DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-9512
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 3897416

1. DATOS GENERALES.

ATENDIÓ:	Jairo Mauricio Diaz Salazar.			**SOLICITANTE**
COE	22	**MOVIL**	8	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá - UAECOBB
FECHA	Mayo 07 de 2016	**HORA**	07:30 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN	Cra. 92 Bis No. 130B-46. Cra. 92 Bis No. 130B-52. Cra. 92 Bis No. 130B-60. AK. 91 No. 130 C - 41	**ÁREA DIRECTA**			450 m²			
BARRIO	Costa Rica.	**POBLACIÓN ATENDIDA**			20			
UPZ	28 – El Rincón.	**FAMILIAS**	3	**ADULTOS**	18	**NIÑOS**	2	
LOCALIDAD	11 – Suba.	**PREDIOS EVALUADOS**			4			
CHIP	AAA0129NLAF. AAA0129NLBR. AAA0129NLCX. AAA0129NNYX.	**OFICIO REMISORIO**			CR-25046.			

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [x]

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

3. ANTECEDENTES.

Los predios de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 46, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 52, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 60 y la Avenida Carrera 91 No. 130 C – 41, se localizan en el Barrio Costa Rica de la Localidad Suba, el cual fue legalizado mediante el acto administrativo 703 del 25 de Junio de 1993 por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital – DAPD (Actual Secretaria Distrital de Planeación), para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, no ha emitido concepto técnico de riesgos. De acuerdo con el Plano del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta categorización de amenaza por movimientos en masa e inundación.

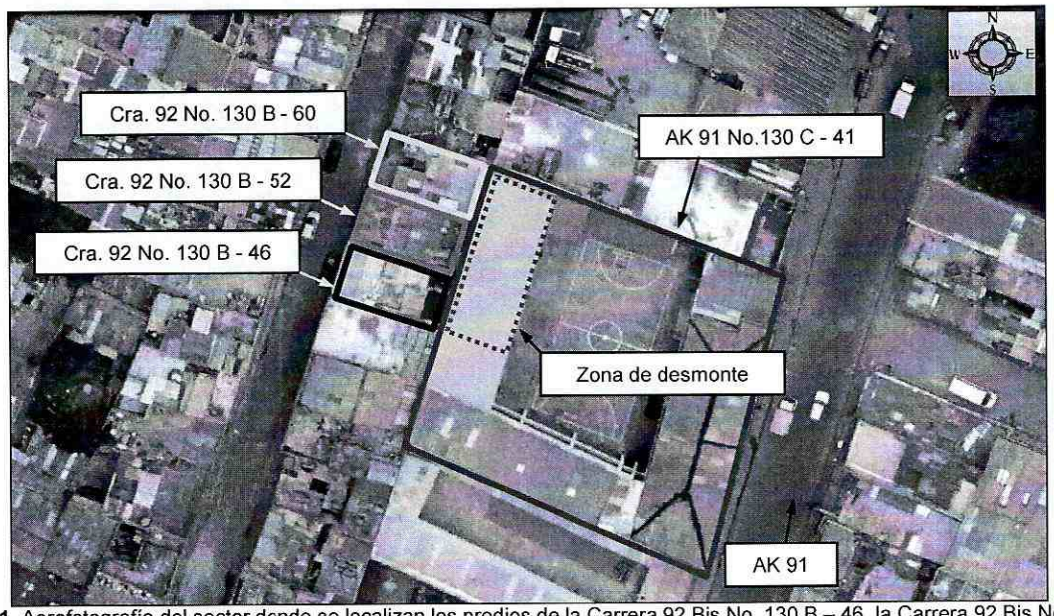


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se localizan los predios de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 46, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 52, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 60 y la Avenida Carrera 91 No. 130 C – 41, en el Barrio Costa Rica de la Localidad Suba.

4. DESCRIPCIÓN.

En atención al evento SIRE 3897416, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día 07 de Mayo de 2016 al sector donde se ubican los predios de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 46, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 52, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 60 y la Avenida Carrera 91 No. 130 C – 41, en una zona plana consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular pavimentadas. *(ver fotografía 1).*

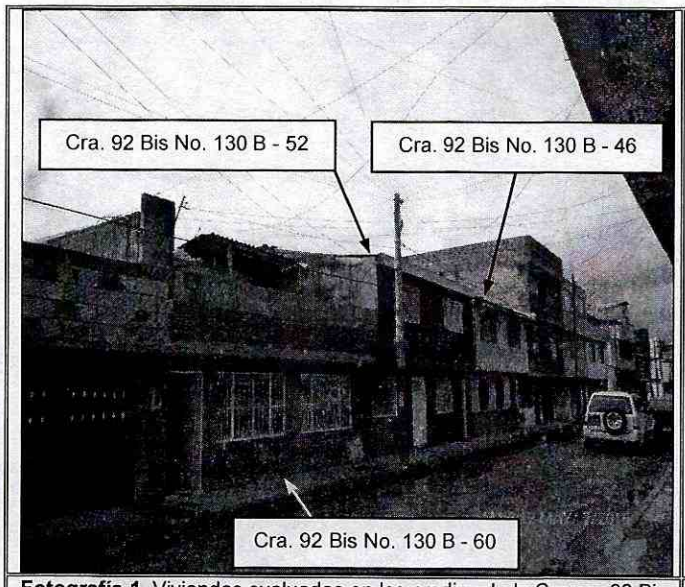
Desde el tercer nivel de una de las edificaciones del predio de la Avenida Carrera 91 No. 130 C – 41, en donde funcionaba una institución educativa, se presentó la caída de los elementos que conformaban el cerramiento de unas aulas de clase al parecer en proceso de desmonte, hacia el costado oriental, generando el colapso de la cubierta de la zona de baño, patio y una

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

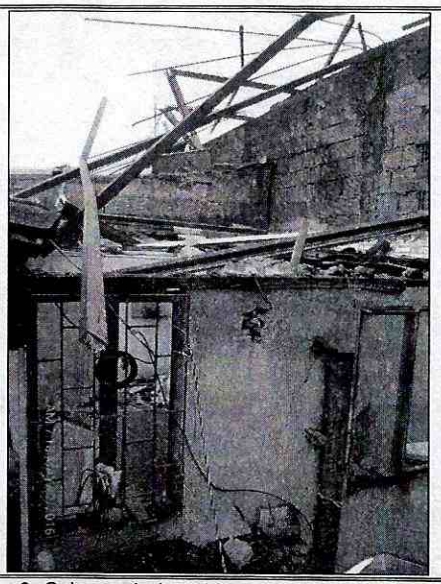
habitación del segundo nivel de la edificación del predio de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 52 y caída de escombros en el patio del primer nivel *(ver fotografías 2 y 3)*, así como el colapso de la cubierta y cielo raso de las dos únicas habitaciones del apartamento del segundo nivel de la edificación del predio de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 60 *(ver fotografías 4, 5 y 6)*. Se identifica la caída de escombros en el patio del primer nivel de la edificación del predio de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 46, así como la presencia de elementos metálicos con posibilidad de caída hacia la cubierta de una de las habitaciones del segundo nivel y zona de patio del primer nivel de la edificación en mención *(ver fotografías 7 y 8)*.

Las viviendas ubicadas en los predios de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 46, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 52, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 60, corresponde a edificaciones de dos (2) niveles construidas en mampostería parcialmente confinada con pisos en concreto recubierto de losetas, placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en tejas de fibrocemento soportadas por elementos metálicos y de madera. No se identifican daños sobre los elementos estructurales que conforman las edificaciones de los predios anteriormente mencionados que pudiesen comprometer la estabilidad general de las mismas.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO.



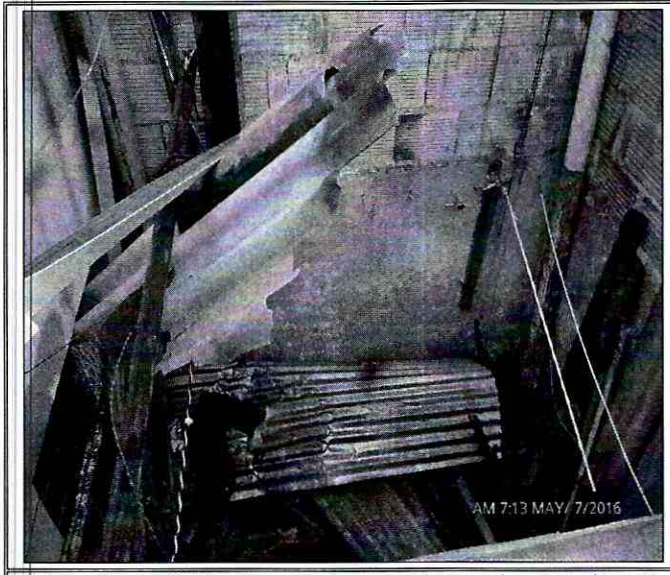
Fotografía 1. Viviendas evaluadas en los predios de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 46, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 52, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 60, en el Barrio Costa Rica de la Localidad Suba.



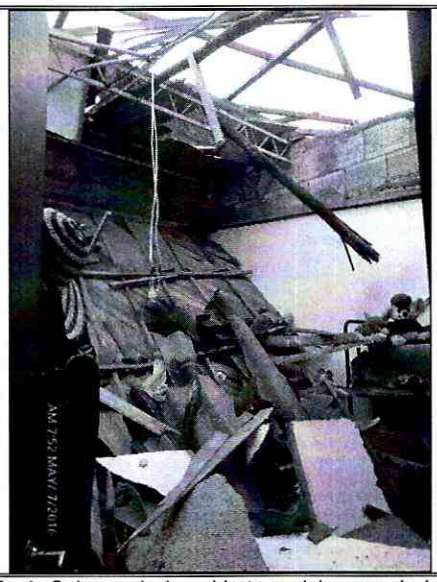
Fotografía 2. Colapso de la cubierta de la zona de patio, baño y una habitación del segundo nivel de la edificación del predio de la Carrera 92 Bis No 130 B – 52.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

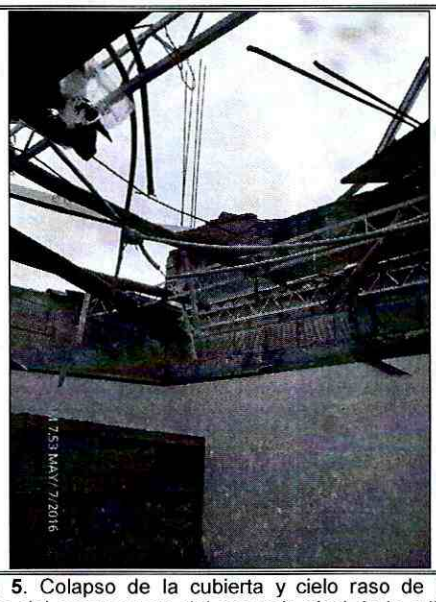
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 3. Caída de escombros y tejas en la zona de patio posterior del primer nivel de la edificación del predio de la Carrera 92 Bis No 130 B – 52.



Fotografía 4. Colapso de la cubierta y cielo raso de las dos (2) habitaciones del apartamento del segundo nivel de la edificación del predio de la Carrera 92 Bis No 130 B – 60.



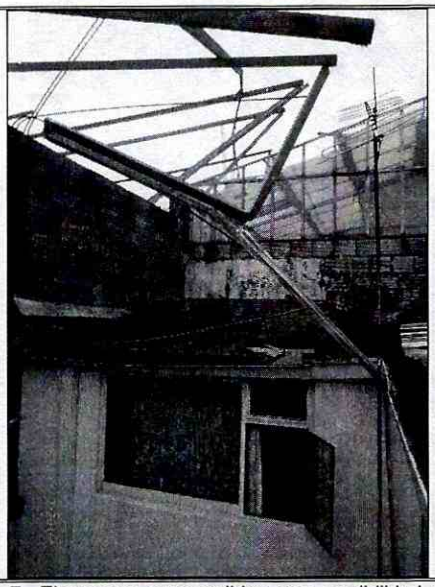
Fotografía 5. Colapso de la cubierta y cielo raso de las dos (2) habitaciones del apartamento del segundo nivel de la edificación del predio de la Carrera 92 Bis No 130 B – 60.



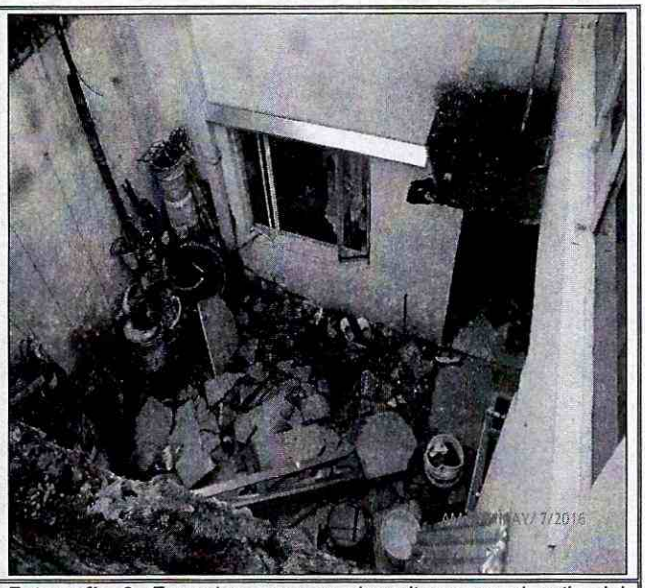
Fotografía 6. Vista de las dos (2) únicas habitaciones del apartamento del segundo nivel de la edificación del predio de la Carrera 92 Bis No 130 B – 60.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 7. Elementos suspendidos con posibilidad de colapso sobre la cubierta de la habitación posterior del segundo nivel de la edificación del predio de la Carrera 92 Bis No 130 B – 46.



Fotografía 8. Escombros que se depositaron en el patio del primer nivel de la zona posterior de la edificación del predio de la Carrera 92 Bis No 130 B – 46.

6. AFECTACIÓN:

Tabla 1. Información relacionada con la atención del evento SIRE 3897416, en el Barrio Costa Rica de la Localidad Suba.

POSIBLE RESPONSABLE	DIRECCION.	DAÑOS	U.H.	FAM.	A	M
Blanca Frade	Carrera 92 Bis No 130 B – 46	Sin afectaciones.	2	2	8	1
Alejandro Aldana	Carrera 92 Bis No 130 B – 52	Colapso de la cubierta de la zona de baño, patio y habitación posterior del segundo nivel	3	3	7	0
July Andrea Barrios	Carrera 92 Bis No 130 B – 60	Colapso de la cubierta y cielo raso de las dos habitaciones del apartamento del segundo nivel.	1	1	3	1

U.H. : Unidad Habitacional, FAM.: Familias, A: Adultos, M: Menores

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	No se presentan daños en infraestructura pública aledaña a los predios de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 46, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 52, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 60, en el Barrio Costa Rica de la Localidad Suba.

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Colapso de los elementos metálicos suspendidos desde el tercer nivel del predio de la Avenida Carrera 91 No. 130 C – 41, en el Barrio Costa Rica de la Localidad Suba, sobre el costado posterior de las edificaciones de los predios de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 46,

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

la Carrera 92 Bis No. 130 B – 52, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 60, lo cual podría generar afectaciones adicionales a las descritas anteriormente y a su vez atentar contra la integridad física de los habitantes de las mismas.

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de las edificaciones ubicadas en los predios de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 46, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 52, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 60, en el Barrio Costa Rica de la Localidad Suba. Inspección realizada el día 07 de Mayo de 2016.

- Evacuación del apartamento del segundo nivel habitado por la señora July Andrea barrios en el predio de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 60, en el Barrio Costa Rica de la Localidad Suba. Acción desarrollada bajo el acta de evacuación No. 7857 del 07 de Mayo de 2016.

- Restricción de uso de la zona de patio, baño y habitación posterior del segundo nivel y patio del primer nivel de la edificación ubicada en el predio de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 52, en el Barrio Costa Rica de la Localidad Suba. Acción desarrollada bajo el acta de evacuación No. 7856 del 07 de Mayo de 2016.

