ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

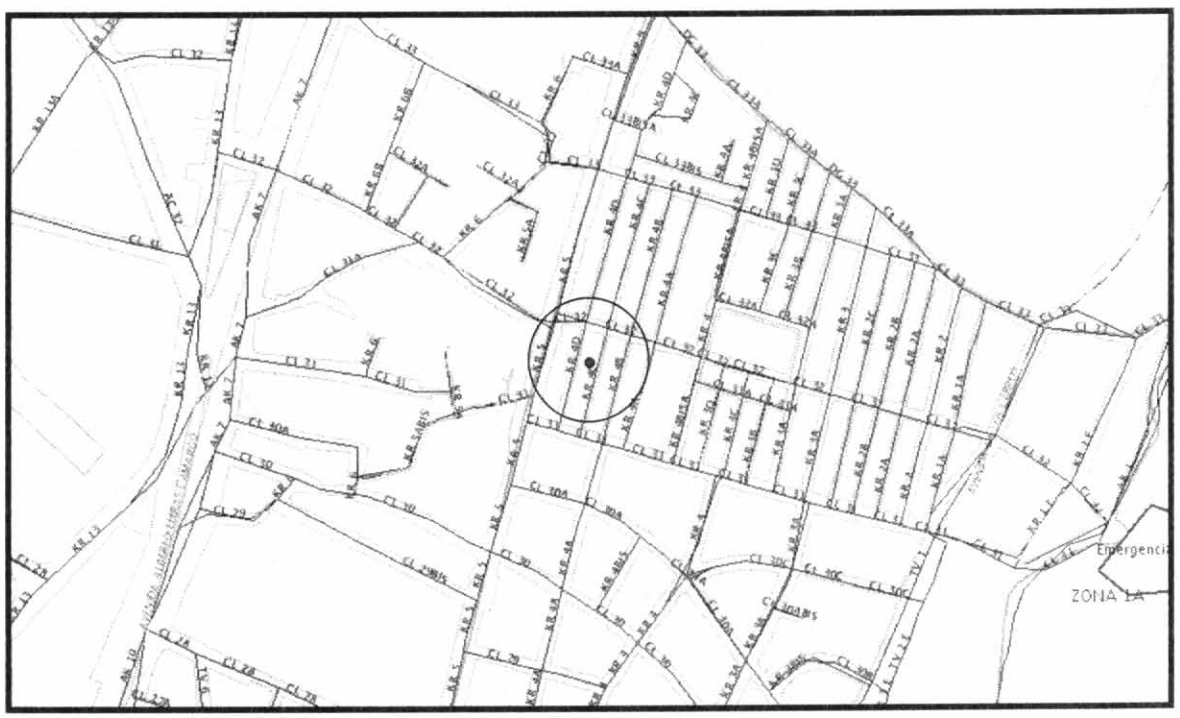
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 393

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(92) La Macarena
BARRIO:	La Perseverancia
DIRECCION:	Carrera 4 C # 31-69
FECHA DE VISITA:	Junio 3 de 2005 y Julio 18 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 3 "D" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	5 Personas (1 Familia)
AREA:	24 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 4 C # 31-69, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Bogotá sin indiferencia
Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la funcionabilidad y seguridad para la operación de la construcción bajo las cargas de servicio y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos el oficio RO-14286 que hace referencia a este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3 "D" Distrital de Policía, en oficio No. 191, en desarrollo de la querella No. 10219. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

Al momento de la inspección se presentó el Señor Henry González quien se identificó como responsable del inmueble, permitió el acceso y acompañó la visita. Se realizaron dos visitas debido a que en la primera se identificó que la edificación se encontraba en proceso de remodelación, por tanto se dio un tiempo de espera prudencial para observar el resultado de tal intervención en una segunda visita.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La edificación objeto del presente concepto corresponde a una construcción de un piso con más de cincuenta años de construida, tiene 4.0 m de frente sobre la carrera 4C y 6.0 m de fondo. La estructura principal de la edificación consiste en muros de carga en mampostería de bloques de adobe sin elementos de confinamiento y cubierta con tejas de zinc sobre alistados de madera.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la primera visita del 3 de Junio la edificación presentaba daños importantes en su estructura debido a que los muros se encontraban deteriorados, con estado de fisuración alto y colapsos parciales (fotos 2 y 3). Desprendimiento del pañete de recubrimiento de los muros generalizado e igualmente los cielos rasos se encuentran en mal estado como se aprecia en las fotos 4 y 5. En dicha ocasión se encontró que se adelantaban trabajos de reposición de la estructura de la cubierta (foto 6).

Para el 18 de Julio se encontró que la fachada ha sido remodelada, a los muros se les restituyó el pañete de recubrimiento, se terminó de reemplazar la cubierta y se colocaron los cielo rasos nuevos, la nueva situación se puede apreciar en las fotos 7 a 12, solamente se encontró que el cielo raso de la alcoba posterior en el costado norte, presenta manchas de humedad, lo que no implica indicios de inestabilidad. Las condiciones estructurales han cambiado radicalmente en beneficio de la estabilidad de la edificación.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada sobre la Carrera 4 C.



Foto 2. Muros en mal estado.

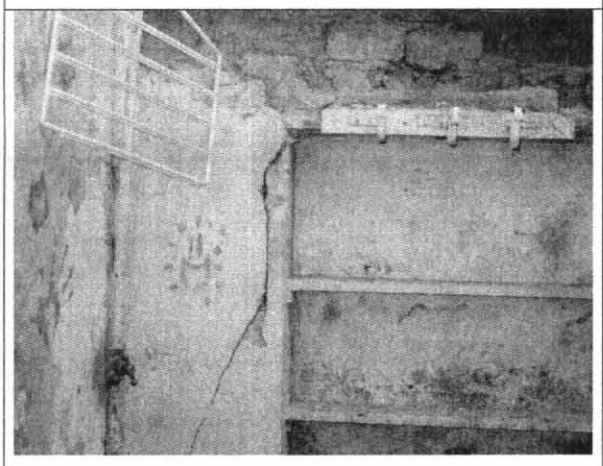


Foto 3. Muros con fisuración.

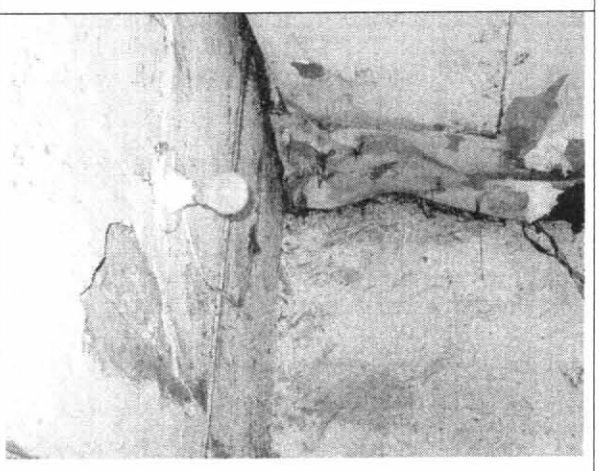


Foto 4 Muros y cielos rasos con colapsos parciales.



Foto 5. Cielos rasos colapsados.



Foto 6. Obras de reposición de la cubierta.

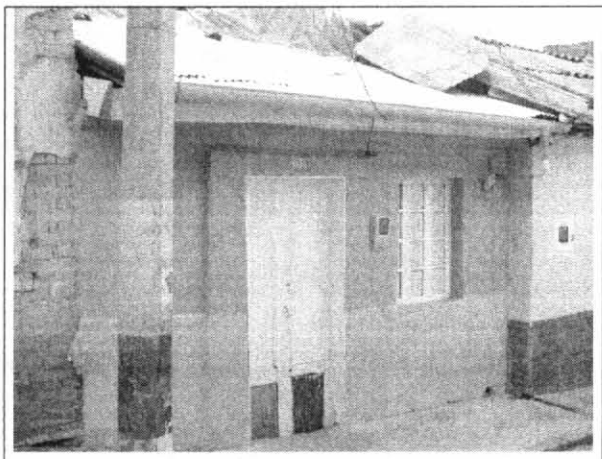


Foto 7. Fachada de la edificación remodelada.

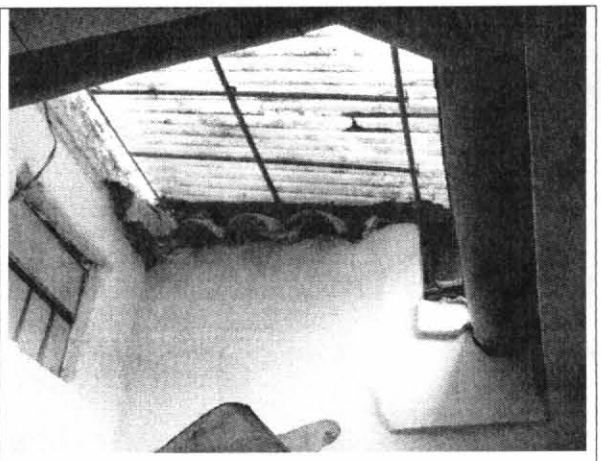


Foto 8. Muros reparados y pañetados.

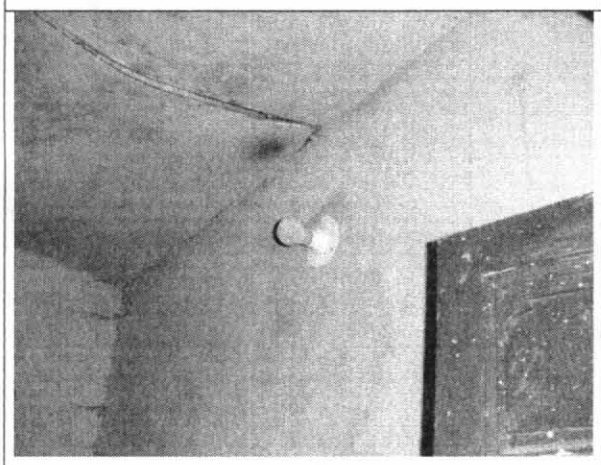


Foto 9. Obras de reparación de los muros, aun se notan manchas de humedad en el cielo raso de este sector.

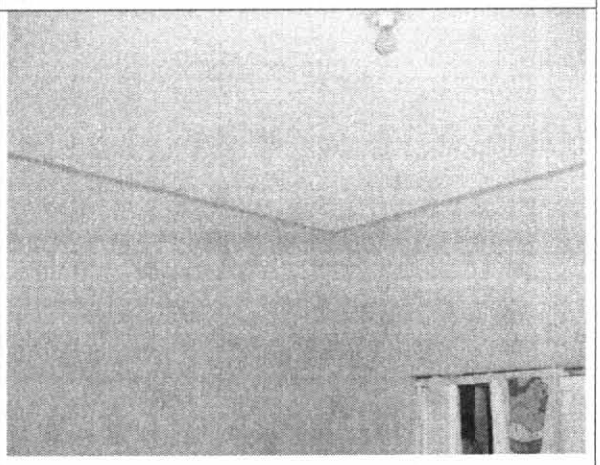


Foto 10. Remodelación de muros y colocación de cielo raso.

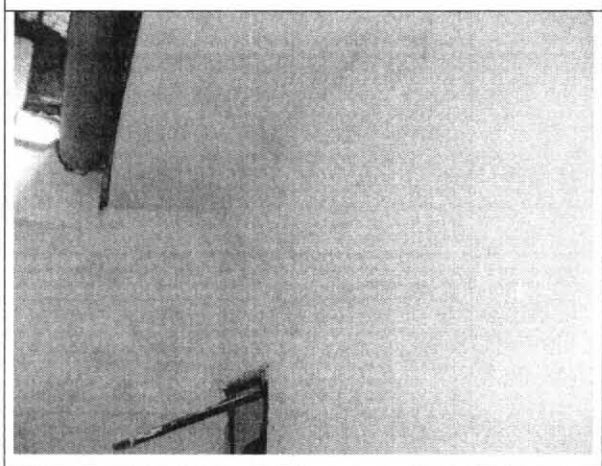


Foto 11. Muros intervenidos y remodelados.

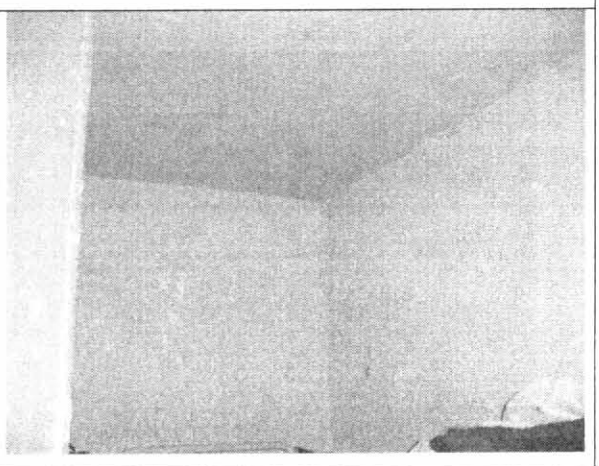


Foto 12. Muros en buen estado sin intervención reciente.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación objeto del concepto, en las condiciones encontradas en el momento de la inspección **NO AMENAZA RUINA,** sin embargo se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables de la edificación:

- Concluir las obras de mantenimiento general de tal manera que se abarque la totalidad de la edificación
- Continuar con las actividades de mantenimiento de la edificación para impedir que los fenómenos de deterioro se vuelvan a presentar

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían ejecutar estudios de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya el diseño del reforzamiento.

Elaboró:	Revisó:
CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	**Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Coordinadora Técnica

Aprobó:

Vo. Bo. GUILLERMO ESCOBAR CASTRO
Director (E)