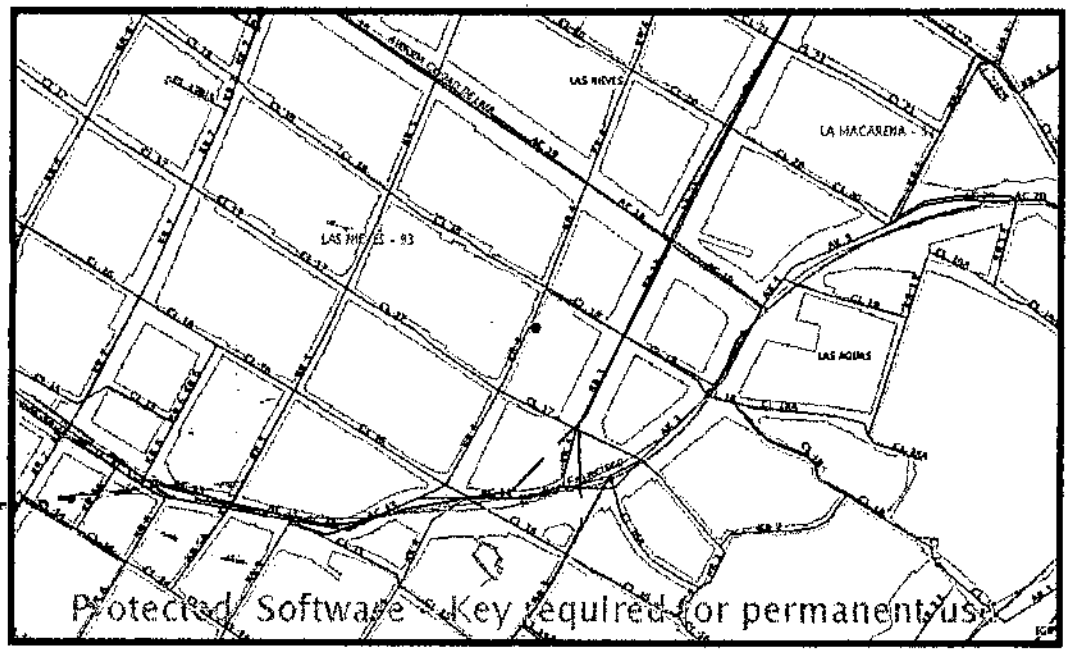
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 100

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(03) Santa Fe
UPZ:	(93) Las Nieves
BARRIO:	La Veracruz
DIRECCION:	Carrera 4 No. 17-66
FECHA DE VISITA:	Octubre 14 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 3 "C" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	3 Persona (1 Familia)
AREA:	400m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del ubicado en la Carrera 4 No. 17-66, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3 "C" Distrital de Policía, en desarrollo de la querella 8602. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección se presentó el señor José Vargas quien acompaño la inspección.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Es una edificación de un piso 10.0m de frente por 40.0m de fondo, con un área aproximada de 400m², su estructura principal consiste en muros de carga no confinados en ladrillo tolete con espesor de 0.20m. y cubierta con teja de barro, en la actualidad el uso del inmueble es comercial ya que allí funciona un restaurante.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La construcción se encuentra en buen estado y no se presenta evidencias de fallas estructurales graves ni se presentan asentamientos apreciables (Foto # 1 y # 2). La cubierta del inmueble, incluido el cobertizo trasero se encuentra en buen estado (Fotos # 3 y # 4). Sobre el muro del costado norte se aprecian algunos daños menores pero que no afectan la estabilidad de la casa.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Interior del inmueble



Foto 2. Interior del inmueble

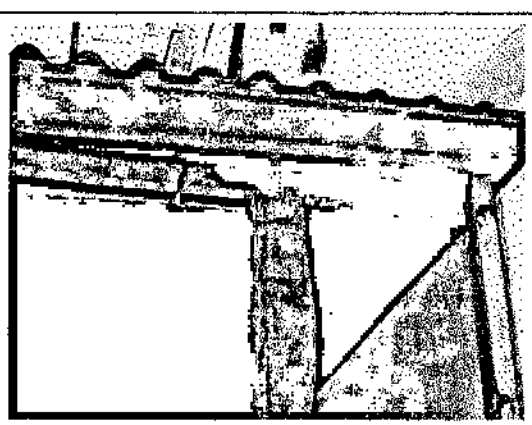


Foto 3. Cobertizo posterior.

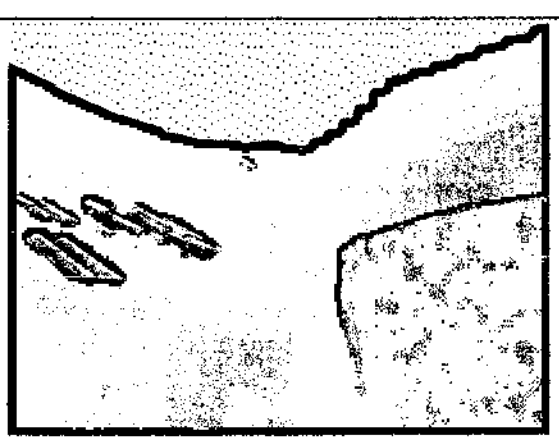


Foto 4. Cubierta.

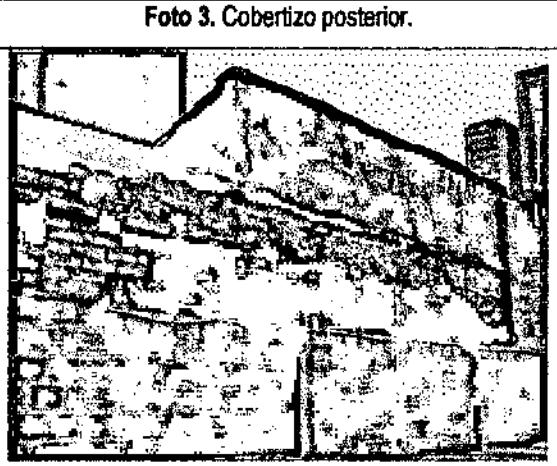


Foto 5. Muro costado Norte.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** pero se recomienda a los propietarios o responsables del inmueble realizar un mantenimiento al muro del costado Norte para evitar que se deteriore más.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Norma s Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JOSE LUIS REYES GOMEZ.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co