DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12478
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER19584

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: NELSON DAVID MILLAN DELVALLE				**SOLICITANTE:** OLGA VICTORIA RUBIO CORTÉS
CAT	07	**MÓVIL:**	CON	
FECHA:	08 de noviembre de 2018	**HORA:**	09:30	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Transversal 5 D Bis No. 189 – 02 Carrera 5 B No. 189 - 01	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA:**				X1: 105696.58 Y1: 118731.31 X2: 105690.10 Y2: 118755.10 X3: 105688.11 Y3: 118785.68		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Buenavista	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				150 m^2		
UPZ:	9 – Verbenal	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				300		
LOCALIDAD:	01- Usaquén	**FAMILIAS**	10	**ADULTOS**	200	**MENORES**	100	
CHIP:	AAA0117KJHY	**PREDIOS EVALUADOS**				2		
ÁREA INSPECCIONADA	2500 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-32153		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

ISO 9001 icontec CO-SC-CER453496
IQNet CO-SC-CER453496
ISO 14001 icontec CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realiza para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

5. **ESCENARIO DE RIESGO** : Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

6. **ANTECEDENTES:**

Los predios de la Transversal 5 D Bis No. 189 – 02 y Carrera 5 B No. 189 - 01, se encuentran ubicados en el Barrio Buenavista de la Localidad de Usaquén, el cual fue legalizado mediante Resolución 1126 del 18 de diciembre de 1996 del Departamento Administrativo de Planeación Distrital -DAPD, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector.

De acuerdo con la actualización del Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa (Resolución 0751 de 2018) que hace parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio evaluado presenta categorización de Amenaza media por movimientos en masa.

Tabla No. 1. Documentos emitidos para el sector referenciado

DOCUMENTOS EMITIDOS
DI-10701 (27/03/2017)
DI-10494 (15/05/2017)
DI-11189 (18/11/2017)

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

En el Diagnóstico Técnico DI-11189 se concluyó que la habitabilidad y estabilidad estructural de los predios de la Transversal 5 D Bis No. 189 – 02 y Transversal 5 D Bis No. 189 – 06 en el Barrio Buenavista de la Localidad de Usaquén, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante el desprendimiento local de material superficial, así como tampoco por las cargas normales de servicio de las edificaciones allí emplazadas.

7. LOCALIZACIÓN

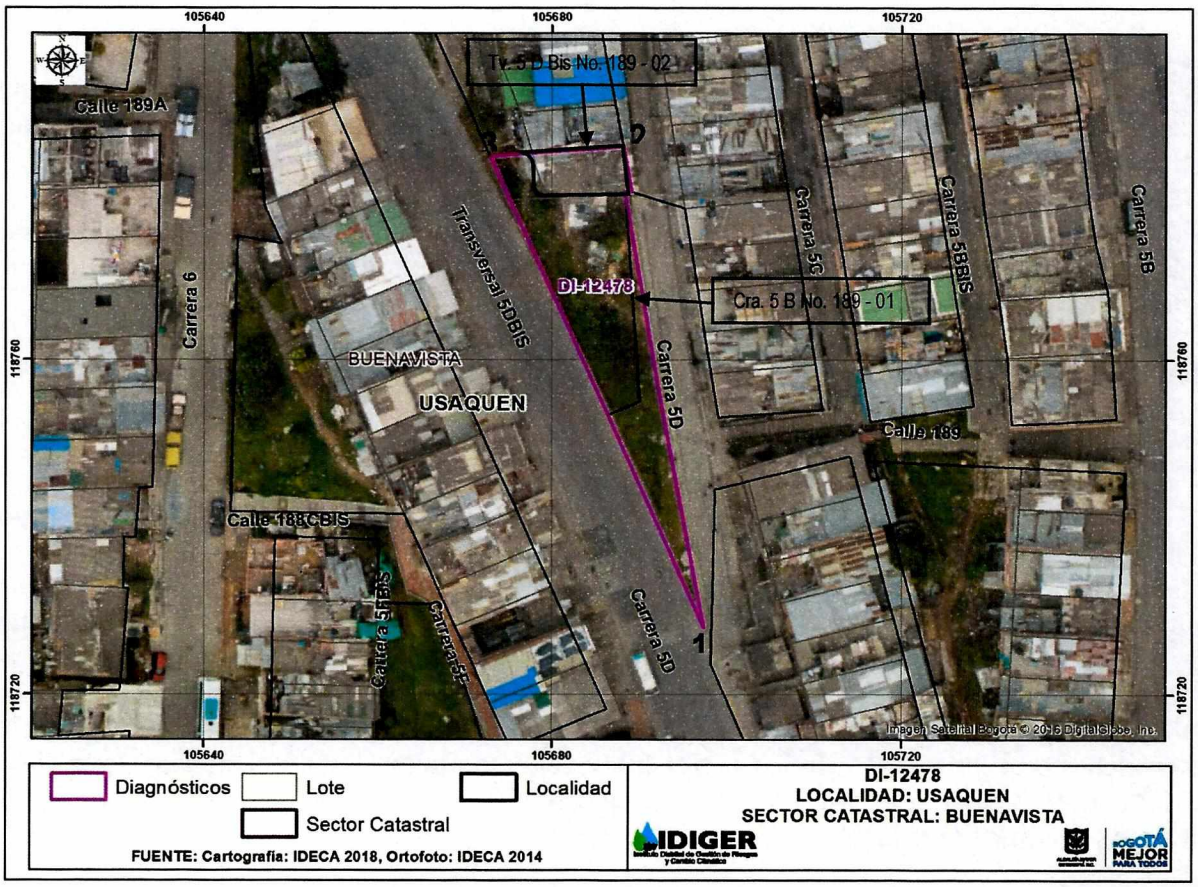

Figura 1. Localización de los predios de la Transversal 5 D Bis No. 189 – 02 y Carrera 5 No. 189 – 01, Barrio Buenavista de la Localidad de Usaquén.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado 2018ER19584 personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día ocho (08) de noviembre de 2018 a los predios de la Transversal 5 D Bis No. 189 – 02 y Carrera 5 B No. 189 – 01, barrio Buenavista de la Localidad de Usaquén, encontrando que el sector pertenece a una zona de ladera de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

pendiente alta. Allí, para el emplazamiento de las viviendas, se realizaron taludes de corte y relleno en los que no se identifican medidas de contención y/o protección así como tampoco medidas para el manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial.

Sobre la vía de acceso principal al sector, Carrera 5 D, se identifica un talud de corte, realizado posiblemente para la construcción de dicha vía, se encuentra cubierto por material y algunos individuos arbóreos de mediano tamaño; el talud tiene una longitud de aproximadamente 300 metros y altura de hasta 10 metros.

De acuerdo con los antecedentes relacionados y tomando como base el Diagnóstico Técnico DI-11189 para el que se realizó visita el 18 de noviembre de 2017, se puede establecer que no se identifican aumentos en el desprendimiento de material descrito en dicho documento y mucho menos saturación en el terreno, que en su momento pudo ser el detonante del movimiento presentado (Ver fotografías 7 a 10). Se resalta que al momento de la visita técnica, no se evidencia la activación de movimientos en masa de carácter local o general en el talud en mención y el material producto del desprendimiento aún se encuentra en la parte baja del mismo.

El predio de la Carrera 5 B No. 189 – 01, corresponde a un lote vacío, en el que al momento de la visita técnica es usado como patio y acceso de la vivienda emplazada en el predio vecino (Transversal 5 D Bis No. 189 – 02) (Ver fotografías 5 y 6).

En el predio de la Transversal 5 D Bis No. 189 – 02, se emplaza una vivienda de tres (03) niveles, construida posiblemente bajo un sistema estructural en mampostería parcialmente confinada, con losa de entrepiso en concreto en algunos sectores y elementos en madera en otros sectores de la vivienda. Para el emplazamiento de la vivienda se realizó un talud de corte sobre el costado sur, el cual cuenta con un muro en piedra pegada como medida de contención y sin medidas para el manejo de aguas de escorrentía superficial, presenta un longitud de aproximadamente 3.5 metros por 2.8 metros de altura aproximada; se destaca que en este no se presentan daños. En la inspección visual realizada al interior de la vivienda se identifican humedades en los muros divisorios y perimetrales y en algunos de los elementos de madera que la conforman (Ver fotografías 1 a 4).

9. POSIBLES CAUSAS:

Deficiencias constructivas en la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 5 D Bis No. 189 – 02.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Foto No. 1. Vista frontal vivienda emplazada en el predio de la Transversal 5 D Bis No. 189 - 02



Foto No. 2. Muro en piedra pegada costado sur





Foto No. 3 y 4. Humedades en los elementos que conforman la vivienda



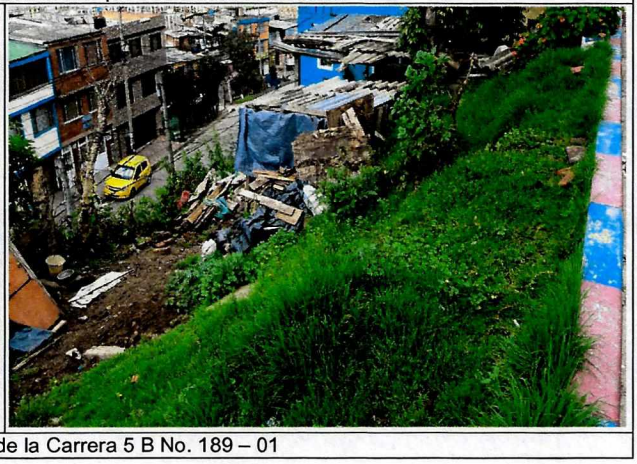

Foto No. 5 y 6. Vista predio de la Carrera 5 B No. 189 – 01

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

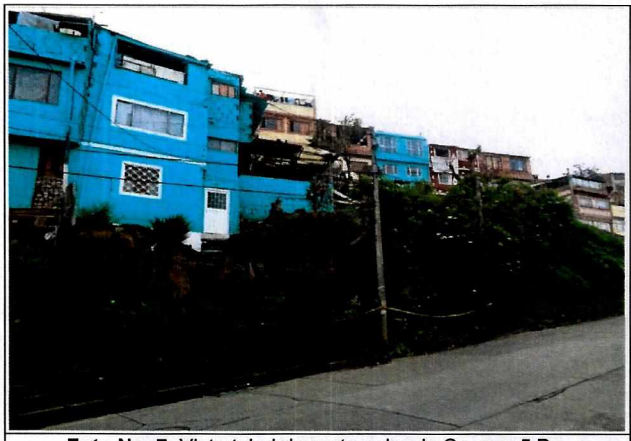

Foto No. 7. Vista talud de corte sobre la Carrera 5 D – Fotografía tomada de DI-11189

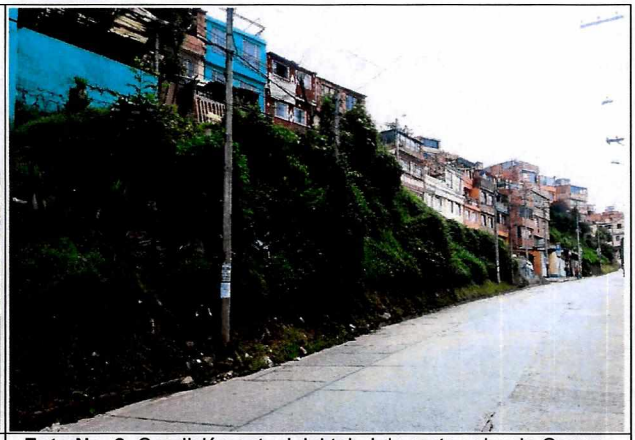

Foto No. 8. Condición actual del talud de corte sobre la Carrera 5 D – Fotografía de 08/11/2018



Foto No. 9. Vista talud de corte sobre la Carrera 5 D – Fotografía tomada de DI-11189



Foto No. 10. Condición actual del talud de corte sobre la Carrera 5 D – Fotografía de 08/11/2018

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Tv. 5 D Bis No. 189 - 02	Margarita Moreno	Vivienda	Habitacional	3	Leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

12. **RIESGOS ASOCIADOS** (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento progresivo de los daños identificados en los elementos que conforman la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 5 D Bis No. 189- 02, Barrio Buenavista de la Localidad de Usaquén.

13. **ACCIONES ADELANTADAS**

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad de la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 5 D Bis No. 189- 02, Barrio Buenavista de la Localidad de Usaquén.

- Inspección visual de la condiciones de estabilidad del talud de corte de vial ubicado en la Carrera 5 D, barrio Buenavista de la Localidad de Usaquén.

14. CONCLUSIONES.

- La estabilidad estructural y la funcionalidad de la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 5 D Bis No. 189- 02, Barrio Buenavista de la Localidad de Usaquén, no se encuentran comprometidas en la actualidad por los daños identificados ni ante cargas normales de servicio.

- No se identifican movimientos en masa activos y desprendimientos de material en el talud de corte de la Carrera 5 D, Barrio Buenavista de la Localidad de Usaquén.

15. RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta que al momento de la visita técnica no se advierten cambios significativos en las condiciones de estabilidad del talud de corte vial de la Carrera 5 D, con relación a las mencionadas en el Diagnóstico Técnico DI-10494, se mantienen vigentes las recomendaciones dadas en el mismo en lo relacionado con:

- A la Alcaldía Local de Usaquén, establecer contacto con el responsable del predio de la Carrera 5 D No. 189 – 02, para realizar las adecuadas obras que garanticen las condiciones de estabilidad del terreno.

Adicionalmente se recomienda:

- Al responsable y/o responsables de la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 5 D Bis No. 189 - 02, Barrio Buenavista de la Localidad de Usaquén, adelantar medidas de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento de la vivienda, esto con el fin de garantizar las condiciones adecuadas para su uso durante su vida útil.

- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados.

- Se recomienda al responsable de la edificación emplazada en el predio de la Transversal 5 D Bis No. 189 - 02, Barrio Buenavista de la Localidad de Usaquén, realizar un seguimiento de las condiciones de estabilidad, funcionalidad y habitabilidad de la edificación y del terreno evaluado, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en la infraestructura pública y privada del sector.

16. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: NELSON DAVID MILLÁN DELVALLE Profesión: INGENIERO CIVIL – ESP. EN GERENCIA INTEGRAL DE OBRAS ESP. EN AGUAS Y SANEAMIENTO AMBIENTAL
Profesional Especializado Código 222 Grado 23
11.2 Revisó
Adriana Martínez R. ADRIANA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.