DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12871
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2019ER4134

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Karen Julieth González Prada				**SOLICITANTE:** Cristina Mora
CAT:	4	**MÓVIL:**	Contratada	
FECHA:	11 de marzo de 2019	**HORA:**	5:00 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN:	**P1:**Avenida Calle 116 No.9-24 **P2:**Avenida Calle 116 No.6-36 **P3:**Avenida Calle 116 No.9-50 **P4:**Avenida Calle 116 No.9-56 **P5:**Avenida Calle 116 No.9-72 **P6**Avenida Calle 116 No.9-82 **P7:**Calle 117 A No.10-7 **P8:**Calle 117 A No.9B-61 **P9:**Calle 117 A No.9B-45 **P10:**Calle 117 A No.9B-25	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**					X_1:104588.82 Y_1:111012.64 X_2:104550.99 Y_2:110923.26 X_3:1046665.29 Y_3:110906.01 X_4:104678.52 Y_4:110935.38 X_5:1046.44.39 Y_5:110951.52 X_6:104657.88 Y_6:1109793.56	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Santa Bárbara Central	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**					2080 M2		
UPZ:	16-Santa Bárbara	**POBLACIÓN ATENDIDA:**					134		
LOCALIDAD:	1-Usaquen	**FAMILIAS**	38	**ADULTOS**	114	**MENORES**	20		
CHIP:	**P1:** AAA0104NAOE **P2:** AAA0104NCSK **P3:** AAA0104NEKL **P4:** AAA0104NHJZ **P5:** AAA0222LFDM **P6**; AAA0104NJTD **P7:** AAA0104NYZM **P8:** AAA0104OASY **P9:** AAA0104OBPP **P10:** AAA0104ODEA	**PREDIOS EVALUADOS**					10		
ÁREA INSPECCIONADA:	8.200M2	**DOCUMENTO REMISORIO**					CR-33175		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que son temporales, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

No es competencia del IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES

El Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP.

Según los planos Normativos de "Amenaza de Inundación" y "Amenaza por movimientos en masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), actualizados por las Resoluciones 1060 y 0751 de 2018 de la Secretaría Distrital de Planeación, respectivamente; los predios objeto de la consulta

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

no presentan categorización de amenaza por movimientos en masa ni de inundación por desbordamiento, lo cual no genera restricción o condicionamiento en materia de riesgo.

En atención a solicitudes radicadas anteriormente, el Instituto de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER ha emitido un documento técnico como producto de la inspección visual y evaluación cualitativa al predio de la Avenida Calle 116 No.9-50 relacionado a continuación, el cual puede ser consultado en el Centro de Documentación e Información CDI del IDIGER.

Tabla 1. Documentos emitidos por el IDIGER para el predio de la Avenida Calle 116 No.9-50.

DOCUMENTO	FECHA DE VISITA
DI-10525	Mayo 16 de 2017

Se resalta que en la revisión de antecedentes se encontró que el IDIGER emitió el diagnostico DI-10525 relacionado con la visita realizada el 16 de mayo de 2017. De maneara generalizada en el documento se presentan los daños correspondientes a grietas en muros de cerramiento del costado norte del área de sótanos, fractura longitudinal en rampa de acceso al área de sótanos y fisuras en muros de fachada. Se concluye que los daños observados están asociados a procesos de excavación durante la construcción del edificio Global Medical Center; así como asentamientos propios de la edificación Cristales II emplazada en la Avenida Calle 116 No.9-50. Se concluye que la funcionalidad, habitabilidad y estabilidad de la edificación no se encuentran comprometidas en la actualidad por los daños evidenciados ante cargas normales de servicio. Se recomienda a la Alcaldía Local verificar las condiciones del predio en construcción y a los responsables de los predios evaluados realizar las acciones correspondientes a la reparación de los elementos.

7. LOCALIZACIÓN

La zona donde se ubica el polígono inspeccionado se localiza entre la Avenida Calle116 y Calle 117A y entre la Avenida Carrera 9 y Carrera 11, en el Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén. Los predios ubicados dentro del polígono evaluado se referencian como se

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

indica en la

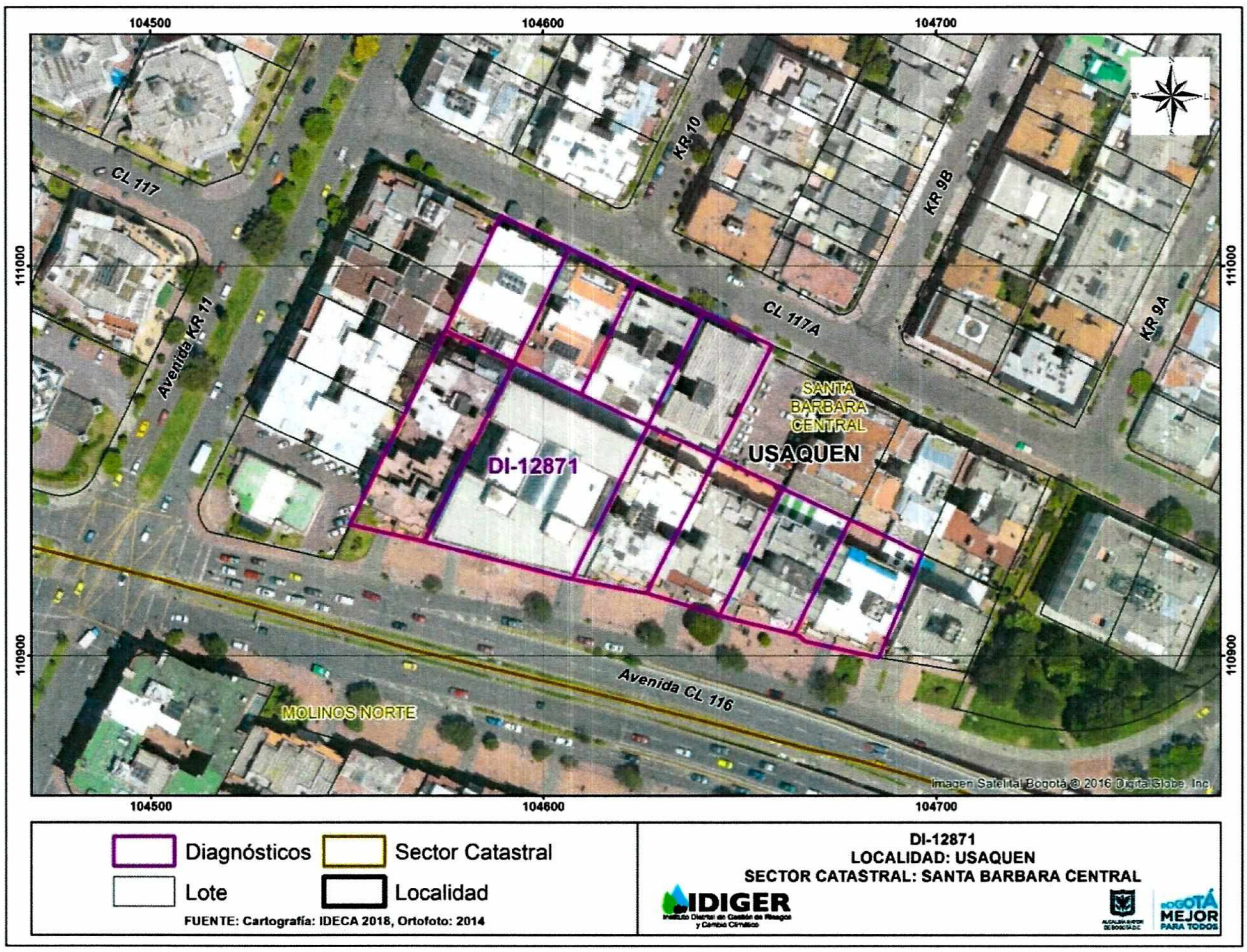


Figura 1 y la tabla 1.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

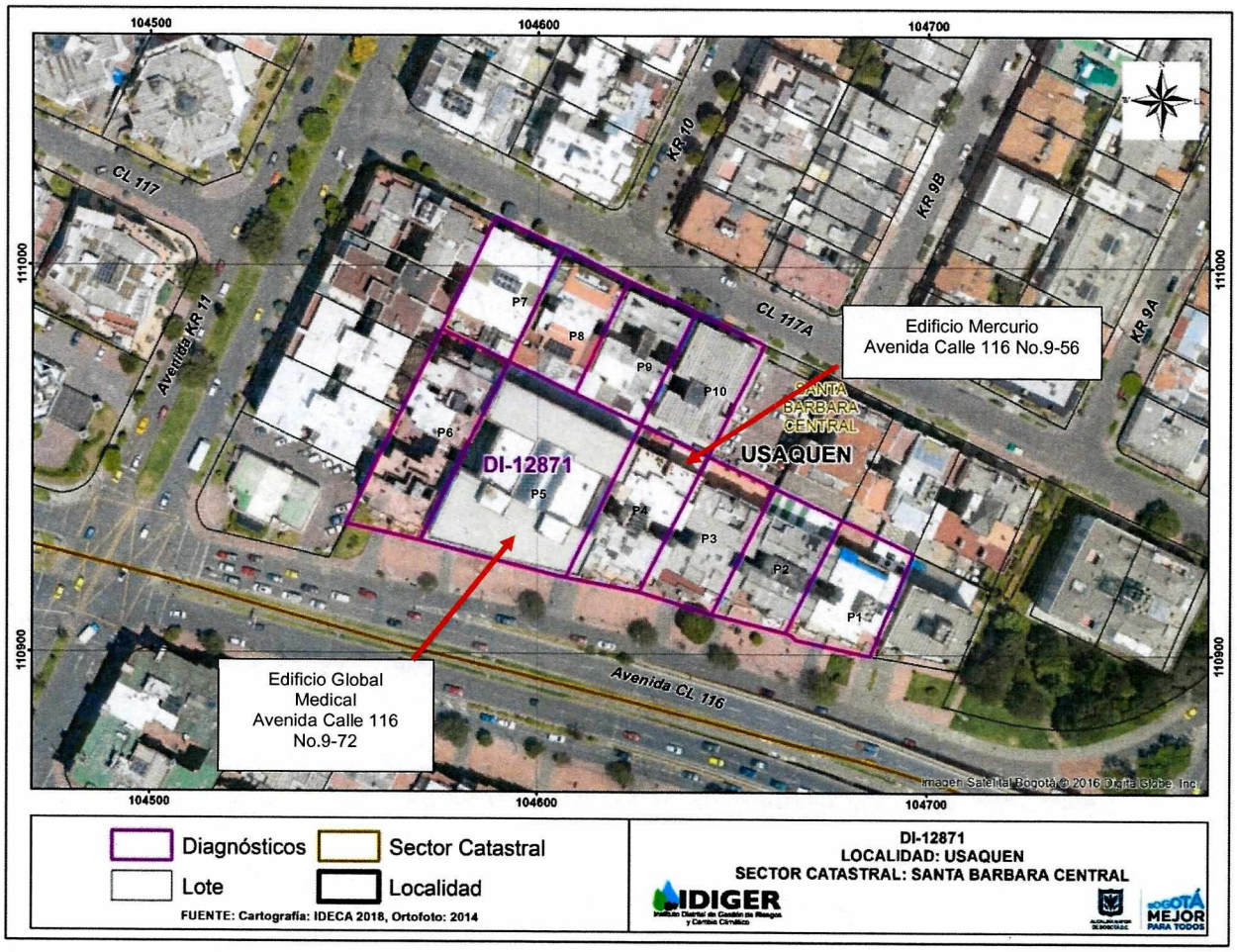


Figura 1. Localización general de los predios evaluados en el Sector Catastral Santa Bárbara Central en la Localidad de Usaquén.

Tabla 1. Dirección y ubicación de los predios evaluados.

