Secretaria
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

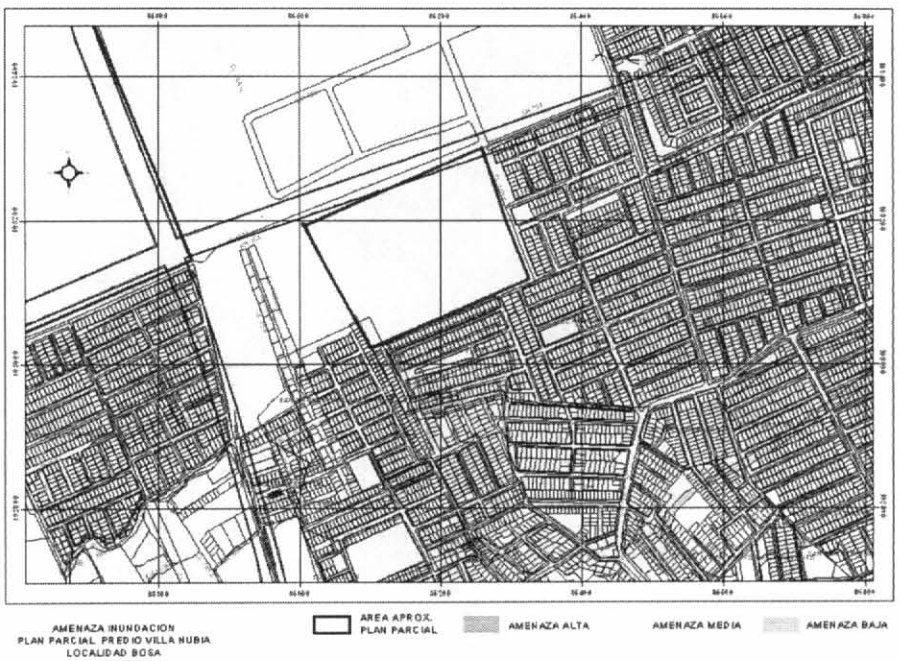
CONCEPTO TÉCNICO No 3862

ENTIDAD SOLICITANTE:	D.A.P.D.
OBJETIVO:	PLAN PARCIAL
LOCALIDAD:	BOSA
UPZ:	84 BOSA OCCIDENTAL
PREDIO:	VILLA NUBIA
AREA:	9.17 Ha
TIPO DE RIESGO:	Por Inundación por Desbordamiento
FECHA DE EMISION:	24 DE ENERO DE 2003

1. Localización y Antecedentes

El Predio Villa Nubia con un área propuesta para plan parcial de 9.17 hectáreas limita al norte con La Ciudadela El Recreo, al sur y occidente con el barrio Villas del Progreso y al oriente con el canal El Tintal, se ubica en la parte noroccidental de la localidad de Bosa aproximadamente entre las siguientes coordenadas:

Norte:	103.000	a	103.300
Este:	86.000	a	86.300



MAPA DE AMENAZA DE INUNDACION

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014 Bogotá D.C.

Antecedentes

- ✓ Estudio "Análisis de Riesgo por Inundación en la Localidad de Bosa" Estudios y Asesorías Ltda, - DPAE. 1998
- ✓ "Estudios Hidráulicos, Geotécnicos y Topográficos para definir el Nivel de los Jarillones y Obras Requeridas Para Mitigar el Riesgo de Inundación del Río Bogotá en el tramo Alicachín - La Conejera", HIDROESTUDIOS S.A. 2000

2. RECONOCIMIENTO DEL LUGAR



Foto 1. Parte occidental del Predio Villa Nubia. La topografía es predominantemente plana. Existe cobertura vegetal compuesta de pastos. En la parte izquierda de la fotografía se ve la Ciudadela El Recreo.



Foto 2. Parte oriental (a la izquierda de la fotografía) del Predio Villa Nubia. El predio Colinda con el Canal de aguas lluvias El Tintal que se encuentra totalmente canalizado.

La conformación del terreno del predio Villa Nubia es plano. A pesar de tener rellenos, esta conformación se mantiene.

La zona tiene drenaje de aguas lluvias que son recogidas en el Canal del Tintal, aledaño al predio Villa Nubia. El predio tiene vías de acceso tanto vehiculares como peatonales.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014 Bogotá D.C.

En inmediaciones al sector se han desarrollado obras de urbanismo, lo cual contribuye a mejorar las condiciones del sector de una manera significativa.



Foto 3. Vista hacia el sur del Predio Villa Nubia: Se nota la presencia de rellenos en el predio dispuestos de tal forma que trata de mantener una conformación del terreno plana.

3. RECOMENDACIONES

Según el mapa 3 del Decreto 619/2000, Mapa de Amenaza por Inundación, así como las verificaciones efectuadas en el terreno, el predio "Villa Nubia" se encuentra en zona de amenaza media por inundación producida por el desbordamiento del Río Bogotá. No es necesario considerar estudios específicos de riesgo por inundación

Es indispensable realizar un diseño de drenajes que garantize que no se presenten anegamientos en el lote y estudios geotécnicos que permitan definir el tipo de cimentación más conveniente para hacer habitable esta zona y evitar problemas con el nivel freático presente en el sector.

Considerar las condiciones del drenaje natural del lote y revisar las modificaciones que se han hecho al mismo.

Ing. **FERNANDO PROAÑO L.**
Especialista en Recursos Hidráulicos
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 25202-35498 CND

Geol. **DORIS SUAZA ESPAÑOL**
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 1550 CPG

Vo.Bo. Ing. **JAVIER PAVA SANCHEZ**
Coordinador Análisis de Riesgos

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014 Bogotá D.C.