DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-8420
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER12167
EVENTO SIRE 3206130

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: ELKIN HERNANDO ESPITIA JIMENEZ				SOLICITANTE
COE	23	**MOVIL**	10	Romelia Claros
FECHA	09 de Julio de 2015	**HORA**	10:00 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN	Calle 70 L No. 22-47 sur	**ÁREA DIRECTA**			40 m²			
BARRIO	Los Alpes	**POBLACIÓN ATENDIDA**			4			
UPZ	67 – Lucero	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	2	**NIÑOS**	2	
LOCALIDAD	19-Ciudad Bolívar	**PREDIOS EVALUADOS**			1			
CHIP	AAA0172DXNN	**OFICIO REMISORIO**			CR-21246			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [X] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [ ]

ACLARACION

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

3. ANTECEDENTES:

El Barrio Los Alpes, de la Localidad de Ciudad Bolívar, fue legalizado mediante el Acto Administrativo No. 1768 del 13 de Diciembre de 1993, expedido por la Secretaría Distrital de

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Planeación - SDP, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido el Concepto Técnico de Riesgo.

De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial – POT (Decreto 190/2004), el sector donde se localiza el predio de la Calle 70 L No. 22-47 Sur, del Barrio Los Alpes, de la Localidad de Ciudad Bolívar, se encuentra en una zona de amenaza media por fenómenos de remoción en masa. (Ver figura 1).

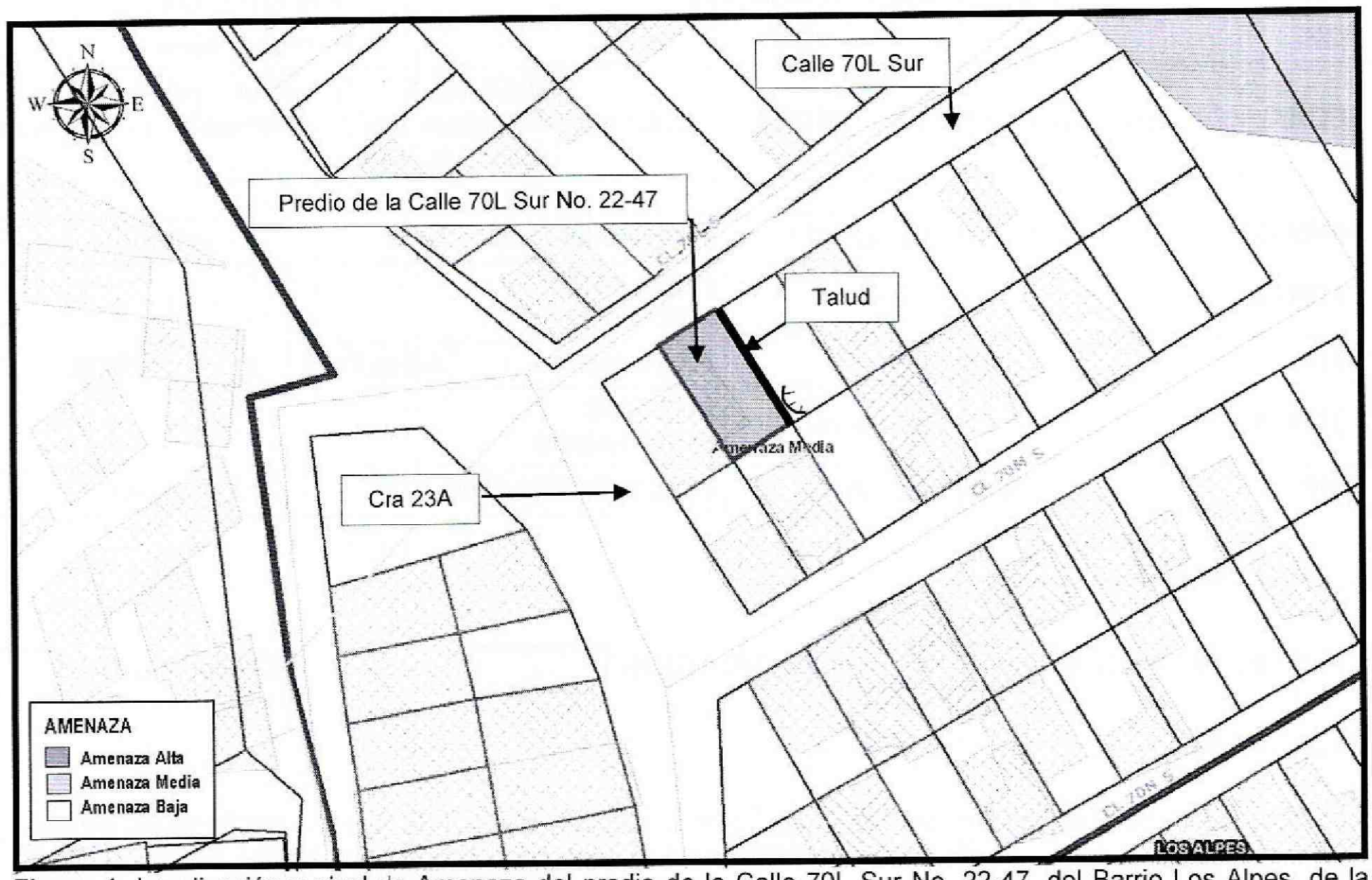


Figura 1. Localización y nivel de Amenaza del predio de la Calle 70L Sur No. 22-47, del Barrio Los Alpes, de la Localidad de Ciudad Bolívar. Fuente: Geo Portal

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

En atención al Evento SIRE 3206130 y radicado IDIGER 2015ER12167, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día nueve de (09) de Julio de 2015 al predio de la Calle 70L Sur No. 22-47, del Barrio Los Alpes, de la Localidad de Ciudad Bolívar; donde se presentó el desprendimiento de aproximadamente 2 m^3 de material de un talud de corte localizado al costado oriental del predio. El talud conformado por suelo residual, tiene unas dimensiones aproximadas de 7 metros de longitud por 2.5 metros

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

de altura y un ángulo de inclinación de tendencia vertical; no cuenta con obras de protección y/o contención, ni obras para el manejo de aguas de escorrentía superficial y subsuperficial. La vivienda emplazada en el predio de la Calle 70L Sur No. 22-47, se ubica en la parte alta del talud, por lo que el material desprendido hacía parte del suelo de cimentación de la vivienda. (Ver fotos 1 y 2).

La vivienda emplazada en el predio de la Calle 70L Sur No. 22-47, corresponde a una construcción de un (01) nivel, en material de recuperación, piso en tierra, cubierta en láminas de zinc soportada por un entramado en madera el cual descansa sobre los elementos de cerramiento perimetral de la misma (Ver foto 3). Producto del desprendimiento del material del talud la vivienda presenta afectaciones como pérdida del suelo de soporte y deformaciones de algunos de los elementos que conforman el cerramiento del costado oriental (Ver foto 2). Por información del personal que atendió la visita, en el sector donde se emplaza la vivienda de la Calle 70L Sur No. 22-47, existen redes de servicios básicos domiciliarios de acueducto, electricidad y gas. No existen redes de alcantarillado para el manejo de aguas residuales y de lluvias (Ver foto 4 y 5).

Entre las posibles causas, que ocasionaron el desprendimiento de material en el talud de corte, se puede mencionar la falta de obras de protección y/o contención, lo mismo que falta de obras para el adecuado manejo de aguas de escorrentía superficial y subsuperficial.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

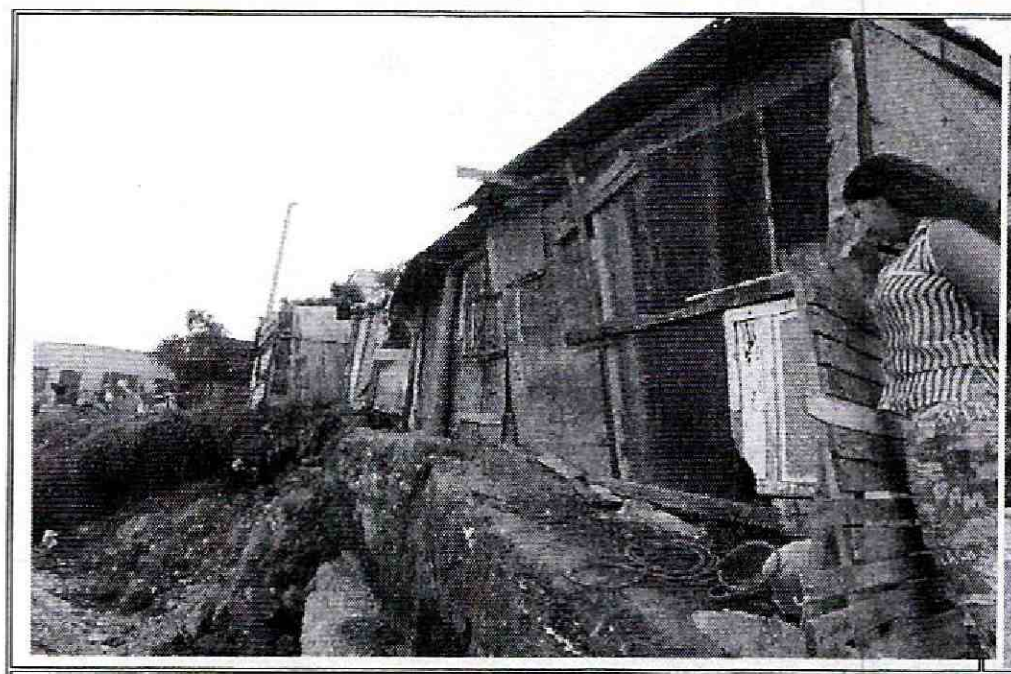


Foto No. 1. Aspecto de talud de corte, en el predio de la Calle 70L Sur No. 22-47, del Barrio Los Alpes, de la Localidad de Ciudad Bolívar.



Foto No. 2. Desprendimiento de material en el talud de corte, en el predio de la Calle 70L Sur No. 22-47, del Barrio Los Alpes, de la Localidad de Ciudad Bolívar.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

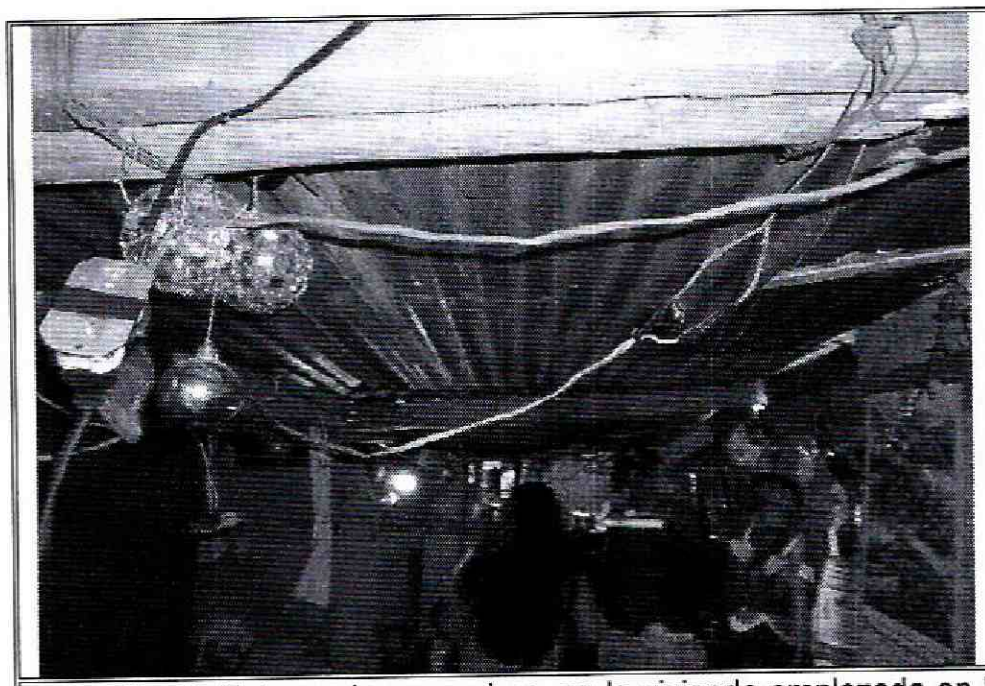


Foto No. 3. Entramado en madera, en la vivienda emplazada en la Calle 70L Sur No. 22-47del Barrio Los Alpes, de la Localidad de Ciudad Bolívar.