Predio	Dirección	CHIP
P1	Avenida Calle 116 No.9-24	AAA0104NAOE
P2	Avenida Calle 116 No.6-36	AAA0104NCSK
P3	Avenida Calle 116 No.9-50	AAA0104NEKL
P4	Avenida Calle 116 No.9-56	AAA0104NHJZ
P5	Avenida Calle 116 No.9-72	AAA0222LFDM
P6	Avenida Calle 116 No.9-82	AAA0104NJTD
P7	Calle 117 A No.10-7	AAA0104NYZM
P8	Calle 117 A No.9B-61	AAA0104OASY

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

Predio	Dirección	CHIP
P9	Calle 117 A No.9B-45	AAA0104OBPP
P10	Calle 117 A No.9B-25	AAA0104ODEA

8. DESCRIPCIÓN

El 11 de marzo de 2019, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realiza visita técnica al sector donde se localiza el polígono evaluado, (ver figura 1), encontrando que éste corresponde a una zona plana; donde se emplazan edificaciones de uno (01) a siete (07) niveles, bajo sistemas estructurales como pórticos en concreto y mampostería confinada. El Sector está consolidado urbanísticamente y tiene vías de acceso pavimentadas y en buen estado.

En el predio solicitante P4 se emplaza el Edificio Mercurio, conformado por seis (06) niveles y un (01) sótano, construido bajo un sistema de pórticos en concreto y placa de entrepiso del mismo material. Se realizó la inspección al predio P4 en compañía de la señora Cristina Mora quien manifiesta su preocupación por los daños que se han presentado en el apartamento 601 ocasionados por el edificio Global Medical Center (P5), el cual es colindante en el costado noroccidental.

En la actualidad en el predio P5, se emplaza la edificación Global Medical Center, construida aproximadamente hace 2 años, para uso de consultorios médicos; la cual está conformada por siete (07) niveles, bajo un sistema estructural de pórticos en concreto y placas de entrepiso del mismo material.

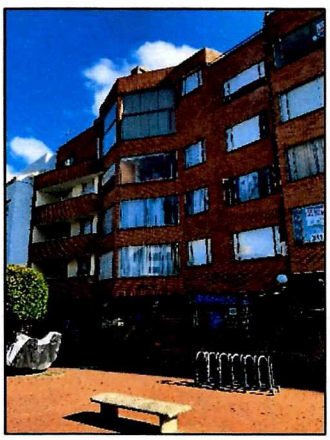
Para evaluar los posibles daños en las construcciones aledañas, se delimitó un polígono de evaluación con un área aproximada de 8.200 M2, aproximadamente alrededor del predio P5 localizado en la Avenida Calle 116 No.9-72, dado que se estima que dicha distancia corresponde a la zona de influencia directa de las posibles afectaciones identificadas en la zona. A continuación, se presenta en la tabla 2 la descripción de los 10 predios evaluados en el polígono de estudio de acuerdo a la figura 1.

Tabla 2. Predios evaluados en el polígono delimitado en la figura 1 – Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad Usaquén.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada de predio P1, localizado en la Avenida Calle 116 No.9-	**P1:** Corresponde a la edificación Siracusa, conformada por seis (06) niveles y un (01) sótano, de uso mixto (residencial y comercial), construida al parecer bajo un sistema pórticos en concreto y placas de entre piso del mismo material. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección. Sobre los elementos de la fachada no

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

24.	se evidenciaron daños.
 Fachada predio P2, localizado en la Avenida Calle 116 No.9-36.	**P2:** Corresponde a la edificación Fuencarral, conformada por seis (06) niveles, de uso mixto (residencial y comercial), construida al parecer bajo un sistema pórticos en concreto y placas de entre piso del mismo material. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección. La fachada de la edificación sobre el costado suroccidental, presenta desprendimiento y ruptura de los mampuestos.
 Desprendimiento y ruptura de los mampuestos del muro del costado suroccidental del edificio Fuencarral.	

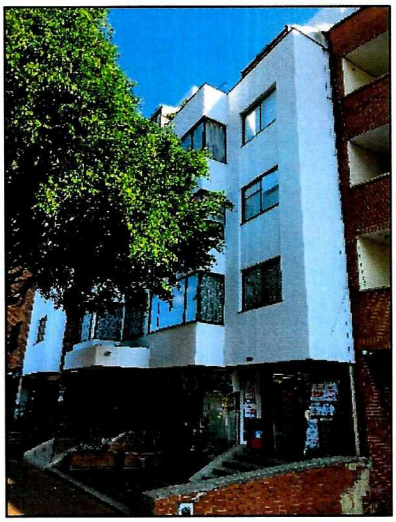
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

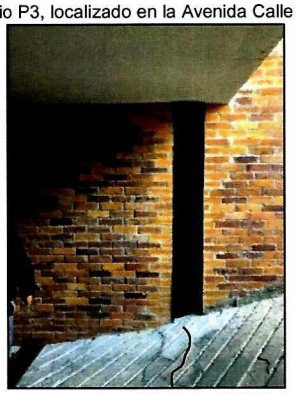
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fachada predio P3, localizado en la Avenida Calle 116 No.9-50.



La fractura longitudinal en la rampa de acceso a los sótanos (aproximadamente 30cm de longitud y2mm de apertura).



Manchas de humedad en el cielo raso en la zona de parqueaderos.

P3: Corresponde a la edificación Cristales II de cinco (05) niveles y un (01) sótano, de uso mixto (residencial y comercial), construida al parecer bajo un sistema pórticos en concreto y placas de entre piso del mismo material.

Se realiza inspección únicamente al área de parqueaderos, debido a que los residentes de los apartamentos no se encontraban al momento de la visita técnica. Se adelanta inspección de acuerdo con los antecedentes relacionados y tomando como base el Diagnostico Técnico DI-10525, del cual se puede indicar las siguientes observaciones:

- La fractura longitudinal identificada en la rampa de acceso a los sótanos de la edificación se mantiene.
- No es posible verificarlos demás daños identificados a los muros de cerramiento del costado norte, ni las grietas en el cuarto de aseo.

Durante la inspección en el área de sótanos se observan los siguientes daños:

- Grietas en el área de sótanos de aproximadamente 30cm de longitud y 2mm de apertura, sobre el costado noroccidental.

Manchas de humedad en el cielo raso en la zona de parqueadero.

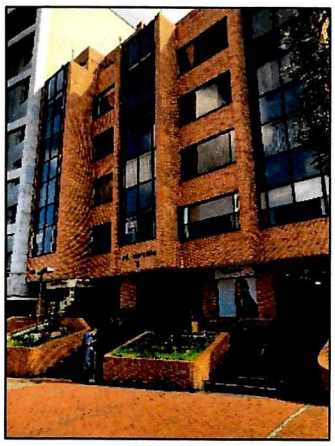
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fachada predio P4, localizado en la Avenida Calle 16 No.9-56.





Humedades en muros perimetrales y placa inferior de entrepiso de la zona de sótanos.

P4: Corresponde a la edificación Mercurio de seis (06) niveles y dos (02) sótanos, de uso mixto (residencial y comercial), construida bajo un sistema pórticos en concreto y placas de entre piso del mismo material.

Se realiza la inspección a la zona de parqueadero, zonas comunes y apartamento 601, en compañía de la Señora Cristina Mora, quien es residente. No es posible ingresar a los demás apartamentos, debido a que no se encontraba ningún residente para atender la visita técnica. Se observan los siguientes daños:

- Se presentan humedades en muros perimetrales y placa inferior de entrepiso de la zona de sótanos.
- Grieta de tendencia vertical en un muro estructural del área de sótanos de aproximadamente 2.3m de longitud y 3mm de apertura, sobre el costado nororiental.
- Fisura de tendencia escalonada en un muro perimetral de aproximadamente 60cm de longitud y 1.5mm de apertura, sobre le costado noroccidental.

Se ingresa al apartamento 601, el cual es colindante con el predio P5, sobre el costado noroccidental, donde se observan los siguientes daños:

- Fisura de tendencia horizontal de aproximadamente 1m de longitud y 0.5mm de apertura.
- Separación de un muro del costado suroccidental de aproximadamente de 4cm.

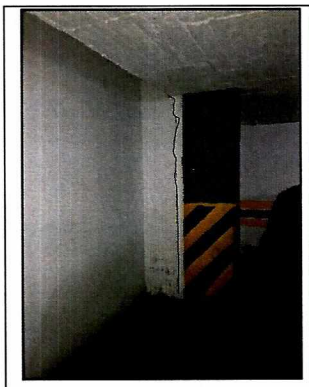
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

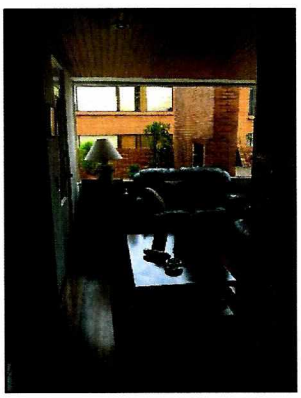


Grieta de tendencia vertical en u muro estructural del área d sótanos de aproximadament 2.3m de longitud y 3mm d apertura, costado nororiental.



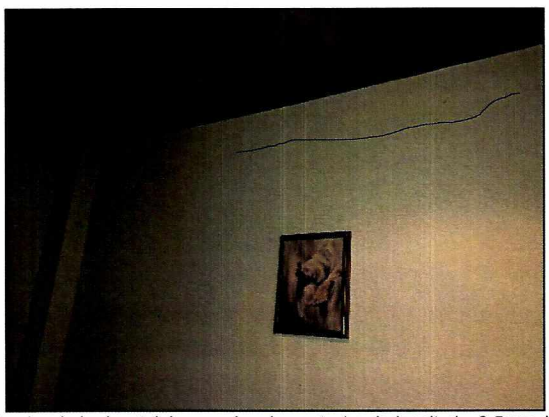
fisura de tendencia escalonada en un muro perimetral de aproximadamente 60cm de longitud y 1.5mm de apertura, costado noroccidental.

- Fisura de tendencia escalonada en un muro del costado sur del apartamento 601.
- Desprendimiento de fachada del muro del costado occidental del edificio Global Medical Center.
- Separación del cielo raso.
- Manchas de humedad en un muro de la cocina.





Ingreso al apartamento 601, edifcio Mercurio.



Fisura de tendencia horizontal de aproximadamente 1m de longitud y 0.5mm de apertura.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

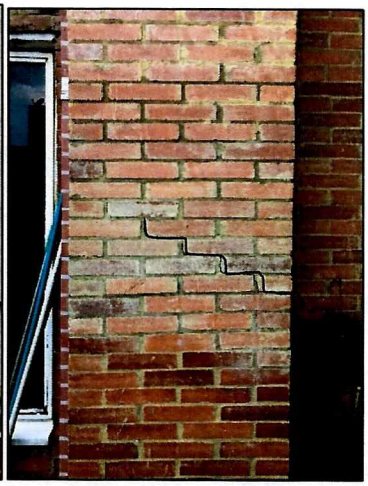
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



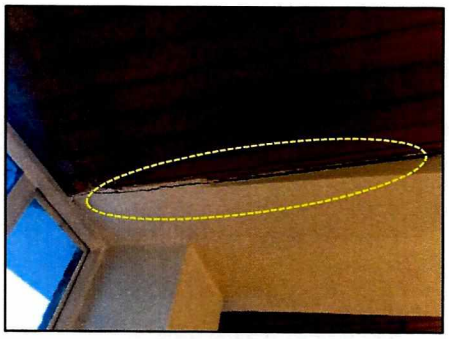
Separación de un muro del costado suroccidental de aproximadamente de 4cm.



Fisura de tendencia escalonada en un muro del costado sur del apartamento 601.



Desprendimiento de fachada del muro del costado occidental del edificio Global Medical Center.



Separación del machimbre del apartamento 601.



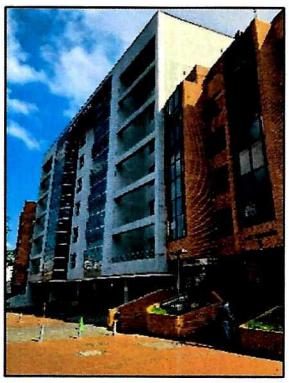
Manchas de humedad en un muro de la cocina.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

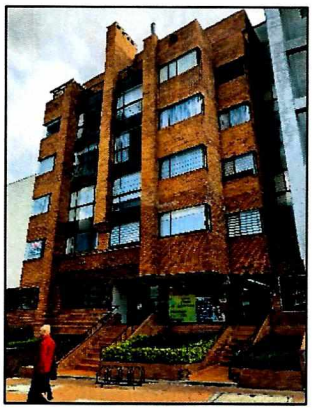
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

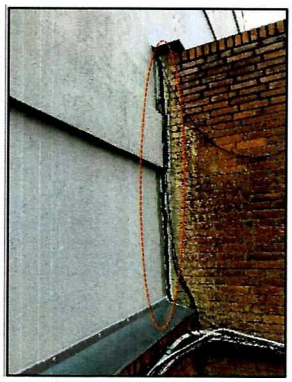


P5: Corresponde a una edificación de siete (07) niveles, para uso de consultorios médicos, construida al parecer bajo un sistema pórticos en concreto y placas de entre piso del mismo material. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección.

Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.



Fachada predio P6, localizado en la Avenida Calle 116 No.9-82.



Separación del muro del costado nororiental que colinda con el edificio Global medical Center.



Grieta en un muro de mampostería de tendencia vertical de aproximadamente 70cm de longitud y 4mm de apertura.

P6: Corresponde a la edificación Miguelines, conformada por seis (06) niveles y dos (02) sótanos, de uso mixto (residencial y comercial), construida bajo un sistema pórticos en concreto y placas de entre piso del mismo material.

Se realiza la inspección a las zonas comunes y área de parqueadero en compañía de una trabajadora del inmueble. No es posible ingresar a los apartamentos, debido a que no se encontraba ningún residente para atender la visita técnica. Se observan los siguientes daños:

- Separación del muro del costado nororiental que colinda con el edificio Global medical Center de aproximadamente 3cm.
- Grieta en un muro de mampostería de tendencia vertical de aproximadamente 70cm de longitud y 4mm de apertura.
- Grieta de tendencia escalonada de aproximadamente 70cm de longitud y 3mm de apertura, en el costado nororiental.
- Se observan fisuras de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Grieta de tendencia escalonada de aproximadamente 70cm de longitud y 3mm de apertura.



Fisuras de aproximadamente 80cm de longitud y 5mm de apertura y desprendimiento de las caleras de acceso al primer nivel del edificio.

tendencia horizontal de aproximadamente 80cm de longitud y 5mm de apertura; adicionalmente se identifican desprendimiento de algunos baldosines de la escalera de acceso al primer nivel del edificio, en el costado sur.

Durante la visita técnica, se observan unas platinas de piso a techo al interior de la edificación, de acuerdo a lo informado por la trabajadora que acompañó al recorrido, éstas han sido instaladas debido a que se han presentado grietas en estos muros. Es importante resaltar que mediante la inspección visual no es posible verificar esta información.

Sobre los elementos de fachada no se evidencia ningún tipo de daño.



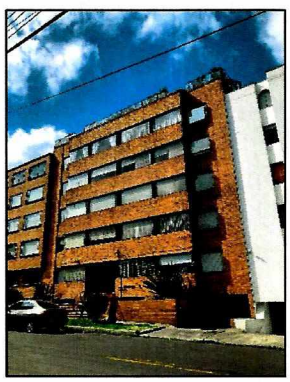
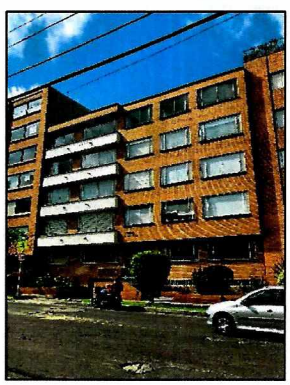
platinas de piso a techo al interior del edificio Miguelines.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

 Fachada predio P7, localizado en la Calle 117 A No.10-7.	**P7:** Corresponde a una edificación de cinco (05) niveles y un (01) sótano, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema pórticos en concreto y placas de entre piso del mismo material. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.
 Fachada predio P8, localizado en la Calle 117 A No.9B-61.	**P8:** Corresponde a una edificación de cinco (05) niveles y un (01) semisótano, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema pórticos en concreto y placas de entre piso del mismo material. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.
 Fachada predio P9, localizado en la Calle 117 A No.9B-45.	**P9:** Corresponde a la edificación Zarcor conformada por cinco (05) niveles y un (01) semisótano, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema pórticos en concreto y placas de entre piso del mismo material. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

 Fachada predio P10, localizado en la Calle 117 A No.9B-25.	**P10:** Corresponde a la edificación Torre 117, conformada por siete (07) niveles y dos (02) semisótanos, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema pórticos en concreto y placas de entre piso del mismo material. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.

9. POSIBLES CAUSAS

Es posible que los daños identificados en los predios P2, P3, P4 y P6, se encuentran asociados a la ocurrencia de asentamientos propios de las edificaciones, así como a posibles asentamientos diferenciales provocados por la edificación Global Medical Center (P5), localizada en la Avenida Calle 116 No.9-72, en el Sector Catastral Santa Bárbara Central, de la Localidad de Usaquén.

10. DAÑOS

Tabla 3. Daños observados en el polígono evaluado.

No.	DIRECCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
P2	Avenida Calle 116 No.9-36	Porticos en concreto	Residencial y comercial	6	Leves
P3	Avenida Calle 116 No.9-50	Porticos en concreto	Residencial y comercial	5	Leves
P4	Avenida Calle 116 No.9-56	Porticos en concreto	Residencial y comercial	6	Leves
P6	Avenida Calle 116 No.9-82	Porticos en concreto	Residencial y comercial	6	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. RIESGOS ASOCIADOS (potenciales riesgos que se esperan de no implementar las recomendaciones)

- Es posible que los daños ocasionados por la edificación Global Medical Center (P5) continúen extendiéndose en el tiempo, ocasionando que los daños identificados en los predios P3, P4 y P6, del Sector Catastral Santa Bárbara Central, en la Localidad de Usaquén, puedan incrementarse, deteriorando las condiciones físicas y de servicio de los elementos que conforman dichos inmuebles. A su vez, podrían manifestarse daños sobre elementos que al momento de la inspección no presentaron afectación alguna.

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y cualitativa de las condiciones físicas de las edificaciones localizadas en el polígono de estudio, comprendido entre la Avenida Calle116 y Calle 117A y entre la Avenida Carrera 9 y Carrera 11, en el Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén. La inspección se realiza el día 11 de marzo de 2019. Durante la inspección se dan las recomendaciones verbales a los responsables de los predios, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo y sugerir el seguimiento a las condiciones de estabilidad de las viviendas, Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica.

13. CONCLUSIONES

- De acuerdo con el análisis realizado es posible que el edifico Global Medical Center (P5), Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén, hayan inducido los daños identificados en los predios P3, P4 y P6.
- Pese a los daños identificados en los predios P3, P4 y P6, Sector Catastral Santa Bárbara Central, de la Localidad de Usaquén, la estabilidad estructural de los mismos no se encuentra comprometida en la actualidad. De presentarse un progreso en los daños y ante la acción de cargas dinámicas pudieran presentarse afectaciones que comprometan su estabilidad.
- No se puede concluir acerca de la estabilidad y funcionalidad de los otros predios P1, P5, P7, P8, P9 y P10, dado que no fue posible el ingreso en estos inmuebles. Sin embargo desde el exterior no se evidencian daños que así lo ameriten.
- No se puede concluir acerca de la estabilidad y funcionalidad del predio P2, dado que no fue posible el ingreso a este inmueble. Sin embargo desde el exterior se evidencia desprendimiento y ruptura de los mampuestos.

14. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de las edificaciones localizadas en los predios P2, P3, P4 y P6, Sector Catastral Santa Bárbara Central, de la Localidad de Usaquén, desarrollar las acciones pertinentes para la reparación de los elementos que presentan daños en las edificaciones, mediante el acompañamiento de personal idóneo; acciones que deben

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

derivarse de un estudio de vulnerabilidad estructural e interacción suelo estructura. Lo anterior con el fin de garantizar las condiciones de estabilidad y funcionalidad de la misma.

- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en las edificaciones evaluadas puedan estar asociados con la ejecución de las obras del proyecto de construcción ejecutadas en el predio P5, del Sector Catastral Santa Bárbara Central, en la Localidad de Usaquén. Es importante adelantar las acciones correspondientes con los responsables de dicha construcción, para que realicen las acciones correspondientes que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente la construcción del predio P5, ocasionó y/ó actuó como detonantes de los daños existentes al interior de la edificación emplazada en los predios P3, P4 y P6 evaluados, en el sector Catastral de Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén.
- A la Alcaldía Local de Chapinero, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

15. APROBACIONES

15.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Karen González Prada Profesión: Ingeniera Civil – Especialista En patología de la construcción
Contratista
15.2 Revisó
Firma:_____ Nombre. Jairo William Torres Becerra Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS