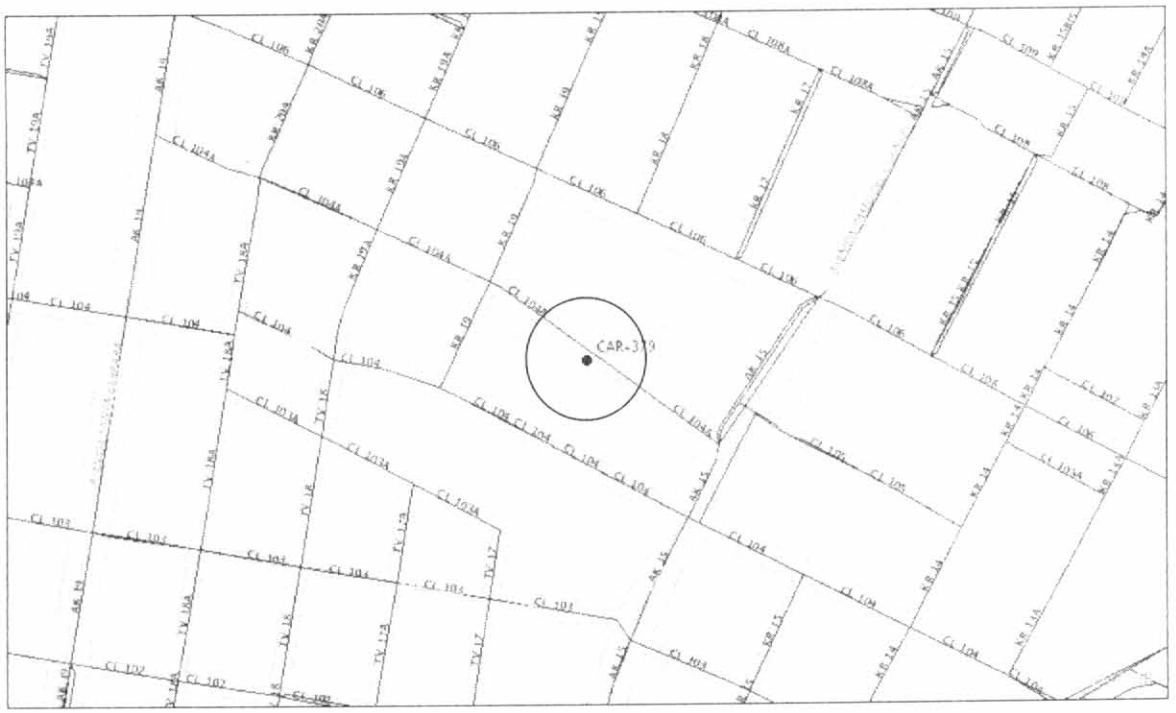
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 379

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(1) USAQUÉN
UPZ:	(16) Santa Bárbara
BARRIO:	Santa Bibiana
DIRECCION:	Calle 104 A # 17 - 27
FECHA DE VISITA:	Junio 23 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 1 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona – 1 Familia
AREA:	700 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 104 A # 17 - 27, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias ocurridas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 1 A Distrital de Policía, en desarrollo del proceso de querella No. 3065-2005. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo los encargados de la sala de ventas del proyecto residencial que se desarrolla en el sitio permitieron el ingreso para apreciar las características estructurales del inmueble, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble visitado es una edificación de dos pisos para uso residencial, la fachada de la edificación se puede apreciar en la fotografía 1 del registro fotográfico. La estructura principal consta de muros de mampostería sin reforzar ni confinar de 12 centímetros de ancho, el entrepiso es una placa de concreto de unos 25 centímetros de altura, la cubierta esta conformada por teja de barro sobre entramado de madera, los cielo rasos son de madera, la edad de construcción es de aproximadamente 30 años. El área construida es de 700 metros cuadrados. Existe un patio de gran extensión que en sus costados sur y oriental se encuentra limitado por un muro de cerramiento en mampostería pañetada que tiene 3.0 metros de altura.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación se encuentra en buenas condiciones estructurales. Por la condición de edificación próxima ha ser demolida se encuentra sin mantenimiento y se le han empezado a quitar los acabados como es el cielo raso en madera, ver fotos 2 a 4; no se encontraron agrietamientos en los muros internos de ningún sector como se muestra en las fotos 5 a 7; sin embargo en el sector suroccidental el ingreso de agua lluvia esta afectando los acabados de muros y cubierta, allí también se detectó una fisura relacionada con la existencia de una junta de construcción, ver fotos 8 y 9. El muro de lindero costado oriental del patio o aislamiento presenta una grieta en toda su altura, como muestra la foto 10; Se presenta acumulación de material en algunos sectores de la cubierta permitiendo el crecimiento de vegetación, situación que ilustran las fotos 11 y 12. Sin embargo no se detectaron daños en los muros o en otros elementos estructurales que determinen un posible colapso total o parcial a corto plazo.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación al momento de la visita.

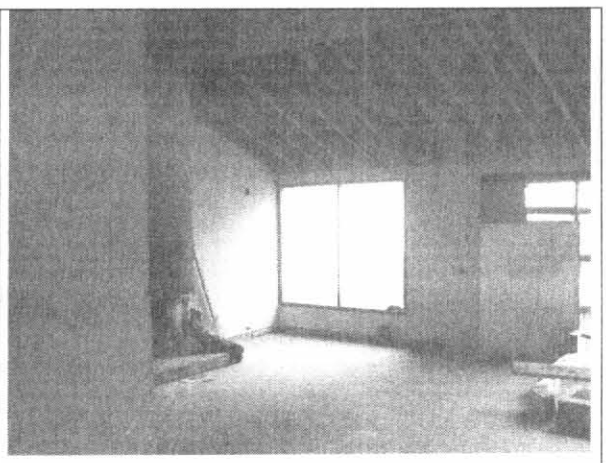


Foto 2. Aspecto interno del primer piso.

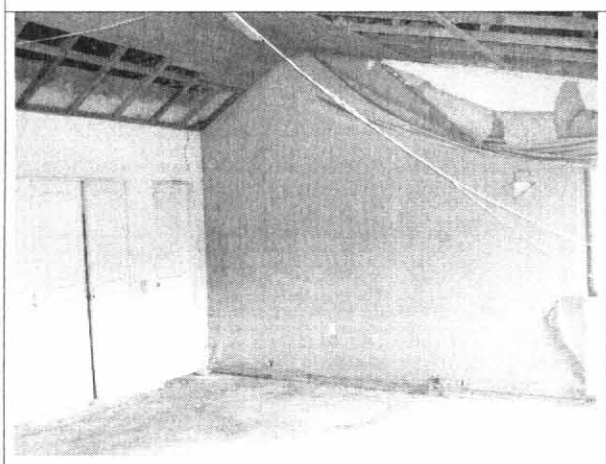


Foto 3. Aspecto interno del segundo piso.

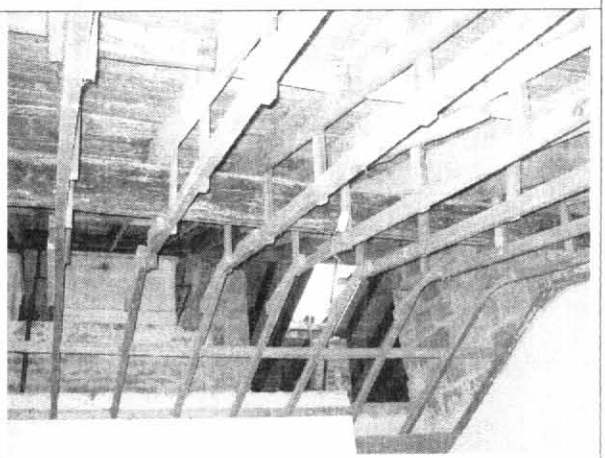


Foto 4. Entramado de madera de cubierta.

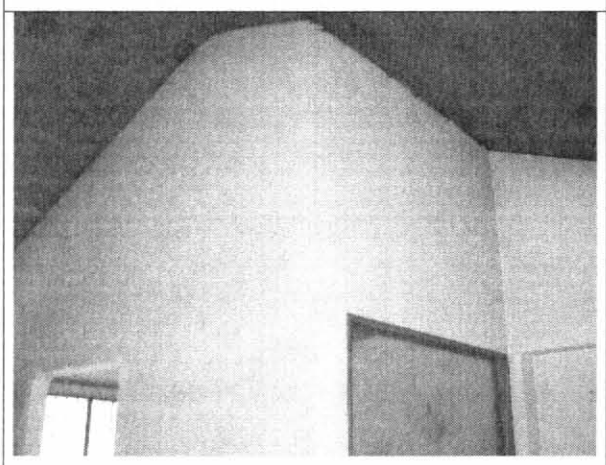


Foto 5. Muro de primer piso sin daño.

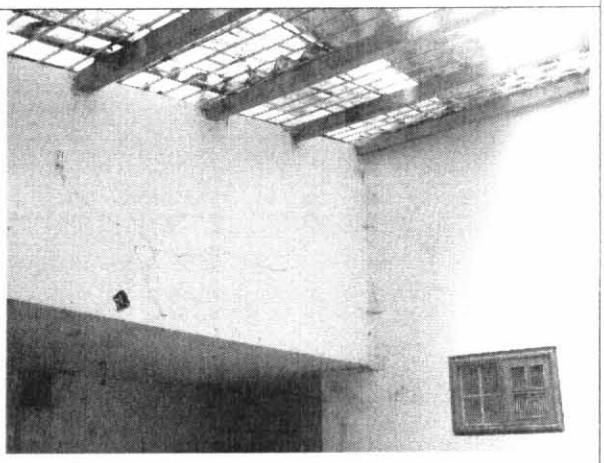


Foto 6. Elementos del sector suroccidental.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

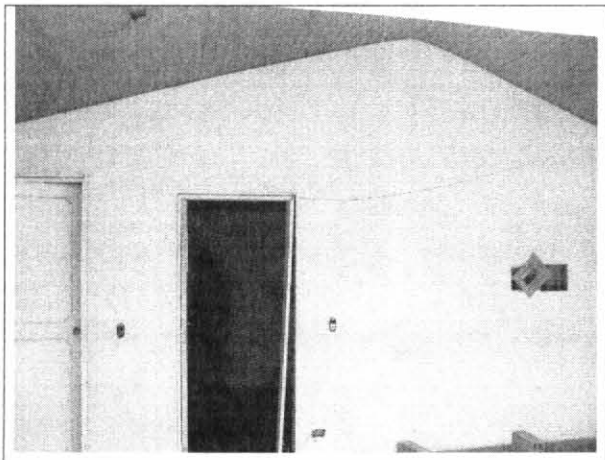


Foto 7. Muros del sector suroccidental.

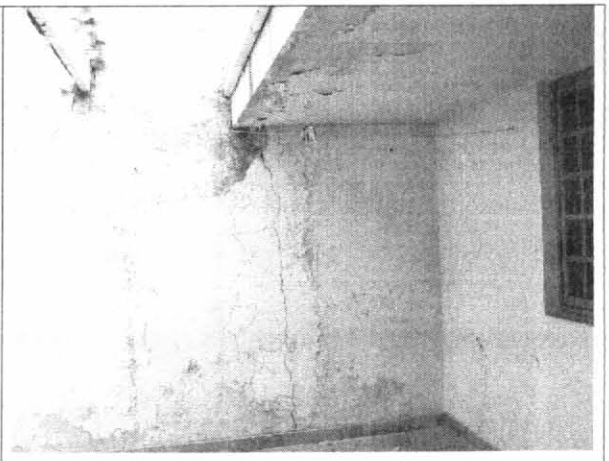


Foto 8. Daños en los acabados del sector suroccidental.

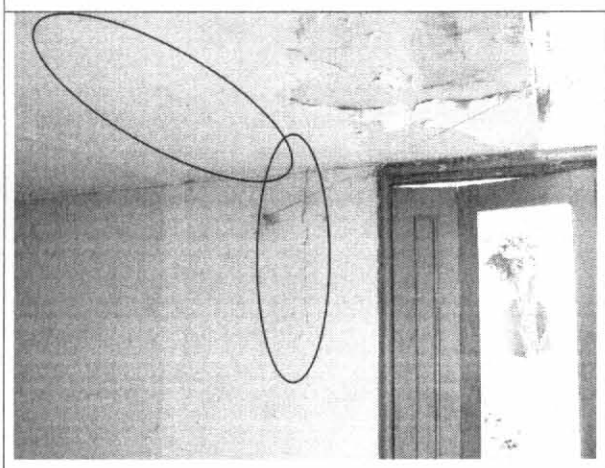


Foto 9. Daño en acabados y fisura por junta constructiva.

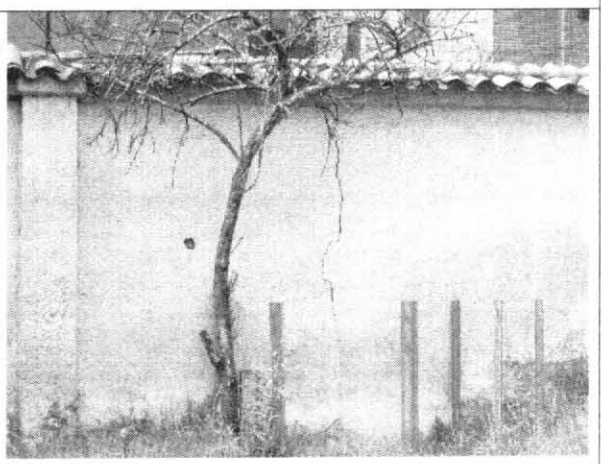


Foto 10. Grieta en muro de lindero costado oriental.



Foto 11. Crecimiento de plantas en cubierta.

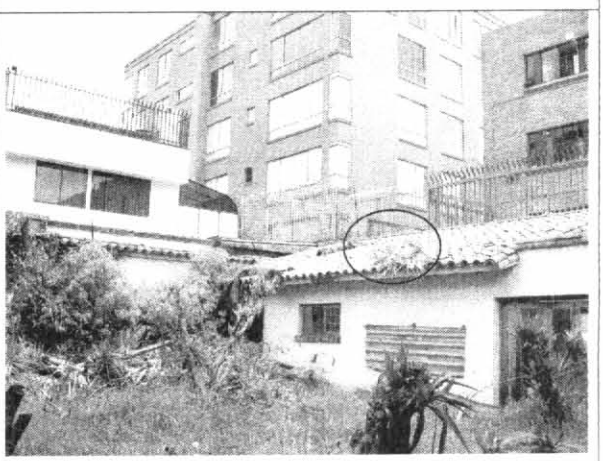


Foto 12. Cubierta sector suroccidental.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Calle 104 A # 17 - 27, **NO AMENAZA RUINA.** Sin embargo el deterioro que presentan algunos elementos es progresivo y puede evolucionar hacia una situación de colapso parcial a largo plazo. Por lo tanto se recomienda a los propietarios o responsables del inmueble desarrollar las siguientes recomendaciones:

- Reparar el muro de lindero del sector oriental del patio que presenta agrietamiento en toda la altura
- Desarrollar labores de mantenimiento a la cubierta para garantizar su funcionamiento e impedir el ingreso de agua lluvia que esta ocasionando deterioro a otros elementos. Esta recomendación es alternativa en caso de que la demolición del inmueble se postergue por demasiado tiempo

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Coordinadora Técnica
Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES** Director	