DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No. 16078
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 5380296

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Juan Sebastián Guzmán Guzmán				**SOLICITANTE:** Alcaldía Local de Engativá
CAT	14	**MOVIL:**	04	
FECHA:	17/07/2021	**HORA:**	04:00	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	**P1:** Carrera 68G No. 73A-29/37/43 (ver tabla 1)	**CHIP Y/O COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**					X_1:99053.73, Y_1:109415.92 X_2:99101.89, Y_2:109454.15 X_3:99076.75, Y_3:109485.51 X_4:99069.74, Y_4:109479.95 X_5:99062.59, Y_5:109474.26 X_6:99016.32, Y_6:109488.69 X_7:99041.33, Y_7:109457.74 X_8:99016.06, Y_8:109437.36 X_9:99034.84, Y_9:109413.68 X_{10}:99047.41, Y_{10}:109424.00		
SECTOR CATASTRAL:	Las Ferias	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**					1640m²	
UPZ:	26-Las Ferias	**POBLACIÓN ATENDIDA:**					52	
LOCALIDAD:	10-Engativá	**FAMILIAS**	8	**ADULTOS**	46	**MENORES**	6	
CHIP:	AAA0059BFDM y demás	**PREDIOS EVALUADOS**					13	
AREA INSPECCIONADA:	4400m²	**DOCUMENTO REMISORIO**					CR-40987	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

3. ACLARACIONES

La gestión del riesgo es responsabilidad de todas las autoridades y de los habitantes del territorio colombiano, en cumplimiento de este mandato, las entidades públicas, privadas y/o comunitarias desarrollarán y ejecutarán los procesos de gestión de riesgos[1], en el marco de sus competencias, su ámbito de actuación y su jurisdicción. En todo caso los habitantes del territorio nacional, como corresponsables de la gestión de riesgo, actuarán con precaución, solidaridad, autoprotección, tanto en lo personal como en lo de sus bienes, y acatarán lo dispuesto por las autoridades.

En el presente Diagnóstico se evalúan la estabilidad, habitabilidad y funcionalidad de edificaciones ante cargas normales de servicio bajo condiciones actuales y considerando solicitaciones de tipo estático; la evaluación del comportamiento ante cargas dinámicas no está incluida dentro del alcance de la inspección visual, de manera que, el comportamiento de las estructuras evaluadas y del terreno ante solicitaciones dinámicas (sismos) es incierto.

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Tampoco hace parte de la competencia del IDIGER adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una estructura ante cargas dinámicas, ni aprobar estudios, diseños, acciones o procedimientos desarrollados por terceros, encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

4. ADVERTENCIAS

En el caso de adelantarse intervenciones en los predios evaluados en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

[1] Artículo 2 de la Ley 1523 de 2012.

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

5. ESCENARIO DE RIESGO:

Actividad de la construcción / Incendio estructural

6. ANTECEDENTES

El predio evaluado se encuentra en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá, y de acuerdo con los planos Normativos de "Amenaza por movimientos en masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta categorización de amenaza por movimiento en masa ni por inundación por desbordamiento, lo cual no genera restricción para ocupación o desarrollo urbano. De igual manera, revisado el Sistema de Información para la Gestión de Riesgos y Cambio Climático – SIRE, con relación a los antecedentes del predio y sectores aledaños se encontró que, el IDIGER no ha emitido documentos técnicos asociados a movimientos en masa, inundación por desbordamiento y/o avenidas torrenciales, que indiquen alguna restricción para el uso del suelo en materia de riesgos. Para cualquier intervención, se recomienda consultar la norma urbanística aplicable.

7. LOCALIZACIÓN

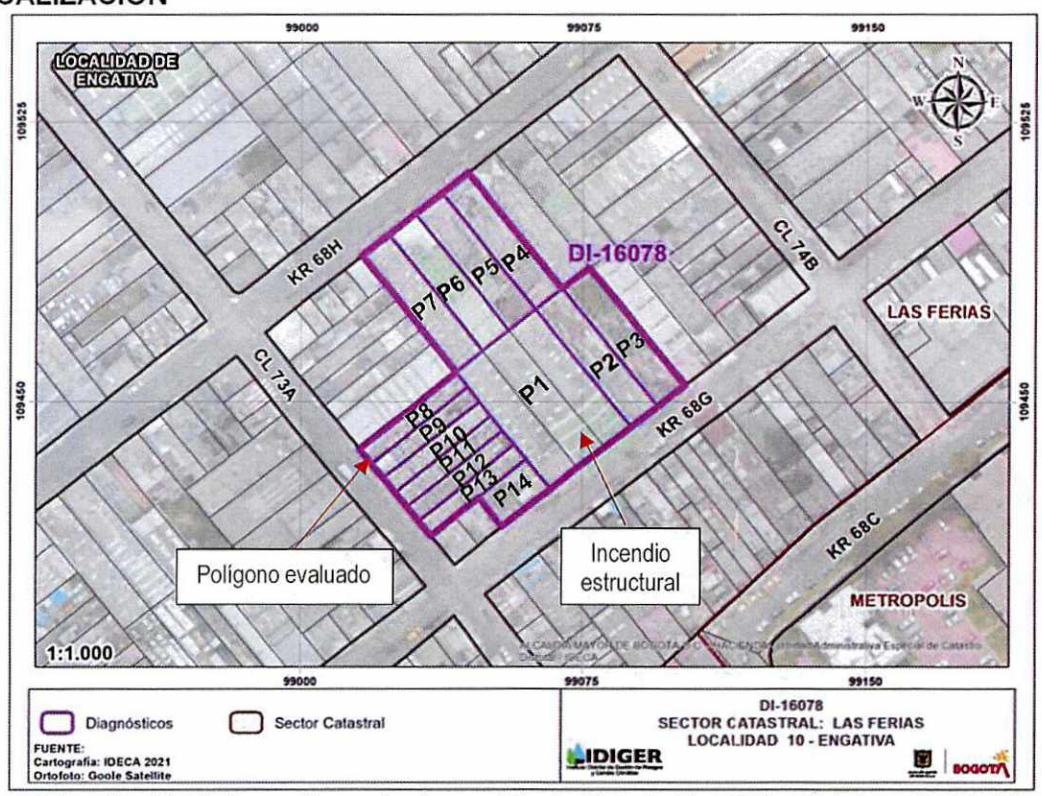


Imagen 1. Localización de los predios evaluados en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá.

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

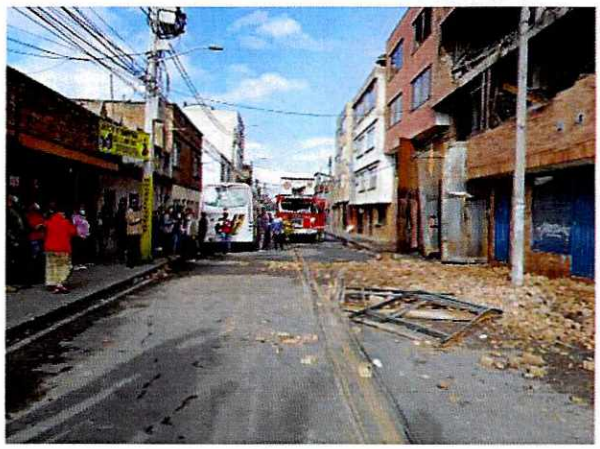
Código Postal: 111071

Tabla 1. Dirección y ubicación de los predios evaluados.

Predio	Dirección	CHIP
P1	Carrera 68G No. 73A-29/37/43	AAA0059BFDM
P2	Carrera 68G No. 73A-57	AAA0059BFAF
P3	Carrera 68G No. 73A-65	AAA0059BEZE
P4	Carrera 68H No. 73A-54	AAA0059BEDE
P5	Carrera 68H No. 73A-48	AAA0059BECN
P6	Carrera 68H No. 73A-38	AAA0059BEBS
P7	Carrera 68H No. 73A-30	AAA0059BEAW
P8	Calle 73A No. 68G-36	AAA0059BDMS
P9	Calle 73A No. 68G-30	AAA0059BDLW
P10	Calle 73A No. 68G-26	AAA0059BDKL
P11	Calle 73A No. 68G-22	AAA0059BDJH
P12	Calle 73A No. 68G-18	AAA0059BDHY
P13	Calle 73A No. 68G-14	AAA0059BDFT
P14	Carrera 68G No. 73A-21	AAA0059BFEA

8. DESCRIPCIÓN Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

El día 17 de julio de 2021, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localiza el polígono evaluado (ver imagen 1), en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá, encontrando una zona relativamente plana, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular pavimentadas (pavimento flexible), y en donde se ubican edificaciones entre uno (01) y cuatro (04) niveles, construidos en su mayoría bajo un sistema estructural de muros de carga en mampostería confinada y pórticos en concreto reforzado (ver fotografías 1 y 2).





Fotografías 1 y 2. Vista general del sector donde se ubica el polígono evaluado, en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá

Se presentó un incendio estructural en el predio P1, donde se emplaza una bodega y oficinas de tres (03) niveles, construidas bajo un sistema estructural de pórticos en concreto reforzado y muros no

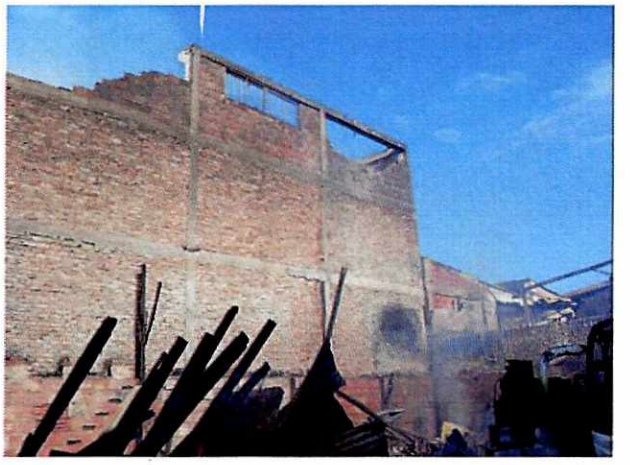
Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

estructurales perimetrales en mampostería no reforzada (ver fotografía 3). Por seguridad no se ingresa al predio P1 a realizar evaluación técnica, sin embargo, desde el exterior se identifican daños severos en muros no estructurales y daños fuertes en elementos estructurales. Durante la inspección visual se observa el desprendimiento de mampuestos y material potencialmente inestable hacia las estructuras colindantes en los costados oriente, norte, occidente y sur del predio P1. En el costado oriental se identifica el colapso parcial de muros en mampostería y material inestable que podría caer sobre el predio P2; en el costado norte se observa material inestable con posibilidad de colapso parcial sobre los predios del P5 al P7; en el costado occidental se evidencia colapsos parciales de muros no estructurales y material potencialmente inestable que podría desprenderse hacia los predios del P8 al P13; y en el costado sur se identifican muros en mampostería de la fachada del predio con riesgo de colapso sobre el sendero peatonal y vía vehicular de la Carrera 68G (ver fotografías 4 a 6).



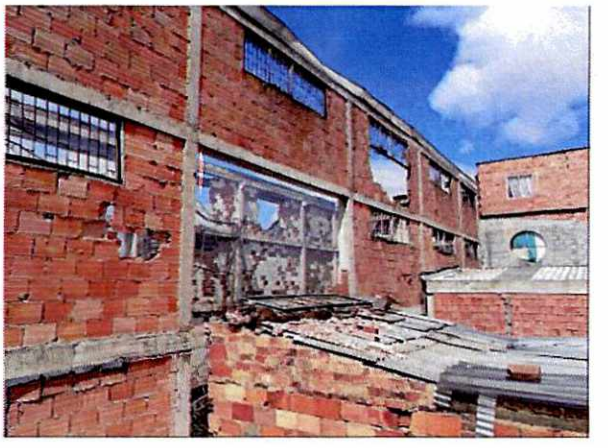
Fotografía 3. Fachada sur del predio P1



Fotografía 4. Muros perimetrales del costado oriental del predio P1 junto al predio P2



Fotografía 5. Muros perimetrales del costado norte del predio P1 junto a los predios del P5 al P7



Fotografía 6. Muros perimetrales del costado occidental del predio P1 junto a los predios del P8 al P13

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

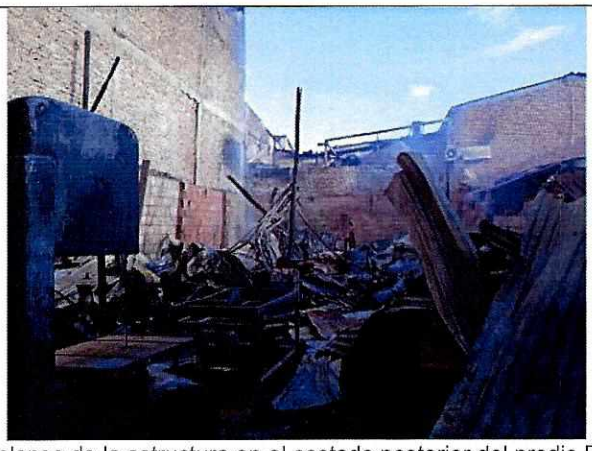
Con el objetivo de evaluar los posibles daños en las construcciones aledañas al predio P1, se delimitó un polígono de evaluación con un área aproximada de 4400 m², dado que en esa zona se podrían esperar afectaciones en los inmuebles y sector público. A continuación, se presenta en la tabla 2 una descripción de los 13 predios evaluados en el polígono de estudio de acuerdo con la tabla 1.

Tabla 2. Predios evaluados en el polígono delimitado en la imagen 1- Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada principal del predio P2  Afectaciones en la fachada del predio P2	**P2:** En el predio se emplaza una vivienda de dos (02) niveles de uso residencial y fábrica de muebles en el costado posterior, posiblemente construida bajo un sistema estructural de muros de carga en mampostería confinada. Desde el exterior se identifican elementos de acabados en fachada con riesgo de colapso hacia el sendero peatonal de la Carrera 68G. En el costado posterior del predio P2 se identifica que la totalidad de la estructura donde se emplazaba una fábrica de muebles colapsó. Asimismo, en la vivienda se identifican grietas de aproximadamente 1cm de abertura en el cielo raso del pasillo hacia la cocina del segundo nivel, y el colapso del cielo raso en una de las habitaciones del costado noroccidental del segundo nivel. Se identifican gritas de tendencia diagonal y horizontal en muros estructurales de la edificación de aproximadamente 2mm de abertura y 2m de longitud. Cabe mencionar que hay riesgo de colapso de elementos de mampostería desde el predio P1 hacia el predio P2.

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Colapso de la estructura en el costado posterior del predio P2	 Grietas en cielo raso del segundo nivel
 Colapso de cielo raso en habitación del costado noroccidental del segundo nivel del predio P2	 Grieta de tendencia diagonal de aproximadamente 2mm de abertura en muro estructural del segundo nivel
 Grieta de tendencia horizontal en muro estructural del segundo nivel del predio	

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada del predio P3  Colapso parcial del muro de cerramiento en el costado occidental del predio P3	**P3:** En el predio se emplaza un parqueadero de buses sin cubierta de una empresa de transporte y una estructura en mampostería confinada en el costado suroccidental del predio. Se observa el colapso parcial de un muro de cerramiento en mampostería no reforzada del costado occidental del predio. Se identifica que el material de mampostería que no colapsó presenta riesgo de caer sobre la zona afectada.
 Fachada del predio P4	**P4:** En el predio se emplaza una edificación de tres (03) niveles de uso residencial, y posiblemente construida bajo un sistema estructural de muros en mampostería confinada y losa de entrepiso en concreto reforzado. En el costado posterior del predio, colindante con el predio P2, se identifica un taller y una unidad habitacional con una única alcoba. El taller cuenta con una estructura en mezanine conformada por elementos en madera y cubierta liviana en teja fibrocemento. Se presenta el colapso de la cubierta liviana y

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Colapso de la cubierta liviana del taller ubicado en el costado posterior del predio  Daños en los elementos de la estructura de mezanine del costado posterior del predio	afectaciones en los elementos de madera del mezanine. Durante la visita se observa que de colapsar parcialmente la estructura de mezanine se vería afectada la única alcoba de la unidad habitacional del costado posterior del predio.
 Fachada del predio P5	**P5:** En el costado norte del predio se emplaza una edificación de dos (02) niveles, construida posiblemente bajo un sistema estructural de pórticos en concreto reforzado, mientras que, en el cotado sur se identifica una bodega de doble altura, construida bajo un sistema estructural de pórticos en concreto reforzado perimetrales y cubierta liviana en teja plástica soportada por correas en perfiles tubulares estructurales (PTE). Se identifica el colapso parcial de la cubierta en un área aproximada de 5m² del costado suroriental del predio. El material se depositó en

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Colapso parcial de la cubierta liviana del predio P5	sobre un mezanine localizado en el costado posterior del predio. Cabe mencionar que hay riesgo de colapso de elementos de mampostería desde el predio P1 hacia el predio P5.  Colapso parcial de la cubierta liviana del predio P5
 Fachada del predio P6	**P6:** En el costado norte del predio se emplaza una edificación de dos (02) niveles y terraza, construida posiblemente bajo un sistema estructural de pórticos en concreto reforzado, mientras que, en el cotado sur se identifica una bodega de doble altura, construida bajo un sistema estructural de pórticos en concreto reforzado perimetrales y cubierta liviana en teja plástica soportada por correas en perfiles tubulares estructurales (PTE). No se identifican afectaciones en la estructura del predio, no obstante, hay riesgo de colapso de elementos de mampostería desde el predio P1 hacia el predio P6.

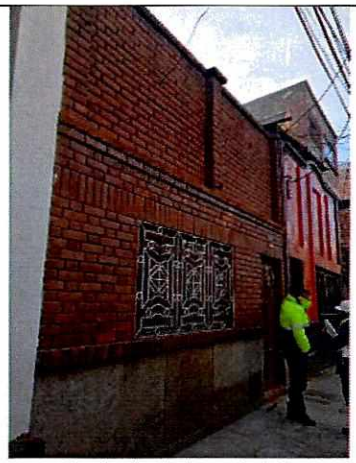
Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Bodega del costado sur del predio P6	
 Fachada del predio P7	**P7:** En el costado norte del predio se emplaza una edificación de dos (02) niveles, construida posiblemente bajo un sistema estructural de pórticos en concreto reforzado, mientras que, en el cotado sur se identifica una bodega de doble altura, construida bajo un sistema estructural de pórticos en concreto reforzado perimetrales. No fue posible ingresar al inmueble para realizar evaluación estructural, dado que nadie se encontraba en el predio. Desde el exterior no se identifican afectaciones en los elementos estructurales que pudiesen indicar algún tipo de inestabilidad. Cabe mencionar que hay riesgo de colapso de elementos de mampostería desde el predio P1 hacia el predio P7.

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada del predio P8  Elementos con riesgo de colapso hacia la terraza del predio P8	**P8:** En el predio se emplaza una edificación de dos (02) niveles y terraza en el costado posterior de uso residencial y comercial, y posiblemente construida posiblemente bajo un sistema estructural de muros en mampostería confinada. Se identifica que la estructura del predio se encuentra en buenas condiciones estructurales, sin embargo, hay riesgo de colapso de elementos de mampostería desde el predio P1 hacia el predio P8, donde se ubica la terraza y una habitación del segundo nivel.
 Fachada del predio P9	**P9:** En el predio se emplaza una edificación de dos (02) niveles de uso residencial, y posiblemente construida bajo un sistema estructural de muros en mampostería no reforzada, y donde en la entrada del predio se observa una estructura metálica de mezanine. Sobre el mezanine se identifica material de recuperación con riesgo de colapso hacia el pasillo que da acceso a zonas vitales de la vivienda. En el costado posterior del predio P9 se identifican mampuestos potencialmente inestables en el muro occidental del predio P1,

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Material con riesgo de caida en el pasillo de acceso a la vivienda	los cuales podrían caer sobre una habitación donde se acumula material en el predio P9.
 Fachada del predio P10	**P10:** En el costado occidental del predio se emplaza una edificación de tres (03) niveles de uso residencial, y en el costado oriental se observa una vivienda de dos (02) niveles de uso residencial. Las estructuras del predio están posiblemente construidas bajo un sistema estructural de muros de carga en mampostería confinada. Se evidencia que las edificaciones se encuentran en buenas condiciones estructurales, sin embargo, hay riesgo de colapso de elementos de mampostería desde el predio P1 hacia el predio P11, donde se ubican dos unidades habitaciones.
 Fachada del predio P11	**P11:** En el costado occidental del predio se emplaza una estructura de bodega en doble altura, construida bajo un sistema estructural de muros de carga perimetrales en mampostería posiblemente confinada, mientras que, en el costado oriental del predio se observa una estructura de un (02) nivel, donde se localiza una unidad habitaciones deshabitada en el momento de la visita. Se presentó el colapso de un muro en mampostería no estructural desde el predio P1 hacia el predio P11. El material desprendido ocasionó el colapso de la cubierta en un área

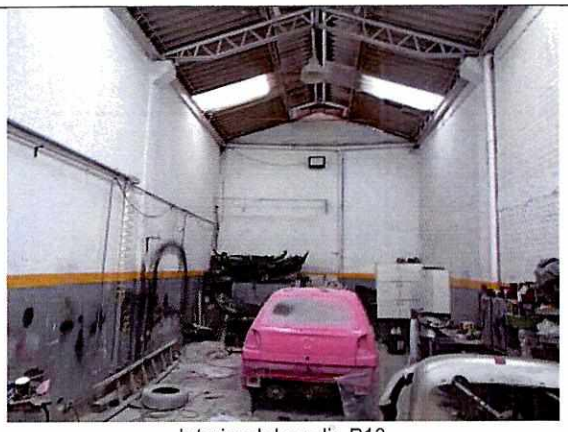
Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Colapso de cubierta en el costado oriental del predio P11	aproximada de 7m² de la unidad habitaciones ubicada en el costado oriental del predio P11. Se identifica que aún hay material potencialmente inestable en el muro perimetral del costado occidental del predio P1, y que podría desprenderse hacia el predio P11.
 Fachada del predio P12	**P12:** En el costado occidental del predio se emplaza una edificación de tres (03) niveles de uso industrial, y en el costado occidental de identifica una estructura de dos (02) niveles. Las estructuras están posiblemente construidas bajo un sistema estructural de pórticos en concreto reforzado. En el momento de la visita se identificó que las edificaciones se encuentran en buenas condiciones estructurales, no obstante, existe el riesgo de desprendimiento de mampuestos desde el predio P1 hacia el predio P12, donde se ubican espacios dedicados a trabajos industriales.
 Fachada del predio P13	**P13:** En el predio se emplaza una bodega de doble altura, construida bajo un sistema estructural de pórticos en concreto reforzado perimetrales. Se observa en la parte superior de las columnas unas ménsulas en concreto reforzado, sobre las cuales se apoyan cerchas metálicas que conforman la estructura de cubierta liviana. En el momento de la visita se identificó que la edificación se encuentra en buenas condiciones estructurales, sin embargo, existe el riesgo de desprendimiento de mampuestos desde el

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Interior del predio P13	predio P1 hacia el predio P13, donde funciona un taller automotriz.
 Fachada del predio P14	**P14:** En el predio se emplaza una edificación de cuatro (04) niveles de uso residencial, posiblemente construidas bajo un sistema estructural de muros de carga en mampostería no reforzada, dado que no fue posible desde el exterior identificar algún tipo de elemento de confinamiento como columnetas y vigas de amarre. Se ingresa al predio, identificando que la edificación se encuentra en buenas condiciones estructurales.

9. POSIBLES CAUSAS

- Incendio estructural originado en el predio P1, en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá.

10. DAÑOS

Tabla 4. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
P1	Carrera 68G No. 73A-29/37/43	Edificación	Industrial	3	Severos
P2	Carrera 68G No. 73A-57	Casa	Residencial y comercial	2	Fuertes

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

No.	DIRECCIÓN	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
P3	Carrera 68G No. 73A-65	Lote	Comercial	-	Fuertes
P4	Carrera 68H No. 73A-54	Casa	Residencial y comercial	3	Fuertes
P5	Carrera 68H No. 73A-48	Bodega	Industrial	1	Moderados
P6	Carrera 68H No. 73A-38	Bodega	Industrial	1	NA
P7	Carrera 68H No. 73A-30	Bodega	Industrial	1	NA
P8	Calle 73A No. 68G-36	Casa	Residencial	2	Ninguno
P9	Calle 73A No. 68G-30	Casa	Residencial	1	Moderados
P10	Calle 73A No. 68G-26	Casa	Residencial	3	Ninguno
P11	Calle 73A No. 68G-22	Bodega	Comercial	1	Ninguno
P12	Calle 73A No. 68G-18	Edificación	Industrial	3	Ninguno
P13	Calle 73A No. 68G-14	Bodega	Industrial	1	Ninguno
P14	Carrera 68G No. 73A-21	Edificación	Residencial	4	Ninguno

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X	NO		¿CUAL?	Anden y vía vehicular frente a los predios P1 y P2

11. RIESGOS ASOCIADOS

- Aumento de los daños evidenciados en elementos estructurales y no estructurales de las viviendas y sector público del polígono evaluado, y la posible manifestación de daños en otros puntos donde no se identificaron afectaciones en el momento de la inspección visual, en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá.

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de la edificación del polígono evaluado (ver imagen 1), en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá. La inspección se realiza el día 17 de julio de 2021.
- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atienden la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de las edificaciones y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de estas. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.
- Dadas las condiciones identificadas en la visita técnica, y el riesgo que estas representan, se realizan las siguientes recomendaciones.

Tabla 3. Relación de recomendaciones emitidas en atención al evento SIRE 5380296.

Nº Formato	NOTIFICADO	TELÉFONOS	DIRECCIÓN	TIPO DE RECOMENDACIÓN
8899	Luis Miguel Arrieche	31346609793	Calle Carrera 68H No. 73A-54 (P4)	Evacuación de la unidad habitacional del costado posterior del predio y restricción de uso del taller del costado posterior del predio
8900	Luis Molano	3134303390	Calle 73A No. 68G-36 (P8)	Restricción de uso de la terraza y habitación del segundo nivel del costado posterior del predio

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

8901	Miguel Cifuentes	3115582643	Calle 73A No. 68G-30 (P9)	Evacuación preventiva del predio
8902	Niber Beltrán	3134609793	Calle 73A No. 68G-26 (P10)	Evacuación del apartamento del costado posterior del primer nivel del predio
8903	George Guzmán	3204124499	Calle 73A No. 68G-26 (P10)	Evacuación del apartamento del costado posterior del segundo nivel del predio
8904	Judith Acero Peña	3118308674	Calle 73A No. 68G-22 (P11)	Restricción de uso de la unidad habitacional ubicada en el costado posterior del predio
8905	Wilson Intencipa	-	Calle 73A No. 68G-18 (P12)	Costado posterior del primer y segundo nivel de la bodega, en un área aproximada de 35m²
8906	Jairo Guerrero	3143560466	Carrera 68H No. 73A-48 (P5)	Restricción de uso del mezanine en el costado posterior del predio
8907	Fabio Chinchilla	3102161128	Carrera 68G No. 73A-29/37/43 (P1)	Restricción de uso de la totalidad del predio
8908	Luis Ernesto Molano	3213193969	Carrera 68G No. 73A-57 (P2)	Evacuación del predio
8909	Alfredo Alberto Corredor	3143331329	Carrera 68G No. 73A-65 (P3)	Restricción de uso de 3m de ancho junto al muro afectado en el costado occidental del predio
8910	Alcaldía Local de Engativá	-	Carrera 68G No. 73A-29/37/43	Restricción de uso de aproximadamente 30 de longitud de la vía vehicular y sendero peatonal frente a los predios P1 y P2
8911	Alcaldía Local de Engativá	-	Carrera 68H No. 73A-38 (P6)	Restricción de uso en un área aproximada de 40m² del costado posterior de la bodega
8912	Alcaldía Local de Engativá	-	Carrera 68H No. 73A-30 (P7)	Restricción de uso en un área aproximada de 40m² del costado posterior de la bodega
8913	José Castro	3123169541	Calle 73A No. 68G-14 (P13)	Restricción de uso en un área aproximada de 45m² del costado posterior de la bodega

13. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad de las estructuras de los predios de la Carrera 68G No. 73A-29/37/43 (P1), Carrera 68G No. 73A-57 (P2) y Calle 73A No. 68G-30 (P9), en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados en el momento de la visita técnica.
- La estabilidad estructural del muro de cerramiento del costado occidental del predio de la Carrera 68G No. 73A-65 (P3), en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá, se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados en el momento de la visita técnica.
- La estabilidad estructural global de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 68H No. 73A-54 (P4), en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados en el momento de la visita técnica. Sin embargo, la estabilidad de la estructural de mezanine y cubierta del taller ubicado en el costado posterior del predio, y la habitabilidad de la unidad habitaciones de este mismo costado, se encuentran comprometidas, teniendo en cuenta las condiciones

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

identificadas en el momento de la inspección visual. Se desconoce el comportamiento de las estructuras frente a cargas dinámicas y atípicas (sismo y otros).

- La estabilidad estructural global de las edificaciones emplazadas en los predios de la Carrera 68H No. 73A-48 (P5), Carrera 68H No. 73A-38 (P6) y Carrera 68H No. 73A-30 (P7), en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados en el momento de la visita técnica. Sin embargo, la estabilidad de la cubierta y funcionalidad del costado posterior de los predios, se encuentran comprometidas, teniendo en cuenta la inestabilidad que presentan los muros de cerramiento del costado norte del predio de la Carrera 68G No. 73A-29/37/43 (P1). Se desconoce el comportamiento de las estructuras frente a cargas dinámicas y atípicas (sismo y otros).
- La estabilidad estructural global de las edificaciones emplazadas en los predios de la Calle 73A No. 68G-36 (P8), Calle 73A No. 68G-26 (P10), Calle 73A No. 68G-22 (P11), Calle 73A No. 68G-18 (P12) y Calle 73A No. 68G-14 (P13), en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados en el momento de la visita técnica. Sin embargo, la estabilidad de la cubierta y funcionalidad del costado posterior de los predios, se encuentran comprometidas, teniendo en cuenta la inestabilidad que presentan los muros de cerramiento del costado occidental del predio de la Carrera 68G No. 73A-29/37/43 (P1). Se desconoce el comportamiento de las estructuras frente a cargas dinámicas y atípicas (sismo y otros).
- La estabilidad estructural y habitabilidad de la edificación del predio de la Carrera 68G No. 73A-21 (P14), en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados en el momento de la visita. Se desconoce el comportamiento de las estructuras frente a cargas dinámicas y atípicas (sismo y otros).
- La funcionalidad de aproximadamente 30m de longitud del sendero peatonal y de la vía vehicular frente a los predios de la Carrera 68G No. 73A-29/37/43 (P1) y Carrera 68G No. 73A-57 (P2), en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá, se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados en el momento de la visita.

14. RECOMENDACIONES

- Al responsables o responsables de los predios P2, P4, P9 y P10 (ver Tabla 1), en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá, acatar la recomendación de evacuación preventiva de los espacios descritos en la Tabla 3 del presente documento, y hasta que se adelanten acciones encaminadas a garantizar la estabilidad de los elementos estructurales y no estructurales que presentan afectaciones en el polígono evaluado.
- Al responsables o responsables de los predios P1, P3, P5, P6, P7, P8, P11, P12 y P13 (ver Tabla 1), en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá, acatar la recomendación de restricción de uso de los espacios descritos en la Tabla 3 del presente documento, y hasta que se adelanten acciones encaminadas a garantizar la estabilidad de los elementos estructurales y no estructurales que presentan afectaciones en el polígono evaluado.

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde sus competencias, garantizar la restricción de uso en una longitud aproximada de 30m del sendero peatonal y de la vía vehicular frente a los predios de la Carrera 68G No. 73A-29/37/43 (P1) y Carrera 68G No. 73A-57 (P2), en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá, hasta que se adelanten acciones encaminadas a garantizar la estabilidad de los elementos de fachada que presentan afectaciones en los predios P1 y P2.
- Al responsable o responsables del predio de la Carrera 68G No. 73A-29/37/43 (P1), en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá, adelantar en el menor tiempo posible, acciones encaminadas a determinar la capacidad y desempeño de la estructura que se emplaza en el predio, para lo cual es necesario adelantar por parte de los propietarios los estudios detallados estructurales de vulnerabilidad y patología que determinen el nivel de daño que dicha estructura presenta. Estos estudios, que se requieren de manera inmediata, deberán determinar el tipo de intervención a implementarse, con el fin de reparar o sí es el caso, reforzar la edificación por las condiciones de riesgo existentes; lo anterior, para salvaguardar la integridad física de quienes transitan y/o habitan el sector, así como la infraestructura aledaña.
- Conforme a lo dispuesto en el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20 de 1995), donde se establece que es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones, se recomienda a los responsables de los predios P2, P3, P4, P5, P9 y P11, (ver Tabla 1), en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad de Engativá, adelantar acciones de mantenimiento, reparación y/o mejoramiento de los elementos estructurales y no estructurales que presentan daños, con el fin de que se garantice en buen comportamiento de esta frente a cargas normales de servicio durante su vida útil. Cabe resaltar que, las acciones que se adelanten deben ser efectuadas por el personal profesional e idóneo, y siguiendo la normativa vigente.
- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados.

15. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Juan Sebastián Guzmán Guzmán Ingeniero Civil – Mag. Ingeniería Civil *Contratista*
16.2 Revisó y aprobó
Firma: Iván **Camilo Ibagos Vargas** Profesional **Especializado 222-23** *Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático*

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071