ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

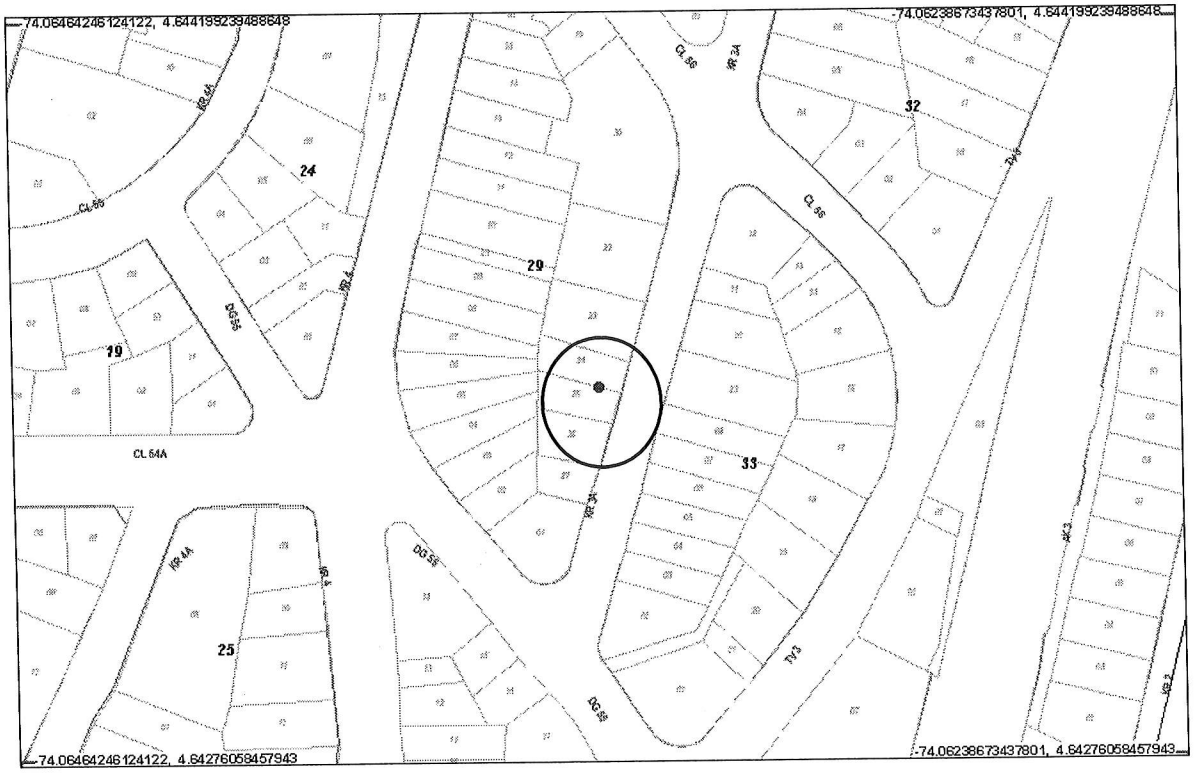
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 732

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(2) Chapinero
UPZ:	(90) Pardo Rubio.
BARRIO:	Bosque Calderón
DIRECCION:	Carrera 3 A No. 54 A - 47
FECHA DE VISITA:	Diciembre 15 de 2006
SOLICITANTE:	Inspección Segunda C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Cuatro (4) Personas – Una (1) Familia
AREA:	300 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en Carrera 3 A No. 54 A - 47, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Bogotá sin indiferencia
Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Segunda C Distrital de Policía de acuerdo con el oficio No. 068/06, Querella No. 2847/06

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo ingresar al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica es un inmueble de tres pisos, cuya estructura principal son pórticos en concreto y entrepisos en placas macizas de concreto, con una cubierta en estructura de madera y teja de asbesto cemento. Los muros interiores se encuentran pañetados y pintados, como se puede observar en las fotografías 2 y 3. Tiene unas dimensiones aproximadas de 6.00 metros de frente y 25.00 metros de fondo. Actualmente la edificación se encuentra habitada. La edad de construcción aproximada es de 30 años.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de fachada se encuentran en buen estado estado, como se puede observar en la fotografía 1, no presentan deterioro y los acabados se encuentran en buenas condiciones. La mayoría de los muros interiores en todos los pisos no presentan deterioro, como se puede ver en las fotografías 2 y 3.

Se pueden observar agrietamientos en el muro interior de la edificación, en el segundo piso, del costado occidental cercano al inmueble vecino, fotografías 5 y 6, estas grietas se ven en la parte inferior del muro, tanto en la parte exterior como en la interior.

En el muro de lindero del costado occidental, contra el inmueble vecino, se puede apreciar deterioro por causa de la humedad y se observan filtraciones de agua hacia el predio vecino, ver fotografías 7 y 8.

En líneas generales la edificación no presenta problemas de estabilidad y no se observa daño en la estructura.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada del inmueble.

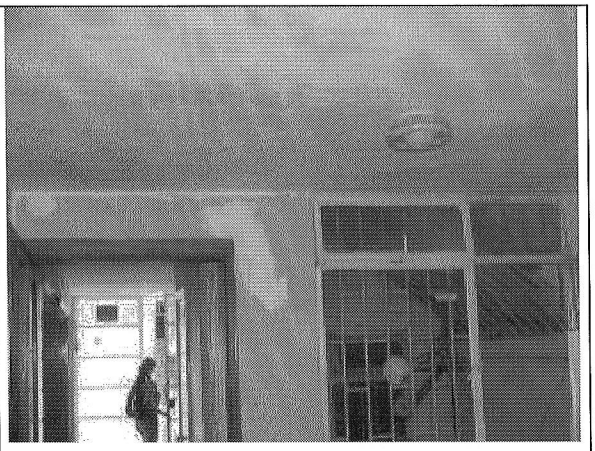


Foto 2. Muros segundo piso.

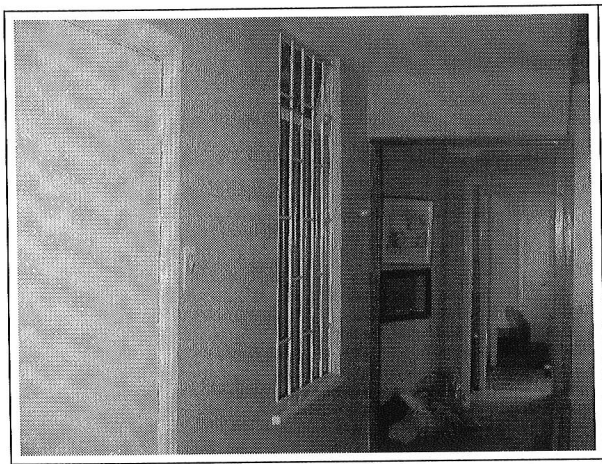


Foto 3. Muros tercer piso.

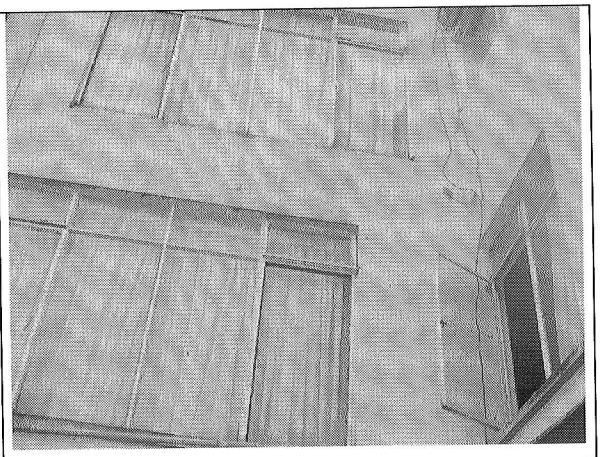


Foto 4. Muros en zona de patio.

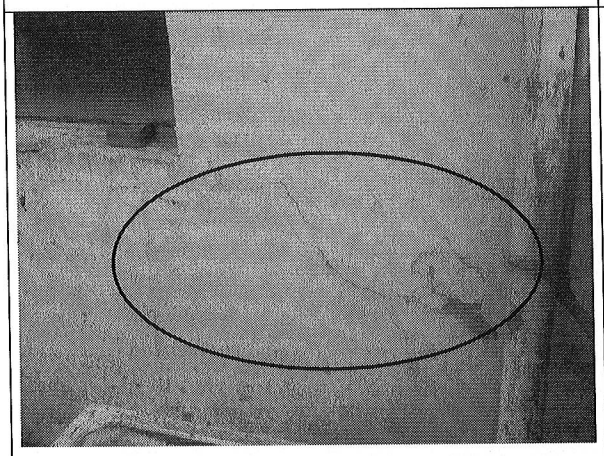


Foto 5. Grietas muro costado occidental.

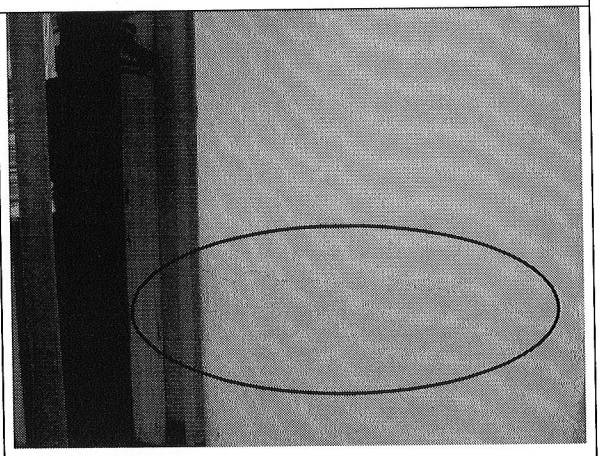


Foto 6. Grietas en muro cercanos al inmueble vecino costado occidental.

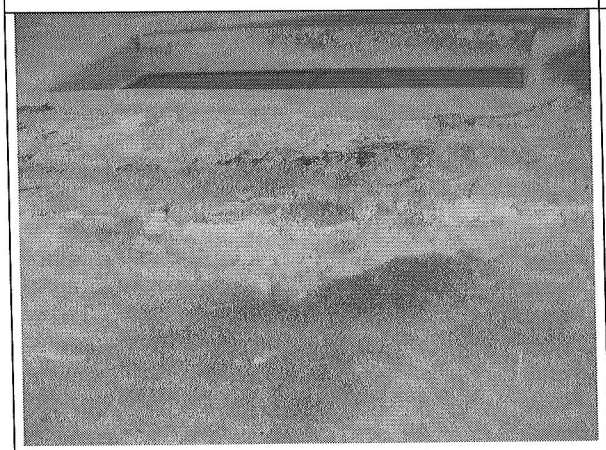


Foto 7. Deterioro de muro de lindero por humedad

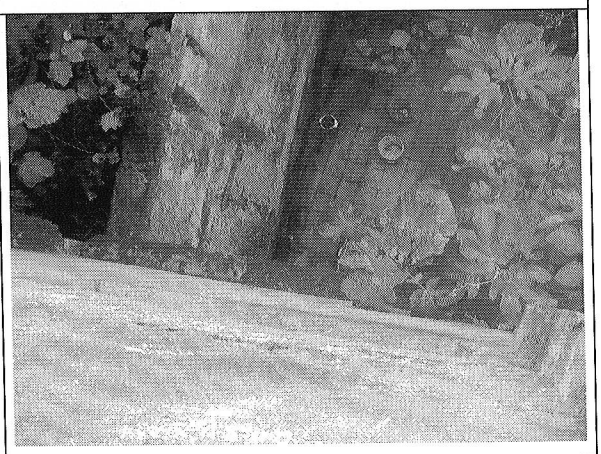


Foto 8. Filtración en muro de lindero costado occidental.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Carrera 3 A No. 54 A - 47, **NO AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura. Sin embargo, los propietarios o responsables del predio deben seguir las siguientes recomendaciones:

- Reparar los muros de la parte posterior del inmueble, costado occidental que tienen agrietamientos y deterioro por la humedad presentada contra el predio vecino
- Realizar un estudio para establecer si la humedad y filtraciones que se observan en la zona del costado occidental están afectando la edificación e identificar las causas del agrietamiento de los muros de este sector.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. PABLO ANTONIO GARZÓN CAZARES** Ingeniero Grupo Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS
Directora

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co