DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-7881
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TECNICA
RAD IDIGER 2015ER1052

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: MARIBEL BARRERA SANCHEZ				**SOLICITANTE:** Inspección de Policía de Kennedy
COE	27	MÓVIL	5	
FECHA	02 de Febrero de 2015	HORA	3.45 P.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Calle 6C No. 72B-45	**ÁREA DIRECTA**			400 m2		
SECTOR CATASTRAL	Las Dos Avenidas	**POBLACIÓN ATENDIDA**			20		
UPZ	46– Castilla	**FAMILIAS**	4	**ADULTOS**	12	**NIÑOS**	8
LOCALIDAD	8 – Kennedy	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
CHIP	AAA0082KTBS	**OFICIO REMISORIO**			CR-19536		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA		INUNDACIÓN		ESTRUCTURAL	X

ACLARACION:

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

3. ANTECEDENTES

El predio de la Calle 6C No. 72B- 45, Interior 9, Agrupación de Vivienda El Portal de las Américas se localiza en el Sector Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy, de acuerdo con la información que reposa en los archivos del **Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER**, el Sector Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy, no pertenece a un barrio incluido en el

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP). Por otra parte y según el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y por inundación del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), el sector evaluado donde se ubica el predio NO se encuentra en zona de amenaza por inundación y NO se encuentra en zona de amenaza por remoción en masa. Ver Figura 1.

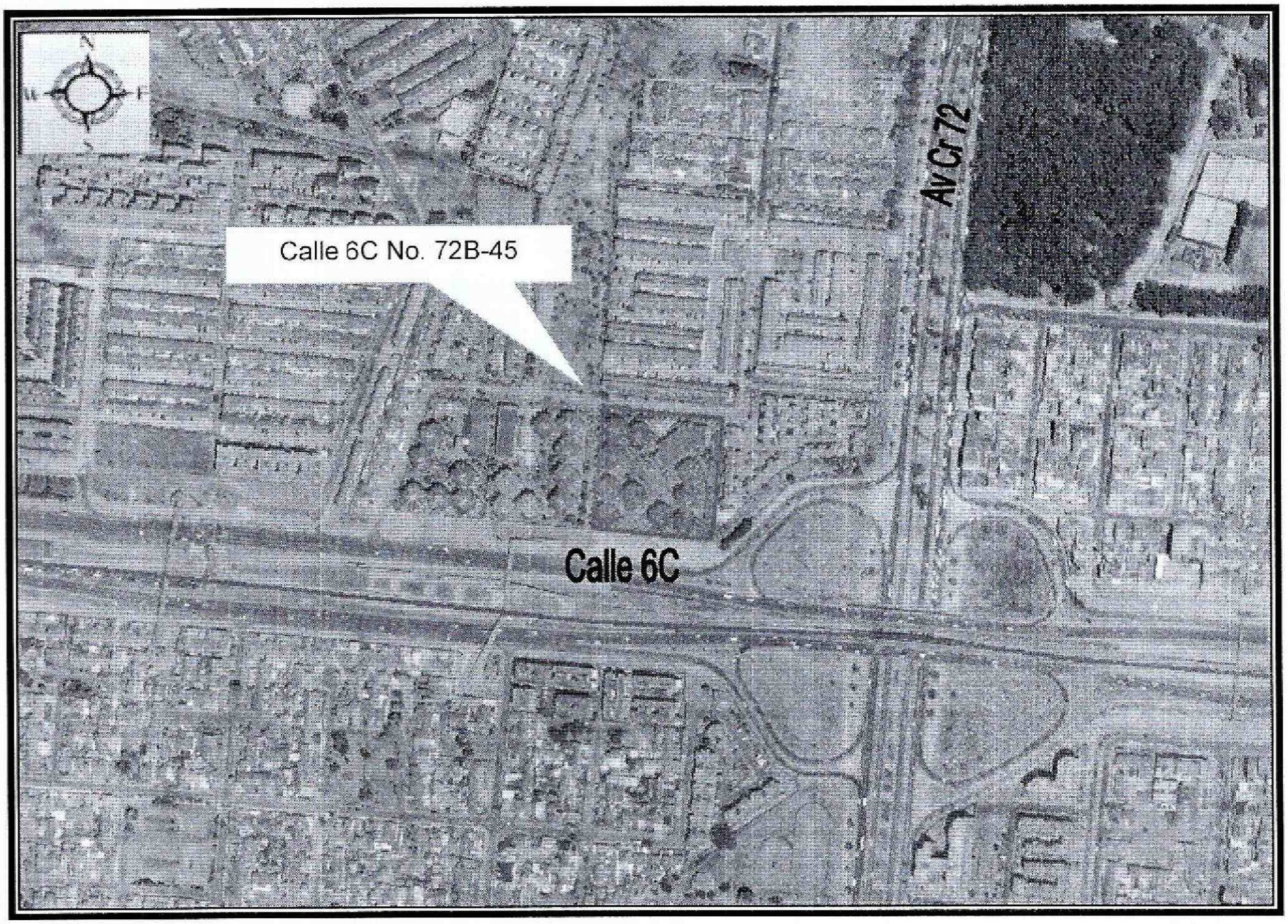


Figura 1. Localización del predio de la Calle 6C No. 72B- 45, Agrupación de Vivienda El Portal de las Américas Interior 9, Sector Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy, Apartamentos 203, 204, 303 y 304.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al Radicado IDIGER 2015ER1052, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita técnica el 02 de

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Febrero de 2015, al predio ubicado en la Calle 6C No. 72B- 45, Agrupación de Vivienda El Portal de las Américas, Interior 9, Sector Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy. La zona donde se ubica el predio, corresponde a zona plana, consolidada, con vías de acceso vehicular pavimentadas. La zona cuenta con servicios públicos básicos.

En el predio de la Calle 6C No. 72B-45, Int. 9, Agrupación de Vivienda El Portal de las Américas, Sector Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy, se emplaza una edificación de cinco (5) niveles, en cada nivel se emplazan cuatro (4) apartamentos, construidos en mampostería parcialmente confinada, con placas de entrepiso en concreto y pisos en concreto y baldosín en el primer nivel (Ver Fotografía 1).

En la inspección visual al interior de la edificación, se realizó la verificación de afectaciones en los apartamentos 203, 204, 303 y 304, producidas, según la solicitud y las declaraciones de los residentes de los apartamentos, por una fuga de agua del apartamento 403, del interior 9, la cual al parecer, permaneció durante un periodo de tiempo prolongado, por las afectaciones encontradas, las cuales se localizan principalmente hacia el costado Nor-Occidental de los mencionados inmuebles.

En el interior del apartamento 203 Int. 9, se evidenciaron humedades de coloraciones amarillentas y naranjas en muro de divisorio, del costado Occidental del apartamento (Ver Fotografía 2). En el apartamento 304 Int. 9, se apreciaron las mismas humedades, con coloración amarillenta en muros divisorios con un mayor grado de afectación en el techo del área de la cocina, donde comprometió los acabados en el techo (Ver Fotografía 3). En el apartamento 303, la extensión de las áreas de humedades es mayor, así como las coloraciones son más intensas, están distribuidas tanto en muros de cerramiento como en muros divisorios del costado occidental, en el muro divisorio entre la cocina y la sala, se evidenció levantado el papel tapiz, así mismo, el mencionado muro presenta elevado grado de humedecimiento, también se observaron humedades en el draywall del techo de la cocina, (Ver Fotografías 4 y 5). En la inspección visual, al apartamento 304, se evidenció, abombamiento del papel tapiz en muro divisorio del costado Occidental (Ver Fotografía 6).

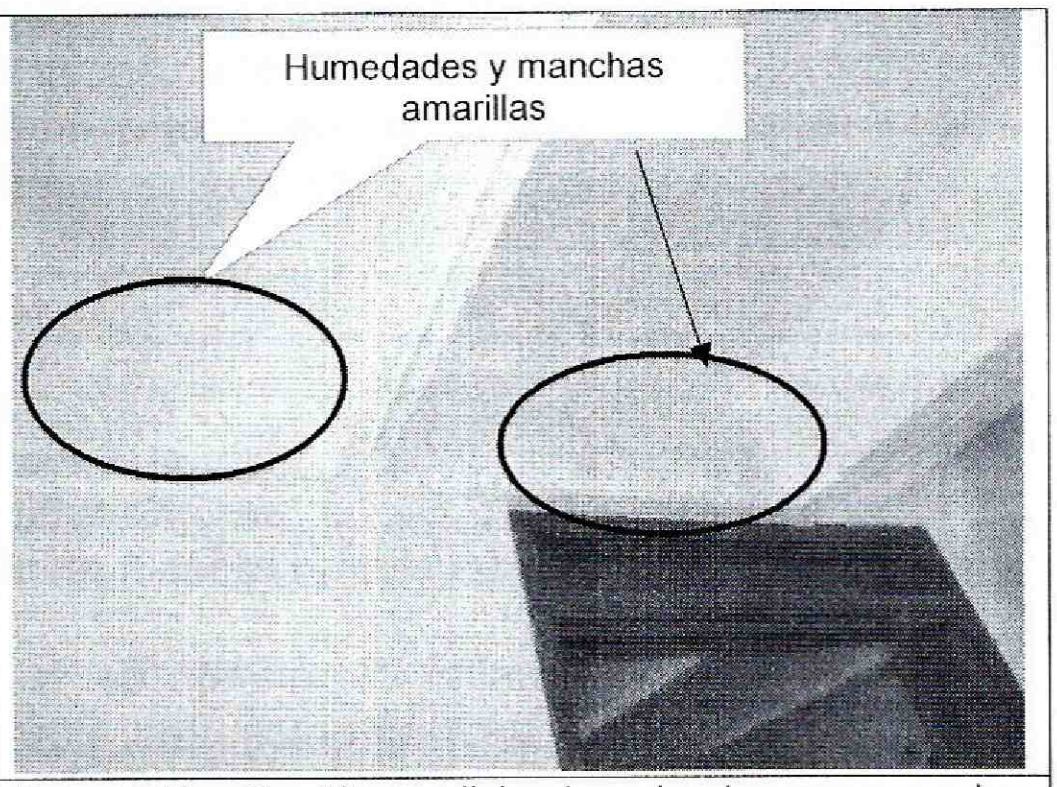
Las afectaciones por las humedades evidenciadas en los apartamentos 203, 204, 303 y 304 Int. 9, Agrupación de Vivienda El Portal de las Américas, Sector Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy, no comprometen la estabilidad estructural de los apartamentos bajo cargas normales de servicio.

BOGOTÁ HUMANA
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



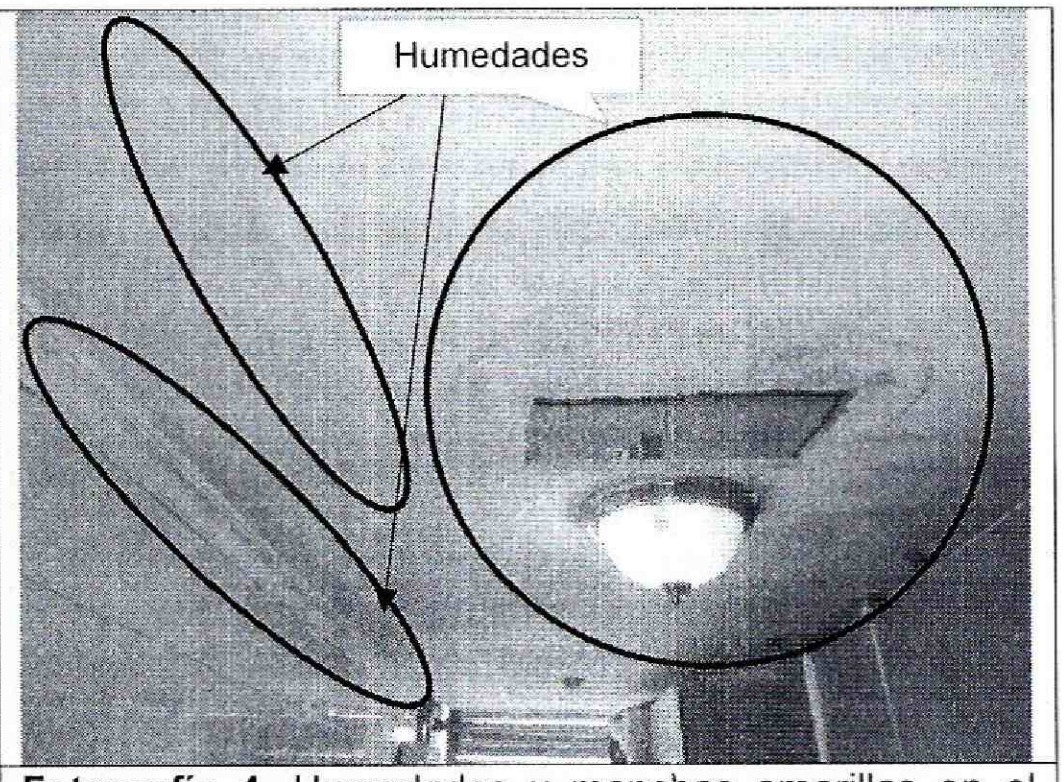
Fotografía 1. Vista de la fachada de la edificación de la Calle 6C No. 72B- 45, Agrupación de Vivienda El Portal de las Américas Interior 9, Sector Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy.



Fotografía 2. Muro divisorio, donde se aprecian humedades y hongos de color amarillo, Apto 203, Agrupación de Vivienda El Portal de las Américas Interior 9, Sector Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy.



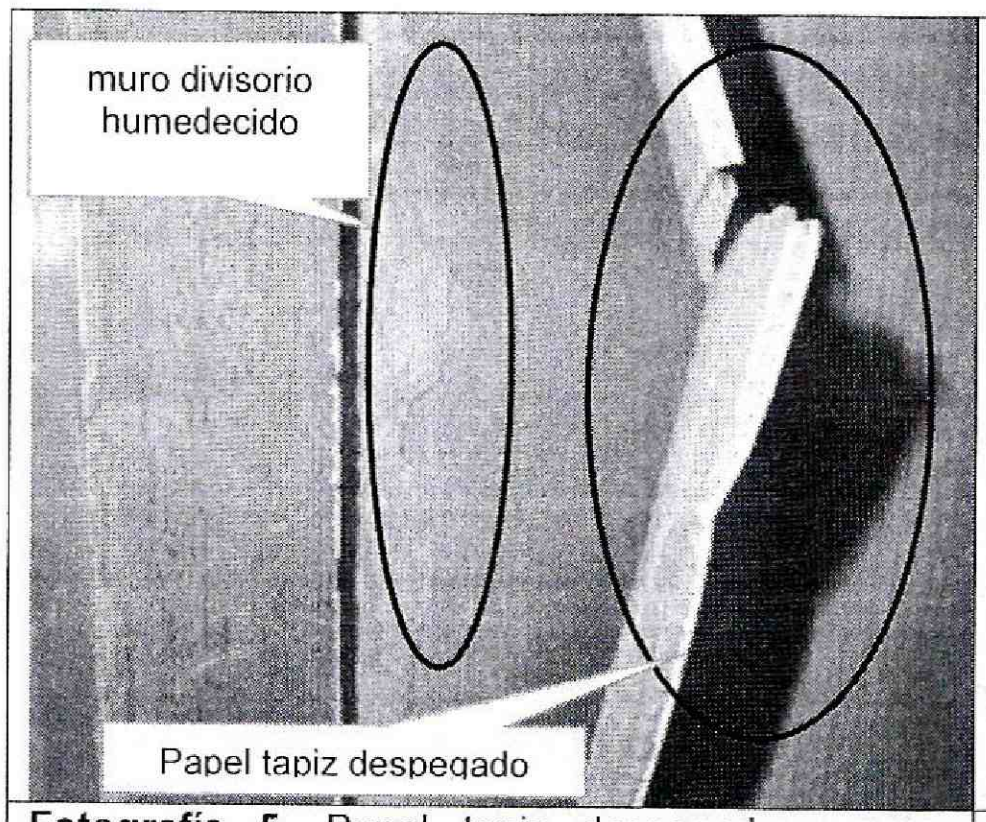
Fotografía 3. Humedades en el techo, Apto 204, Agrupación de Vivienda El Portal de las Américas Interior 9, Sector Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy



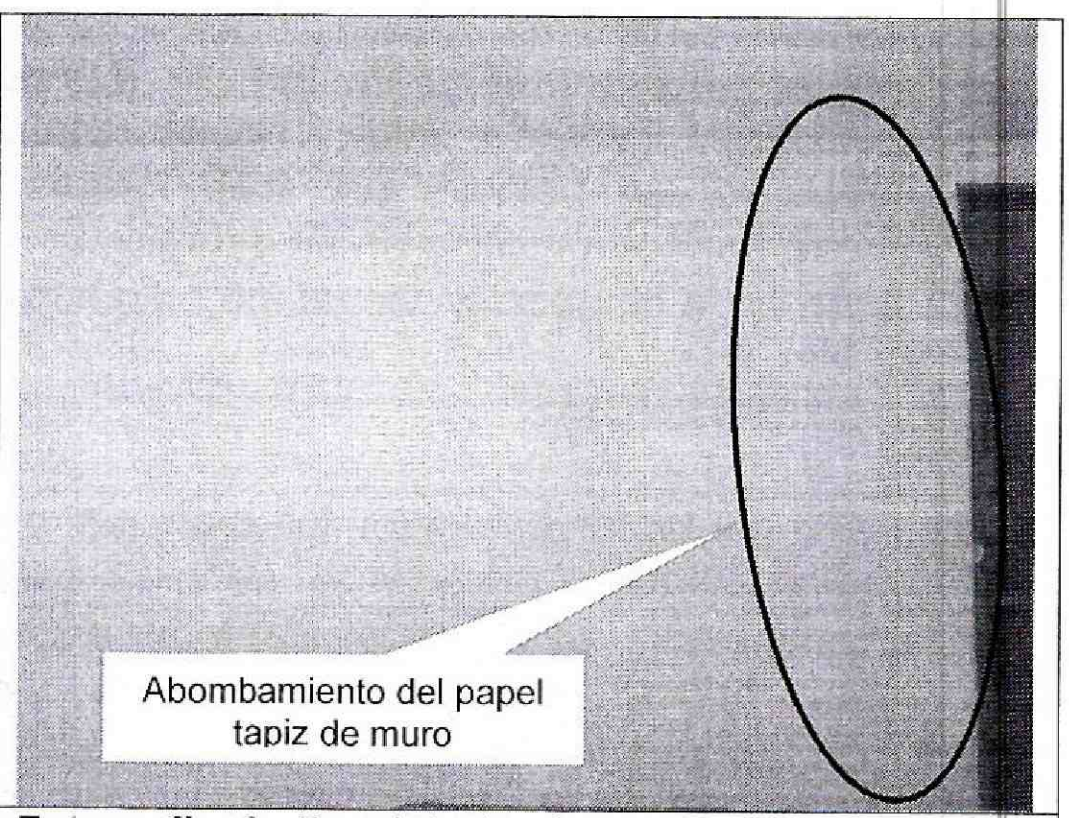
Fotografía 4. Humedades y manchas amarillas en el techo, del Apto 303, Agrupación de Vivienda El Portal de las Américas Interior 9, Sector Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy.

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 5. Papel tapiz despegado y muro divisorio humedecido Apto 303, Agrupación de Vivienda El Portal de las Américas Interior 9.



Fotografía 6. Papel tapiz despegado y acabado de muro divisorio humedecido, Apto 304, Agrupación de Vivienda El Portal de las Américas Interior 9.

6. AFECTACIÓN:

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Deterioro de los elementos que conforman los apartamentos 203, 204, 303 y 304 Int 9 de la Calle 6C No. 72B- 45, Agrupación de Vivienda El Portal de las Américas Interior 9, Sector Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de amenaza y riesgo apartamentos 203, 204, 303 y 304 Int. 9 de la Calle 6C No. 72B- 45, Agrupación de Vivienda El Portal de las Américas Interior 9, Sector Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy. Inspección realizada el día 02 de Febrero de 2015.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y funcionalidad apartamentos 203, 204, 303 y 304 Int 9, de la Calle 6C No. 72B- 45, Agrupación de Vivienda El Portal de las Américas Interior 9, Sector

BOGOTÁ HUMANA
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy, en la actualidad no se encuentra comprometida, por las humedades, predominantes en el costado Nor-occidental de cada unidad habitacional, ni ante cargas normales de servicio. Sin embargo, es posible que bajo cargas dinámicas (tipo sismo u otras), pudiere presentar compromiso en su estabilidad estructural y habitabilidad, situación que con base en la inspección visual, no es posible precisar.

10. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que dadas las deficiencias constructivas evidenciadas en la vivienda de la Carrera 29 No. 68-66, las mismas pudieren presentar compromiso ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras); por lo que cualquier tipo de intervención a realizar en estas (estudios, reforzamiento, etc...), deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables del inmueble, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones NO hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. Es pertinente resaltar que el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos Y Cambio Climático- IDIGER, no emite juicios de responsabilidad por daños en infraestructura pública o privada. La información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes de los inmuebles.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

11. RECOMENDACIONES

- Al responsable de las afectaciones y/o los responsables de los apartamentos 203, 204, 303 y 304 Int. 9 de la Calle 6C No. 72B- 45, Agrupación de Vivienda El Portal de las Américas Interior 9, Sector Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy, implementar acciones para el mantenimiento y mejoramiento de la calidad de los apartamentos, con el propósito de optimizar las condiciones adecuadas para su uso.

- Al responsable del apartamento 403 Int. 9 de la Calle 6C No. 72B- 45, Agrupación de Vivienda El Portal de las Américas Interior 9, Sector Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy, realizar una revisión periódica de las instalaciones de agua potable y aguas residuales, para mantener el apartamento en condiciones óptimas para su uso y prevenir afectaciones a los apartamentos aledaños.

- A la Alcaldía Local de Kennedy, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de la recomendación impartida mediante este Diagnosticó Técnico.

12. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Nombre: MARIBEL BARRERA SANCHEZ Profesión: Ingeniera Geóloga
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co