DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 12148
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RAD IDIGER 2018ER12229

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO.

ATENDIÓ:	Jairo Mauricio Diaz Salazar			**SOLICITANTE:** Inspección de Policía 3 D Santa Fe
CAT	4	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Agosto 18 de 2018	**HORA:**	09:30	

DIRECCIÓN:	Finca Farías Lote No. 1	**COORDENADAS AREA VERIFICADA**			X1: 105556 Y1: 105555 X2: 101550 Y2: 105556 X3: 101551 Y3: 105543		
VEREDA:	Verjón Bajo	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			1 Ha		
UPZ:	96 – Lourdes.	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			11		
LOCALIDAD:	03 – Santa Fe	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	9	**MENORES**	2
CHIP:	AAA0144WBNN	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA VERIFICADA	1.8 Ha	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-31144		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

4. ADVERTENCIAS

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones físicas del sector visitado.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Movimiento en masa.

6. ANTECEDENTES

La Finca Farías Lote No. 1, se ubica en la Vereda Verjón Bajo de la Localidad Santa Fe y de acuerdo con la actualización del Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa (Resolución 0751 de 2018) que hace parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio mencionado presenta categorización de amenaza media y baja por movimientos en masa, lo cual no genera restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano.

7. LOCALIZACIÓN.

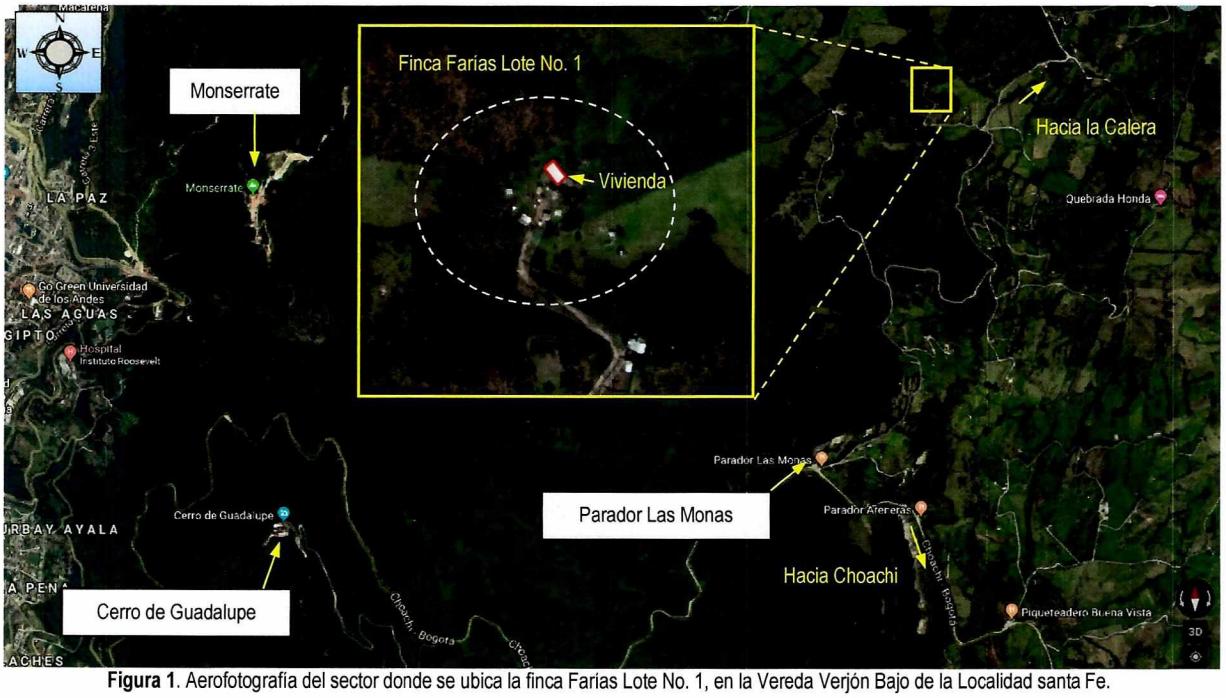


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se ubica la finca Farías Lote No. 1, en la Vereda Verjón Bajo de la Localidad santa Fe.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá - D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN.

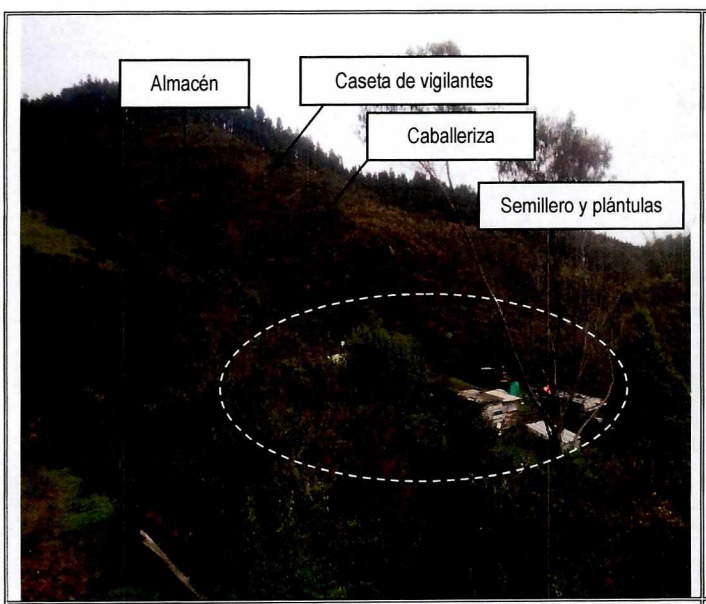
La finca Farías Lote No. 1, se ubica en una ladera con una pendiente entre los 20° y 25° aproximadamente, cubierta de pastos, arbustos y árboles de mediana y gran altura *(ver fotografías 1 y 3)*. La vivienda que pertenece a la mencionada finca cuenta con un nivel y con cerramientos en mampostería simple y elementos de madera, pisos en mortero y listonería de madera, junto con una cubierta en teja de zinc y fibrocemento, la cual presenta deficiencias constructivas relacionadas con la carencia de elementos de confinamiento tipo vigas y columnas *(ver fotografía 2)*. Sobre los elementos que conforma la vivienda no se identifican daños; adicionalmente, se observa que para el emplazamiento de la mencionada vivienda, se implementó al costado suroccidental, un talud de corte con una pendiente vertical y una altura de 2 m a lo largo de 6 m aproximadamente, sin medidas de contención, ni sistemas para el manejo de aguas de escorrentía superficial y sub-superficial, distanciada de los cerramientos en 0.5 m aproximadamente.

Al costado sur de la vivienda, se ubican algunas estructuras en madera, usadas para almacenamiento, estacionamiento de un vehículo y vivero, en las cuales no se identificaron daños *(ver fotografías 4, 5 y 6)*. El ingreso a la finca se logra por un carreteable con un ancho de 4 m aproximadamente y con un talud de corte al costado occidental con una pendiente cercana a los 70° y una altura entre 1 m y 2 m a lo largo de 40 m, sin medidas de contención, ni sistemas para el manejo de las aguas de escorrentía superficial. Sobre el terreno que pertenece a la finca no se identifican condiciones que indiquen la presencia de procesos de inestabilidad

9. POSIBLES CAUSAS

No se identifican daños y/o afectaciones en la finca Farías Lote No. 1

10. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1. Vista de la finca Farías Lote No. 1, ubicada en la Vereda Verjón Bajo de la Localidad Santa Fe.



Fotografía 2. Vivienda perteneciente a la finca Farías Lote No. 1, ubicada en la Vereda Verjón Bajo de la Localidad Santa Fe.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 3. Vista del terreno perteneciente a la finca Farías Lote No. 1, ubicada en la Vereda Verjón Bajo de la Localidad Santa Fe.



Fotografía 4. Estructuras de madera ubicadas al costado sur de la vivienda de la finca Farías Lote No. 1, ubicada en la Vereda Verjón Bajo de la Localidad Santa Fe.



Fotografía 5. Estructuras en madera usadas para almacenamiento y estacionamiento de un vehículo al costado sur de la vivienda de la finca Farías Lote No. 1, ubicada en la Vereda Verjón Bajo de la Localidad Santa Fe.



Fotografía 6. Estructura de madera usada como vivero, ubicada al costado sur de la vivienda de la finca Farías Lote No. 1, ubicada en la Vereda Verjón Bajo de la Localidad Santa Fe.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre las edificaciones evaluadas en el presente informe

No.	LOCALIZACIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Finca Farías Lote No. 1 Vereda Verjón Bajo	José Salvador Fonseca	Casa – mampostería simple y madera	Vivienda	1	Sin daño

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Es posible que con el paso del tiempo las condiciones físicas identificadas sobre los taludes de corte inspeccionados en la finca Farias Lote No. 1, ubicada en la Vereda Verjón Bajo de la Localidad Santa Fe, se deterioren producto de agentes externos, lo cual no es posible precisar con base en la inspección visual.

13. ACCIONES ADELANTADAS.

Inspección visual de las condiciones físicas del terreno y las estructuras que conforman la finca Farías Lote No. 1, ubicada en la Vereda Verjón Bajo de la Localidad Santa Fe, realizada el día 18 de Agosto de 2018.

14. CONCLUSIONES.

La estabilidad y habitabilidad de la vivienda perteneciente a la finca Farías Lote No. 1, ubicada en la Vereda Verjón Bajo de la Localidad Santa Fe, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por presencia de daños y/o movimientos en masa, ya que no se identificaron.

La estabilidad y funcionalidad de las estructuras de madera ubicadas al costado sur de la vivienda perteneciente a la finca Farías Lote No. 1, ubicada en la Vereda Verjón Bajo de la Localidad Santa Fe, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por presencia de daños y/o movimientos en masa, ya que no se identificaron.

No se observan condiciones en el terreno perteneciente a la finca Farías Lote No. 1, ubicada en la Vereda Verjón Bajo de la Localidad Santa Fe, que indiquen la presencia de movimientos en masa.

15. RECOMENDACIONES

Al responsable y/o los responsables de la finca Farías Lote No. 1, ubicada en la Vereda Verjón Bajo de la Localidad Santa Fe, realizar un seguimiento periódico de las condiciones de estabilidad del terreno en general, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo, que atenten contra la integridad física de la comunidad de la zona.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

A la Alcaldía Local Santa Fe, adelantar las gestiones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante el presente informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector inspeccionado.

16. APROBACIONES

Elaboró
Firma:  Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica. Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS