DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12261
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RAD IDIGER 2018ER15826 - EVENTO SIRE 5135525

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jeimmy Andrea Ballesteros Granados				**SOLICITANTE:** Alcaldía Local de Usme.
CAT	9	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Septiembre 13 de 2018	**HORA:**	10:30 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 74C Sur No. 13 B–11 Este.	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:98318.18 Y1:91160.28		
SECTOR CATASTRAL:	Juan Rey Sur.	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			20 M2		
UPZ:	52- La Flora.	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			6		
LOCALIDAD:	5 – Usme.	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	3	**MENORES**	3
CHIP:	AAA0145SJCN	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	200 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-31398		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES

El barrio la Flora de la localidad de Usme, donde se ubica el predio de la Calle 74C Sur No 13 B – 11 Este, fue legalizado mediante el Acto Administrativo 420 del 02 de octubre de 1998, emitido por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD.

El IDIGER, emitió el Concepto Técnico CT-2968 el 9 septiembre de 1998, relacionados con el programa de legalización de Barrios.

El predio se ubica dentro del polígono del Concepto Técnico CT-2968, en el cual se establece una condición de amenaza media - baja y riesgo medio - bajo por movimientos en masa. Donde se recomendó realizar el adecuado manejo de las aguas, para impedir que se generen condiciones de riesgo alto, adicionalmente de no construir cerca de las quebradas y recuperarlas.

Tabla 1 Documentos emitidos para el sector referenciado

DOCUMENTOS EMITIDOS
DI – 11889 (18/06/2018)

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Visita realizada el 18 de junio de 2018 – Rad. IDIGER No. 2018ER8240

Se realizó la verificación de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 74 C Sur No 13 B – 11 Este, donde se encontró un talud de corte en el costado posterior de la edificación, con una altura entre 1.5 y 2.0 m a lo largo de 10 m aproximadamente, afectando directamente la zona donde se ubica el baño y la cocina. En el lote vacío ubicado en la Carrera 13B Este No. 74C – 16 Sur, se presentaron desprendimientos en el talud, situación que compromete la funcionalidad de la estructura ante cargas normales de servicio, ante el posible colapso de la zona de baño y cocina, por la pérdida de suelo de soporte identificada en dicha zona.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación del predio en la Calle 74C Sur No 13 B – 11 Este, en el Barrio La Flora de la Localidad de Usme.

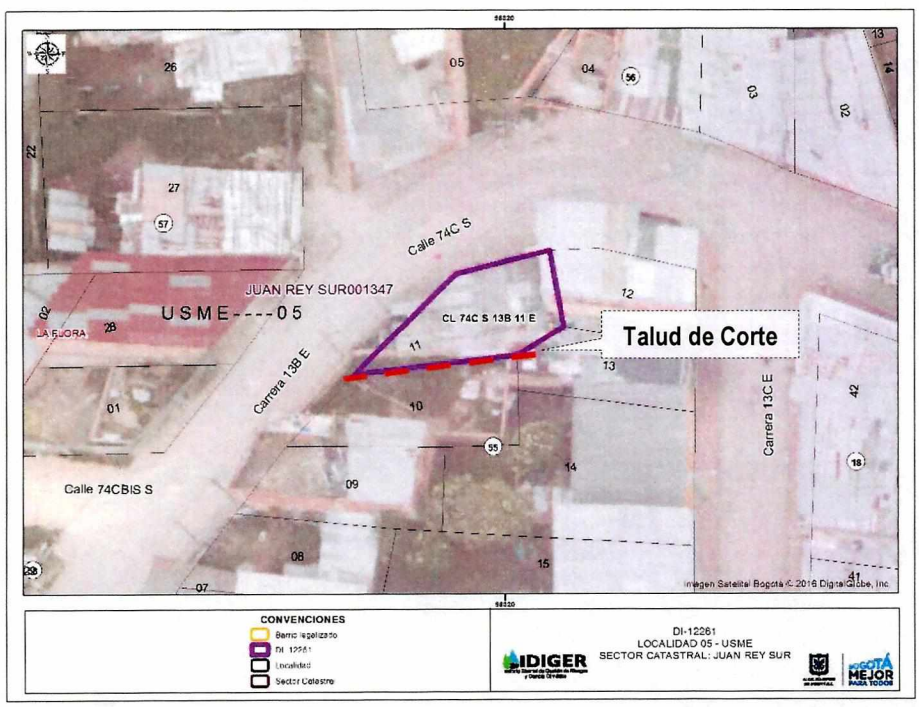


Figura 1. Localización del predio de la Calle 74C Sur No 13 B – 11 Este, en el Barrio La Flora de la Localidad de Usme.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado IDIGER No. 2018ER15826, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 13 de septiembre de 2018 a la vivienda ubicada en la Calle 74C Sur No 13B – 11 Este, del Barrio La Flora en la Localidad de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Usme. Localizado en un sector que cuenta con servicios públicos y con vías de acceso pavimentadas. El relieve del terreno corresponde a una ladera de pendiente media (20° inclinación aproximadamente).

La edificación es una vivienda de un nivel, construida en la fachada con paneles de concretos prefabricados y muros de mampostería hacia el costado sur - occidental, con cubierta en tejas de fibrocemento, apoyada sobre correas de madera y pisos en baldosín; la cual presenta deficiencias constructivas relacionadas con la carencia de elementos de confinamiento tipo vigas y columnas. (Ver Fotografías 1 -2).

Dadas las condiciones topográficas, la edificación fue emplazada sobre un talud con una altura en promedio de 2.00m a lo largo de 10.0m aproximadamente, que se ha estado desconfinando y erosionando, ocasionando posiblemente la perdida de soporte de la estructura. (Ver Fotografía 3).

Se realizó inspección al interior de la vivienda, en compañía de la Señora María Cruz Ramos Clavijo, quién señaló los daños que presenta el inmueble de su propiedad, identificando en el interior de la vivienda, daños relacionados con presencia de humedades, grietas en los muros y placa donde se encuentra la cocina, el baño y un cuarto vacío; problemas posiblemente asociados al desconfinamiento del suelo de fundación donde se encuentra el talud de corte en el costado posterior de la vivienda. (Ver Fotografías 4 - 6).

De acuerdo con los antecedentes, se evidencia que se mantienen vigentes las condiciones descritas en el Diagnostico Técnico DI-11889, dado que en la actualidad no se observan obras o reparaciones de los elementos afectados.

9. POSIBLES CAUSAS

- Falta de protección en taludes de corte.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1 Vista de la fachada de la Vivienda de la Calle 74C Sur No 13B – 11 Este.



Fotografía 2. Vista de la parte posterior de la Vivienda de la Calle 74C Sur No 13B – 11 Este.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

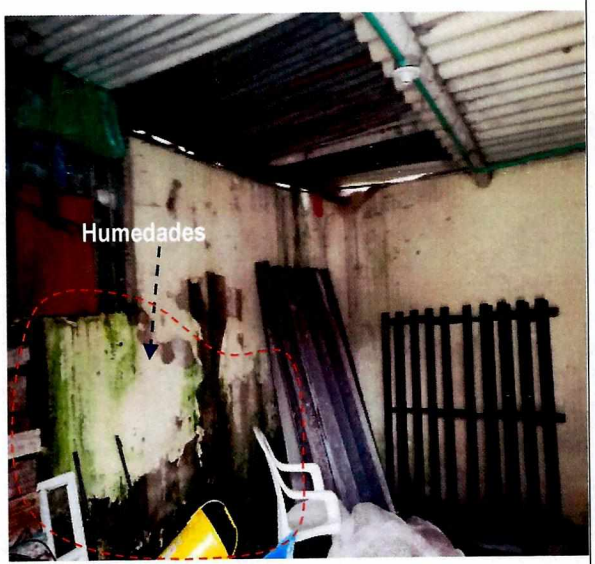
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 3. Vista del desconfinamiento de la edificación y pérdida del suelo de fundación.



Fotografía 4. Vista de la perdida de soporte de la placa.



Fotografía 5. Vista de humedad en los muros de la vivienda localizada en el predio de la Calle 74 C Sur No. 13 B – 11 Este.



Fotografía 6. Separación entre muros identificada en la vivienda localizada en el predio de la Calle 74 C Sur No. 13 B – 11 Este.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS

Tabla 2 Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Calle 74 C Sur No.13 B – 11 Este.	María Cruz Ramos Clavijo.	Edificación – muros en mampostería simple y paneles de concretos prefabricados	Vivienda	1	Moderado

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- De no desarrollarse acciones que corrijan las condiciones del suelo de fundación del costado posterior de la vivienda, en el predio de la Calle 74 C Sur No. 13 B – 11 Este, en el barrio La Flora de la Localidad Usme, es posible que en el futuro se presente un colapso de la zona donde se encuentra el baño y la cocina, ante la deficiencia del suelo de soporte; situación que no compromete la estabilidad general de la vivienda, pero que ocasionaría la perdida de la funcionalidad de la misma ante dichos espacios vitales.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de la vivienda en el predio de la Calle 74C Sur No 13B – 11 Este, en el barrio La Flora de la Localidad Usme.

- En atención al evento SIRE 5135525, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizo la ratificación del acta de evacuación emitida el día 18 de junio de 2018 para la vivienda de la Calle 74C Sur No 13B-11 Este, mediante acta que se relaciona a continuación en la Tabla 3.

Tabla 3 Relación de actas emitidas en atención al Evento SIRE 5135525

N° ACTA	FECHA	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
1869	13/09/2018	María Cruz Ramos Clavijo	Evacuación

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

14. CONCLUSIONES

- La funcionalidad y habitabilidad de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 74 C Sur No. 13 B – 11 Este, en el Barrio La Flora de la Localidad Usme, se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por el posible colapso de la zona de baño y cocina, por la pérdida de suelo de fundación identificada en dicha zona.

15. RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta que al momento de la nueva visita técnica no se han acatado las recomendaciones dadas en el Diagnostico Técnico DI-11889 de 18 de junio de 2018, se mantienen vigentes las relacionadas con:

- Al responsable y/o los responsables de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 74 C Sur No. 13 B – 11 Este, en el Barrio La Flora de la Localidad Usme, mantener la recomedación de evacuación, hasta tanto se desarrollen las acciones que garanticen la estabilidad del terreno donde se apoya la zona de cocina y baño.

- A los responsables de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 74 C Sur No. 13 B – 11 Este y del lote ubicado en el predio de la Carrera 13 B Este No. 74 C – 16 Sur, en el Barrio La Flora de la Localidad Usme, adelantar las acciones necesarias tendientes a garantizar la estabilidad del terreno que conforma el talud de corte ubicado entre dichos predios, actividades que deben considerar sistemas para el manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial; lo anterior con el propósito de evitar la ocurrencia del colapso de los elementos que conforman la zona de baño y cocina de la vivienda localizada en la parte alta del talud donde habita la señora María Cruz Ramos y su familia.

- Al responsable y/o responsables de la vivienda ubicada en el predio Calle 74 C Sur No. 13 B – 11 Este, en el Barrio La Flora de la Localidad Usme, implementar acciones para el mantenimiento y mejoramiento de la calidad de la vivienda, con el propósito de optimizar las condiciones adecuadas para su uso y de esta manera prolongar la vida útil de la misma.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía Local Usme y a los responsables de la vivienda ubicada en en el predio de la Calle 74 C Sur No. 13 B – 11 Este, en el Barrio La Flora de la Localidad Usme, realizar un seguimiento periódico de las condiciones de estabilidad de la edificación y del terreno en general, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo adicionales, que atenten contra la integridad física de la comunidad de la zona.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Jeimmy Andrea Ballesteros Granados Profesión: Ingeniera Civil – Magister en Geotecnia MP:15202-268391 BYC
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma:_____ Nombre. JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS