DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI- 12868
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2019ER1203

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Iván Camilo Ibagos Vargas				**SOLICITANTE:** YOLANDA VARGAS DE GÓMEZ
CAT	05	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	7 de Febrero de 2019	**HORA:**	11:00	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 142 No 11-34	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X:104581,93 Y:113894,14 X:104572,41 Y:113874,59 X104677,71 Y:113827,76 X:104706,29 Y113891,00		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Los Cedros	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				30 M2		
UPZ:	13 – Usaquén	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				45		
LOCALIDAD:	1- Usaquén	**FAMILIAS**	14	**ADULTOS**	30	**MENORES**		15
CHIP:	AAA0110WHCN	**PREDIOS EVALUADOS**				2		
AREA INSPECCIONADA	650 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-33161		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de

BOGOTÁ MEJOR

4. ADVERTENCIAS

- En el caso de adelantarse intervenciones en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar estudios, diseños, acciones o procedimientos desarrollados por terceros encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Los Cedros, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP. El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector. De acuerdo con la Resolución 0751 de 2018 por la cual se actualiza el Mapa No 3 "Amenaza por Remoción en Masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el predio objeto de la consulta no presenta categorización de amenaza por movimientos en masa, por lo que no hay restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano.

DI- 12026– Visita 9 de Julio de 2018:

Se adelanta visita Interior 1(casa de 3 niveles) de la Calle 142 No 11-34 en donde se evidencian fisuras en muros de cerramiento y divisorios con aberturas entre 1mm y 2mm. También se accede al Interior 3 del mismo predio, en donde no se evidencian daños. Las causas de los daños evidenciados posiblemente se deban a asentamientos diferenciales a causa de las etapas de construcción y asentamiento de las edificaciones emplazadas en el predio de la Calle 142 No 11-50/40 que corresponde a una edificación de 12 pisos con 3 sótanos de reciente construcción. Se recomendó entre otras a la Alcaldía Local Usaquén adelantar las acciones correspondientes con los responsables de la nueva construcción, para que realicen las acciones que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños.

DI- 12609– Visita 4 de Diciembre de 2018:

Se adelanta inspección al interior 1 en donde se evidencia que se han adelantado reparaciones. En el parqueadero junto al interior 1, algunos enchapes en muros divisorios permanecen parcialmente despegados en las mismas magnitudes evidenciadas a las observadas en la visita de Julio de 2018. Nuevamente se remendó la A la Alcaldía Local Usaquén, adelantar las acciones correspondientes con los responsables de la nueva construcción, para que realicen las acciones que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de

BOGOTÁ MEJOR

7. LOCALIZACIÓN

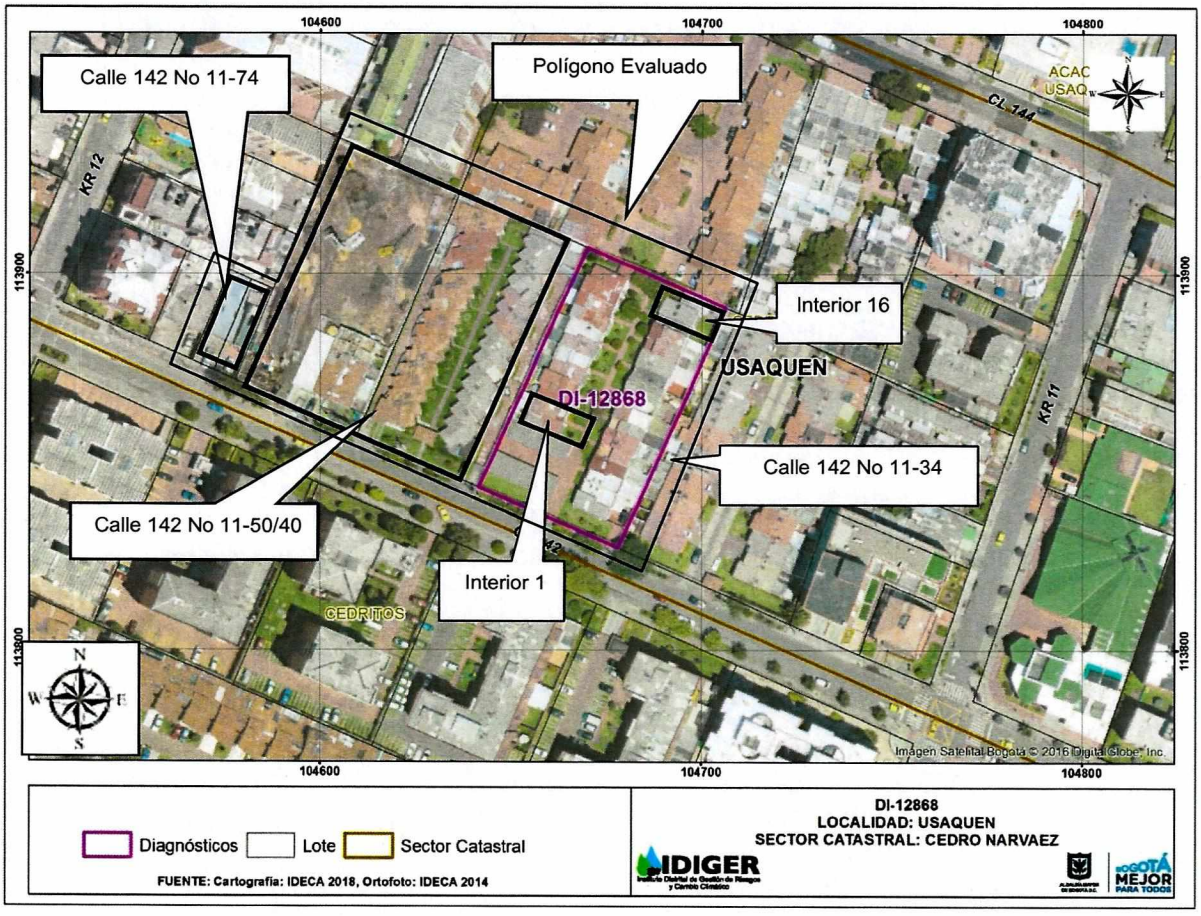


Figura No 1. *Localización de los predios de Calle 142 No 11-34, Calle 142 No 11-50/40 y Calle 142 No 11-74 en el Sector Los Cedros de la Localidad Usaquén.*

8. DESCRIPCIÓN

El predio de la Calle 142 No 11-34 corresponde a un conjunto de casas de 3 niveles construidas hace más de 30 años bajo un sistema de mampostería parcialmente confinada y columnas en algunos sectores. El predio colinda hacia el costado occidental con el predio de la Calle 142 No 11-50/40, donde se emplazan dos torres de reciente construcción de 12 pisos con 3 sótanos (Ver Fotografía 1)

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de

Nuevamente se adelanta inspección al interior 1 del predio de la Calle 142 No 11-34 en donde no se evidencian cambios con respecto a la vista de Diciembre de 2018 (Ver Fotografías 3 y 4). También se ingresa a las casa 16 en donde no se observan daños (Ver Fotografías 5 y 6)

Los enchapes en muros divisorios del parqueadero permanecen parcialmente despegados en las mismas magnitudes evidenciadas en Diciembre de 2018 (Ver Fotografías 7 y 8). Adicionalmente a lo observado en visitas anteriores, se presenta una fisura de tendencia diagonal con abertura aproximada a los 2mm y longitud aproximada al metro, en la cara interna del cerramiento en mampostería del costado norte del parqueadero la cual atraviesa una mocheta del mismo material en la parte superior. En este sector, los responsables de la construcción del predio de la Calle 142 No 11-50/40 instalaron unos parales metálicos sosteniendo la viga corona de este cerramiento (Ver Fotografía 9).

Se adelanta inspección técnica al primer piso el predio de la Calle 142 No 11-74, colindante hacia el costado occidental con la nueva construcción, en donde se encuentra una edificación de dos niveles. No se evidencian daños, tal como como se había observado en vistas anteriores (Ver Fotografías 10 y 11.)

9. POSIBLES CAUSAS

Asentamientos diferenciales a causa de las etapas de construcción y asentamiento de las edificaciones emplazadas en el predio de la Calle 142 No 11-50/40.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



***Fotografía** 1 Localización de los predios de Calle 142 No 11-34 y Calle 142 No 11-50/40 en el Sector Los Cedros de la Localidad Usaquén.*

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de

BOGOTÁ MEJOR



Fotografía 2. *Interior 1 del predio de la Calle 142 No 11-34 en la Localidad de Usaquén*



Fotografía 3. Estado del Interior 1 durante la visita de Diciembre de 2018



Fotografía 4. Estado del Interior 1 durante la visita de Febrero de 2019

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de





Fotografías 5 y 6. *Interior 1 del predio de la Calle 142 No 11-34 en la Localidad de Usaquén*



Fotografía 7. Enchapes parcialmente despegados, en el acabado del muro del parqueadero del Conjunto Residencial, evidenciados en Diciembre de 2018



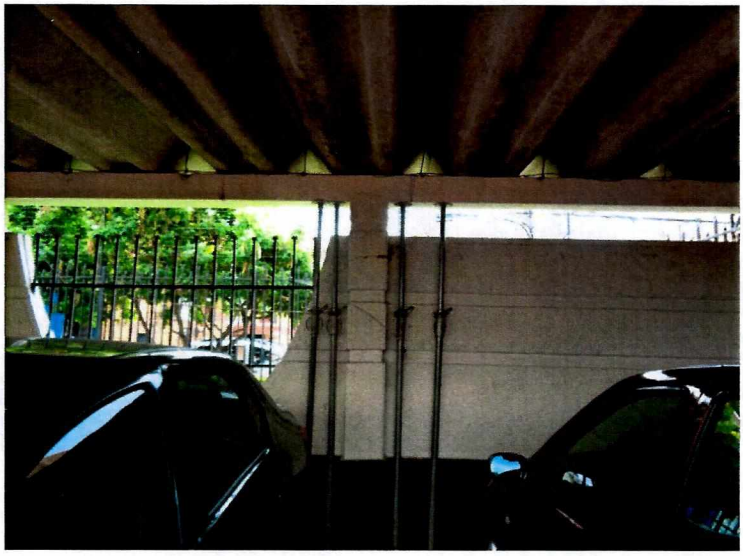
Fotografía 8. Enchapes parcialmente despegados, en el acabado del muro del parqueadero del Conjunto Residencial, evidenciados Febrero de 2019

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

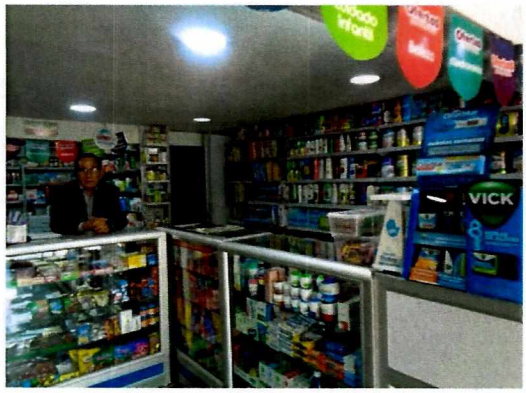
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de

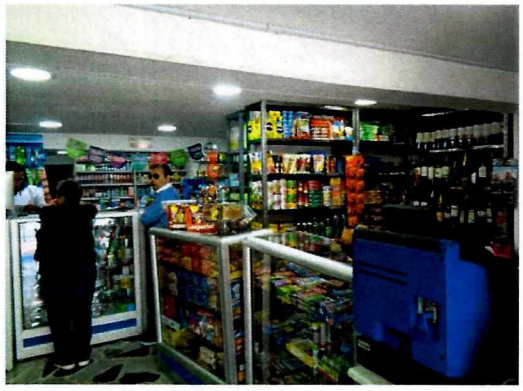
BOGOTÁ MEJOR



Fotografía 9. *Fisura en muro de cerramiento del costado norte del parqueadero del predio de la Calle 142 No 11-34 en la Localidad de Usaquén*



Fotografía 10. Predio de la Calle 142 No 11-74 en la visita de Diciembre de 2018



Fotografía 11. Predio de la Calle 142 No 11-74 en la visita de Febrero de 2019

11. DAÑOS:

Tabla1

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 142 No 11-34.	Propietarios	Mampostería parcialmente confinada	vivienda	3	Leve

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Aumento de los daños evidenciados en el predio de la Calle 142 No 11-74

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa a los predios de la Calle 142 No 11-34 y Calle 142 No 11-74, en el Sector Catastral Los Cedros de la Localidad de Usaquén.

14. CONCLUSIONES.

- La estabilidad y funcionalidad de las viviendas emplazadas en los Interiores 1 y 6 del predio de la Calle 142 No 11-34, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños evidenciados.

- La estabilidad y funcionalidad del cerramiento del costado norte del parqueadero del predio de la Calle 142 No 11-34, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños evidenciados.

- La funcionalidad del parqueadero del costado norte del predio de la Calle 142 No 11-34, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños evidenciados.

- La estabilidad y funcionalidad del predio de la Calle 142 No 11-74, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio.

15. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local Usaquén, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en el predio de la Calle 142 No 11-34 están asociados a la construcción que se llevó a cabo en el predio de la de la Calle 142 No 11-50/40, adelantar las acciones correspondientes con los responsables de dicha construcción, para que realicen las acciones que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente la construcción de la Calle 142 No 11-50/40 ocasionó y/ ó actuó como detonante de los daños existentes en la vivienda evaluada."

- Es necesario mencionar, que es responsabilidad del ejecutor de las obras, garantizar en todo momento no solo la seguridad de la zonas intervenidas, sino también de las edificaciones localizadas en el área de influencia y de la infraestructura pública localizada en el entorno, que pueda verse afectada por el desarrollo de las obras. Es de recordar que la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente, deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como en la operación y uso de las mismas

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de

BOGOTÁ MEJOR

- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector

16. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Iván Camilo Ibagos Vargas Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Profesional Especializado Código 222- Grado 23
11.2 Reviso
Firma:_____ Adriana Martínez Rodríguez. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de

BOGOTÁ MEJOR