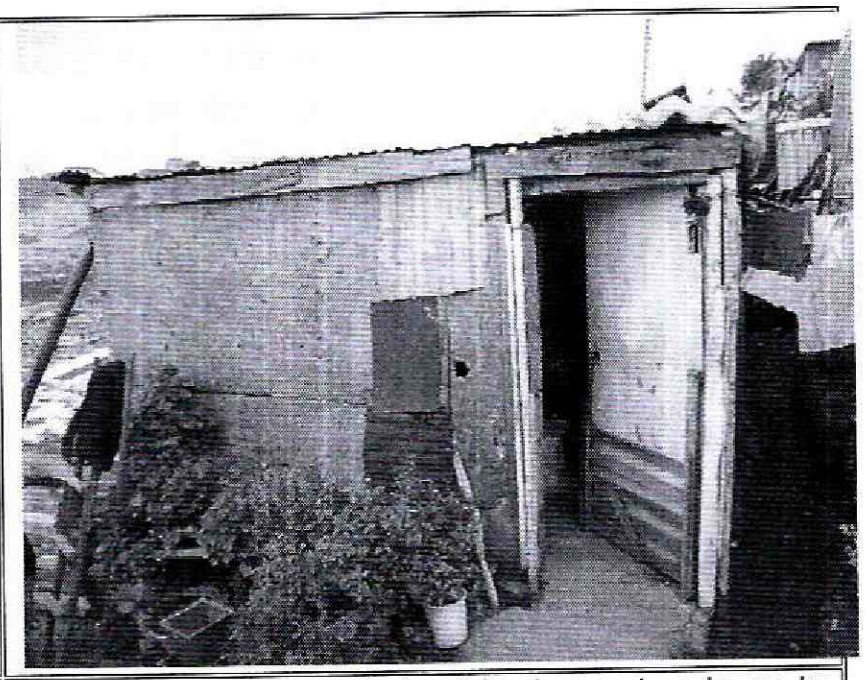


Foto No. 4. Aspecto de la vivienda emplazada en la Calle 70L Sur No. 22-47, del Barrio Los Alpes, de la Localidad de Ciudad Bolívar.



Foto No. 5. Aspecto de la vivienda emplazada en la Calle 70L Sur No. 22-47, del Barrio Los Alpes, de la Localidad de Ciudad Bolívar.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		**NO**	X	**¿CUAL?**	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento de la pérdida del suelo sobre el cual está construida la vivienda emplazada en la Calle 70L Sur No. 22-47, del Barrio Los Alpes, de la Localidad de Ciudad Bolívar.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de la vivienda ubicada en la Calle 70L Sur No. 22-47, del Barrio Los Alpes, de la Localidad de Ciudad Bolívar.

- Recomendación de evacuación preventiva de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 70L Sur No. 22-47, del Barrio Los Alpes, de la Localidad de Ciudad Bolívar, mediante acta No. 8254 del 09 de julio de 2015.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 70L Sur No. 22-47, del Barrio Los Alpes, de la Localidad de Ciudad Bolívar, se encuentran comprometidas en la actualidad, por el desprendimiento de material que conforma el talud ubicado al costado oriental de la vivienda.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que dadas las deficiencias constructivas evidenciadas en la vivienda, las mismas pudieren presentar compromiso ante cargas dinámicas (tipo sismos u otras), por lo que cualquier tipo de intervención a realizar en esta (estudios, reforzamiento, etc...), deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables del inmueble, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el código de construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 25/90), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio ubicado en la Calle 70L Sur No. 22-47, del Barrio Los Alpes, de la Localidad de Ciudad Bolívar; corresponde a la información suministrada en campo por las personas que atendieron la visita. Se reitera que

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 70L Sur No. 22-47, del Barrio Los Alpes, de la Localidad de Ciudad Bolívar; acatar la recomendación de evacuación temporal de la vivienda, hasta tanto se implementen las acciones, que garanticen las condiciones de estabilidad y habitabilidad de la vivienda.

- Al responsable y/o responsables de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 70L Sur No. 22-47, del Barrio Los Alpes, de la Localidad de Ciudad Bolívar; realizar obras de protección y contención en el talud de corte localizado en el costado oriental del predio.

- Al responsable y/o responsables de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 70 L No. 22 – 47 Sur, en el Barrio Los Alpes, de la Localidad de Ciudad Bolívar, implementar acciones de mantenimiento y mejoramiento, sobre las instalaciones de la vivienda, con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: **ELKIN HERNANDO ESPITIA JIMENEZ** Profesión: ING.GEOLOGO – ESP. EN GEOTECNIA VIAL MP: 15223-72192 BYC
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co