ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 177

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos
UPZ:	(21) Los Andes
BARRIO:	Rionegro
DIRECCION:	Calle 91 No. 39 - 21
FECHA DE VISITA:	Diciembre 11 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 12 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Seis (6) Personas – Una (1) Familia
AREA:	220 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 91 No. 39 - 21, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Protected Software - Key required

Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos la respuesta oficial RO-12239 emitida el día 16 de septiembre de 2004, que hace referencia a este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 C Distrital de Policía dentro del proceso de Querella 12310. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Residencial
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 7.00 m Fondo 20.00 m
Numero de Pisos	: Dos pisos
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada
Entrepiso	: Placa maciza en concreto
Cubierta	: Estructura de madera con tejas de asbesto cemento.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 30 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada de la edificación, en los elementos observables, no presenta externamente daños en su estructura, ver fotografía 1.

En la visita realizada se detectó que el muro culata del costado oriental del inmueble no tiene elementos de confinamiento, pero no se apreciaron afectaciones que evidencien mal comportamiento estructural, como se ve en las fotografías 2 y 3. El interior del inmueble se encuentra en un buen estado, toda vez que no se detectaron daños que comprometan la estabilidad de la estructura, como se aprecia en las fotografías 4 a 6.

Recientemente se adelantaron labores de reconstrucción del muro de cerramiento del costado sur-oriental del inmueble, se evidenció buena calidad de construcción, ver fotografía 7. La escalera de acceso a segundo piso esta en buen estado, ver fotografía 8. En general hay un mantenimiento adecuado en todo el interior del inmueble.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

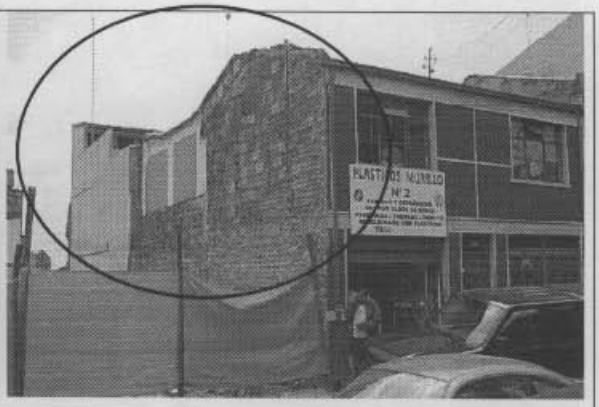


Foto 2. Costado lateral del inmueble, las demoliciones adelantadas en el sector han dejado en evidencia las características de la construcción.

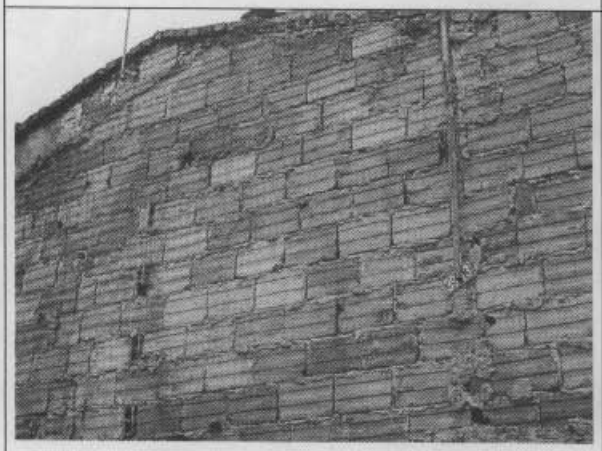


Foto 3. Detalle de la calidad de construcción del muro de culata, sin afectaciones estructurales apreciables.



Foto 4. Vista interna de primer piso, sin daños estructurales apreciables.



Foto 5. Vista de sala, en el costado sur del inmueble, sin daño estructural aparente.



Foto 6. Vista interna del corredor de acceso en primer piso, sin daños estructurales apreciables.

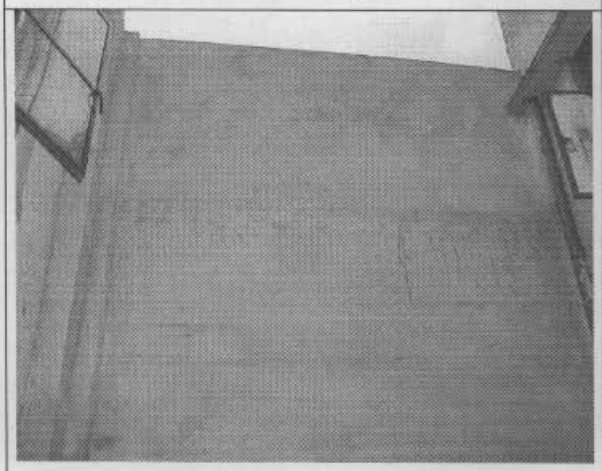


Foto 7. Muro de cerramiento del costado oriental del inmueble, en el que recientemente se adelantaron labores de reparación.

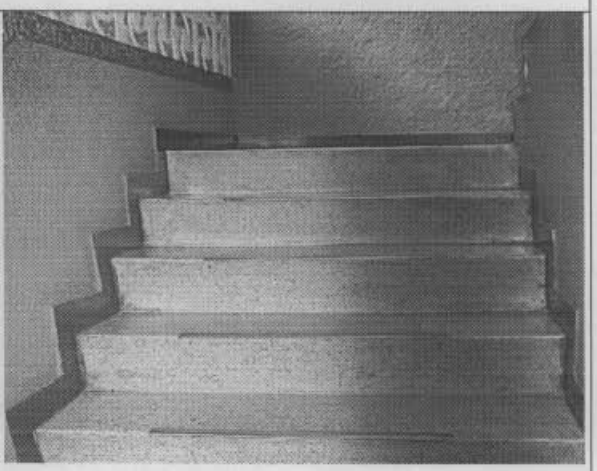


Foto 8. Escalera de acceso a segundo piso, en buen estado.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales.

No se evidenciaron daños que comprometan la estabilidad de la edificación ante cargas verticales, sin embargo, como medida preventiva, se recomienda que los propietarios o responsables del predio adelanten la construcción de elementos de confinamiento en los muros laterales, ya que en la actualidad, por la falta de estos elementos, la estructura no está en capacidad de soportar cargas laterales o las inducidas por un evento sísmico.

Nota: La anterior recomendación no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:	Revisó:
RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	**Vo.Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico