DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI – 6323
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No. 451003

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ	**MABEL CLARENA LESMES GÓMEZ**			**SOLICITANTE**
COE:	24	**MOVIL:**		Comunidad
FECHA:	6 de diciembre de 2011	**HORA:**	5:30 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 5 A No. 166 – 07 Interior 1 a 6	**ÁREA DIRECTA:**			0,1 Ha		
BARRIO:	Soratama	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			16		
UPZ:	11 – San Cristóbal Norte	**FAMILIAS**	7	**ADULTOS**	11	**NIÑOS**	5
LOCALIDAD:	1 – Usaquén	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
CHIP	AAA0108KACN, AAA0108KADE, AAA0108KAFZ, AAA0108KAHK, AAA0108KAJZ, AAA0108KAKC	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-14397		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. ANTECEDENTES:

Revisada la base de datos del Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable que reposa en el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE, se identificó que el predio localizado en la Carrera 5 A No. 166 – 07, barrio Soratama de la localidad de Usaquén, fue incluido en el mismo bajo el identificador 2011-1-13645, cuyos beneficiarios son la Sra. Alicia Gómez y Hermanas, de acuerdo con lo recomendado en el Diagnóstico Técnico DI-6020.

Por otra parte, revisada la información catastral del predio localizado en la Carrera 5 A No. 166 – 07, barrio Soratama de la localidad de Usaquén, pudo confirmarse que el mismo está conformado por seis unidades habitacionales

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

independientes, cuyos códigos homologados de información predial CHIPs, se presentan en la siguiente tabla. Igualmente, la distribución de las diferentes unidades habitacionales que conforman el predio en mención se presenta en la **Figura 1**.

Unidad Habitacional	CHIP	NOMENCLATURA	RESPONSABLE (según Catastro)
1	AAA0108KACN	Cr. 5 A No. 166 - 03	María Ignacia Gómez
2	AAA0108KADE	Cr. 5 A No. 166 – 07 Int. 2	María Ignacia Gómez
3	AAA0108KAFZ	Cr. 5 A No. 166 – 07 Int. 3	Alicia Gómez
4	AAA0108KAHK	Cr. 5 A No. 166 – 07 Int. 4	Luz Marina Gómez
5	AAA0108KAJZ	Cr. 5 A No. 166 – 07 Int. 5	Teresa Gómez
6	AAA0108KAKC	Cr. 5 A No. 166 – 07	Filomena de Gómez

Es de destacar que durante la inspección visual al sector, de acuerdo con la información suministrada por la comunidad, se estableció que la única propietaria que reside en la vivienda es la Sra. María Ignacia Gómez; el resto de los habitantes de la misma son arrendatarios.

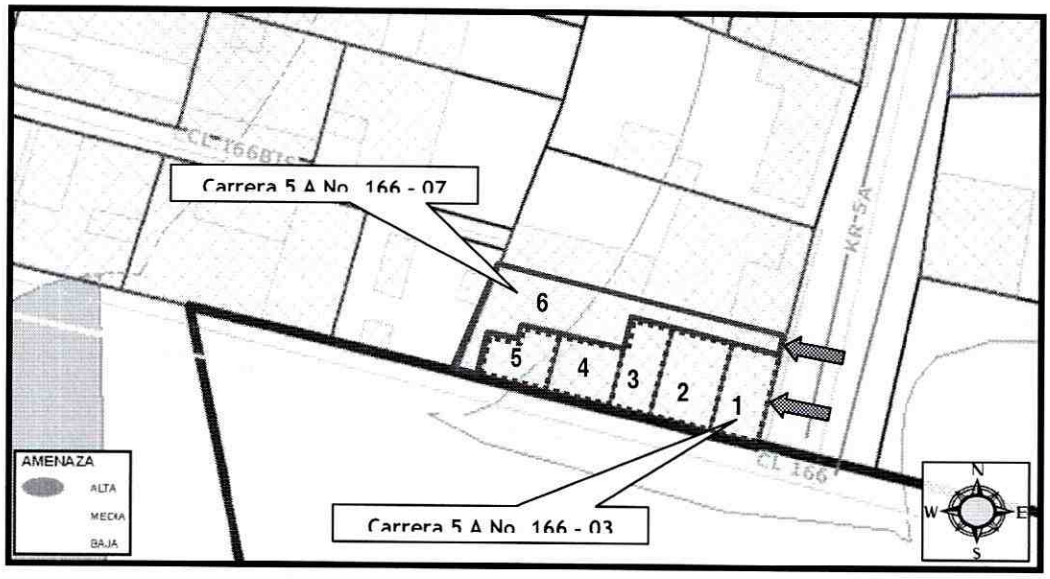


Figura 1. Localización y condición de amenaza según el POT del predio ubicado en la Cra. 5 A No. 166 – 03, Barrio Soratama de la Localidad de Usaquén.

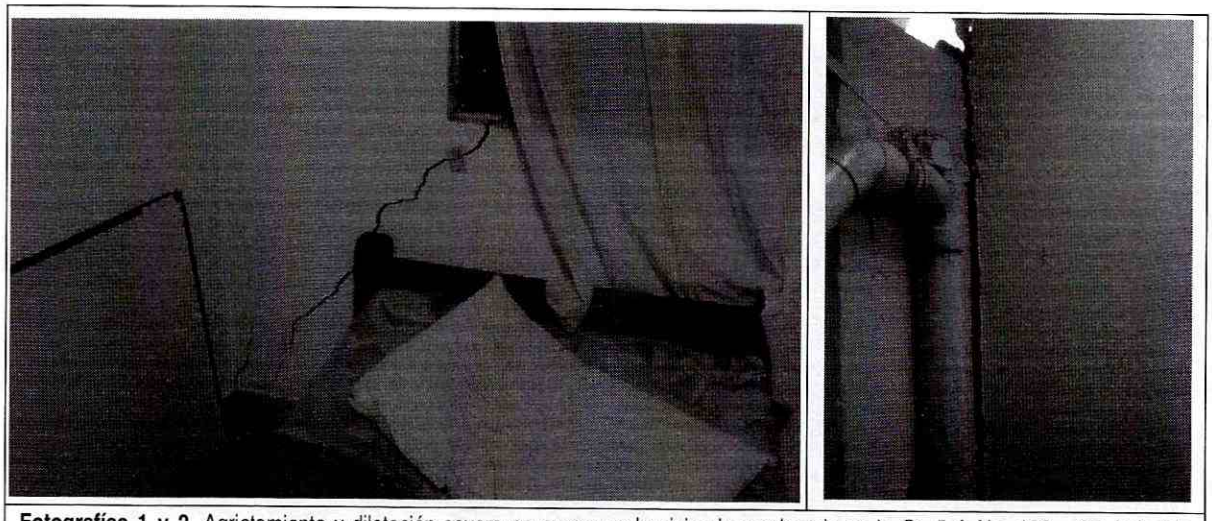
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se presentó un incremento importante y súbito en las fisuras y grietas evidenciadas en la parte posterior de la vivienda emplazada en la Carrera 5 A No. 166 – 07 Interior 6, barrio Soratama de la localidad de Usaquén, asociado posiblemente con el incremento de los asentamientos diferenciales del terreno de fundación y el relleno de cimentación de la vivienda, los cuales se han podido ver incrementados por las lluvias de los últimos días (**Fotografías 1 y 2**). Por lo anterior se recomendó la evacuación inmediata del inmueble y continuar en el programa de reasentamiento de familias, de acuerdo con lo recomendado en junio de 2011 (DI-6020).

Adicionalmente se realizó la verificación de la parte posterior del predio emplazado en la Carrera 5 A No. 166 – 11, encontrando que actualmente la vivienda está desocupada posiblemente por un incremento en los agrietamientos reportados en el Diagnóstico Técnico DI-6326. Igualmente pudo confirmarse que la edificación prefabricada localizada en la parte posterior de esta vivienda fue desmantelada por la misma causa (**Fotografía 3**). Es importante resaltar que en el Diagnóstico Técnico DI-6020, se recomendó la inclusión del predio en mención en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, la cual no ha sido acatada aún.

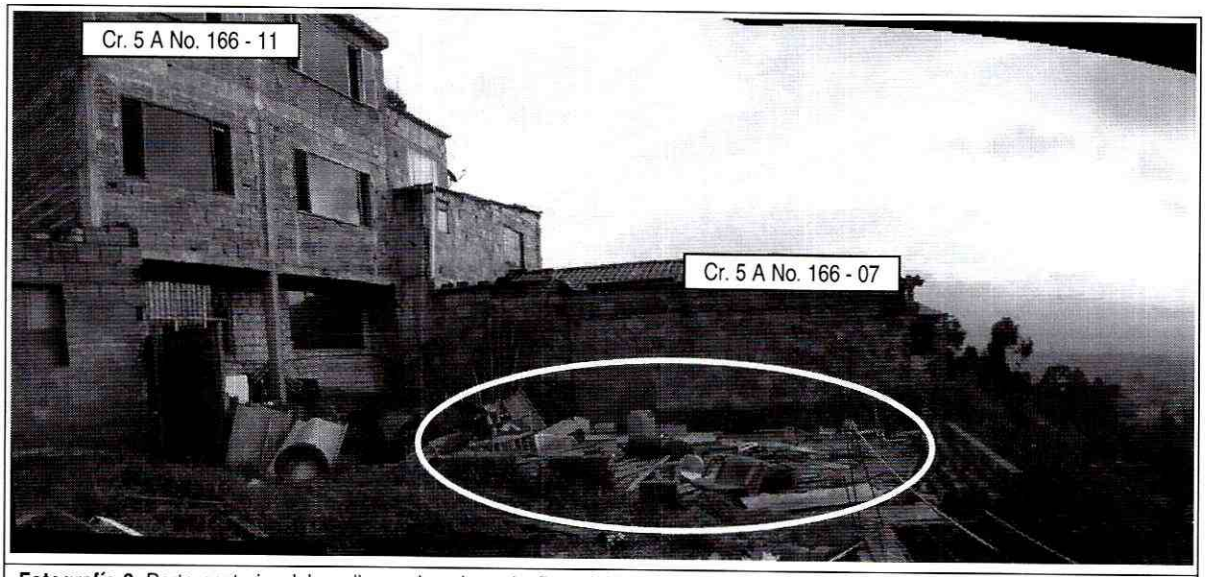
5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografías 1 y 2. Agrietamiento y dilatación severa en muros en la vivienda emplazada en la Cr. 5 A No. 166 – 07, inducido posiblemente por incrementos en los asentamientos diferenciales del suelo de fundación y relleno de cimentación asociados con las lluvias de los últimos días.

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov



Fotografía 3. Parte posterior del predio emplazado en la Cr. 5 A No. 166 – 11. Se observan los escombros de la construcción en paneles prefabricados hacía parte de la vivienda, y al fondo, la parte posterior del predio con nomenclatura Cr. 5 A No. 166 – 07 afectada por agrietamientos, dilatación y hundimiento en muros y pisos.

6. AFECTACIÓN

No.	RESPONSABLE DE PREDIO	DIRECCIÓN	F	A	M	DAÑOS EN PREDIOS
1	Alicia Gómez	Cr. 5 A No. 166 – 07 Interior 1 a 6	7	**11**	**5**	Incremento súbito en los agrietamientos, dilataciones y hundimientos en muros y pisos, asociados posiblemente con nuevos asentamientos diferenciales del relleno de cimentación
2	Ma. Teresa Cárdenas	Cr. 5 A No. 166 - 11	0	**0**	**0**	Vivienda actualmente desocupada. Aunque no se pudo ingresar al predio, no se descarta que el mismo se encuentre afectado por agrietamientos en muros y pisos.

