ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

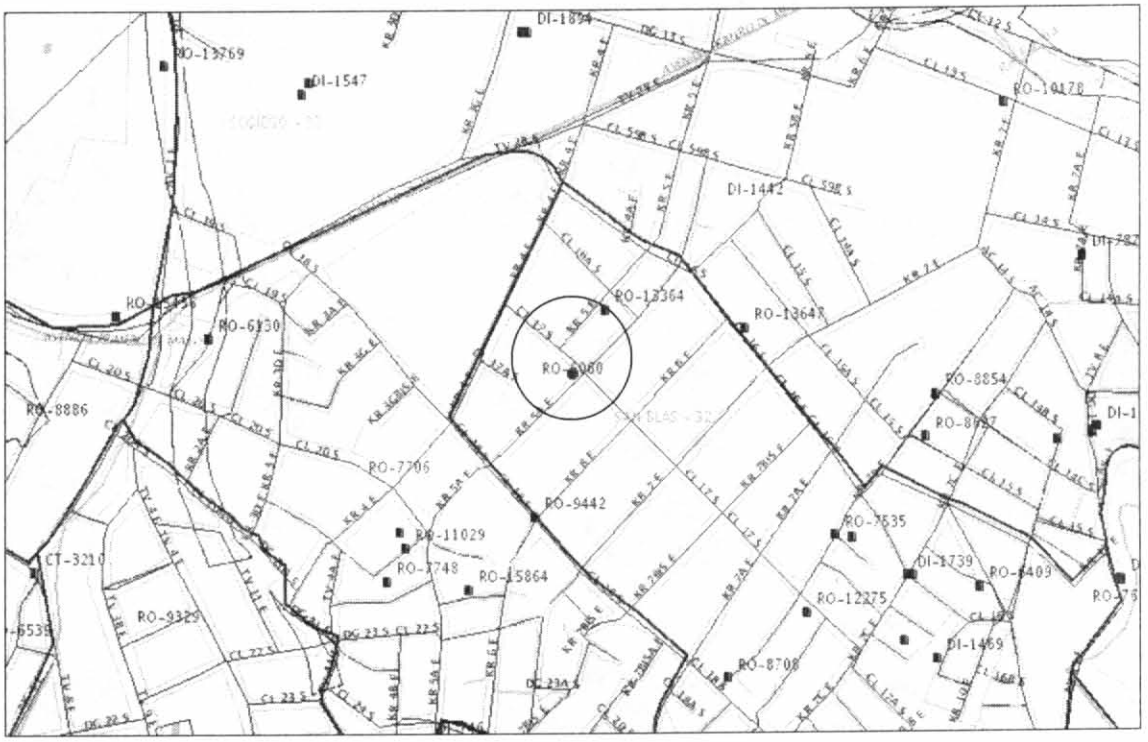
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 438

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(4) SAN CRISTOBAL
UPZ:	(32) San Blas
BARRIO:	Las Mercedes
DIRECCION:	Carrera 5 Este # 17 – 95 Sur
FECHA DE VISITA:	Septiembre 21 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 4 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona – 1 Familia
AREA:	120 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 5 Este # 17 – 95 Sur, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias ocurridas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 4 C Distrital de Policía dentro del proceso de querella No. 1009/01. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

3.3. DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL PRELIMINAR DE ESTRUCTURAS QUE AMENAZAN RUINA: Emitido por el IDU el día 13 de Junio de 2002, con base en la visita realizada al inmueble el día 31 de Mayo de 2002.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo desde el exterior es posible apreciar las características constructivas y estructurales del inmueble, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble visitado es una edificación de uno y dos pisos, la fachada de la edificación se puede apreciar en las fotos 1 y 2 del registro fotográfico. La estructura principal consta de muros sin confinar ni reforzar principalmente en mampostería de adobes, en los más antiguos y en bloque hueco en los más recientes. No existe cubierta en la edificación, tampoco existen elementos de entrepiso. Ocupa un área aproximada de 120 metros cuadrados, la edad de construcción es de más de cincuenta años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación se encuentra deshabitada y con alto deterioro. En el costado norte existen unos muros pertenecientes a una antigua edificación, estos muros están totalmente agrietados y fracturados, la cubierta de este sector colapsó totalmente y solamente quedan algunos elementos del entramado de madera; tampoco existe entrepiso por lo que los muros han quedado en doble altura con una esbeltez alta y desfavorable para su estabilidad, las fotos 3 a 5 ilustran la situación de este sector. En costado sur occidental existen unos muros de una edificación en ruinas, sin cubierta, sin entrepiso y sin presentar integralidad estructural, como se muestra en las fotos 6 y 7. El deterioro en ambos sectores es alto y progresivo gracias a la exposición de los muros a los agentes meteorológicos, el nivel de daño se cataloga como severo, con

posibilidades de colapso a corto plazo. En el extremo norte existe un muro de cerramiento en mampostería de ladrillo tolete que presenta pérdida de verticalidad y agrietamientos, como se ve en las fotos 8 y 9. Al momento de la visita se construyen los elementos de cimentación para un muro de cerramiento nuevo, como muestra la foto10.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

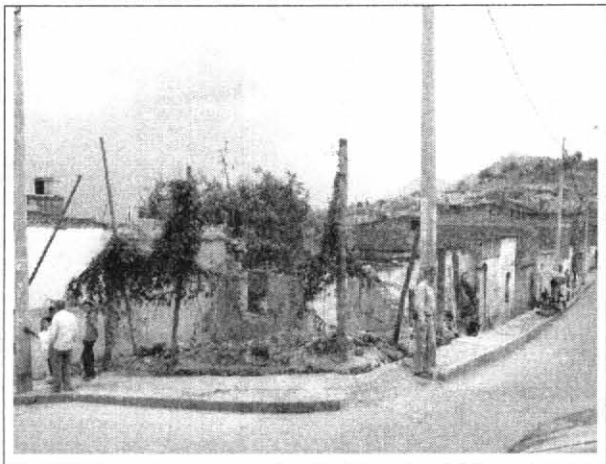


Foto 1. Fachada de la edificación al momento de la visita.



Foto 2. Muros de fachada sector norte.



Foto 3. Muros del costado norte con agrietamientos.



Foto 4. Fractura de muro del costado norte

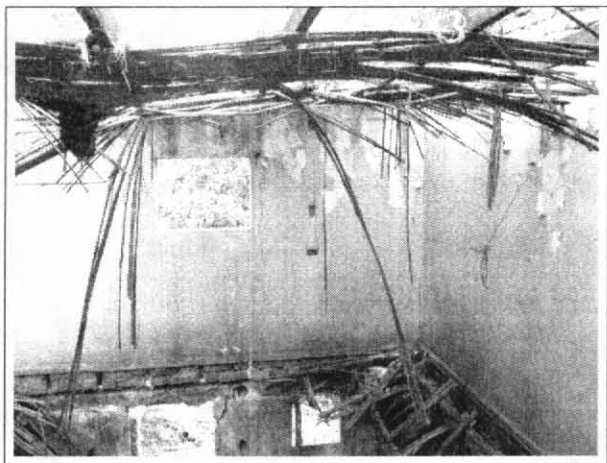


Foto 5. Falta de cubierta y entrepiso del costado norte.

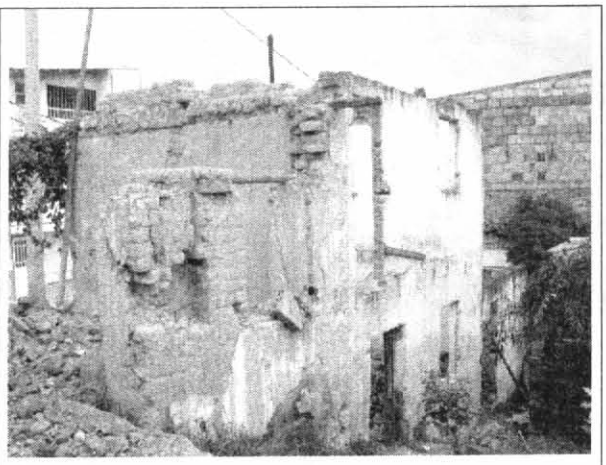


Foto 6. Muros del costado sur occidental.

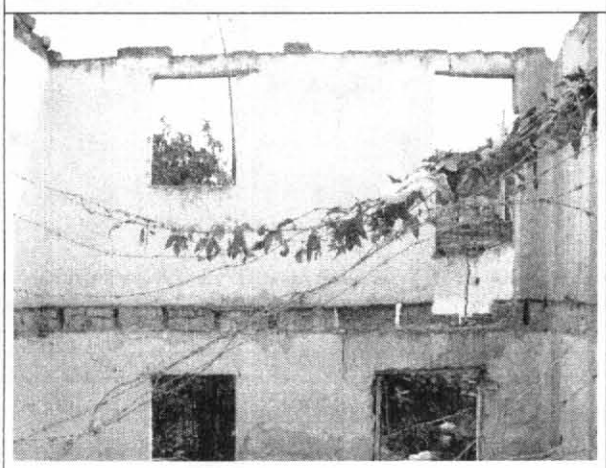


Foto 7. Falta de cubierta y entrepiso.

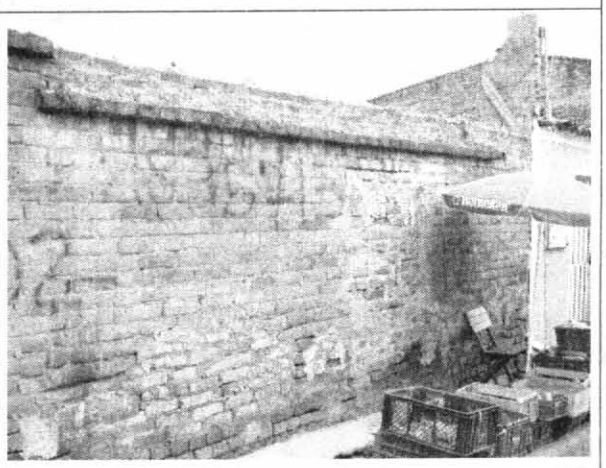


Foto 8. Muro de cerramiento con pérdida de verticalidad.

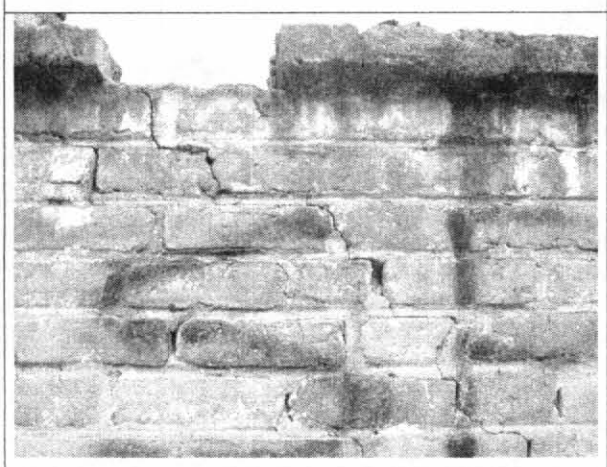


Foto 9. Agrietamiento del muro de cerramiento.



Foto 10. Construcción de la cimentación del nuevo muro.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Carrera 5 Este # 17 – 95 Sur, **AMENAZA RUINA.** Por tanto dadas las condiciones encontradas y el progreso que pueden tener las afectaciones detectadas, el alto grado de deterioro y daño severo con posibilidades de colapso a corto plazo se recomienda hacer la demolición total de los muros que aún permanecen en el predio. Se debe proveer medidas de aislamiento y seguridad para impedir afectación a los transeúntes.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Coordinadora Técnica
Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES** Director	