- Restricción de uso de la habitación posterior del segundo nivel y patio del primer nivel de la edificación ubicada en el predio de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 46, en el Barrio Costa Rica de la Localidad Suba. Acción desarrollada bajo el acta de evacuación No. 7858 del 07 de Mayo de 2016.

9. CONCLUSIONES.

- La habitabilidad del apartamento del segundo nivel de la edificación ubicada en el predio de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 60, en el Barrio Costa Rica de la Localidad Suba, se encuentra comprometida en la actualidad, dada la pérdida de funcionalidad del mismo ante en colapso de la cubierta y cielo raso de las dos únicas habitaciones con que cuenta.

- La funcionalidad de la habitación, baño y patio del segundo nivel y patio del primer nivel ubicados en la zona posterior del predio de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 60, en el Barrio Costa Rica de la Localidad Suba, se encuentra comprometida en la actualidad ante el colapso de la cubierta de dichas zonas, así como por la posibilidad de caída de elementos suspendidos identificados en el predio de la Avenida Carrera 91 No. 130 C – 41.

- La funcionalidad de la habitación del segundo nivel y patio del primer nivel ubicados en la zona posterior del predio de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 46, en el Barrio Costa Rica de la Localidad Suba, se encuentra comprometida en la actualidad ante la posibilidad de caída de elementos suspendidos identificados en el predio de la Avenida Carrera 91 No. 130 C – 41.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

10. ADVERTENCIAS.

- En el caso de adelantarse intervenciones en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre los predios corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES.

- Al responsable y/o responsables del apartamento del segundo nivel del predio de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 60, en el Barrio Costa Rica de la Localidad Suba, mantener la recomendación de evacuación con el propósito de garantizar la integridad física de las personas que lo habitan, hasta tanto se desarrollen las reparaciones de la cubierta de las habitaciones afectadas y se retiren los elementos que amenazan con caer desde el predio de la Avenida Carrera 91 No. 130 C – 41.

- Al responsable y/o responsables de la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 52, en el Barrio Costa Rica de la Localidad Suba, mantener la recomendación de restricción de uso de la zona de habitación, baño y patio del segundo nivel y patio del primer nivel con el propósito de garantizar la integridad física de las personas que la habitan, hasta tanto se desarrollen las reparaciones de la cubierta afectada y se retiren los elementos que amenazan con caer desde el predio de la Avenida Carrera 91 No. 130 C – 41.

- Al responsable y/o responsables de la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 46, en el Barrio Costa Rica de la Localidad Suba, mantener la recomendación de restricción de uso de la habitación posterior del segundo nivel y patio del primer nivel con el propósito de garantizar la integridad física de las personas que la habitan, hasta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

tanto se desarrollen las acciones de retiro de los elementos que amenazan con caer desde el predio de la Avenida Carrera 91 No. 130 C – 41.

- Al Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, responsable del predio de la Avenida Carrera 91 No. 130 C – 41, en el Barrio Costa Rica de la Localidad Suba, realizar el retiro controlado de los elementos metálicos suspendidos desde el tercer nivel de la edificación del costado occidental, con el propósito de evitar mayores afectaciones a las identificadas en las edificaciones ubicadas en los predios de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 46, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 52, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 60, con el apoyo de personal idóneo.

- A la Alcaldía Local Suba desde su competencia, garantizar que el responsable de los daños que se presentaron en las viviendas ubicadas en los predios de la Carrera 92 Bis No. 130 B – 46, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 52, la Carrera 92 Bis No. 130 B – 60, en el Barrio Costa Rica, desarrolle las acciones pertinentes encaminadas a la restitución de los enseres afectados, así como la reparación de los daños, con el apoyo de personal idóneo y garantizando se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos de ser el caso.

- A la Alcaldía Local Suba, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes, usuarios, vecinos y transeúntes del sector evaluado en el presente informe técnico.

11.1 Elaboró

Firma:

Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar
Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales
MP: 17202122418 CLD

Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica

11.2 Reviso

JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA.
Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica
Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co