Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-1598

1. LOCALIZACIÓN

DIRECCIÓN	:	Carrera 151B Sur No. 143 - 33
BARRIO	:	Bilbao
LOCALIDAD	:	Suba (11)
FECHA DE VISITA TECNICA	:	Septiembre 16 de 2002
AREA	:	0.01 Ha
AREA DE IMPACTO	:	0.00 Ha

2. ANTECEDENTES

El presente diagnóstico corresponde a la visita técnica realizada el día 16 de septiembre del 2002, por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias "DPAE", a la vivienda ubicada en la Carrera 151B No. 143 – 33, del barrio Bilbao en la Localidad de Suba.

3. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA ESTRUCTURA

En la visita técnica realizada, se verificaron los siguientes aspectos:

- La vivienda fue construida hace diez años, y está conformada por una edificación de tres pisos constituida por una mezcla de mampostería confinada en los muros laterales longitudinales, mampostería no reforzada interiormente y algunas columnas en concreto reforzado. Los entrepisos son en losas de concreto reforzado y la cubierta es en teja de asbesto y teja plástica. Los muros y las columnas interiores no son continuos en la altura, lo cual indica que es vulnerable sísmicamente. Adicionalmente, los muros en general están construidos en bloques de arcilla de perforación horizontal con pegas de mala calidad.

- Al inspeccionar la vivienda se observa una inclinación notoria a simple vista de las placas de entrepiso hacia el costado nor-oriental, y se observan algunas fisuras leves en la placa del segundo piso en ese costado, una de las cuales

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

fue resanada por el propietario. En los muros de la alcoba de segundo piso, se observan algunos resanes realizados por el propietario. Adicionalmente, se observa que la puerta de acceso a la alcoba se abre por sí sola debido a la inclinación de la placa.

- No se conoce con exactitud el tipo de cimentación que presenta la vivienda; sin embargo, por las características observadas se presume que parte de la inclinación puede ser originada desde la construcción misma.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La vivienda presenta inclinación notoria a simple vista hacia el costado nor-oriental, con algunas fisuras leves en las placas de entrepiso y de los muros de segundo piso que en su mayoría han sido resanadas por el propietario.

Debido a la configuración estructural de la vivienda, la edificación es vulnerable sísmicamente; sin embargo, no hay riesgo inminente de colapso por la acción de las cargas verticales actuantes, por lo cual la casa sigue siendo habitable.

Por lo anterior, se recomienda a los propietarios:

- No construir ampliaciones de más pisos en altura, ni acumular materiales pesados en las placas de entrepiso ni en la cubierta de la edificación, ni construir placa a nivel de cubierta.

- Mantener seguimiento permanente de la medición periódica de la inclinación de la vivienda, para establecer sus tasas y tendencias de inclinación.

- Mantener seguimiento del estado y avance de las fisuras existentes y de la aparición de nuevas fisuras, que pueden deteriorar en futuro las condiciones estructurales de la vivienda.

- Realizar un estudio particular que establezca las causas de la inclinación de las placas, las medidas correctivas y las recomendaciones de reparación requeridas.

5. NOTA

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños externos observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico. La vigencia de este diagnóstico depende de que no se modifiquen sustancialmente las condiciones del sector y del estado de la edificación.

NOMBRE : HAROLD EDUARDO SANMIGUEL AHUMADA Harold E Sanmiguel A
PROFESIÓN: Ingeniero Civil
MATRÍCULA: 25202 - 41802 CND

Vo.Bo. **Ing. JAVIER PAVA SANCHEZ**
Coordinador Análisis de Riesgos

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.