En la tabla que se presenta a continuación se relacionan los nombres de las personas cabeza de familia de las diferentes familias que habitan actualmente en las seis unidades habitacionales que conforman la edificación emplazada en la Carrera 5 A No. 166 – 07. Es de destacar que esta información fue recolectada durante la visita técnica realizada al predio en atención al evento SIRE 451003, aunque no fue posible determinar en cuál de las diferentes unidades habitacionales habita cada una de estas familias.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

No. FAMILIA	CABEZA DE FAMILIA	A	M	TENENCIA DE LA VIVIENDA
1	Sin Información	1	2	Arrendatario
2	Neider N.	2	0	Arrendatario
3	Sin Información	2	0	Arrendatario
4	Carlos Montes	1	1	Arrendatario
5	Ignacia Gómez	2	0	Propietaria
6	Alexandra N.	1	0	Arrendatario
7	Adriana León	2	2	Hija de un propietario

7. AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

SI		NO	X	CUAL?	

8. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Colapsos parciales por incremento en los asentamientos diferenciales del relleno de cimentación de la construcción de la parte posterior del predio emplazado en la Carrera 5 A No. 166 – 07 Interior 6, barrio Soratama de la localidad de Usaquén. No se descarta que en la vivienda emplazada en la Carrera 5 A No. 166 – 11, puedan presentarse igualmente colapsos parciales de la edificación por la misma causa.

9. ACCIONES ADELANTADAS

- Evaluación cualitativa del sector donde se emplazan los predios de la Carrera 5 A No. 166 – 07 y Carrera 5 A No. 166 – 11, barrio Soratama de la localidad de Usaquén.
- Solicitud de evacuación de la vivienda emplazada en la Carrera 5 A No. 166 – 07, barrio Soratama de la localidad de Usaquén, mediante el Acta de Evacuación No. 0036, firmada por la Sra. Alicia Gómez. Se aclara que aunque en dicha acta no quedó indicada la fecha, la misma se emitió el día 6 de diciembre de 2011.
- Solicitud de apoyo del área social del FOPAE, para bridar la información correspondiente a la evacuación y proceso de reasentamiento, dado que el predio evacuado fue recomendado a ingresar al mismo.

10. CONCLUSIONES

- La habitabilidad y estabilidad de la vivienda emplazada en la Carrera 5 A No. 166 – 07, se encuentran actualmente comprometidas debido al incremento súbito de los agrietamientos, dilataciones y hundimientos que se observan en muros y pisos, inducidos posiblemente por nuevos asentamientos diferenciales del relleno de cimentación de la misma, favorecidas igualmente por asentamientos o movimientos relativos de las cuñas de roca que conforman el macizo rocoso sobre el cual se encuentra apoyada la edificación.

  Aunque no pudo accederse al interior de la vivienda emplazada en la Carrera 5 A No. 166 – 11, no se descarta que en esta edificación se presente igualmente incremento en los daños estructurales reportados en el Diagnóstico Técnico DI-6326.

- De acuerdo con la información cartográfica consultada, el predio emplazado en la Carrera 5 A No. 166 – 07 está conformado por seis unidades habitacionales. Dadas las características estructurales de la vivienda, del terreno sobre el cual se encuentra construida, y de los procesos de inestabilidad que ha inducido los daños estructurales que la afectan, especialmente en la parte posterior, es importante destacar que las recomendaciones que se impartan para esta edificación, se aplican a TODAS las unidades habitacionales que conforman dicho predio.

11. ADVERTENCIAS

- Se aclara que aunque en el Acta de Evacuación No. 0036 se reportó una sola unidad habitacional en el predio emplazado en la Carrera 5 A No. 166 – 07, barrio Soratama de la localidad de Usaquén, una vez consultada la información catastral indica que dicho predio está conformado por seis unidades habitacionales. Por lo tanto, las recomendaciones que se impartan para este predio aplican para TODAS las unidades habitacionales que la conforman.

  Igualmente se aclara que aunque en el Acta de Evacuación No. 0036 no se relacionan los responsables de las familias que actualmente habitan las seis unidades habitacionales que conforman el predio en mención, las mismas se relacionan a continuación. Se reitera que no fue posible establecer durante la visita técnica, en qué unidad habitacional reside cada una de estas familias:

No. FAMILIA	CABEZA DE FAMILIA	A	M	TENENCIA DE LA VIVIENDA
1	Sin Información	1	2	Arrendatario
2	Neider N.	2	0	Arrendatario
3	Sin Información	2	0	Arrendatario
4	Carlos Montes	1	1	Arrendatario
5	Ignacia Gómez	2	0	Propietaria
6	Alexandra N.	1	0	Arrendatario
7	Adriana León	2	2	Hija de un propietario

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

- En caso de no acatar las recomendaciones y la solicitud de evacuación y/o restricción parcial de uso de las viviendas, radica en cabeza del residente la responsabilidad exclusiva por el riesgo que asume y al que expone a los demás habitantes del inmueble, tal como se indica en la *nota* del acta de evacuación y/o restricción.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.
- El presente diagnóstico, sus conclusiones y las recomendaciones impartidas durante la visita técnica realizada están basados en una inspección visual; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.
- La información sobre las familias afectadas y los predios respectivos, corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes de las viviendas evaluadas en el presente diagnóstico técnico

12. RECOMENDACIONES

- Evacuar definitivamente y continuar con Prioridad Técnica 1 en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizados en Zona de Alto Riesgo No Mitigable, el predio emplazado en la Carrera 5 A No. 166 – 07, barrio Soratama de la localidad de Usaquén.
- Dado que el predio ubicado en la Carrera 5 A No. 166 – 07, barrio Soratama de la localidad de Usaquén, se encuentra incluido en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zona de Alto Riesgo No Mitigable bajo el identificador 2011-1-13645 y cuyas beneficiarias son la Sra. Alicia Gómez y hermanas, y que a su vez el mismo se encuentra conformado por seis unidades habitacionales identificadas catastralmente por separado, se recomienda a la Caja de Vivienda Popular establecer si es procedente incluir en dicho programa cada unidad habitacional por separado.
- Mantener la recomendación impartida en el Diagnóstico Técnico DI-6020 de incluir con Prioridad Técnica 1 en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizados en Zona de Alto Riesgo No Mitigable, el predio emplazado en la Carrera 5 A No. 166 – 11, barrio Soratama de la Localidad de Usaquén.
- A la Caja de Vivienda Popular, agilizar el proceso de reasentamiento de los predios localizados en la Carrera 5 A No. 166 – 07 y Carrera 5 A No. 166 – 11, barrio Soratama de la Localidad de Usaquén.
- A la Alcaldía Local de Usquén, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas en el presente documento, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes, vecinos y transeúntes del sector.

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

- También se recomienda a los vecinos del sector donde se emplazan los predios ubicados en la Calle 166 Bis No. 5 A – 07 y Carrera 5 A No. 166 – 11, barrio Soratama de la localidad de Usaquén, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la vivienda y del terreno en general, e informar a esta Entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen su estabilidad.

NOMBRE	MABEL CLARENA LESMES GÓMEZ
PROFESIÓN	INGENIERA GEÓLOGA ESPECIALISTA EN EVALUACIÓN DE RIESGOS
MATRÍCULA	15223-089270 BYC
NOMBRE	TULIO ISMAEL VILLAMIL VEGA
PROFESIÓN	INGENIERO DE MINAS ESP. GERENCIA RECURSOS NATURALES
MATRÍCULA	25218-75094 CND

Elaboró

Revisó

Vo. Bo. MARGARITA CÓRDOBA GARCÍA
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov