DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-11807
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER7623

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique Linero Soto				**SOLICITANTE:** Comunidad
CAT	8	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	8 de junio de 2018	**HORA:**	2:00 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 77 A # 68 A - 12 Carrera 77 A # 68 A - 30 Calle 68 A # 77 - 86 Calle 68 A # 77 - 74 Carrera 77 A # 68 A - 22	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:97167,37 Y1:110021.90 X2:97206.40 Y2:110041.08		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Boyacá	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			150 m²		
UPZ:	30 - Boyacá Real	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			30		
LOCALIDAD:	10 - Engativá	**FAMILIAS**	9	**ADULTOS**	25	**MENORES**	5
CHIP:	AAA0061PDNX AAA0061PDPA AAA0061PDMR AAA0061PDLF AAA0061PDOM	**PREDIOS EVALUADOS**			4		
AREA INSPECCIONADA	765 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-30508		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.
Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

5. ESCENARIO DE RIESGO

RIESGO POR CONSTRUCCIONES: Actividad constructiva de edificaciones (Ejecución de obras)

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Boyacá de la Localidad de Engativá, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación urbana para el mismo.

Así mismo, en atención a solicitudes por radicado, se adelantó por parte de personal del IDIGER, una visita al predio de la Carrera 77 A # 68 A - 12, en el Sector Catastral Boyacá de la Localidad de Engativá, producto de lo cual se emitieron los documentos que se relacionan a continuación:

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla No. 1. Documentos emitidos para el predio de la Carrera 77 A # 68 A - 12, en el Sector Catastral Boyacá de la Localidad de Engativá.

DOCUMENTOS EMITIDOS
DI-9489 de 10 de agosto de 2016
En el diagnóstico Técnico se describe daños como fisuras y grietas de tendencia vertical, horizontal y diagonal en los muros del costado nororiental y muros divisorios. Se evidencia una leve inclinación de la vivienda hacia el costado norte donde se emplaza el edificio de tres niveles. Se concluye que la habitabilidad y la estabilidad de la vivienda ubicada en la Carrera 77 A # 68 A - 12 no se encuentran comprometidas y se recomienda verificar actas de vecindad para constatar las condiciones de las edificaciones antes de la construcción del edificio de la Carrera 77 A # 68 A - 22, y a la alcaldía Local de Engativá hacer un seguimiento de las recomendaciones realizadas en el Diagnóstico Técnico.

7. LOCALIZACIÓN



Figura 1. Localización del predio evaluado en el Sector Catastral Boyacá de la Localidad de Engativá (Imagen tomada del SINUPOT).

Tabla No. 1. Predios evaluados en el Sector Catastral Boyacá de la Localidad de Engativá.

ID	DIRECCIÓN DEL PREDIO	CHIP
1	Carrera 77 A # 68 A - 12	AAA0061PDNX
2	Carrera 77 A # 68 A - 30	AAA0061PDPA
3	Calle 68 A # 77 - 86	AAA0061PDMR
4	Calle 68 A # 77 - 74	AAA0061PDLF
5	Carrera 77 A # 68 A – 22	AAA0061PDOM

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde localiza el predio de la Carrera 77 A # 68 A - 12, en el Sector Catastral Boyacá de la Localidad de Engativá, encontrando una zona con pendiente del terreno Baja (1° - 15 °), consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

En el predio de la Carrera 77 A # 68 A – 12 (Predio 1, Figura 1), se emplaza una edificación de dos niveles y terraza con sistema estructural en muros de carga de mampostería sin refuerzo, las placas de entrepiso y cubierta son de concreto reforzado. El uso de la edificación es residencial. La visita fue atendida por el Señor Libardo Rincón permitiendo el acceso a la vivienda.

Hacia el costado norte del predio de la Carrera 77 A # 68 A - 12 se encuentra el predio de la Carrera 77 A # 68 A – 22 y se emplaza una edificación de tres niveles con sistema estructural aporticado de concreto reforzado con el primer nivel a doble altura (Predio 5, figura 1) de construcción reciente.

En el predio de la Carrera 77 A # 68 A - 30 se emplaza una casa de tres niveles con sistema estructural de muros de carga en mampostería sin refuerzo, placas de entrepiso y azotea de concreto reforzado. La visita fue atendida por Luis Cobos. El uso de la edificación es Residencial (Predio 2, figura 1).

En los predios de la Calle 68 A # 77 - 86 y Calle 68 A # 77 - 74 se emplazas dos casas de dos niveles con sistema estructural de muros de carga en mampostería sin refuerzo, placas de entrepiso y cubierta posiblemente en placa maciza de concreto y son de uso residencial. En ambos predios no permitieron el ingreso, sin embargo, no reportaron daños en las edificaciones (Predio 3 y 4, figura 1).

Durante la inspección visual a los predios identificados en la figura 1 se evidencian los siguientes daños:

Carrera 77 A # 68 A - 12 (Foto 1): En la edificación se observan fisuras y grietas diagonales y horizontales con longitudes entre un metro y dos metros con aberturas cercanas a los 5 milímetros, acentuándose hacia el costado norte en colindancia con el predio de la Carrera 77 A # 68 A – 12. Se evidencia un asentamiento diferencial de la edificación hacia el costado norte (Ver Fotos 1 a 4).

Carrera 77 A # 68 A - 30 (Foto 5): En la edificación se observa un asentamiento en toda la edificación del orden de los 5 centímetros (Ver Foto 6) y una fisura en el dintel de la puerta de entrada de la edificación (Ver Foto 7). Los muros tanto al interior como al exterior no presentan daños relacionados con grietas o fisuras (Ver Foto 8).

Calle 68 A # 77 - 86 y Calle 68 A # 77 - 74 (Foto 6): No fue permitido el ingreso a estas edificaciones sin embargo los responsables manifiestan que no se presentan daños en las viviendas (Ver Foto 9).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Cabe resaltar, que se observan un incremento en los daños con respecto a la última visita técnica realizada el 10 de agosto de 2016. En el predio de la Calle 68 A # 77 - 74 no se han realizado las recomendaciones consignadas en el Diagnóstico Técnico DI-9489.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Actividad constructiva de edificaciones (Ejecución de obras)

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Foto 1. Vista de las edificaciones de los predios de la Carrera 77 A # 68 A - 12 y Carrera 77 A # 68 A – 12.

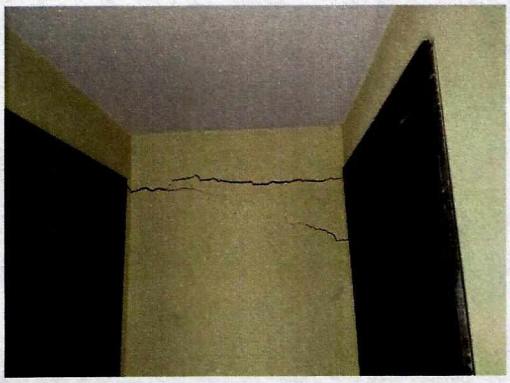


Foto 2. Grieta horizontal en muro interior de la edificación del predio de la Carrera 77 A # 68 A - 12.





Fotos 3 y 4. Grieta diagonal en los muros de la edificación del predio de la Carrera 77 A # 68 A - 12.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

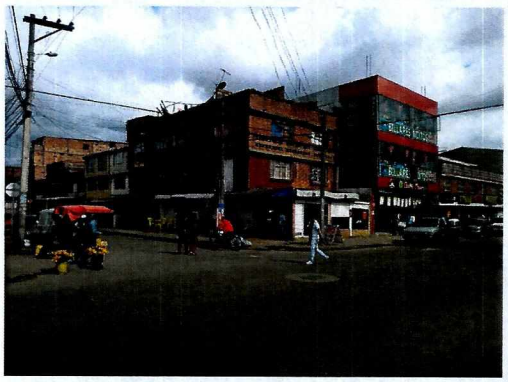


Foto 5. Vista de la vivienda de la Carrera 77 A # 68 A - 30 y Carrera 77 A # 68 A – 12.



Foto 6. Asentamientos que ha experimentado la edificación del predio de la Carrera 77 A # 68 A - 30.



Foto 7. Fisura en el dintel de la puerta de acceso del predio de la Carrera 77 A # 68 A - 30.



Foto 8. Muros interiores en buen estado. Predio de la Carrera 77 A # 68 A - 30



Foto 9. Vista general de las viviendas de la Calle 68 A # 77 - 86 y Calle 68 A # 77 - 74. No reportan daños.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestion de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 77 A # 68 A - 12	Libardo Rincón	Casa	Vivienda	2	Moderado
2	Carrera 77 A # 68 A - 30	Luis Cobos	Casa	Vivienda	3	Leve
3	Calle 68 A # 77 - 86	No hay datos	Casa	Vivienda	3	Sin daños
4	Calle 68 A # 77 - 74	No hay datos	Casa	Vivienda	3	Sin daños

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Incremento en los daños identificados en la edificación localizada en el predio de la Carrera 77 A # 68 A - 12 en el Sector Catastral Boyacá de la Localidad de Engativá

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de la edificación localizada en el predio de la Carrera 77 A # 68 A - 12, Carrera 77 A # 68 A - 30, Calle 68 A # 77 - 86 y Calle 68 A # 77 - 74 en el Sector Catastral Boyacá de la Localidad de Engativá.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de las edificaciones que se encuentra en los predios de la Carrera 77 A # 68 A - 12, Carrera 77 A # 68 A - 30, Calle 68 A # 77 - 86 y Calle 68 A # 77 - 74 en el Sector Catastral de Boyacá de la Localidad de Engativá no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas.

15. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en las viviendas aledañas al predio de la Carrera 77 A # 68 A – 22, se encuentran relacionados con las actividades de construcción que se adelantan en el mismo, adelantar acciones correspondientes con los responsables, para que se realicen las labores que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestion de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

determinarse que efectivamente la construcción del edificio actuó como detonante de los daños en la edificación evaluada.

- A la Alcaldía Local de Engativá, de acuerdo con su respectiva competencia adelantar el control urbanístico de la edificación de construcción reciente ubicada en el predio de la Carrera 77 A # 68 A – 22, de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 63 del Decreto 1469 de 2010.

- A la Alcaldía Local de Engativá, adelantar las acciones necesarias dentro de su competencia, para garantizar que se haya cumplido lo establecido en la Licencia de Construcción en cuanto a los procedimientos constructivos, las especificaciones técnicas y recomendaciones allí consignadas, por parte del responsable y/o responsables de la edificación de reciente construcción ubicada en el predio de la Carrera 77 A # 68 A – 22, en el Sector Catastral Boyacá de la Localidad de Engativá.

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Enrique Linero Enrique Linero Soto Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras Contratista
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Jairo William Torres Becerra Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS