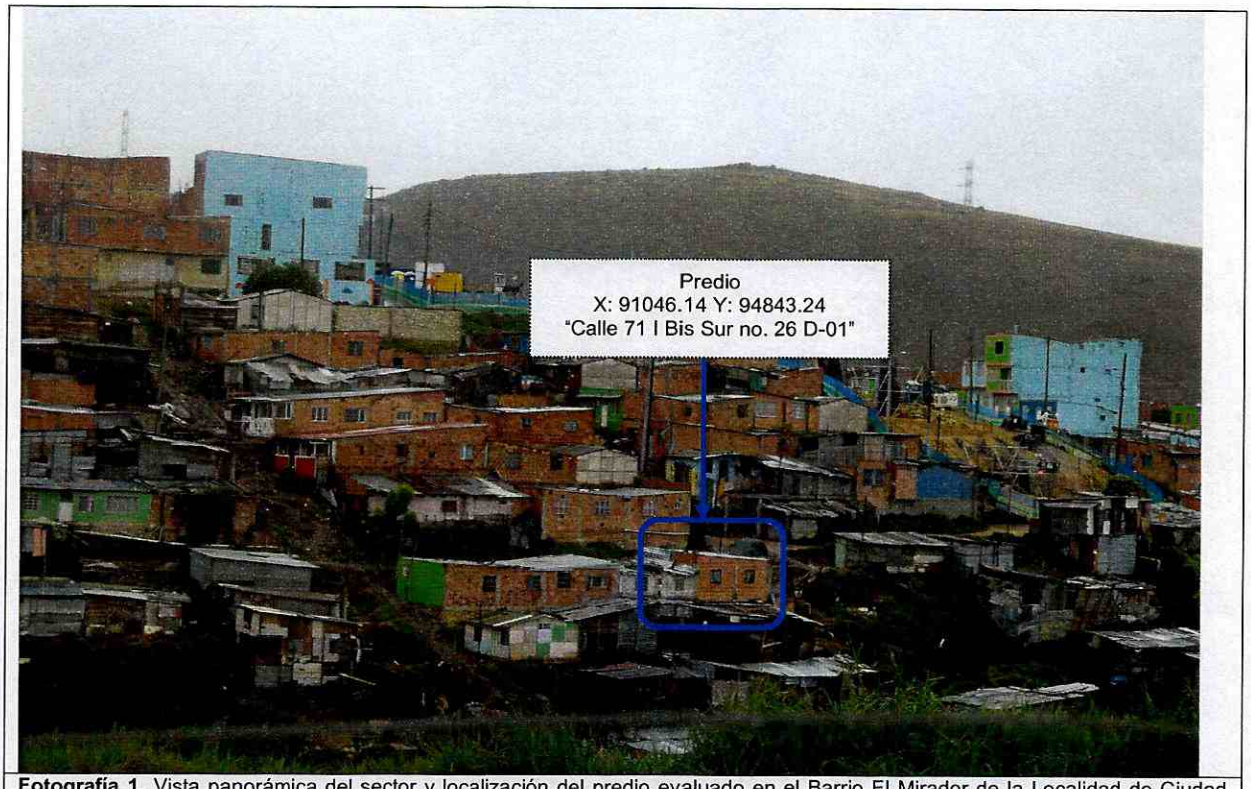
4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al radicado IDIGER No. 2017ER4652, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 7 de Junio de 2017, al predio evaluado, en el Barrio El Mirador de la Localidad Ciudad Bolívar.

El predio evaluado se ubica en la parte alta ("corona") de una ladera de pendiente escarpada cercana a los 80°, que tiene una altura de 100 metros aproximadamente; este predio se ubica en el límite del inicio de la pendiente fuerte de la ladera (ver fotografía 1).

La vivienda evaluada corresponde a una edificación de un (1) nivel en altura, construida con sistema estructural de muros de carga en mampostería de arcilla cocida parcialmente confinada por elementos de concreto, con cierre de cubierta liviana en tejas de zinc (ver fotografías 2 a 5). Para el emplazamiento se realizaron taludes de corte (ladera arriba) y relleno (ladera abajo), el talud de corte no cuenta con obras de contención y/o de manejo de aguas de escorrentía, el talud de relleno al parecer cuenta con un muro de contención conformado por mampuesto y piedras pegadas con mortero cementante. Al momento de la visita no se observan daños estructurales importantes sobre la edificación, tampoco se observan movimientos en masa activos sobre el terreno circundante.

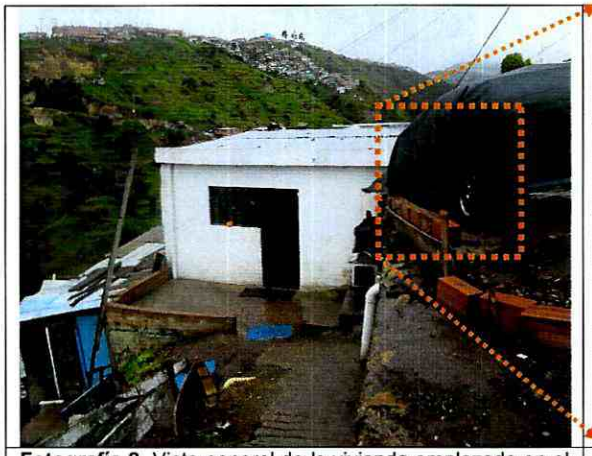
5. REGISTRO FOTOGRAFICO.



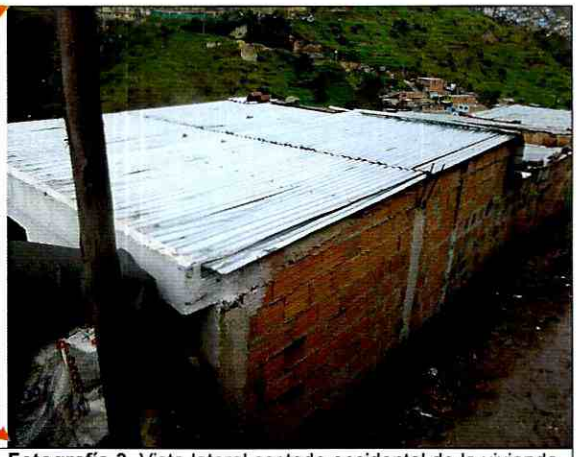
Fotografía 1. Vista panorámica del sector y localización del predio evaluado en el Barrio El Mirador de la Localidad de Ciudad Bolívar.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 2. Vista general de la vivienda emplazada en el predio evaluado.



Fotografía 3. Vista lateral costado occidental de la vivienda evaluada.



Fotografía 4. Vista del costado oriental de la vivienda (zona frontal).



Fotografía 5. Vista del interior de la vivienda evaluada.

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Alto riesgo de afectación de la vivienda ubicada en las coordenadas planas (X: 91046.14 Y: 94843.24), en el Barrio El Mirador de la Localidad de Ciudad Bolívar, por encontrarse en zona contigua a predios que el CT-8024 definió en Amenaza y Riesgo Alto no mitigable por movimientos en masa.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de la infraestructura ubicada en el predio evaluado, barrió El Mirador de la Localidad de Ciudad Bolívar. Visita realizada el 7 de Junio de 2017.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda ubicada en las coordenadas planas (X: 91046.14 Y: 94843.24), en el Barrio El Mirador de la Localidad de Ciudad Bolívar, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio. No obstante lo anterior el predio evaluado puede presentar un alto riesgo de afectación por ubicarse en zona contigua a sectores que el CT-8024 definió en Amenaza y Riesgo Alto no mitigable por movimientos en masa.

9. ADVERTENCIAS

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la vivienda ubicada en las coordenadas planas (X: 91046.14 Y: 94843.24 del SINUPOT), en el Barrio El Mirador de la Localidad de Ciudad Bolívar, dirigirse a las entidades encargadas de promover la construcción y adquisición de vivienda de interés social, con el ánimo de garantizar el acceso a una vivienda y habitad digno. En el Distrito Capital las entidades encargadas son la Secretaría Distrital del Hábitat, localizada en la Carrera 13 No. 52 - 25, Línea de Atención al Ciudadano: 3581600 – Ext. 1006 – 1007 – 1008 -1009, Fax: 2122830 y METROVIVIENDA, localizada en la Calle 52 No. 13 – 64 pisos 7, 8 y 9, teléfono 359 9494 y a la línea 195.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia desarrollar el pertinente control urbanístico en el sector evaluado en el presente documento, con el propósito de impedir la presencia de asentamientos indebidos.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, adelantar las acciones necesarias dentro de su competencia, para garantizar que se cumplan las recomendaciones consignadas en el presente Diagnóstico Técnico por parte del responsable y/o responsables del predio ubicado en las coordenadas planas (X: 91046.14 Y: 94843.24 del SINUPOT), en el Barrio El Mirador.

1.1 Elaboró
Firma: Nombre: Edwin Ricardo Alvarez Vega Profesión: Ingeniero Civil, Especialista en Estructuras Especialista en Patología de la Construcción MP: 25202121671 CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co