DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12179
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER13375

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Nicolas Giraldo Mora				**SOLICITANTE:** Alcaldía de Engativá
CAT	12	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	9 de agosto de 2018	**HORA:**	11:30 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 76 No. 82 A - 42	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X: 97400,87 Y: 111371,21		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	La Granja	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			85 m^2		
UPZ:	30 – Boyacá Real	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			5		
LOCALIDAD:	10 – Engativá	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	4	**MENORES**	1
CHIP:	AAA0063ANMS	**PREDIOS EVALUADOS**			2		
AREA INSPECCIONADA	85 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-31203		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral La Granja de la Localidad de Engativá, donde se ubica el predio de la Calle 76 No. 82 A – 42, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación - SDP, razón por la cual, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Conceptos Técnicos de Riesgo para dicho Sector. En este sentido, para adelantar cualquier tipo de intervención, tanto en el predio de referencia como en el Sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación vigente.

Mediante consulta del Sistema de Información para la gestión de Riesgos y Atención de Emergencias de Bogotá SIRE, se encontró que para el predio de la Calle 76 No. 82 A – 42, el Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, emitió los Documentos técnicos relacionados en la Tabla 1, los cuales pueden ser consultados en el Centro de Documentación e Información - C.D.I del IDIGER:

Tabla 1. Relación de Documentos técnicos emitidos por el IDIGER para el predio de la Calle 76 No. 82 A – 42, Sector Catastral La Granja de la Localidad de Engativá.

DOCUMENTO	FECHA
DI-10093	Diciembre de 2016
DI-10333	Abril de 2017

De acuerdo con el DI-10093 y el DI-10333, en el predio de la Calle 76 No. 82 A – 38 se localiza una edificación de cuatro (4) niveles en construcción, en pórticos de concreto reforzado y placa de entrepiso en concreto.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

En el DI-10093, se identificaron fisuras de tendencia escalonada en los muros perimetrales del costado oriental y sur-oriental del interior de la vivienda emplazada en la Calle 76 No. 82 A – 42. Dentro de las posibles causas de las afectaciones, evidenciadas en este Diagnóstico Técnico, se encontró la falta de mantenimiento de la vivienda, así como los asentamientos diferenciales generados por las actividades de construcción del predio aledaño localizado en la Calle 76 No. 82 A – 38.

En el DI-10333, se identificaron las siguientes afectaciones en el predio de la Calle 76 No. 82 A – 42: fisuras y grietas con tendencia horizontal sobre la fachada del segundo piso, deterioro en la base del muro y en las habitaciones del segundo nivel, en el primer piso se observaron demoliciones de los muros que fueron reemplazados por parales metálicos y elementos de madera. Dentro de las posibles causas de las lesiones evidenciadas en este Diagnóstico Técnico, se encontraron las actividades de construcción en el predio vecino ubicado en la Calle 76 No. 82 A – 38, sumado a las deficiencias constructivas y demoliciones que se realizaron en el predio objeto del diagnóstico técnico.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación del predio de la Calle 76 No. 82 A - 42, en el Sector Catastral La Granja de la Localidad de Engativá.

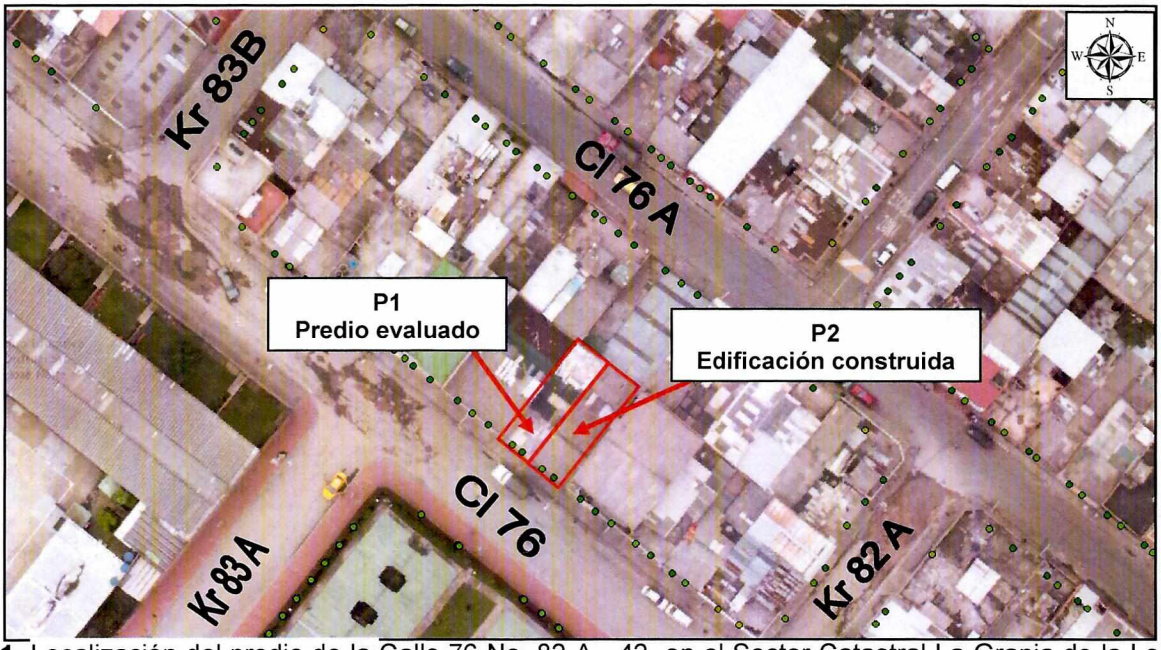


Figura 1. Localización del predio de la Calle 76 No. 82 A - 42, en el Sector Catastral La Granja de la Localidad de Engativá. (Imagen tomada del SIG PREDIAL - IDIGER).

Tabla 2. Localización e identificación de los predios evaluados

Predio	Dirección	CHIP
P1	Calle 76 No. 82 A – 42	AAA0063ANMS
P2	Calle 76 No. 82 A – 38	AAA0063ANLW

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado IDIGER 2018ER13375, el día 9 de agosto de 2018 personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Calle 76 No. 82 A - 42, encontrando que el Sector corresponde a una zona relativamente plana, donde están construidas edificaciones de entre uno (1) y cinco (5) niveles en mampostería confinada. El Sector está consolidado urbanísticamente, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y tiene vías de acceso peatonales y vehiculares pavimentadas en regular estado. Se observa que las obras de construcción de la edificación de cinco (5) niveles ubicada en el predio P2 y descritas en el DI-10093 y el DI-10333, actualmente se encuentran finalizadas. (Ver Fotografía 1)

En la visita técnica se evidencia que en el predio P1 se emplaza una vivienda de tres (3) niveles, construida en mampostería simple, con placa de entrepiso en concreto reforzado, y cubierta liviana en asbesto cemento, apoyadas sobre muros perimetrales y muros internos de la edificación. Se observa que el tercer nivel de la vivienda corresponde a obras recientes de construcción y adecuación, posteriores a la elaboración de los antecedentes. (Ver Fotografía 1)

En esta vivienda se evidencian grietas y fisuras de tendencia horizontal sobre la fachada del segundo nivel. Al interior del predio se observan grietas horizontales con tendencia diagonal en los muros internos y perimetrales ubicados en el costado sur del segundo nivel. A este respecto, se resalta que no se observa un aumento significativo de los daños evidenciados en la visita técnica con las afectaciones descritas en los antecedentes. Igualmente, se evidencia que los daños del primer nivel identificados en el DI-10333, fueron intervenidos mediante acciones de mantenimiento y mejoramiento. (Ver Fotografía 3 a 6)

9. POSIBLES CAUSAS:

- Falta de mantenimiento de la vivienda.
- Actividades de construcción, mejoramiento y adecuación del tercer nivel, deficiencias constructivas del predio ubicado en la Calle 76 No. 82 A – 42.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Fotografía 1. Vista del Sector donde se localiza el predio de la Calle 76 No. 82 A – 42.



Fotografía 2. Grietas de tendencia horizontal en la fachada del predio de la Calle 76 No. 82 A –42.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

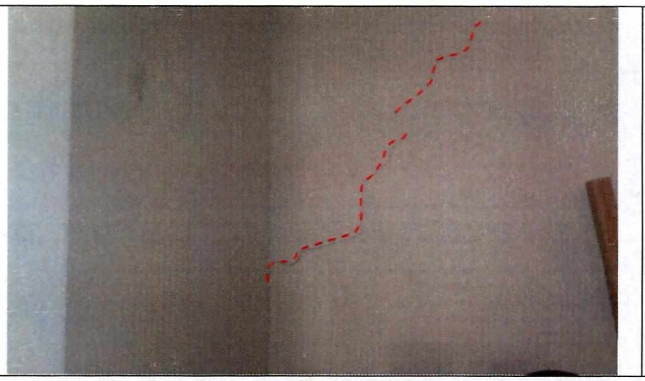
Código Postal: 111071

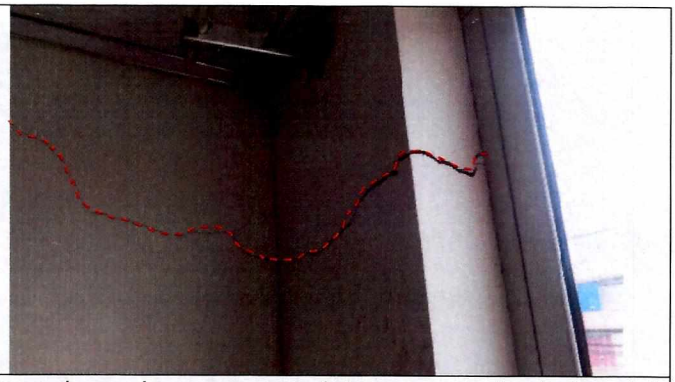
GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá - D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotografía 3 y Fotografía 4. Grietas de tendencia diagonal en algunos muros internos y perimetrales del suroriental de la vivienda.



Fotografía 5. Fisuras longitudinales en muro perimetral del costado suroriental de la vivienda.



Fotografía 6. Fisura longitudinal en enchape de la placa de entrepiso.

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daño observado sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 76 No. 82 A – 42	Marisol Albino Cerquera	Edificación	Residencial y comercial	3	Moderados

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento del deterioro de los muros perimetrales de la edificación localizada en el predio de la Calle 76 No. 82 A - 42, en el Sector Catastral La Granja de la Localidad de Engativá.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá - D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de la edificación ubicada en el predio de la Calle 76 No. 82 A - 42, en el Sector Catastral La Granja de la Localidad de Engativá.
- Se dan las recomendaciones verbales a los responsables del predio, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo y sugerir el seguimiento a las condiciones de estabilidad de la vivienda, Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

14. CONCLUSIONES

La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda de la Calle 76 No. 82 A - 42, en el Sector Catastral La Granja de la Localidad de Engativá, actualmente no se encuentran comprometidas ante cargas normales de servicio, se desconoce su comportamiento ante cargas atípicas de servicio como un sismo.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la vivienda ubicada en la Calle 76 No. 82 A - 42, Sector Catastral La Granja de la Localidad de Engativá, implementar acciones para el mantenimiento y/o mejoramiento del inmueble allí existente; con el fin de garantizar las condiciones adecuadas para su uso, durante la vida útil del mismo.
- A la Alcaldía Local de Engativá, realizar control urbanístico del predio localizado en la Calle 76 No. 82 A – 4, teniendo en cuenta que la adecuación del tercer nivel corresponde a obras recientes de construcción y adecuación.
- A la Alcaldía local de Engativá, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:  Nicolas Giraldo Mora Profesión: Ingeniero Civil Magíster en Ingeniería – Geotecnia MP: 25202-277917 CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma:  Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS