# DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-11808
# SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
# GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
# RADICADO IDIGER 2018ER5367

## 1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ATENDIÓ:** Iván Camilo Ibagos Vargas | | | | **SOLICITANTE:** Berta E. León Barrios - Comunidad |
| **CAT** | 5 | **MOVIL:** | Contratada | |
| **FECHA:** | 25 de Abril de 2018 | **HORA:** | 03:04 p.m. | **VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN:** | Calle 146 No. 58C-21 | **COORDENADAS AREA INSPECCIONADA** | X1:101353.77 Y1:114972.51 | | | | |
| **BARRIO/SECTOR CATASTRAL:** | Santa Helena | **ÁREA DIRECTA AFECTADA:** | 250 M2 | | | | |
| **UPZ:** | 23 – Casa Blanca Suba | **POBLACIÓN ATENDIDA:** | 375 | | | | |
| **LOCALIDAD:** | 11 - Suba | **FAMILIAS** | 122 | **ADULTOS** | 250 | **MENORES** | 125 |
| **CHIP:** | AAA0127MHBS y otros | **PREDIOS EVALUADOS** | 1 | | | | |
| **AREA INSPECCIONADA** | 3500 M2 | **DOCUMENTO REMISORIO** | CR-30509 | | | | |

## 2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

## 3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

## 4. ADVERTENCIAS

No aplican advertencias para el presente informe



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 5. ESCENARIO DE RIESGO : Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

## 6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Santa Helena de la Localidad de Suba, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

## 7. LOCALIZACIÓN




**Figura 1.** Localización del predio evaluado, en el Sector Catastral Santa Helena de la Localidad de Suba (Imagen tomada del SINUPOT).

## 8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita al predio de la Calle 146 No. 58C-21, encontrando que el mismo se localiza en una zona plana, consolidada, donde se emplazan construcciones de uno a seis niveles, construidas en sistemas de pórticos de concreto.

En el predio de la Calle 146 No. 58C-21, se emplaza el Conjunto Residencial Alameda de Santa Clara 1, conformado por 16 interiores de cuatro niveles en los que se distribuyen 128 apartamentos, construidos en un sistema de mampostería estructural.

Se verifica todo el cerramiento del conjunto residencial identificando que el mismo se encuentra construido en mampostería simple, sin ningún tipo de refuerzo, en el que se aprecian fisuras de tendencia vertical y diagonal escalonada con longitudes de aproximadamente 1.50 metros y aberturas que no superan los 2 milímetros, así




Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



Certificado N°: CO-SC-CER453496
Certificado N°: CO-SA-CER366134
Certificado N°: GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y acoplación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

mismo al momento del recorrido se observan por todo el perímetro del conjunto residencial en el sendero peatonal (exterior), se observan individuos arbóreos de tamaño mediano, algunos de los cuales presentan exposición radicular y alrededor del mismo se observan daños en el sendero peatonal, teniendo en cuenta el tamaño del mismo, no se descarta que se esté presentando una desecación del suelo, sin embargo dicha situación no es posible de precisar, con la inspección visual realizada.

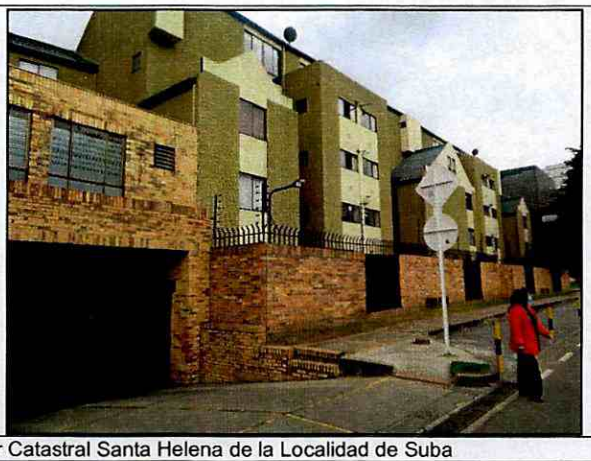
Así mismo se realiza verificación a una de las porterías del conjunto, evidenciando una fisura de tendencia diagonal con longitud de 1.50 metros y abertura de 2 milímetros, daño que no compromete la estabilidad estructural de la misma, así como desprendimientos de los acabados en fachaleta de esta.

## 9. POSIBLES CAUSAS:

- Asentamientos diferenciales.
- Procesos de desecación

## 10. REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Fotos 1 y 2.** Vista del predio de la Calle 146 No. 58C-21, en el Sector Catastral Santa Helena de la Localidad de Suba



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



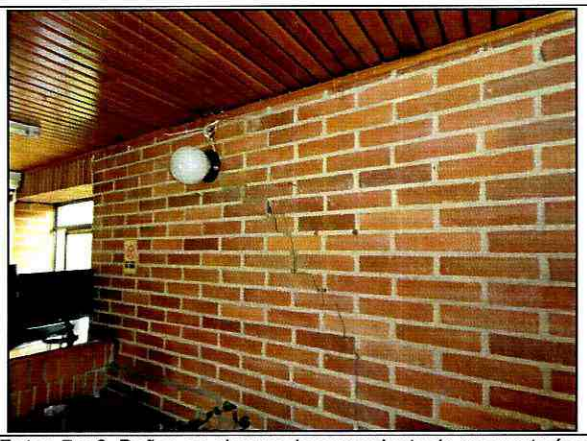


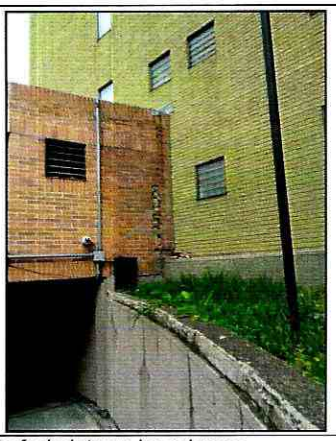
**Fotos 3 y 4.** Vista de los años que presenta el muro de cerramiento del predio verificado.





**Fotos 5 y 6.** Vista de los daños observados en el muro y los individuos arbóreos que se localizan alrededor del mismo.





**Fotos 7 y 8.** Daños en el muro de cerramiento de una portería y desprendimientos de fachaleta en los mismos.




Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR/CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 11. DAÑOS:

**Tabla No. 1.** Daño observado sobre el predio evaluado en el presente informe.

| No. | DIRECCIÓN | RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO) | TIPO DE ESTRUCTURA | USO | N° DE PISOS | DAÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Calle 146 No. 58C-21 | Berta León | Muro de cerramiento | Residencial | - | Moderado |

**AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:**

| SI | | NO | X | ¿CUAL? | |
|---|---|---|---|---|---|

## 12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Incremento de los daños observados en el muro de cerramiento del predio de la Calle 146 No. 58C-21, en el Sector Catastral Santa Helena de la Localidad de Suba de no adelantar una intervención adecuada en el mismo.

## 13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del predio de la Calle 146 No. 58C-21, en el Sector Catastral Santa Helena de la Localidad de Suba.

## 14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural del muro de cerramiento y de la portería, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños que se evidenciaron en los mismos.

## 15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 146 No. 58C-21, en el Sector Catastral Santa Helena de la Localidad de Suba en el caso de que requieran conocer el estado real de la edificación y el origen de los daños identificados en la el muro de cerramiento, realizar un estudio detallado de ingeniería en el que se analice de manera integral el conjunto suelo estructura y la vulnerabilidad estructural del mismo; estos estudios deberán arrojar la metodología pertinente de intervención que permita mitigar y/o retornar a las condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas, así mismo implementar las recomendaciones del mismo, todo esto garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, realizar una valoración del potencial de los individuos emplazado en el sendero peatonal perimetral al predio de la Calle 146 No. 58C-21, en el Sector Catastral Santa Helena de la Localidad de Suba y determinen las acciones necesarias de identificar que los daños evidenciados en la vivienda emplazada en el predio en mención, se relacionan con dicho individuo arbóreo.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía Local de Suba, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas de seguimiento a las recomendaciones impartidas mediante este informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio evaluado.

## 16. APROBACIONES

| ***11.1 Elaboró*** |
|---|
| Firma:_____<br>Iván Camilo Ibagos Vargas<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br>Contratista |
| *Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica* |
| ***11.2 Reviso*** |
| Firma:_____<br>Jairo William Torres Becerra.<br>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica<br>Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático |



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS