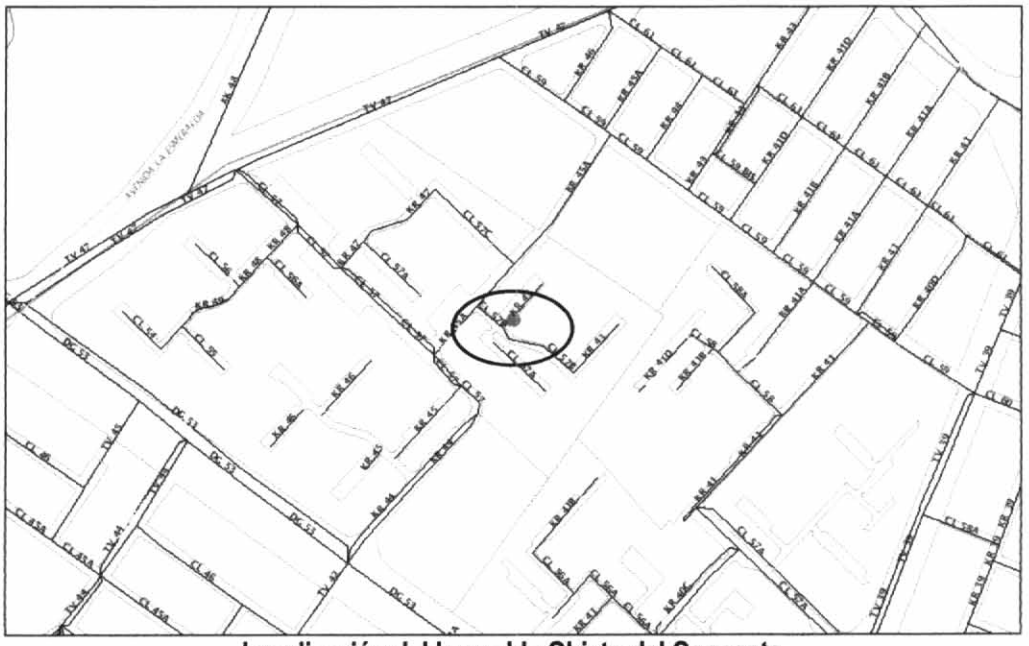
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 479

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(13) Teusaquillo
UPZ:	(106) La Esmeralda
BARRIO:	Paulo VI
DIRECCION:	Carrera 45 # 57 B - 16
FECHA DE VISITA:	Diciembre 1 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección Trece E Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	1000 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento ubicado por la Calle 53 del Conjunto Residencial Paulo VI – Segundo Sector, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la estructura. El objetivo primordial es el de establecer la funcionabilidad de la estructura y no pretende establecer

Bogotá sin indiferencia

responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Trece E Distrital de Policía concerniente con la Querella Nº P - 1172. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha se identificó que la estructura objeto del concepto es el muro de cerramiento ubicado por la Calle 53 del Conjunto Residencial Paulo VI – Segundo Sector, se pudo tener ingreso a la urbanización y se realizó la visita técnica satisfactoriamente. La inspección fue acompañada por la Sra. Luz Marina Martínez quien se identificó como Administradora del Conjunto Residencial.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita es el muro de cerramiento ubicado por la Calle 53 del Conjunto Residencial Paulo VI

Uso Predominante:	Muro de cerramiento del Conjunto Residencial Paulo VI.
Dimensiones del muro (Aproximadas):	Tramos de muro de 4.00 m de largo y 0.15 m de ancho (ver fotografía 1) Longitud = 80 m (aproximadamente)
Altura de muro (Aproximada):	2.20 m.
Tipo de estructura:	Muro en mampostería de arcilla no reforzada, con machones en mampostería espaciados cada 2.00 m (aproximadamente) y sin viga de coronación superior (ver fotografía 3)
Edad de construcción (Aproximada):	23 años. Según información suministrada por la Administradora.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita técnica realizada se identificó que los tramos de muro del cerramiento por la Calle 53 del Conjunto Residencial Paulo VI Segundo Sector, presentan pérdida de verticalidad hacia el exterior de la urbanización, este desplazamiento ha sido contrarrestado por apuntalamientos temporales con párales en madera rolliza, ver fotografías 1 y 2. También se observó que al interior del Conjunto Residencial se han adelantado medidas de protección con cintas reflectivas, como se ve en la fotografía 3. Se evidenció que aproximadamente cuatro (4) tramos de muro colapsaron recientemente y se observó que en la zona donde se encuentra el muro objeto del concepto se están adelantando labores de construcción de andenes, también se detectó que las obras adelantadas han desconfinado los muros en su cimentación lo que los ha hecho susceptibles al volcamiento, como se ve en las fotografías 4 y 5.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Aspecto general del muro objeto del concepto visto por el exterior del Conjunto Residencial.

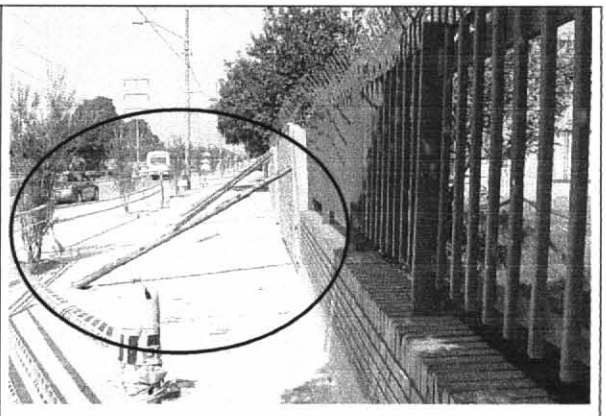


Foto 2. Apuntalamientos temporal con párales de madera rolliza en los tramos de muros.

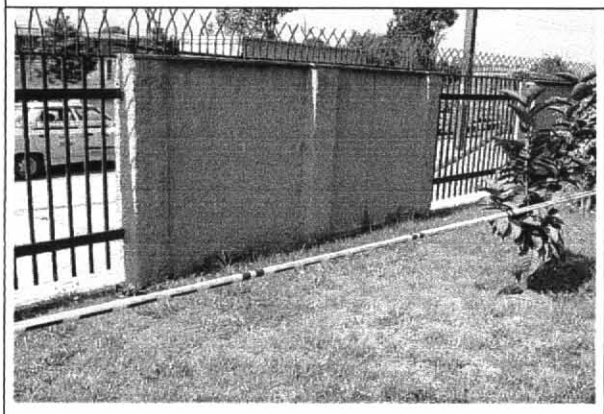


Foto 3. Al interior del Conjunto Residencial se han adelantado medidas de protección con cinta reflectiva.



Foto 4. Tramo de muro colapsado y se evidenció que en la actualidad se están adelantando labores de construcción de andenes.



Foto 5. Las obras adelantadas han desconfinado los muros en su cimentación lo que los ha hecho susceptibles al volcamiento.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento ubicado por la Calle 53 del Conjunto Residencial Paulo VI – Segundo Sector **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, pero es recuperable. Por tanto para garantizar la seguridad de los transeúntes, los responsables del Conjunto Residencial, deben seguir las siguientes recomendaciones:

- Implementar medidas de seguridad en las obras de construcción de andenes para evitar posibles afectaciones sobre el muro de cerramiento del conjunto residencial
- Ejecutar labores de reforzamiento del muro debido al desplome general identificado en el cerramiento, se recomienda la realización de estudios previos que identifiquen la condición real de la estructura y del suelo de fundación
- También se recomienda, implementar medidas de protección al transeúnte, hasta tanto se ejecuten las reparaciones, dadas las condiciones de riesgo actuales.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la estructura a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Amenaza Sísmica
Aprobó: **Vo. Bo. DORIS SUAZA ESPAÑOL** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director